



Petrolina (Holdings) Public Ltd

Ετήσια Έκθεση 2012

Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Χαιρετισμός Εκτελεστικού Προέδρου	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	12
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	13
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	15
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	16
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	17
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	18
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	19

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Υπηρεσιών
Μάριος Λευκαρίτης
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών
Δημήτρης Λευκαρίτης
Άκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Μάρκετινγκ
Χρίστος Λευκαρίτης
Αντώνης Χατζηπαύλου
Φώτος Φωτιάδης
Κώστας Ιακώβου

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Βασίλης Κυρλιτσιάς

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Emporiki Bank - Cyprus Ltd
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
USB Bank Plc
Societe Generale Bank – Cyprus Ltd
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Alpha Bank Limited
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd

Εγγεγραμμένο Γραφείο

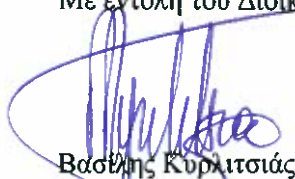
Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα

Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Με την παρούσα δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 26 Ιουνίου 2013 και ώρα 18:00 στο ξενοδοχείο Sandy Beach, Λάρνακα, για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης για το έτος 2012 (περιλαμβανομένων της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου, Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012).
2. Εκλογή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων.
4. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Βασίλης Κυριτιάς
Γραμματέας

Λάρνακα, 24 Απριλίου 2013

Σημειώσεις:

1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2012 (περιλαμβανομένων της Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και τις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012) θα αποσταλεί στους μετόχους, επίσης δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (οδός Κυλικί 1, 6015, Λάρνακα) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 (ο «Νόμος»), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy).

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 26^{ης} Ιουνίου 2013 ορίζεται η 24^η Ιουνίου 2013 (Ημερομηνία Αρχείου). Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο / Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά τη Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάση του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετόχων κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Σημειώσεις (συνέχεια):

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαίωμα τοποθέτησης θέματος/ προτεινόμενου ψηφίσματος

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα μέχρι την 15^η Μαΐου 2013 δύναται να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα ή ψήφισμα στην ημερήσια διάταξη της ετήσιας γενικής συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν στη συμπερίληψή του στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, μέσω (i) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: (info@petrolina.com.cy) ή (ii) ταχυδρομείου με αποστολή γραπτής επιστολής στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (οδός Κυλικίς 1, 6015, Λάρνακα), με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστον 5% του εκδόμενου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία γίνεται η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος ή ψηφίσματος.

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη γενική συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν οι ερωτήσεις, και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Απάντηση σε ερώτηση που υποβλήθηκε δεν επιβάλλεται όπου (α) η απάντηση θα επενέβαινε ανάρμοστα στην προετοιμασία για τη συνέλευση ή στην εχεμύθεια, ή σε επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας, (β) η απάντηση έχει ήδη δοθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σε ειδικά διαμορφωμένη θέση ερωτήσεων και απαντήσεων ή (γ) κατά την κρίση του Προέδρου της Συνέλευσης είναι ανεπιθύμητο για τη διατήρηση της τάξης στη συνέλευση να απαντηθεί η ερώτηση.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή και κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών, οδός Κυλικίς 1, 6015, Λάρνακα, Κύπρος; ή
- Μέσω τηλεμοιότυπου με αποστολή στο fax: 00 357 24 651 122; ή
- Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@petrolina.com.cy.

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 00 357 24 848021.

5. ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κ.κ. Χρίστος Λευκαρίτης, Αντώνης Χατζηπαύλου και Κώστας Ιακώβου, είναι όμως εκλέξιμοι και προσφέρονται για εκλογή.

Χαιρετισμός Εκτελεστικού Προέδρου

Σας καλωσορίζω και φέτος με ιδιαίτερη χαρά και εκτίμηση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Όταν στην περσινή μας συνέλευση εξέφραξα την άποψη ότι η κυπριακή οικονομία ακολουθά μια επώδυνη πορεία χωρίς ουσιαστικά σημεία ανάκαμψης στον ορίζοντα, είχα μια κρυφή ελπίδα ότι η εκτίμησή μου αυτή θα αποδεικνυόταν λανθασμένη. Δυστυχώς, τα πρόσφατα γεγονότα έχουν φέρει τον τόπο μας σε βαθειά ύφεση και θα χρειαστεί πολύς κόπος και επίπονες προσπάθειες για να ορθοποδήσουμε. Είμαι όμως σίγουρος ότι η σκληρή δουλειά και το φιλότιμο του Κύπριου πολίτη θα επαναφέρουν την οικονομία του τόπου μας σε πιο γερές βάσεις έτσι που να διασφαλίζονται οι προοπτικές των επόμενων γενεών.

Η χρονιά που μας πέρασε ήταν σίγουρα πολύ δύσκολη και για την Εταιρεία μας αφού το πελατολόγιο της καλύπτει όλο το φάσμα της κυπριακής οικονομίας, με αποτέλεσμα η κερδοφορία να παρουσιάζεται μειωμένη σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών από πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες ανήλθε στα €397,7εκ. έναντι €396,8εκ. το προηγούμενο έτος, ο δε συνολικός κύκλος εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών, ανήλθε στα €465,9εκ. έναντι €466,1εκ. το 2011. Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε σε €6,1εκ. έναντι €11,7εκ. το 2011 ενώ το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε στα €5,4εκ. έναντι €10,8εκ. το προηγούμενο έτος. Με βάση τα πιο πάνω αποτελέσματα, το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται στα 6,20 σεντ έναντι 12,32 σεντ το 2011.

Οι δύσκολες συνθήκες της οικονομίας δεν εμποδίζουν την Εταιρεία μας, ως κυπριακή εταιρεία πετρελαιοειδών να συνεχίσει τη μερισματική πολιτική με απόλυτο σεβασμό προς όλους τους μετόχους, με αποτέλεσμα τα κέρδη της Εταιρείας να παραμένουν στον τόπο μας.

Μέσα στα πλαίσια της γενικότερης μερισματικής πολιτικής που ακολουθούμε τα τελευταία χρόνια, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε καταβολή πρώτου προμερίσματος ύψους 1,9 σεντ τον Οκτώβριο του 2012 και δεύτερου προμερίσματος ύψους 1,7 σεντ τον Απρίλιο του 2013. Σήμερα δε, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους 1,7 σεντ ανά μετοχή. Έτσι, το συνολικό μέρισμα για το 2012 θα ανέλθει στα 5,3 σεντ ανά μετοχή ή 15,6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Κατά τη διάρκεια του 2012, η Εταιρεία μας ενίσχυσε τη στρατηγική της θέση στην περιοχή Βασιλικού με την αγορά γης και υφιστάμενων δεξαμενών ενώ παράλληλα το έργο ανέγερσης νέων δεξαμενών αποθήκευσης πετρελαιοειδών βρίσκεται σε εξέλιξη. Η Εταιρεία έχει επίσης προβεί σε αγορά τεσσάρων επιχειρηματικών ακινήτων για ενδυνάμωση του αποθηκευτικού της χώρου και του δικτύου διανομής. Οι προοπτικές της Εταιρείας παραμένουν ευοίωνες, ωστόσο η επιδείνωση της οικονομίας έχουν αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους. Πρώτιστο μέλημα της Εταιρείας είναι η διαφύλαξη των οικονομικών της πόρων και η διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης μέσω εφαρμογής συγκροτημένης στρατηγικής.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να απευθύνω τις θερμές μου ευχαριστίες και να εκφράσω την εκτίμησή μου προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τη Διεύθυνση, τους πρατηριούχους μας, το προσωπικό μας, τους ελεγκτές μας, τους νομικούς μας συμβούλους καθώς και όλους τους μετόχους μας για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλουν, γεγονός που ενισχύει σημαντικά την προσπάθεια που καταβάλλουμε για την επιτυχή επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος.

Κίκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2012 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

Σύσταση Συγκροτήματος

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με ισχύ από την 1η Νοεμβρίου 2003, η Petrolina (Holdings) Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Total Aviation (Cyprus) Ltd με δραστηριότητες στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Ως εκ τούτου, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd (πρώην Total Aviation (Cyprus) Ltd).

Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Τον Ιούνιο του 2005, η Petrolina (Holdings) Public Ltd εξαγόρασε το 35% της εταιρείας Superlube Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών για την τοπική αγορά.

Τον Μάρτιο του 2009, η Petrolina (Holdings) Public Ltd με συμμετοχή 50% δημιούργησε την κοινοπραξία P&S LPG Gas Ltd η οποία κατέχει συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο με στόχο την αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του δυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα, στηριζόμενο στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική. Ωστόσο, η επιβληθείσα διαδικασία αναδιάρθρωσης του τραπεζικού συστήματος και η επιδείνωση των κρατικών δημοσιονομικών πόρων έχουν επαυξήσει σημαντικά τους κινδύνους της αγοράς. Πρώτιστο μέλημα του Συγκροτήματος παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών της πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητάς.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 31 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το Συγκρότημα, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα του τόπου χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το Συγκρότημα διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες, ιδιαίτερα μετά την πρόσφατη σοβαρή επιδείνωση της Κυπριακής οικονομίας. Παράλληλα, το Συγκρότημα προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών του επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς του.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε 98 πρατήρια βενζίνης σε παγκύπρια βάση, τα 20 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 16. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €6.052.616 (2011: €11.679.905). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €5.428.406 (2011: €10.782.930). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,6% ή 1,9 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2012 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2013. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2012 να ανέλθει στο 15,6% ή 5,3 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 21).

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πέραν των αναφερόμενων στη σημείωση 32.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ. Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OSHAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ.(β) 3.1 Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν ως ακολούθως:

	2012		2011	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές Υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κίκης Λευκαρίτης	2.000	152.087	2.000	152.087
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	42.715	2.000	42.715
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	-	2.000	-
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	135.000	2.000	135.000
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	-	2.000	-
Άκης Λευκαρίτης	2.000	135.000	2.000	135.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	50.244	2.000	47.755
Αντώνης Χατζηπαύλου	2.000	-	2.000	-
Φώτος Φωτιάδης	2.000	-	2.000	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ.Ντίνο Σαββίδη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 19 Απριλίου 2013 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012		19 Απριλίου 2013	
	Άμεσα %	Έμμεσα %	Άμεσα %	Έμμεσα %
Κίκης Λευκαρίτης ¹	0,0035	42,9482	0,0035	42,9482
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	3,4133	5,1636	3,4133	5,1636
Μάριος Λευκαρίτης ³	0,1618	5,2897	0,1618	5,2897
Ντίνος Λευκαρίτης ⁴	8,1307	8,1375	8,1307	8,1375
Άκης Λευκαρίτης ⁵	5,7611	-	5,7611	-
Petrolina Ltd ⁶	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους ⁷	4,9630	5,0212	4,9701	5,0288

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή / και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη, της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη (2,5820%) και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,0703%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (1,7093%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7093%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7093%).
4. Η άμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Τάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας του Ευθυμούλλας Λευκαρίτη (0,0033%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Άκη Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα του Κίκη Λευκαρίτη.
6. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη.
7. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάνας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (0,0343%) και της κοινής συμμετοχής με τον αδελφό της Φάνο Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2012: 0,0239%, 19 Απριλίου 2013: 0,0244%).

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)).

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2012.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Χρίστος Λευκαρίτης, Αντώνης Χατζηπαύλου και Κώστας Ιακώβου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190 (Ι) / 2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 19 Απριλίου 2013 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεσα %	Έμμεσα %
Κίκης Λευκαρίτης ¹	0,0035	42,9482
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	3,4133	5,1636
Μάριος Λευκαρίτης ³	0,1618	5,2897
Ντίνος Λευκαρίτης ⁴	8,1307	8,1375
Δημήτρης Λευκαρίτης ⁵	1,4346	4,0094
Άκης Λευκαρίτης ⁶	5,7611	-
Χρίστος Λευκαρίτης ⁷	-	8,1307
Φώτος Φωτιάδης ⁸	0,0229	0,2400
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Κώστας Ιακώβου	-	-

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη, της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη (2,5820%), της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% (34,4816%) και της εταιρείας Lefkaritis Bros Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% (0,0000%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,0703%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (1,7093%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7093%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7093%).
4. Η άμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Τάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας του Ευθυμούλλας Λευκαρίτη (0,0033%).
5. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Νάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
6. Η άμεση συμμετοχή του Άκη Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα του Κίκη Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
8. Η έμμεση συμμετοχή του Φώτου Φωτιάδη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και της εταιρείας Photos Photiades Distributors Ltd (0,2171%).

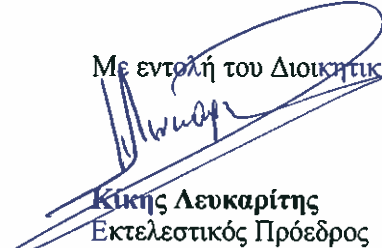
Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Κίκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος
Λάρνακα, 24 Απριλίου 2013

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 60:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κίκης Λευκαρίτης

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Άκης Λευκαρίτης

Μη εκτελεστικοί

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Χρίστος Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Φώτος Φωτιάδης

Κώστας Ιακώβου

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 24 Απριλίου 2013

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

13

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηχαρισίος, Π.Γ. Λοΐζου
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετιές
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιομμούτης
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαραλάμους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σαββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλιά, Μ.Γ. Λόρου, Ζ.Ε. Χατζηχαρισίος
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης

Λευκωσία

Τ.Θ. 21121, 1502
Τηλέφωνο +357 22 209000
Φαξ +357 22 678200

Λεμεσός

Τ.Θ. 501 Γ 1, 3601
Τηλέφωνο +357 25 829000
Φαξ +357 25 363842

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο +357 26 943050
Φαξ +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο +357 23 820080
Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσασούς

Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο +357 26 322098
Φαξ +357 26 322722

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των θυγατρικών αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



.....
Γιώργος Π. Σάββα, FCA
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγγεγραμμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδιπιώτη 1
6016 Λάρνακα

24 Απριλίου 2013

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	104.077.067	90.393.548
Ακίνητα για επένδυση	14	799.000	824.500
Φήμη και πελατεία	15	7.269.917	7.269.917
Επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	16	3.987.789	3.273.589
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17	687.647	86.529
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		116.821.420	101.848.083
Αποθέματα	18	18.864.690	18.120.148
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	53.453.597	58.835.720
Φορολογία επιστρεπτέα	27	81.505	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	7.746.887	7.961.149
Κυκλοφορούν ενεργητικό		80.146.679	84.917.017
Σύνολο ενεργητικού		196.968.099	186.765.100
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		34.301.602	34.593.520
Αποθεματικό προσόδου		40.499.326	41.194.802
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	21	114.313.157	115.300.551
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	5.452.209	-
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	24	2.171.938	2.205.642
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	8.184.286	8.675.827
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		15.808.433	10.881.469
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	37.826.327	25.209.984
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	23	720.000	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23	21.080.111	26.110.105
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	7.220.071	8.719.935
Οφειλόμενη φορολογία	27	-	543.056
Τρέχουσες υποχρεώσεις		66.846.509	60.583.080
Σύνολο υποχρεώσεων		82.654.942	71.464.549
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		196.968.099	186.765.100

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2013.


