

*Petrolina (Holdings) Public Ltd*

*Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009*

## Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	9
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	10
Κατάσταση οικονομικής θέσης	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	16

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Υπηρεσιών  
Μάριος Λευκαρίτης  
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών  
Δημήτρης Λευκαρίτης  
Άκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Μάρκετινγκ  
Χρίστος Λευκαρίτης  
Αντώνης Χατζηπαύλου  
Φώτος Φωτιάδης  
Γιάννος Λούτσιος  
Κώστας Ιακώβου

**Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

**Γραμματέας**

Βασίλης Κυρλιτσιάς

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

**Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Marfin Popular Bank Public Co Ltd  
USB Bank Plc  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Alpha Bank Limited

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Οδός Κιλκίς 1  
6015 Λάρνακα

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

### Κύριες Δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2009 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών

### Σύσταση Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με ισχύ από την 1η Νοεμβρίου 2003, η Petrolina (Holdings) Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Total Aviation (Cyprus) Ltd με δραστηριότητες στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας.

Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Τον Ιούνιο του 2005, η Petrolina (Holdings) Public Ltd εξαγόρασε το 35% της εταιρείας Superlube Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών για την τοπική αγορά.

Τον Μάρτιο του 2009, η Petrolina (Holdings) Public Ltd με συμμετοχή 50% δημιούργησε την κοινοπραξία P&S LPG Gas Ltd η οποία κατέχει συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο με στόχο την αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά της στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά της αποτελέσματα και στη μερισματική της πολιτική.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στη σημείωση 4 και επικεντρώνονται στον οικονομικό κίνδυνο, στον κίνδυνο εξάρτησης από προμηθευτή, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών της ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να ελαχιστοποιούνται χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες. Παράλληλα, η Εταιρεία προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών της επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς της.

### **Πρατήρια**

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 95 πρατήρια βενζίνης σε παγκύπρια βάση, τα 20 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη σελίδα 13. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €8.728.876 (2008: €8.569.182). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €8.033.127 (2008: €7.200.064). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

---

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2009 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2010. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2009 να ανέλθει στο 15,0% ή 5,1 σεντ ανά μετοχή.

#### Συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πέραν των αναφερόμενων στη σημείωση 29.

#### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες της Εταιρείας για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ. Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και ISO 18001 για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου.

*Παρ (δ):* Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ.Ντίνο Σαββίδη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

*Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 23 Μαρτίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	<b>Άμεση %</b>	<b>Έμμεση %</b>
Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	-	42,9482
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>2</sup>	-	5,0933
Μάριος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	-	5,2897
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>4</sup>	8,1307	8,1375
Άκης Λευκαρίτης <sup>5</sup>	5,7611	-
Petrolina Ltd <sup>6</sup>	34,4816	-

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή / και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη, της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη (2,5820%) και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Μαρίας Λουλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (1,7093%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7093%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7093%).
4. Η άμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της διαχείρισης του πατέρα του μ Τάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας του Ευθυμούλλας Λευκαρίτη (0,0033%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Άκη Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα του Κίκη Λευκαρίτη.
6. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη.

*Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)).

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- Παρ (θ)* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.
- Παρ (ι)* Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Παρ (ια)* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 11 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθη (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2009.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Χρίστος Λευκαρίτης, Φώτος Φωτιάδης, Γιάννος Λούτσιος και Κώστας Ιακώβου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανειλέξιμοι και όλοι, με εξαίρεση τον κ. Γιάννο Λούτσιο, προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση ή στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους. Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων έχει αναπροσαρμοστεί, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 8, ώστε να αντικατοπτρίζει τον πραγματικό χρόνο και προσφορά στις εργασίες της Εταιρείας.



## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

---

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 23 Μαρτίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση	Έμμεση
	%	%
Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0035	42,9482
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>2</sup>	3,4133	5,0933
Δημήτρης Λευκαρίτης <sup>3</sup>	1,4346	4,0094
Μάριος Λευκαρίτης <sup>4</sup>	0,1618	5,2897
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>5</sup>	8,1307	8,1375
Άκης Λευκαρίτης <sup>6</sup>	5,7611	-
Φώτος Φωτιάδης <sup>7</sup>	0,0229	0,2400
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Γιάννος Λούτσιος	0,0023	0,0023

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη, της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη (2,5820%), της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% (34,4816%) και της εταιρείας Lefkaritis Bros Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% (0,0000%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Νάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φάνης Λευκαρίτη (0,8571%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (1,7093%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7093%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7093%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Γάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας του Ευθυμούλλας Λευκαρίτη (0,0033%).
6. Η άμεση συμμετοχή του Άκη Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα του Κίκη Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή του Φώτου Φωτιάδη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και της εταιρείας Fotos Fotiades Distributors Ltd (0,2171%).

#### Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

---

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Κίκης Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Λάρνακα, 22 Απριλίου 2010

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου  
της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου («Νόμος») του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 48:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Εκτελεστικοί**

Κίκης Λευκαρίτης

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Άκης Λευκαρίτης

**Μη εκτελεστικοί**

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Χρίστος Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Φώτος Φωτιάδης

Γιάννος Λούτσιος

Κώστας Ιακώβου

**Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 22 Απριλίου 2010



KPMG Limited  
Εγκριμένοι Λογιστές  
Millenium Lion House  
Γ Αραδίππια 1  
6016 Λάρνακα Κύπρος  
Τ Θ 40075  
6300 Λάρνακα Κύπρος

Τηλέφωνο +357 24 200000  
Τελεφαξ +357 24 200200  
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd στις σελίδες 12 μέχρι 48, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 8 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

*KPMG Limited*

Εγκεκριμένοι Λογιστές

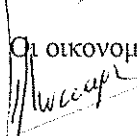
Λάρνακα, 22 Απριλίου 2010

## Κατάσταση οικονομικής θέσης

Στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	93.136.268	92.558.996
Ακίνητα για επένδυση		1.052.567	638.061
Φήμη και πελατεία	12	5.125.804	5.125.804
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	13	2.438.088	2.438.088
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες	14	2.045.597	1.901.003
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	15	146.652	141.339
		<u>103.944.976</u>	<u>102.803.291</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	16	13.210.305	7.131.543
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	17	35.955.156	36.240.823
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	5.107.358	5.139.177
		<u>54.272.819</u>	<u>48.511.543</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u><b>158.217.795</b></u>	<u><b>151.314.834</b></u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		34.593.520	34.593.520
Αποθεματικό προσόδου		33.436.188	29.860.248
	19	<u>107.541.937</u>	<u>103.965.997</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	541.716	1.254.512
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	21	2.236.032	2.221.108
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	8.752.267	8.916.176
		<u>11.530.015</u>	<u>12.391.796</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	20	9.627.183	22.608.723
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	16.766.991	2.440.000
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	20	788.447	788.447
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	11.937.066	8.462.671
Οφειλόμενη φορολογία	24	26.156	657.200
		<u>39.145.843</u>	<u>34.957.041</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>50.675.858</b></u>	<u><b>47.348.837</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>158.217.795</b></u>	<u><b>151.314.834</b></u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2010.

  
**Κίκης Λευκαρίτης**  
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
**Ντίνος Λευκαρίτης**  
 Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Σημ.	2009 €	2008 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		244.365.604	322.586.832
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		18.284.155	48.755.549
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>262.649.759</b>	<b>371.342.381</b>
Κόστος πωλήσεων		(229.564.862)	(339.028.463)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>33.084.897</b>	<b>32.313.918</b>
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	5	1.134.643	1.786.637
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(19.685.069)	(19.059.337)
Έξοδα διοίκησης		(4.244.476)	(3.572.690)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	6	(788.716)	(564.664)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	7	<b>9.501.279</b>	<b>10.903.864</b>
Έσοδα χρηματοδότησης		1.085.854	806.540
Έξοδα χρηματοδότησης		(1.858.257)	(3.141.222)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<b>(772.403)</b>	<b>(2.334.682)</b>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>8.728.876</b>	<b>8.569.182</b>
Φορολογία	10	(695.749)	(1.369.118)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>8.033.127</b>	<b>7.200.064</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		5.313	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>5.313</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>		<b>8.038.440</b>	<b>7.200.064</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	29.900.525	-	9.611.704	34.593.520	28.610.184	102.715.933
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	7.200.064	7.200.064
Κέρδος έτους	-	-	-	-	(5.950.000)	(5.950.000)
Μείρισμα που πληρώθηκε	(150.525)	-	-	-	-	(150.525)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	-	-	-	-	-
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	-	150.525	-	-	-	150.525
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>29.750.000</b>	<b>150.525</b>	<b>9.611.704</b>	<b>34.593.520</b>	<b>29.860.248</b>	<b>103.965.997</b>

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	29.750.000	150.525	9.611.704	34.593.520	29.860.248	103.965.997
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	8.033.127	8.033.127
Κέρδος έτους	-	-	-	-	5.313	5.313
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	(4.462.500)	(4.462.500)
Μείρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>29.750.000</b>	<b>150.525</b>	<b>9.611.704</b>	<b>34.593.520</b>	<b>33.436.188</b>	<b>107.541.937</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	2009	2008
Σημ.	€	€
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	8.728.876	8.569.182
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.541.326	5.171.453
Αποσβέσεις για ακίνητα για επένδυση	33.374	19.939
Μερίσματα εισπρακτέα	(347.129)	(214.836)
Τόκους πληρωτέους	1.858.257	2.950.511
Μόνιμη μείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	190.711
Τόκους εισπρακτέους	(212.304)	(118.078)
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	788.716	564.664
Μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	345.733	213.706
Ζημιά / (κέρδος) από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.608	(7.343)
	<u>16.742.457</u>	<u>17.339.909</u>
Αλλαγή στα αποθέματα	(6.078.762)	5.211.003
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(503.049)	735.051
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	14.924	(50.437)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	3.474.395	904.624
	<u>13.649.965</u>	<u>24.140.150</u>
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.490.701)	(698.474)
	<u>12.159.264</u>	<u>23.441.676</u>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Αγορά επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(144.594)	-
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(6.284.893)	(6.330.558)
Αγορά ακινήτων για επένδυση	(447.880)	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	160.686	67.368
Μερίσματα εισπρακτέα	1.396	1.130
Τόκοι εισπρακτέοι	212.304	118.078
	<u>(6.502.981)</u>	<u>(6.143.982)</u>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(712.796)	(2.180.829)
Μέρισμα που πληρώθηκε	(4.462.500)	(5.950.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.858.257)	(2.950.511)
	<u>(7.033.553)</u>	<u>(11.081.340)</u>
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	<u>(1.377.270)</u>	<u>6.216.354</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(19.909.546)</u>	<u>(26.125.900)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18 <u>(21.286.816)</u>	<u>(19.909.546)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

---

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

##### Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και της κατηγορίας γη και κτίρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

##### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

*Αναγνώριση εισοδημάτων*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν.

*Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που είναι διαθέσιμα προς πώληση*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση.

**Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

*Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

*Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 26. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

*Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

*Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά τη χρήση 2009 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό κυρίων και δευτερευόντων τομέων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, η πληροφόρηση κατά τομέα της Εταιρείας προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### *Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 « και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Τροποποιημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Επιτροπή Διεργησιών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα ανισταθμισμένα στοιχεία» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010)

#### *Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ – 2009 (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)
- Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 «Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διεργησιών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

#### **Θυγατρικές εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **Συμμετοχές σε κοινοπραξίες**

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται στη τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση*

Όλες οι επενδύσεις σε εισηγμένες ή μη εισηγμένες εταιρείες, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση στις επενδύσεις αυτές μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Η μείωση αναγνωρίζεται ως μόνιμη στις περιπτώσεις όπου οι επενδύσεις αυτές είναι βέβαιο ότι δεν πρόκειται να ανακτήσουν την αξία τους, βάσει της συνεχούς πτώσης στην αξία τους.

Οι πιο πάνω επενδύσεις αναγνωρίζονται / διαγράφονται από την Εταιρεία από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς / πώλησης της επένδυσης.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

*Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

*Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

*Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

*Τοκοφόρα δάνεια*

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπράχθηκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης τους, οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών**

Εισοδήματα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

**Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων**

Όλα τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

**Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Ωφελήματα προσωπικού**

Η Εταιρεία λειτουργεί διάφορα ταμεία προνοίας για το προσωπικό του. Τα ταμεία προνοίας είναι σχέδια καθορισμένης εισφοράς και το ποσό που χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αποτελεί το πραγματικό κόστος που αναλογεί στο χρόνο.

**Εκμισθώσεις εκμετάλλευσης**

Τα ενοίκια για εκμισθώσεις εκμετάλλευσης χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τα δεδουλευμένα έξοδα.

**Εκμισθωμένα στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει η Εταιρεία είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που πραγματοποιούνται.

**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

**Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

###### *Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικών εσόδων.

###### *Μεταγενέστερες δαπάνες*

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

###### *Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν εξοχικές κατοικίες τα οποία κατέχει η Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

**Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

**Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Έλλειμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

**Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων**

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

**Φήμη και πελατεία**

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 η Εταιρεία υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, η Εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

##### α. Οικονομικός κίνδυνος

Με την ελευθεροποίηση της Κυπριακής αγοράς που εφαρμόστηκε το Μάιο του 2004 και την αυτόματη κατάργηση του συστήματος Price Negotiation Balance Sheet (PNBS), η Εταιρεία δύναται να καθορίζει η ίδια την τιμολογιακή της πολιτική, με βάση το πραγματικό κόστος των προϊόντων, την αναμενόμενη απόδοση και τις συνθήκες της ανοικτής αγοράς

##### β. Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγορών προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα τόσο από Ευρωπαϊκές χώρες, όσο και από χώρες της Ανατολικής Μεσογείου και της Μαύρης Θάλασσας με στόχο τη μείωση του κινδύνου εξάρτησης προμηθευτή. Για τα κύρια προϊόντα, η Εταιρεία εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

##### γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσω των εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 20. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

##### δ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**ε. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες και υπάρχει μεγάλο φάσμα διασποράς χρεωστών. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων.