Κίκης Λαυκαρίτης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


Ντίνος Λαυκαρίτης
 Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		397.714.414	396.769.983
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		68.178.823	69.281.402
Κύκλος εργασιών		465.893.237	466.051.385
Κόστος πωλήσεων		(430.068.705)	(428.739.639)
Μεικτό κέρδος		35.824.532	37.311.746
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	6	1.587.147	2.612.555
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(250.000)	-
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(23.291.425)	(22.294.936)
Έξοδα διοίκησης		(4.656.617)	(4.519.960)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	8	(2.175.011)	(1.705.615)
Κέρδος από εργασίες	9	7.038.626	11.403.790
Έσοδα χρηματοδότησης		1.021.865	1.060.563
Έξοδα χρηματοδότησης		(2.722.075)	(2.502.525)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(1.700.210)	(1.441.962)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	16	714.200	1.718.077
Κέρδος πριν τη φορολογία		6.052.616	11.679.905
Φορολογία	12	(624.210)	(896.975)
Κέρδος έτους		5.428.406	10.782.930
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		1.118	462
Καθαρή ζημιά από επανεκτίμηση γης μετά την αναβαλλόμενη φορολογία		(291.918)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		(290.800)	462
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		5.137.606	10.783.392
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	22	6,20	12,32
Μέρισμα	21	4.637.500	7.437.500

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	29.750.000	150.525	9.611.704	34.593.520	36.361.410	110.467.159
<i>Συγκροτηθέντα συνολικά έσοδα έτους</i>	-	-	-	-	-	-
Κέρδος έτους	-	-	-	-	10.782.930	10.782.930
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	-	462	462
<i>Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	-	(5.950.000)	(5.950.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	29.750.000	150.525	9.611.704	34.593.520	41.194.802	115.300.551

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	29.750.000	150.525	9.611.704	34.593.520	41.194.802	115.300.551
<i>Συγκροτηθέντα συνολικά έσοδα έτους</i>	-	-	-	-	-	-
Κέρδος έτους	-	-	-	-	5.428.406	5.428.406
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	(291.918)	1.118	(290.800)
<i>Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	-	(6.125.000)	(6.125.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	29.750.000	150.525	9.611.704	34.301.602	40.499.326	114.313.157

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
Σημ.	€	€
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.052.616	11.679.905
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.692.931	5.807.364
Αποσβέσεις για ακίνητα για επένδυση	25.500	25.500
Τόκους πληρωτέους	2.722.075	2.502.525
Τόκους εισπρακτέους	(89.519)	(102.835)
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	2.175.011	1.705.615
Μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	-	1.759.617
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	(714.200)	(1.718.077)
Ζημιά / (κέρδος) από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	169.575	(118.890)
	16.033.989	21.540.724
Αλλαγή στα αποθέματα	(744.542)	(1.433.762)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	3.207.112	(18.268.175)
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	(33.704)	(18.697)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(1.497.962)	(5.744.265)
	16.964.893	(3.924.175)
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.144.753)	(531.697)
	15.820.140	(4.455.872)
Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών από εργασίες		
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αγορά επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	(692.090)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(600.000)	-
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(20.508.790)	(4.671.335)
Αγορά πρατηρίων	-	(2.144.113)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	73.386	319.094
Τόκοι εισπρακτέοι	89.519	102.835
	(20.945.885)	(7.085.609)
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αύξηση / (μείωση) στα μακροπρόθεσμα δάνεια	6.172.209	(586.890)
Μέρισμα που πληρώθηκε	(6.125.000)	(5.950.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.722.075)	(2.502.525)
	(2.674.866)	(9.039.415)
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		
	(7.800.611)	(20.580.896)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		
	(43.358.940)	(22.778.044)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		
20	(51.159.551)	(43.358.940)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1^η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και της κατηγορίας γη και κτίρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που είναι διαθέσιμα προς πώληση

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 29. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' - 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Εξχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες αφαίρεσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 - 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις) 'Κυβερνητικά Δάνεια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' - 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από:

- Την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9 που ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Βάση ενοποίησης

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Υπάρχει έλεγχος όταν η Εταιρεία δύναται, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να αποκομίζει όφελος από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που η Εταιρεία αρχίζει να εξασκεί έλεγχο πάνω στις εταιρείες αυτές μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα εξελεγμένα αποτελέσματα όλων των εξαρτημένων εταιρειών που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο. Η ενοποίηση γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition method).

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ'ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό. Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος .

Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωρισθεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία, χρεώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Όλες οι επενδύσεις σε εισηγμένες ή μη εισηγμένες εταιρείες, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση στις επενδύσεις αυτές μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Η μείωση αναγνωρίζεται ως μόνιμη στις περιπτώσεις όπου οι επενδύσεις αυτές είναι βέβαιο ότι δεν πρόκειται να ανακτήσουν την αξία τους, βάσει της συνεχούς πτώσης στην αξία τους.

Οι πιο πάνω επενδύσεις αναγνωρίζονται / διαγράφονται από το Συγκρότημα από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς / πώλησης της επένδυσης.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Τοκοφόρα δάνεια

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπράχτηκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης τους, οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Εισοδήματα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Όλα τα άλλα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Το Συγκρότημα λειτουργεί διάφορα ταμεία προνοίας για το προσωπικό του. Τα ταμεία προνοίας είναι σχέδια καθορισμένης εισφοράς και το ποσό που χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος αποτελεί το πραγματικό κόστος που αναλογεί στο χρόνο.

Εκμισθώσεις εκμετάλλευσης

Τα ενοίκια για εκμισθώσεις εκμετάλλευσης χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τα δεδουλευμένα έξοδα.

Εκμισθωμένα στοιχεία

Το Συγκρότημα δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει το Συγκρότημα είναι για ενοίκια μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν εξοχικές κατοικίες τα οποία κατέχει η Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φήμη και πελατεία

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά σε πελάτες του στην Κύπρο. Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Το Συγκρότημα προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα κυρίως από χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, το Συγκρότημα εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 23. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2012	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	373.974.760	21.514.274	2.225.380	397.714.414
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	63.022.611	5.156.212	-	68.178.823
Κύκλος εργασιών	436.997.371	26.670.486	2.225.380	465.893.237
Κόστος πωλήσεων	(406.867.185)	(21.554.295)	(1.647.225)	(430.068.705)
Μεικτό κέρδος	30.130.186	5.116.191	578.155	35.824.532
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	19.120.568	1.388.222	-	20.508.790
Αποσβέσεις	4.111.295	1.485.321	96.315	5.692.931
Σύνολο ενεργητικού	84,91%	15,00%	0,09%	100,00%
Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2011	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	373.386.376	20.929.635	2.453.972	396.769.983
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	65.982.399	3.299.003	-	69.281.402
Κύκλος εργασιών	439.368.775	24.228.638	2.453.972	466.051.385
Κόστος πωλήσεων	(408.542.271)	(18.526.839)	(1.670.529)	(428.739.639)
Μεικτό κέρδος	30.826.504	5.701.799	783.443	37.311.746
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	3.934.925	736.410	-	4.671.335
Αποσβέσεις	3.934.399	1.679.653	193.312	5.807.364
Σύνολο ενεργητικού	82,39%	17,36%	0,25%	100,00%

Το Συγκρότημα πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά στην κυπριακή αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο. Η στήλη «Άλλοι τομείς» περιλαμβάνει την κατηγορία των λιπαντικών και τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων παθητικού θα ήταν υποκειμενικός.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων (Ζημιά) / κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	804.363	1.217.317
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	(169.575)	118.890
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	76.887	76.887
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες από ιδιόκτητα πρατήρια	333.748	333.748
Άλλα εισοδήματα	188.752	164.451
	352.972	701.262
	1.587.147	2.612.555

7. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2012 €	2011 €
Πρόβλεψη πιθανής αποζημίωσης για νομική αγωγή (σημ. 29)	250.000	-

8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2012 €	2011 €
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	3.748.246	2.794.981
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(1.573.235)	(1.089.366)
	2.175.011	1.705.615

9. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Αποσβέσεις σε επενδυτικά ακίνητα	25.500	25.500
Αποσβέσεις	5.692.931	5.807.364
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	4.060.433	3.759.991
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	12.000	12.000
Αμοιβή ελεγκτών	53.500	54.000
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 10)	6.326.389	5.846.772
Ενοίκια	2.990.788	3.137.943

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

10. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2012	2011
	€	€
Μισθοί προσωπικού	5.008.267	4.598.399
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	521.541	522.557
Κοινωνικές ασφαλίσεις	322.449	295.424
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	239.466	230.694
Άλλες εισφορές	234.666	199.698
	<u>6.326.389</u>	<u>5.846.772</u>

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν 176 (2011: 167).

11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2012	2011
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	89.519	102.835
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	932.346	957.728
	<u>1.021.865</u>	<u>1.060.563</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(2.722.075)	(2.502.525)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.700.210)</u>	<u>(1.441.962)</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	518.290	982.045
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	105.920	(85.070)
	624.210	896.975
Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος		
	2012 €	2011 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία και πριν από το μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	5.338.416	9.961.828
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	533.842	996.183
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(8.031)	(21.676)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	568.875	603.966
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(576.396)	(596.428)
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	105.920	(85.070)
	624.210	896.975

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας που ήταν σε ισχύ μέχρι και τις 18 Απριλίου 2013, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκειντο σε εταιρικό φόρο προς 10%, σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 15% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Στις 18 Απριλίου 2013, ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο η τροποποίηση του νόμου περί φορολογίας εισοδήματος που προνοεί αύξηση του συντελεστή του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013 και αύξηση της αμυντικής εισφοράς επί των τόκων στις καταθέσεις από 15% σε 30%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% (15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011). Από την 1^η Ιανουαρίου 2012 ο συντελεστής αυξήθηκε στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ιδίου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιώκτες εγκαταστάσεις		Ιδιώκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια		Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα		Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση		Σύνολο €
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη €	Κτίρια €	Κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Κτίρια €	Κτίρια €	Μηχανήματα €	Οχήματα €	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση €		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	17.071.491	11.339.167	45.552.013	3.251.605	985.991	2.378.520	14.456.396	44.287.120	1.885.145				141.207.448
Προσθήκες έτους	9.799.074	1.312.358	3.586.667	-	-	-	129.202	1.605.726	4.075.763				20.508.790
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	79.490	-	-	-	-	375.048	779.341	(1.233.879)				-
Πολύφωσις	-	-	-	(6.741)	-	-	(31.793)	(472.069)					(510.603)
Επανεκτίμηση	(1.710.531)	-	821.152	-	-	-	-	-					(889.379)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	25.160.034	12.731.015	49.959.832	3.244.864	985.991	2.378.520	14.928.853	46.200.118	4.727.029				160.316.256
Αποσβέσεις													
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	585.403	8.805.066	-	2.036.962	985.991	1.103.158	8.388.448	28.908.872	-				50.813.900
Επιβάρυνση έτους	62.809	1.116.508	-	201.348	-	276.750	788.044	3.247.472	-				5.692.931
Στις πωλήσεις	-	-	-	(3.762)	-	-	(4.876)	(259.004)	-				(267.642)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	648.212	9.921.574	-	2.234.548	985.991	1.379.908	9.171.616	31.897.340	-				56.239.189
Λογιστική αξία													
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	24.511.822	2.809.441	49.959.832	1.010.316	-	998.612	5.757.237	14.302.778	4.727.029				104.077.067
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	16.486.088	2.534.101	45.552.013	1.214.643	-	1.275.362	6.067.948	15.378.248	1.885.145				90.393.548

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια		Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Γη	Κτίρια	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Κτίρια	Κτίρια			
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	17.071.491	11.252.731	45.552.013	2.683.938	985.991	2.372.923	14.152.331	41.341.664	1.577.701	136.990.783	
Προσθήκες έτους	-	86.436	-	-	-	5.597	-	1.796.862	2.782.440	4.671.335	
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	567.667	-	-	435.897	1.471.432	(2.474.996)	-	
Πολύσεις	-	-	-	-	-	-	(131.832)	(322.838)	-	(454.670)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	17.071.491	11.339.167	45.552.013	3.251.605	985.991	2.378.520	14.456.396	44.287.120	1.885.145	141.207.448	
Αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	522.442	7.645.995	-	1.862.865	969.811	803.202	7.717.399	25.739.288	-	45.261.002	
Επιβάρυνση έτους	62.961	1.159.071	-	174.097	16.180	299.956	766.861	3.328.238	-	5.807.364	
Στις πολήσεις	-	-	-	-	-	-	(95.812)	(158.654)	-	(254.466)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	585.403	8.805.066	-	2.036.962	985.991	1.103.158	8.388.448	28.908.872	-	50.813.900	
Λογιστική αξία											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	16.486.088	2.534.101	45.552.013	1.214.643	-	1.275.362	6.067.948	15.378.248	1.885.145	90.393.548	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	16.549.049	3.606.736	45.552.013	821.073	16.180	1.569.721	6.434.932	15.602.376	1.577.701	91.729.781	

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Γη	29.489.981	16.689.981
Κτίρια	3.782.443	4.834.644
	<u>33.272.424</u>	<u>21.524.625</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €73.545.000, πάνω στην οποία δε λογίζεται απόσβεση.