**στ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

**5. ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

	2009 €	2008 €
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων (Ζημιά) / κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	805.514 (5.608)	748.545 7.343
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	76.887	76.887
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	222.118	222.118
Άλλα εισοδήματα	35.732	731.744
	<b>1.134.643</b>	<b>1.786.637</b>

**6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

	2009 €	2008 €
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.423.319	877.899
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(634.603)	(313.235)
	<b>788.716</b>	<b>564.664</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2009 €	2008 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Αποσβέσεις σε επενδυτικά ακίνητα	33.374	19.939
Αποσβέσεις	5.541.326	5.171.453
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	2.582.362	3.306.180
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	27.600	28.000
Αμοιβή ελεγκτών	45.000	42.000
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 8)	5.427.554	4.202.236
Ενοίκια	2.615.478	2.400.146

**8. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	2009 €	2008 €
Μισθοί προσωπικού	3.653.222	3.482.942
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	557.087	187.946
Κοινωνικές ασφάλισεις	226.980	202.686
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	198.501	151.063
Άλλες εισφορές	791.764	177.599
	<u>5.427.554</u>	<u>4.202.236</u>

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν 117 (2008: 117).

**9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	2009 €	2008 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Μέρισμα που εισπράχθηκε	347.129	214.836
Τόκοι εισπρακτέοι	212.304	118.078
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	526.421	473.626
	<u>1.085.854</u>	<u>806.540</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(1.858.257)	(2.950.511)
Μόνιμη μείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(190.711)
	<u>(1.858.257)</u>	<u>(3.141.222)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(772.403)</u>	<u>(2.334.682)</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	831.195	920.238
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	10.274	10.565
Φορολογία προηγούμενων ετών	18.189	115.598
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 22)	(163.909)	322.717
	<u>695.749</u>	<u>1.369.118</u>

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2009 €	2008 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>8.728.876</u>	<u>8.569.182</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	872.888	856.918
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(55.718)	(87.752)
- Φορολογικές ζημιές εξαρτημένης εταιρείας	(28.681)	(27.000)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	594.309	823.334
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(551.603)	(645.262)
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	10.274	10.565
- Φορολογία προηγούμενων ετών	18.189	115.598
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(163.909)	322.717
	<u>695.749</u>	<u>1.369.118</u>

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της υφιστάμενης νομοθεσίας, από την 1η Ιανουαρίου 2003 η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο προς 10%. Επίσης, η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 10% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

*Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών*

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

2009	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις	Ιδιοκτήτρια πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
		Γη	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια				
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης η εκτίμησης									
1 Ιανουαρίου	17.019.048	11.026.878	45.552.013	2.693.925	22.502	870.786	12.899.381	1.954.259	125.210.047
Προσθήκες έτους	-	133.761	-	-	-	144.737	42.481	2.251.194	6.284.893
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	52.443	78.959	-	-	-	68.219	815.036	(3.111.738)	-
Πολύτισεις	-	-	-	(9.987)	-	-	(17.720)	(599.190)	(626.897)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>17.071.491</b>	<b>11.239.598</b>	<b>45.552.013</b>	<b>2.683.938</b>	<b>22.502</b>	<b>1.083.742</b>	<b>13.739.178</b>	<b>1.093.715</b>	<b>130.868.043</b>
Αποσβέσεις									
1 Ιανουαρίου	399.273	5.454.835	-	1.527.771	3.806	194.021	5.917.990	-	32.651.051
Επιβάρυνση έτους	60.208	1.084.222	-	175.768	1.576	122.876	868.046	-	5.541.326
Στις πωλήσεις	-	-	-	(4.025)	-	-	(10.403)	-	(460.602)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>459.481</b>	<b>6.539.057</b>	<b>-</b>	<b>1.699.514</b>	<b>5.382</b>	<b>316.897</b>	<b>6.775.633</b>	<b>-</b>	<b>37.731.775</b>
Υπόλοιπο									
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>16.612.010</b>	<b>4.700.541</b>	<b>45.552.013</b>	<b>984.424</b>	<b>17.120</b>	<b>766.845</b>	<b>6.903.545</b>	<b>1.093.715</b>	<b>93.136.268</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>16.619.775</b>	<b>5.572.043</b>	<b>45.552.013</b>	<b>1.166.154</b>	<b>18.696</b>	<b>676.765</b>	<b>6.981.391</b>	<b>1.954.259</b>	<b>92.558.996</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

2008	Ιδιότητες εγκαταστάσεις		Ιδιότητα παρτίρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα παρτίρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και κτίρια	Ενοικιαζόμενα οχήματα	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Γη	Κτίρια	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός						
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης												
1 Ιανουαρίου	16.920.309	10.417.951	45.552.013	2.640.343	22.502	584.190	12.722.489	29.539.384	1.058.963	119.458.144		
Προσθίκες έτους	98.739	129.143	-	-	-	286.596	62.456	3.239.956	2.513.668	6.330.558		
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	479.784	-	53.582	-	-	114.436	970.570	(1.618.372)	-		
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(578.655)	-	(578.655)		
31 Δεκεμβρίου	17.019.048	11.026.878	45.552.013	2.693.925	22.502	870.786	12.899.381	33.171.255	1.954.259	125.210.047		
Αποσβέσεις												
1 Ιανουαρίου	343.463	4.376.715	-	1.350.744	2.231	102.563	5.082.032	16.740.480	-	27.998.228		
Επιβάρυνση έτους	55.810	1.078.120	-	177.027	1.575	91.458	835.958	2.931.505	-	5.171.453		
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(518.630)	-	(518.630)		
31 Δεκεμβρίου	399.273	5.454.835	-	1.527.771	3.806	194.021	5.917.990	19.153.355	-	32.651.051		
Υπόλοιπο												
31 Δεκεμβρίου 2008	16.619.775	5.572.043	45.552.013	1.166.154	18.696	676.765	6.981.391	14.017.900	1.954.259	92.558.996		
31 Δεκεμβρίου 2007	16.576.846	6.041.236	45.552.013	1.289.599	20.271	481.627	7.640.457	12.798.904	1.058.963	91.459.916		