Ολόκληρη η γη του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκε με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Σεπτέμβριο του 2005, το Δεκέμβριο του 2008 και το Δεκέμβριο του 2012. Οι επανεκτιμήσεις υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα πλεονάσματα που προέκυψαν από τις επανεκτιμήσεις αυτές, ύψους €4.563.200 και €37.428.278 αντίστοιχα όπως επίσης και η ζημιά ύψους €889.379 για το τρέχον έτος, μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €21.780.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	824.500	850.000
Αποσβέσεις	(25.500)	(25.500)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>799.000</u>	<u>824.500</u>

Τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος αποτελούνται από δύο εξοχικές κατοικίες στον Πρωταρά και στην Πάφο που κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2010 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εν λόγω ακινήτων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν έχει διαφοροποιηθεί.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. ΦΗΜΗ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΕΙΑ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.269.917	5.125.804
Προσθήκες έτους	-	2.144.113
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	<u>7.269.917</u>	<u>7.269.917</u>

Η φήμη και πελατεία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2011 το Συγκρότημα εξαγόρασε πέντε υφιστάμενα πρατήρια ως επιχειρήσεις και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η φήμη και πελατεία προκύπτει κυρίως από την κερδοφορία, το πελατολόγιο και την τοποθεσία των πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε τη φήμη και πελατεία έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της φήμης και πελατείας όπως περιγράφεται πιο πάνω.

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις στις εταιρείες PPT Aviation Services Ltd, Superlube Ltd και P&S LPG Gas Ltd παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων βάσει της πιο πάνω μεθόδου ανερχόταν σε €3.987.789 στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Έτος σύστασης	2012 €	2011 €
PPT Aviation Services Ltd	Κύπρος	2000	2.097.598	2.097.598
Superlube Ltd	Κύπρος	1989	495.494	495.494
P&S LPG Gas Ltd	Κύπρος	2009	144.595	144.595
			<u>2.737.687</u>	<u>2.737.687</u>

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Στις 22 Ιουλίου 2011, η εταιρεία Chevron Ltd προχώρησε στην πώληση όλων των μετοχών που κατείχε στην PPT Aviation Services Ltd και οι οποίες αποκτήθηκαν ισομερώς από τους υφιστάμενους μετόχους Petrolina (Holdings) Public Ltd και Phoenicia Oil Company Sal. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία αύξησε το ποσοστό της στην PPT Aviation Services Ltd κατά 12,5% έναντι του ποσού του \$1,0εκ.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 62,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 150 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 1.028.135 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Superlube Ltd

Η εταιρεία Superlube Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Superlube Ltd ανέρχεται στο 35% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 490 ιδρυτικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 192.150 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 549.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η Superlube Ltd δραστηριοποιείται στη Λάρνακα στον τομέα παραγωγής λιπαντικών και σήμερα παράγει σημαντικό μέρος των λιπαντικών που προωθούνται στην κυπριακή αγορά. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 ως κοινοπραξία των εταιρειών BP Cyprus Ltd (ακολούθως Hellenic Petroleum Cyprus Ltd) και Lefkaritis Bros Ltd. Τον Ιούνιο του 2005, η Εταιρεία εξαγόρασε το ποσοστό που κατείχε η Lefkaritis Bros Ltd. Με την εξαγορά, η Εταιρεία εξασφάλισε άμεση συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο, στο διοικητικό συμβούλιο και στη γενικότερη διεύθυνση και έλεγχο της Superlube Ltd.

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιά μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Μέσω της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία προσβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
(συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, χωρίς να γίνεται αναπροσαρμογή για το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος.

	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €
PPT Aviation Services Ltd	6.418.153	1.727.071	100.390.898	1.110.720
Superlube Ltd	1.044.781	133.133	1.771.071	-
P&S LPG Gas Ltd	452.857	30.408	103.973	40.000
	7.915.791	1.890.612	102.265.942	1.150.720

Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2012 €	2011 €
PPT Aviation Services Ltd	694.200	1.694.874
P&S LPG Gas Ltd	20.000	23.203
Superlube Ltd	-	-
	714.200	1.718.077

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.273.589	2.623.039
Προσθήκη έτους	-	692.090
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	714.200	1.718.077
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(1.759.617)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.987.789	3.273.589

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	82.770	82.308
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες	3.759	3.759
Προσθήκες	600.000	-
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	1.118	462
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	687.647	86.529

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδοτήσης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδοτήσης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναντήσεων.

Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες μη εισηγμένων εταιρειών, παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με βάση την τιμή κτήσης τους, καθώς δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία τους.

Τον Απρίλιο του 2012, η Petrolina Explorations Limited, 100% θυγατρική εταιρεία της Petrolina (Holdings) Public Ltd, συμβλήθηκε με τους υφιστάμενους μετόχους της Sigma Explorations Holdings Limited για την υπό όρους αγορά συμμετοχής ύψους 5% στο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Sigma έναντι €600.000. Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση. Η Sigma κατέχει το 75% στην ομόρρυθμη εταιρεία Oak Delta NG Exploration Joint Venture, η οποία συμμετείχε στο 2ο γύρο αδειοδότησης σε σχέση με την αναζήτηση, εξερεύνηση και παραγωγή υδρογονανθράκων που βρίσκονται στην αποκλειστική οικονομική ζώνη της Κυπριακής Δημοκρατίας. Το υπόλοιπο 25% κατέχεται από εταιρεία ισραηλινών συμφερόντων.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	15.826.400	15.187.832
Λιπαντικά	1.139.477	1.300.138
Αποθέματα υγραερίου	1.212.470	919.896
Άλλα αποθέματα	686.343	712.282
	18.864.690	18.120.148

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2012 €	2011 €
Χρεώστες εμπορίου	40.620.327	49.663.683
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	5.847.732	641.354
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	6.985.538	7.365.248
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)	-	1.165.435
	53.453.597	58.835.720

Η κατηγορία «Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές» περιλαμβάνει ποσό ύψους €5.546.350 το οποίο αντιπροσωπεύει προπληρωμές για αγορά προϊόντων πετρελαιοειδών.

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2012 €	2011 €
<i>Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο</i>		
Μεταχρονολογημένες επιταγές	4.098.007	3.306.251
Προθεσμιακές καταθέσεις	1.699.936	2.782.315
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.948.944	1.872.583
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7.746.887	7.961.149
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(37.826.327)	(25.209.984)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(21.080.111)	(26.110.105)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(51.159.551)	(43.358.940)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 31.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2012	200.000.000	68.000.000	87.500.000	29.750.000

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια του Συγκροτήματος δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς το Συγκρότημα προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

Μέρισμα

	2012			2011		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,6	1,9	1.662.500	10,0	3,4	2.975.000
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,7	1.487.500	10,0	3,4	2.975.000
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	5,0	1,7	1.487.500	5,0	1,7	1.487.500
	15,6	5,3	4.637.500	25,0	8,5	7.437.500

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,6% ή 1,9 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβρη του 2012 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2013. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2012 να ανέλθει στο 15,6% ή 5,3 σεντ ανά μετοχή.