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Γη	16.689.981	16.689.981
Κτίρια	5.189.650	4.398.566
	<u>21.879.631</u>	<u>21.088.547</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €61.634.380, πάνω στην οποία δε λογίζεται απόσβεση.

Ολόκληρη η γη της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Σεπτέμβριο του 2005 και το Δεκέμβριο του 2008. Οι επανεκτιμήσεις υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα πλεονάσματα που προέκυψαν από τις επανεκτιμήσεις αυτές, ύψους €4.563.200 και €37.428.278 αντίστοιχα, μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €5.607.630 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

**12. ΦΗΜΗ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΕΙΑ**

	2009 €	2008 €
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	<u>5.125.804</u>	<u>5.125.804</u>

Η φήμη και πελατεία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 η Εταιρεία υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιριών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, η Εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε τη φήμη και πελατεία έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της φήμης και πελατείας όπως περιγράφεται πιο πάνω.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Όνομα εταιρείας	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό Συμμετοχής	2009	2008
				€	€
Petrolina Aviation Ltd	Ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην περιοχή Βασιλικού	Κύπρος	100%	<b>2.438.088</b>	2.438.088

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Έτος σύστασης	2009	2008
			€	€
PPT Aviation Services Ltd	Κύπρος	2000	<b>1.405.509</b>	1.405.509
Superlube Ltd	Κύπρος	1989	<b>495.494</b>	495.494
P&S LPG Gas Ltd	Κύπρος	2009	<b>144.594</b>	-
			<b>2.045.597</b>	1.901.003

**PPT Aviation Services Ltd**

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

**Superlube Ltd**

Η εταιρεία Superlube Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Superlube Ltd ανέρχεται στο 35% και αναλύεται ως ακολούθως :

- 490 ιδρυτικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 192.150 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 549.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η Superlube Ltd δραστηριοποιείται στη Λάρνακα στον τομέα παραγωγής λιπαντικών και σήμερα παράγει σημαντικό μέρος των λιπαντικών που προωθούνται στην κυπριακή αγορά. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 ως κοινοπραξία των εταιρειών BP Cyprus Ltd (ακολούθως Hellenic Petroleum Cyprus Ltd) και Lefkaritis Bros Ltd. Τον Ιούνιο του 2005, η Εταιρεία εξαγόρασε το ποσοστό που κατείχε η Lefkaritis Bros Ltd. Με την εξαγορά, η Εταιρεία εξασφάλισε άμεση συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο, στο διοικητικό συμβούλιο και στη γενικότερη διεύθυνση και έλεγχο της Superlube Ltd.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

***P&S LPG Gas Ltd***

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Μέσω της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία προσβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

	2009	2008
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
<i>Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</i>	<b>137.580</b>	328.291
<i>Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες</i>	<b>3.759</b>	3.759
Μόνιμη μείωση αξίας	-	(190.711)
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<b>5.313</b>	-
	<b>146.652</b>	<b>141.339</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>146.652</b>	<b>141.339</b>

*Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναλλαγών.

*Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες μη εισηγμένων εταιρειών, παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με βάση την τιμή κτήσης τους, καθώς δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία τους.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	2009 €	2008 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	11.078.205	4.933.903
Λιπαντικά	968.212	1.101.169
Αποθέματα υγραερίου	290.565	433.084
Άλλα αποθέματα	873.323	663.387
	<u>13.210.305</u>	<u>7.131.543</u>

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

	2009 €	2008 €
Χρεώστες εμπορίου	30.903.349	32.675.063
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	5.022.443	3.103.205
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	-	366.429
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 30)	29.364	96.126
	<u>35.955.156</u>	<u>36.240.823</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

**18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	2009 €	2008 €
<i>Μετρητά στην τράπεζα</i>		
Προθεσμιακές καταθέσεις	3.357.390	3.456.866
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.749.968	1.682.311
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>5.107.358</u>	<u>5.139.177</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(9.627.183)	(22.608.723)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	<u>(16.766.991)</u>	<u>(2.440.000)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<u>(21.286.816)</u>	<u>(19.909.546)</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 28.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	200.000.000	68.344.058	87.500.000	29.900.525
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	(344.058)	-	(150.525)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>200.000.000</u>	<u>68.000.000</u>	<u>87.500.000</u>	<u>29.750.000</u>
	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>200.000.000</u>	<u>68.000.000</u>	<u>87.500.000</u>	<u>29.750.000</u>