Με βάση το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.10, το δεύτερο προμέρισμα καθώς και το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν έχουν αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους. Επιπρόσθετα, με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 10, τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, μόνο στις περιπτώσεις όπου έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

22. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2012	2011
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	5.428.406	10.782.930
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	87.500.000	87.500.000
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	6,20	12,32

23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.172.209	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21.080.111	26.110.105
Τραπεζικά παρατραβήγματα	37.826.327	25.209.984
	65.078.647	51.320.089
Μακροπρόθεσμα δάνεια:		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	720.000	-
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	5.452.209	-
	6.172.209	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια:		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	21.080.111	26.110.105

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2012 %	2011 %
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Σε Ευρώ	6,60 – 7,15	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Σε Ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα		
Σε Ευρώ	Euribor + 3,75	Euribor + 3,00
Σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 3,00	Libor + 2,25

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2012	2012	2011	2011
Ευρώ	6,60	2021	1.072.209	1.072.209	-	-
Ευρώ	7,15	2022	5.100.000	5.100.000	-	-
			6.172.209	6.172.209	-	-

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €21.780.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας,
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.385.023, και
- Εγγυήσεις από άλλες εταιρείες του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη για απεριόριστο ποσό.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

24. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	399.878	8.361.019	8.760.897
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που πιστώθηκε στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(85.070)	-	(85.070)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	314.808	8.361.019	8.675.827
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	314.808	8.361.019	8.675.827
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	105.920	-	105.920
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που πιστώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(597.461)	(597.461)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	420.728	7.763.558	8.184.286

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

26. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2012 €	2011 €
Πιστωτές εμπορίου	4.576.503	6.549.695
Οφειλόμενα έξοδα	438.143	502.913
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	703.671	667.340
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 33)	82.358	142.361
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)	239.323	114.890
Προβλέψεις (σημ. 29)	250.000	-
Άλλοι πιστωτές	930.073	742.736
	7.220.071	8.719.935

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

27. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ / (ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ)

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος / (οφειλόμενος)	81.710	(544.753)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα (οφειλόμενη) / επιστρεπτέα	(205)	1.697
	81.505	(543.056)

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Η Εταιρεία διαθέτει 98 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίας εκ των οποίων τα 78 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	2.367.554
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.203.111
Μετά από πέντε έτη	14.582.692

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων και ενός πρατηρίου πετρελαιοειδών με αρχική περίοδο μίσθωσης 10 χρόνια. Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε ανανέωση κάθε χρόνο με αύξηση 7% ή / και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για το δικαίωμα εκμίσθωσης των χώρων αυτών αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	118.859
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	506.706
Μετά από πέντε έτη	816.949

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2010, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση της συμφωνίας για τη λειτουργία των πρατηρίων με την χρήση των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της «Agip» σε πρατήρια της Εταιρείας. Η συμφωνία είναι διάρκειας δύο ετών, υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη δύο χρόνια εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως το άλλο μέρος έξι τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση της συμφωνίας και έχει ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013. Παράλληλα, τον Μάιο του 2009 η Εταιρεία προχώρησε σε ανανέωση ακόμη δύο συμφωνιών με την ENI S.p.A. για την προμήθεια, πώληση και διανομή λιπαντικών καθώς και για την άδεια παραγωγής λιπαντικών στην Κύπρο με την εμπορική επωνυμία «Agip» μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Εταιρική εγγύηση χωρίς όριο προς όφελος της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd οι οποίες κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχονταν στο ποσό των €252.000 χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με προσωπικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό από τον Κίκη Λευκαρίτη, διαχείριση μ.Τάκη Λευκαρίτη και διαχείριση μ.Νάκη Λευκαρίτη. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd, εκκρεμεί πίστωση εκ μέρους της Petrolina Ltd προς όφελος οργανισμού από το Ιράκ ύψους \$644.000 πλέον τόκοι και έξοδα από τον Αύγουστο του 1990. Στο παρόν στάδιο η Cyprus Popular Bank Public Co Ltd, βρίσκεται σε διαβούλευση με την Petrolina Ltd για το εν λόγω θέμα. Η Petrolina Ltd, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, δεν έχει αποδεκτεί την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής. Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. προς όφελος του συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, δεν αποδέχεται την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής.
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €564.000 και εταιρική εγγύηση ύψους €2,05εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχονταν σε \$1.413.700 χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €640.000 από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης.
- Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.
- Αριθμός αγωγής 398/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου.
- Αριθμός αγωγής 5222/08 – Απαίτηση για αποζημίωση προς €175 ημερησίως από 1.5.2008 ως και διάταγμα για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Έχει παραδοθεί το ακίνητο και εκκρεμεί το ύψος των αποζημιώσεων.
- Αριθμός αγωγής 2437/06 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για παράβαση συμφωνίας ή/και προσυμφωνίας για πώληση ακινήτου της Εταιρείας. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε κατά τη διάρκεια του 2008 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €10.000, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων. Τον Μάρτιο του 2009 καταχωρήθηκε έφεση από τους ενάγοντες. Εκδόθηκε απόφαση με την οποία απερρίφθη η έφεση.
- Αριθμός αγωγής 3249/08 – Απαίτηση για έξωση, αποζημιώσεις και οφειλόμενα ενοίκια για ακίνητο στη Λάρνακα.
- Αριθμός αγωγής 2839/09 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €10.000 μέχρι €50.000 εναντίον της Εταιρείας που αφορά υπόθεση πρόκλησης θανάτου για την οποία η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν έχει ευθύνη.
- Αριθμός αγωγής 1163/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία εκκρεμεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Άλλες

- Στις 13 Δεκεμβρίου 2012, με σχετική επιστολή της η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού (ΕΠΑ) πληροφόρησε την Εταιρεία για επανέναρξη της έρευνας για την Εταιρεία στη βάση ισχυριζόμενης εναρμονισμένης πρακτικής μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τέτοιων τιμών λιανικής εμπορίας. Υπενθυμίζεται ότι στις 25 Μαΐου 2011, με ομόφωνη απόφαση της Πλήρους Ολομέλειας του Ανωτάτου Δικαστηρίου, η προσφυγή της Εταιρείας εναντίον της ΕΠΑ για επιβολή πρόστιμου στην Εταιρεία για ισχυριζόμενες παραβάσεις του Νόμου περί Προστασίας του Ανταγωνισμού για τα πιο πάνω θέματα είχε επιτυχή κατάληξη και ακυρώθηκε η απόφαση της ΕΠΑ. Ως εκ τούτου, το διοικητικό πρόστιμο ύψους €12.562.000, που είχε αρχικά επιβληθεί από την ΕΠΑ εναντίον της Εταιρείας, ακυρώθηκε. Η ΕΠΑ αποφάσισε να εξετάσει εκ νέου τα θέματα και πληροφόρησε γι' αυτό την Εταιρεία με την πιο πάνω επιστολή της. Η επανέναρξη της υπόθεσης βρίσκεται σε αρχικά στάδια. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν είχε καταβάλει το πιο πάνω πρόστιμο, ούτε είχε προβεί σε οποιαδήποτε σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις, καθότι ήταν ανέκαθεν η θέση της ότι δεν υπήρχε βάσιμη υπόθεση εναντίον της για παράβαση της νομοθεσίας.
- Η Εταιρεία έχει από τον Ιανουάριο του 2012 συμβληθεί με κατασκευαστική εταιρεία για την ανέγερση 7 δεξαμενών αποθήκευσης πετρελαιοειδών συνολικής χωρητικότητας 35.000ΜΤ σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα €16εκ. περίπου ο οποίος εξασφαλίστηκε κατά 50% από ίδια κεφάλαια και κατά 50% μέσω μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, το ύψος του οποίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανήλθε στα €1,1εκ. (σημείωση 23). Οι κατασκευαστικές εργασίες ξεκίνησαν τον Απρίλιο του 2012 και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του πρώτου τριμήνου του 2014.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

30. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας σύνηθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2012	2011
	<i>Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών</i>	<i>Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών</i>
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	5.311.978	1.719.945
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(6.124.271)	374.292
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.057.451)	(1.509.175)
	(1.869.744)	585.062

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2012 €	2011 €
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	687.647	86.529
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	53.453.597	58.835.720
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	7.746.807	7.961.149
	61.888.051	66.883.398

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €3.748.246 (2011: €2.794.981) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	5.893.271	4.187.656
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	3.748.246	2.794.981
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(1.573.235)	(1.089.366)
Στο τέλος του έτους	8.068.282	5.893.271

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2012	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.172.209	(8.686.094)	(395.383)	(395.383)	(896.916)	(2.690.748)	(4.307.664)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21.080.111	(21.080.111)	(21.080.111)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	37.826.327	(37.826.327)	(37.826.327)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.220.071	(7.220.071)	(7.220.071)	-	-	-	-
	72.298.718	(74.812.603)	(66.521.892)	(395.383)	(896.916)	(2.690.748)	(4.307.664)
31/12/2011	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26.110.105	(26.110.105)	(26.110.105)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	25.209.984	(25.209.984)	(25.209.984)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.719.935	(8.719.935)	(8.719.935)	-	-	-	-
	60.040.024	(60.040.024)	(60.040.024)	-	-	-	-

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

δ. Οικονομικό περιβάλλον

Η πρόσφατη διεθνής οικονομική κρίση η οποία άρχισε ως τραπεζική κρίση το 2008 και η αστάθεια των χρηματαγορών που επακολούθησε έχουν προκαλέσει τεράστιο πλήγμα στην Κυπριακή οικονομία, η οποία ήδη παρουσίαζε τις δικές της διαχρονικές αδυναμίες και ανισοσκελίες. Κατά τη διάρκεια του 2012, η διαθέσιμη ρευστότητα για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα παρουσίασε σημαντική συρρίκνωση, κυρίως λόγω της μεγάλης εξάρτησης του τραπεζικού συστήματος σε ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου τα οποία είχαν υποστεί σημαντική απομείωση. Επιπλέον, ο αποκλεισμός της Κυπριακής Δημοκρατίας για άντληση δανεισμού από τις διεθνείς χρηματαγορές λόγω συνεχώς υποβαθμίσεων της πιστοληπτικής της αξιολόγησης, οδήγησε την Κυπριακή Κυβέρνηση σε αναζήτηση οικονομικής στήριξης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο.

Η Κυπριακή Δημοκρατία και το Eurogroup μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δισ. Το πρόγραμμα στοχεύει στην αντιμετώπιση των εξαιρετικά δύσκολων προκλήσεων που αντιμετωπίζει η Κύπρος και στην αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα με στόχο την υγιή ανάπτυξη και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών στα αμέσως επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την εξυγίανση και αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις τραπεζικές καταθέσεις κάτω από €100.000 στα πλαίσια της κοινοτικής νομοθεσίας. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές έχουν επιβεβαιώσει τη δέσμευσή τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας εντός του Απριλίου του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωσή του από τα κοινοβούλια, ή ισοδύναμους θεσμούς, των κρατών μελών της ευρωζώνης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων διακίνησης κεφαλαίων σε συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο, με ισχύ από τις 28 Μαρτίου 2013. Οι πρόνοιες των περιορισμών τροποποιούνται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τις εξελίξεις της αγοράς όπως διαμορφώνονται από τους περιορισμούς αυτούς με στόχο τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργία των εργασιών.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

δ. Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων σε συνδυασμό με την υφιστάμενη αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και την αυξανόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα, και
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών / συνδεδεμένων προσώπων, εκτός από:

- α. Συμφωνία ενοικίασης ακινήτου στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd στο οποίο είναι εγκατεστημένο πρατήριο της Εταιρείας, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2013 ανέρχονται σε €31.468. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ανά διετία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου.
- β. Συμφωνία ενοικίασης γραφειακών χώρων στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2013 ανέρχονται σε €87.391. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- γ. Την 1η Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με δύο συμφωνίες με την Lefkaritis Industries Ltd για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρατηρίων και εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου καθώς και ελέγχου, συντήρησης και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου αντίστοιχα. Οι συμφωνίες είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκεινται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση ανά διετία εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή το άλλο μέρος τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ή οποιασδήποτε διετούς ανανέωσης μετά την αρχική περίοδο ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση των συμφωνιών. Οι συμφωνίες αυτές ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους με ισχύ από 1 Μαρτίου 2011. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2012 ανήλθε σε €5.2εκ. Η Lefkaritis Industries Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 31,0670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,5486%).
- δ. Την 1η Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με συμφωνία με την Lefkaritis Bros Ltd για τη μεταφορά μέρους των ποσοτήτων που πωλεί η Εταιρεία στην Κυπριακή αγορά, όπως καθαρά προϊόντα πετρελαίου, υγραέριο και λιπαντικά. Η συμφωνία είναι διάρκειας ενός έτους και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της αρχικής μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Ακολούθως, μετά τη λήξη της εν λόγω ανανέωσης και παράτασης, η συμφωνία υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της δεύτερης μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Η συμφωνία έληξε στις 30 Απριλίου 2011 και η Εταιρεία συνέχισε να αγοράζει υπηρεσίες οδικών μεταφορών πετρελαιοειδών με τους ίδιους όρους. Την 1^η Ιουνίου 2012, μετά από προκήρυξη σχετικών προσφορών, η Εταιρεία υπέγραψε αναθεωρημένη συμφωνία μεταφοράς προϊόντων σε καθαρά εμπορική βάση. Συμβλήθηκε την 1η Μαρτίου 2005 με εταιρείες μεταφορών οι οποίες δεν είναι συγγενικές / συνδεδεμένες με την Petrolina (Holdings) Public Ltd και ακολούθησε την ίδια διαδικασία ανανέωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

- δ. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2012 ανήλθε σε €3,4εκ. Η Lefkaritis Bros Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 31,0670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,5486%). Για τη μεταφορά των υπόλοιπων ποσοτήτων, η Εταιρεία.
- ε. Συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Lefkaritis Bros Ocean Ltd ημερομηνίας 18 Ιανουαρίου 2010 για τη ναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina Ocean» με σκοπό τη μεταφορά πετρελαιοειδών στην Κύπρο για τις ανάγκες της Εταιρείας. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2012 ανήλθε σε €3,4εκ. Η Lefkaritis Bros Ocean Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 31,0670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,5486%).
- ζ. Το Δεκέμβριο του 2012, στη βάση σχετικής συμφωνίας και αφού είχε προηγηθεί διενέργεια εμπεριστατωμένης μελέτης η οποία κατέληγε σε θετική καθαρή προεξοφλημένη αξία και θετική επίδραση στα μελλοντικά κέρδη και ταμειακές ροές, η Εταιρεία αγόρασε ακίνητα και εξοπλισμό τα οποία χρησιμοποιεί για τις κύριες εμπορικές της δραστηριότητες και, μέχρι την ημερομηνία απόκτησής τους, μίσθωνε. Τα πάγια στοιχεία ενεργητικού που αγοράστηκαν περιλαμβάνουν δύο ακίνητα στη Λάρνακα στα οποία είναι εγκατεστημένα πρατήρια πετρελαιοειδών, ένα ακίνητο μαζί με εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγραερίου στο δρόμο Λάρνακας-Δεκέλειας καθώς και ένα ακίνητο στην Ευρύχου που χρησιμοποιείται για τη φύλαξη κυλίνδρων υγραερίου. Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση μετά την εκπόνηση τριών ανεξάρτητων εκτιμήσεων και το συνολικό τίμημα ανήλθε στα €3.850.000. Τα ενοίκια για τα υπό αναφορά ακίνητα και εξοπλισμό ανήλθαν στα €179.745 για το 2012.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με το Συγκρότημα.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
PPT Aviation Services Ltd	-	1.165.435

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
P&S LPG Gas Ltd	128.631	112.868
PPT Aviation Services Ltd	110.692	2.022
	239.323	114.890

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	2012 €	2011 €
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	82.358	142.361

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες (σημείωση 32) και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω καθώς και στην σημείωση 32.

34. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εξαρτημένη εταιρεία	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα Εγγραφής	Ποσοστό Συμμετοχής
Petrolina Aviation Ltd	Ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην περιοχή Βασιλικού	Κύπρος	100%
Petrolina Explorations Ltd	Συμμετοχή σε εταιρεία η οποία κατέθεσε αίτηση στο 2 ^ο γύρο αδειοδότησης σε σχέση με την αναζήτηση, εξερεύνηση και παραγωγή υδρογονανθράκων που βρίσκονται στην αποκλειστική οικονομική ζώνη της Κυπριακής Δημοκρατίας	Κύπρος	100%

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Ιανουάριο του 2013, η Εταιρεία προχώρησε σε ανανέωση των συμφωνιών με την ENI S.p.A. για λιπαντικά (σημείωση 28) μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η νέα συνεργασία περιλαμβάνει την ανανέωση της συμφωνίας για αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών ENI στην Κύπρο και την ανανέωση της συμφωνίας για την αποκλειστική άδεια παρασκευής και διανομής που αφορά την παρασκευή λιπαντικών στην Κύπρο περιλαμβανομένης της αδειοδότησης για την αποκλειστική χρήση των φόρμουλων παρασκευής της ENI.
- Τον Μάρτιο του 2013, το Eurogroup αποφάσισε την εξυγίανση της Λαϊκής Τράπεζας και την αναδιάρθρωση της Τράπεζας Κύπρου. Η Εταιρεία διατηρεί τραπεζική κατάθεση ύψους €564.000 στην Τράπεζα Κύπρου ως εγγύηση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd (σημείωση 29). Με βάση τα υφιστάμενα διατάγματα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, δεν αναμένεται οποιαδήποτε απομείωση της κατάθεσης αυτής αφού θα συμψηφιστεί έναντι οφειλών της Εταιρείας στην εν λόγω τράπεζα. Πέραν αυτής της κατάθεσης, το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε άλλη κατάθεση στην Τράπεζα Κύπρου ούτε και στη Λαϊκή Τράπεζα.
- Τον Μάρτιο του 2013, το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων επέκτεινε τη συμφωνία προθέσεων για εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης με σκοπό την κατασκευή του έργου ανάπτυξης του λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας με τη μέθοδο «Design-Build-Finance-Operate» μέχρι τις 30 Ιουνίου 2013. Υπενθυμίζεται ότι οι διαπραγματεύσεις μεταξύ της κοινοπραξίας Zenon Consortium, στην οποία συμμετέχει και η Petrolina (Holdings) Public Ltd και του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων για το συγκεκριμένο έργο ολοκληρώθηκαν τον Αύγουστο του 2012. Το έργο αποτελείται από 3 φάσεις: λιμάνι, μαρίνα και οικιστική ανάπτυξη στη ξηρά και καλύπτει συμβατική περίοδο 35 χρόνια, στη λήξη της οποίας όλα τα έργα που θα τύχουν εκμετάλλευσης από την κοινοπραξία θα επιστραφούν στο κράτος.
- Τον Μάρτιο του 2013, η εταιρεία Solvochem France Sarl, καταχώρισε αίτηση για έκδοση διατάγματος μεσεγγύησης για ποσό περί τα \$3,5εκ. εναντίον της Δημοκρατίας, τραπεζικών ιδρυμάτων και εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης και της Εταιρείας, διεκδικώντας είσπραξη δικών της απαιτήσεων έναντι του κράτους του Ιράκ εναντίον προσώπων που σύμφωνα με αυτή οφείλουν χρήματα στο κράτος του Ιράκ. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, δεν αποδέχεται την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής η οποία σχετίζεται με την υπόθεση που αναφέρεται στη σημείωση 29. Η εκδίκαση της σχετικής διαδικασίας εκκρεμεί.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

- Τον Απρίλιο του 2013, η Oak Delta NG Exploration Joint Venture επανέφερε την πρόταση της προς την Κυπριακή Δημοκρατία όπως την είχε αρχικά υποβάλει στο πλαίσιο του 2^{ου} γύρου αδειοδότησης σε σχέση με την αναζήτηση, εξερεύνηση και παραγωγή υδρογονανθράκων που βρίσκονται στην αποκλειστική οικονομική ζώνη της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η πρόταση αυτή προνοεί την προώθηση ταχείας διαδικασίας για γεώτρηση, ανόρυξη και μεταφορά φυσικού αερίου από το τεμάχιο 3 στις Κυπριακές ακτές, αξιοποίηση του καυσίμου σε μεγάλο ηλεκτροπαραγωγό σταθμό συνολικής ισχύος 2000MW και μεταφοράς του ηλεκτρισμού μέσω υποθαλάσσιου καλωδίου στο Ισραήλ. Για την υλοποίηση της πρότασης αυτής απαιτείται η συναίνεση ιταλοκορεατικής κοινοπραξίας στην οποία έχει ήδη εκχωρηθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία το δικαίωμα εκμετάλλευσης του συγκεκριμένου τεμαχίου. Υπενθυμίζεται ότι η Petrolina (Holdings) Public Ltd, μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Petrolina Explorations Limited, συμμετέχει με ποσοστό 5% στην Sigma Explorations Holdings Limited η οποία κατ' επέκταση κατέχει το 75% στην ομόρρυθμη εταιρεία Oak Delta NG Exploration Joint Venture. Το υπόλοιπο 25% κατέχεται από εταιρεία ισραηλινών συμφερόντων.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

36. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2013.

37. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το τελικό κέρδος μετά τη φορολογία, όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ανήλθε σε €5,428εκ. σε σύγκριση με 5,541εκ. που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος. Η διαφορά των €113χιλ. προκύπτει από την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές και αφορά αύξηση στις προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες κατά €27χιλ. και αύξηση στη φορολογία κατά €86χιλ.