Από την 1η Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ ("€") είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ως εκ τούτου, κατά τη διάρκεια του 2009 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η επίσημη ισοτιμία, €1=ΛΚ0,585274, καθώς και οι σχετικές πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Από την πιο πάνω μετατροπή προέκυψε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €150.525,22 (ΛΚ88.098,50) η οποία έχει καταχωρηθεί σε ειδικό αποθεματικό που καλείται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ».

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο πιο πάνω αποθεματικό.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό επανεκτίμησης*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες της.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**20. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

	2009 €	2008 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.330.163	2.042.959
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.766.991	2.440.000
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.627.183	22.608.723
	<b>27.724.337</b>	<b>27.091.682</b>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια:</b>		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	788.447	788.447
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	541.716	1.254.512
	<b>1.330.163</b>	<b>2.042.959</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια:</b>		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	16.766.991	2.440.000

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2009 %	2008 %
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια:</b>		
Σε Ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 1,50
<b>Τραπεζικά παρατραβήγματα:</b>		
Σε Ευρώ	Βασικό + 1,25	Βασικό + 1,25
Σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 2,25	Libor + 1,25

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός έξι μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2009	2009	2008	2008
Ευρώ	Repo + 3,25	2011	5.125.804	1.330.163	5.125.804	2.042.959

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- α. Υποθήκες ύψους €5.607.630 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- β. Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.231.407
- γ. Εγγυήσεις από άλλες εταιρείες του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη για απεριόριστο ποσό

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**21. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ**

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

**22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	232.440	8.361.019	8.593.459
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στη κατάσταση συνολικών εσόδων	322.717	-	322.717
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	555.157	8.361.019	8.916.176
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	555.157	8.361.019	8.916.176
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που πιστώθηκε στη κατάσταση συνολικών εσόδων	(163.909)	-	(163.909)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	391.248	8.361.019	8.752.267

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

**23. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ**

	2009 €	2008 €
Πιστωτές εμπορίου	3.108.157	2.364.668
Οφειλόμενα έξοδα	6.142.653	3.874.144
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	594.830	396.305
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 30)	582.148	1.084.990
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	829.781	-
Άλλοι πιστωτές	679.497	742.564
	<b>11.937.066</b>	<b>8.462.671</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**24. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος	175.004	742.227
Φόρος εισοδήματος	29.046	29.046
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	205	64.026
Έκτακτη εισφορά για τους πρόσφυγες	45.704	45.704
Προσωρινή φορολογία επιστρεπτέα	(223.803)	(223.803)
	<u>26.156</u>	<u>657.200</u>

**25. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- Η Εταιρεία διαθέτει 95 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίας εκ των οποίων τα 75 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, μέσω μακροχρόνιων συμβολαίων καθώς επίσης και μέσω της συμφωνίας με την θυγατρική της εταιρεία κατέχει τα δικαιώματα χρήσης σημαντικού αποθηκευτικού χώρου καυσίμων στην περιοχή Βασιλικού καθώς επίσης και πρόσβαση στο λιμάνι Βασιλικού. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	2.401.989
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.399.300
Μετά από πέντε έτη	11.766.030

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε επίσης με τις συγγενικές εταιρείες Lefkaritis Bros Ltd και Centragaz Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων και 2 πρατηρίων πετρελαιοειδών καθώς και μίας εγκατάστασης υγραερίου αντίστοιχα, με αρχική περίοδο μίσθωσης 10 χρόνια. Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε ανανέωση κάθε χρόνο με αύξηση 7% ή/και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για το δικαίωμα εκμίσθωσης των χώρων αυτών αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	186.657
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	840.798
Μετά από πέντε έτη	1.002.847

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petrolia S.p.A. ημερομηνίας 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2010, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση του δικαιώματος συνέχισης της χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της «Agip» σε πρατήρια της Εταιρείας. Η συμφωνία είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη δύο χρόνια εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως το άλλο μέρος έξι τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση της συμφωνίας. Παράλληλα, τον Μάιο του 2009 η Εταιρεία προχώρησε σε ανανέωση ακόμη δύο συμφωνιών με την ENI S.p.A. για την προμήθεια, πώληση και διανομή λιπαντικών καθώς και για την άδεια παραγωγής λιπαντικών στην Κύπρο με την εμπορική επωνυμία «Agip» μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Πιστώσεις

	2009	2008
	€	€
Πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων	<u>3.548.546</u>	<u>-</u>

Η ενδεχόμενη υποχρέωση για πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων αφορά πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων που έχουν ανοιχθεί σε όφελος προμηθευτών της Εταιρείας αλλά δεν είχαν εκτελεσθεί μέχρι το τέλος του έτους. Οι ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις διακανονίστηκαν τον επόμενο χρόνο.

β. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Εταιρική εγγύηση χωρίς όριο προς όφελος της Marfin Popular Bank Public Co Ltd για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd οι οποίες κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχονταν στο ποσό των €265.000 χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με προσωπικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό από τον Κίκη Λευκαρίτη, διαχείριση μ.Τάκη Λευκαρίτη και διαχείριση μ.Νάκη Λευκαρίτη. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, εκκρεμεί πίστωση εκ μέρους της Petrolina Ltd προς όφελος οργανισμού από το Ιράκ ύψους \$644.000 πλέον τόκοι και έξοδα από τον Αύγουστο του 1990. Στο παρόν στάδιο η Marfin Popular Bank Public Co Ltd, βρίσκεται σε διαβούλευση με την Petrolina Ltd για το εν λόγω θέμα. Η Petrolina Ltd, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, δεν έχει αποδεκτεί την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής.
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €500.000 και εταιρική εγγύηση ύψους €2,05εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχονταν σε \$2.452.000 χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €640.000 από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal, εταιρική εγγύηση ύψους \$1,0εκ. από την εταιρεία Chevron Ltd καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.

γ. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης
- Αριθμός αγωγής 398/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου.
- Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07.

## 26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

### γ. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας (συνέχεια)

- Αριθμός αγωγής 1163/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 398/08.
- Αριθμός αγωγής 5222/08 – Απαίτηση για αποζημίωση προς €175 ημερησίως από 1.5.2008 ως και διάταγμα για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης.
- Αριθμός αγωγής 2437/06 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για παράβαση συμφωνίας ή/και προσυμφωνίας για πώληση ακινήτου της Εταιρείας. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε κατά τη διάρκεια του 2008 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €10.000, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων. Τον Μάρτιο του 2009 καταχωρήθηκε έφεση από τους ενάγοντες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

### δ. Άλλες

- Στις 25 Σεπτεμβρίου 2009 η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού γνωστοποίησε την απόφαση της με την οποία είχε επιβάλει πρόστιμο ύψους €12.562.000 σε βάρος της Εταιρείας στη βάση εναρμονισμένης πρακτικής μεταξύ των εταιρειών για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τέτοιων τιμών λιανικής εμπορίας. Η Εταιρεία έχει προσβάλει την απόφαση της ΕΠΑ και κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η υπόθεση βρίσκεται ενώπιον της Ολομέλειας του Ανώτατου Δικαστηρίου. Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει βάσιμη υπόθεση εναντίον της για παράβαση του Νόμου και χειρίζεται το θέμα σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους. Με βάση τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έκρινε ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτείται οποιαδήποτε σχετική πρόβλεψη.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιασδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 27. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**27. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

**α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

<b>31/12/2009</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>922.009</b>	<b>922.009</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>517.213</b>	<b>517.213</b>
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>(369.475)</b>	<b>(369.475)</b>
	<b>1.069.747</b>	<b>1.069.747</b>
<b>31/12/2008</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	181.110	181.110
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.326.629)	(1.326.629)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.437.372)	(1.437.372)
	<b>(2.582.891)</b>	<b>(2.582.891)</b>

*Ανάλυση ευαισθησίας*

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2009 €	2008 €
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	146.652	141.339
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	35.955.156	36.240.823
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.107.358	5.139.177
	<u>41.209.166</u>	<u>41.521.339</u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες €1.423.319 (2008: €877.899) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιαι για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2009 €	2008 €
Στην αρχή του έτους	2.529.852	1.965.188
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.423.319	877.899
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(634.603)	(313.235)
	<u>3.318.568</u>	<u>2.529.852</u>

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις

31/12/2009	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.330.163	394.223	394.224	541.716	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.766.991	16.766.991	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.627.183	9.627.183	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.937.066	11.937.066	-	-	-	-
	<u>39.661.403</u>	<u>38.725.463</u>	<u>394.224</u>	<u>541.716</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

31/12/2008	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μήνες €	Μεταξύ 1 - 2 έτη €	Μεταξύ 2 - 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2 042 959	239 976	239 976	466 152	1 096 855	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2 440 000	2 440 000	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22 608 723	22 608 723	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.462.671	8.462.671	-	-	-	-
	<b>35.554.353</b>	<b>33.751.370</b>	<b>239.976</b>	<b>466.152</b>	<b>1.096.855</b>	<b>-</b>

**Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

**29. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών / συνδεδεμένων προσώπων, εκτός από:

- α. Δύο συμφωνίες ενοικίασης ακινήτων της εταιρείας Lefkaritis Bros Ltd στα οποία είναι εγκατεστημένα πρατήρια της Εταιρείας, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Οι συμφωνίες αυτές έχουν δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2010 ανέρχονται σε €48.147. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ανά διετία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περὶ Ενοικιοστασίου Νόμου.
- β. Συμφωνία ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 1999 για ενοικίαση γραφειακών χώρων στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2010 ανέρχονται σε €76.330. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- γ. Συμφωνία ενοικίασης εγκαταστάσεων υγραερίου από την εταιρεία Centragaz Ltd με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Η συμφωνία προβλέπει επίσης την ενοικίαση των ακινήτων στα οποία είναι εγκατεστημένα τα πιο πάνω. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2010 ανέρχονται σε €62.179. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.

29. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

- δ. Στην 1 Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με δύο συμφωνίες με την Lefkaritis Industries Ltd για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρατηρίων και εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου καθώς και ελέγχου, συντήρησης και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου αντίστοιχα. Οι συμφωνίες είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκεινται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση ανά διετία εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή το άλλο μέρος τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ή οποιασδήποτε διετούς ανανέωσης μετά την αρχική περίοδο ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση των συμφωνιών. Οι συμφωνίες αυτές ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους με ισχύ από 1 Μαρτίου 2009. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2009 ανήλθε σε €5,3εκ.. Η Lefkaritis Industries Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%).
- ε. Στην 1 Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με συμφωνία με την Lefkaritis Bros Ltd για τη μεταφορά μέρους των ποσοτήτων που πωλεί η Εταιρεία στην Κυπριακή αγορά όπως καθαρά προϊόντα πετρελαίου, υγραέριο και λιπαντικά. Η συμφωνία είναι διάρκειας ενός έτους και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της αρχικής μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Ακολούθως, μετά τη λήξη της εν λόγω ανανέωσης και παράτασης, η συμφωνία υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της δεύτερης μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Η Εταιρεία άσκησε το δικαίωμα αυτό εντός της προβλεπόμενης περιόδου δίνοντας το δικαίωμα στον μεταφορέα υποβολής νέων προσφορών που να καλύπτουν τη διετή περίοδο από 1 Μαρτίου 2008. Με ισχύ από την 1 Μαΐου 2008 έχουν υπογραφεί νέα συμβόλαια με μονοετή διάρκεια και με ανταγωνιστικούς εμπορικούς όρους τα οποία ανανεώθηκαν αυτόματα για ακόμη ένα έτος από 1 Μαΐου 2009. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2009 ανήλθε σε €2,1εκ.. Η Lefkaritis Bros Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%). Για τη μεταφορά των υπόλοιπων ποσοτήτων, η Εταιρεία συμβλήθηκε στην 1 Μαρτίου 2005 με εταιρείες μεταφορών οι οποίες δεν είναι συγγενικές / συνδεδεμένες με την Petrolina (Holdings) Public Ltd και ακολούθησε την ίδια διαδικασία ανανέωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω.
- στ. Συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Lefkaritis Bros (Seaways) Ltd ημερομηνίας 11 Απριλίου 2005 για τη χρονοναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina» με σκοπό τη μεταφορά πετρελαιοειδών στην Κύπρο για τις ανάγκες της Εταιρείας. Η Lefkaritis Bros (Seaways) Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%). Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2009 ανήλθε σε €2,7εκ..



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**29. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

- η. Συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής Petrolina Aviation Ltd ημερομηνίας 1 Ιουλίου 2004 για την υπενοίκιαση αποθηκευτικού χώρου καυσίμων στην περιοχή Βασιλικού. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2009 ανήλθε σε €120χιλ..

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

**30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

	2009	2008
	€	€
<i>Ποσό οφειλόμενο από συνδεδεμένες εταιρείες</i>		
PPT Aviation Services Ltd	27.209	96.126
P&S LPG Gas Ltd	2.155	-
	<b>29.364</b>	<b>96.126</b>

Το πιο πάνω ποσό προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες και εισπράχθηκε τον επόμενο μήνα.

	2009	2008
	€	€
<i>Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία</i>		
Petrolina Aviation Ltd	296.226	320.086
<i>Ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Superlube Ltd	184.822	165.695
<i>Ποσό οφειλόμενο σε εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Υπόλοιπο που προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες	101.100	599.209
	<b>582.148</b>	<b>1.084.990</b>

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες (σημείωση 29) και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω καθώς και στην σημείωση 29.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

#### **31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Στις 18 Ιανουαρίου 2010 η Εταιρεία συμβλήθηκε με συμφωνία με την Lefkaritis Bros Ocean Ltd για τη ναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina Ocean» με σκοπό τη μεταφορά πετρελαιοειδών στην Κύπρο για τις ανάγκες της Εταιρείας. Η Lefkaritis Bros Ocean Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%). Μέχρι τον Ιανουάριο του 2010, η Εταιρεία ήταν συμβλημένη με την Lefkaritis Bros (Seaways) Ltd για τη χρονοναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina», όπως αναφέρεται στη σημείωση 29.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης.

#### **32. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2010.