

***Petrolina (Holdings) Public Ltd***

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

## Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

---

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	10
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	11
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	17
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	19
Κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	21

## **Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι**

---

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Μάριος Λευκαρίτης  
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Χρίστος Λευκαρίτης  
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου  
Αντώνης Χατζηπαύλου  
Φώτος Φωτιάδης (παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2017)  
Κώστας Ιακώβου  
Γιώργος Καλοπετρίδης (διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017)

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

### **Γραμματέας**

Γιώργος Αγγονας

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ  
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ  
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ  
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alpha Bank Cyprus Limited  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Eurobank Cyprus Ltd  
AstroBank Limited  
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd  
RCB Bank Ltd  
USB Bank Plc

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Οδός Κιλκίς 1  
6015 Λάρνακα

## Έκθεση Διαχείρισης

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd (η «Εταιρεία») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2017 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

#### Σύσταση

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Τον Μάρτιο του 2009, η Petrolina (Holdings) Public Ltd με συμμετοχή 50% δημιούργησε την κοινοπραξία P&S LPG Gas Ltd η οποία κατέχει συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο με στόχο την αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Τον Ιούλιο του 2013, η Εταιρεία εξαγόρασε από την Ολλανδική Εταιρεία Chevron International Holdings B.V. το 100% της Ελληνικής εταιρείας αεροπορικών καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε. εμπορευόμενης υπό το διακριτικό τίτλο HafCo A.E («HafCo»). Η HafCo κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στο διεθνές αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα, καθώς επίσης κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας. Τον Ιούνιο του 2014, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση πακέτου μετοχών που κατείχε στην HafCo και διατήρησε το 24,5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Τον Ιούλιο του 2014, η Εταιρεία δημιούργησε την εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Η Lca Aviation Fueling System Ltd ανήκει κατά 75% στην πλήρως θυγατρική εταιρεία Petrolina Aviation Ltd μετά την εκποίηση ποσοστού 25% τον Αύγουστο του 2017.

#### Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά της στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά της αποτελέσματα και στη μερισματική της πολιτική. Ωστόσο, η παρατεινόμενη οικονομική ύφεση παρά την μετ' έπειτα έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το μηχανισμό στήριξης και τη σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας, έχει επιφέρει και διατηρεί μέχρι σήμερα επαυξημένους κινδύνους στην αγορά. Πρώτιστο μέλημα της Εταιρείας παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών της πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

#### Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες, ιδιαίτερα μετά την πρόσφατη σοβαρή επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας. Παράλληλα, η Εταιρεία προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών της επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς της. Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά.

#### Έρευνα και ανάπτυξη

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, δεν υπήρξε οποιαδήποτε τροποποίηση ή αλλαγή στο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα της, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης.

#### Θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών διαδικασιών σε συνάρτηση με τη νέα ευρωπαϊκή οδηγία 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 αναφορικά με θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης (Corporate Social Responsibility). Προς τον σκοπό αυτό, η Εταιρεία προγραμματίζει εντός του έτους 2018 να εξετάσει την επέκταση των πιστοποιήσεων συναφών με μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 31 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών της ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

#### Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 31 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

#### Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Στην Εταιρεία λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Η λειτουργία του συστήματος αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων.

#### Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 98 πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, τα 22 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

#### Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 17. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €4.210.158 (2016: €5.340.967). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €3.654.834 (2016: €4.544.897). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

#### Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 4,41% ή 1,5 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2017 να ανέλθει στο 11,76% ή 4,0 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 22).

## **Έκθεση Διαχείρισης**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική καθώς και συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του ΧΑΚ καθώς και δεδομένου των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στην Εταιρεία, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα. Η εφαρμογή των προτύπων αυτών συνιστούν πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Ο διορισμός της κας. Σαουρή έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και επικυρώθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση το Φεβρουάριο του 2018 (ανακοινώσεις ημερομηνίας 18 Ιανουαρίου 2018 και 7 Φεβρουαρίου 2018). Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν αποτελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### **Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ντίνο Σαββίδη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, τον κ. Μάριο Αλαμπρίτη ως Εσωτερικό Ελεγκτή, καθώς και την κα. Άντρια Παπακυριακού ως Υπεύθυνη Προσωπικών Δεδομένων σε συμμόρφωση με τις νέες απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 2016/679 (General Data Protection Regulation).

### **Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιουδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

## Έκθεση Διαχείρισης

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 20 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2017		20 Απριλίου 2018	
	Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0035	3,8004	0,0035	3,8004
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>2</sup>	3,4133	5,7707	3,4133	5,7707
Μάριος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	0,0007	5,9674	0,0007	5,9674
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>4</sup>	9,4296	43,9182	9,4296	43,9182
Petrolina Ltd <sup>5</sup>	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους <sup>6</sup>	5,5965	5,6967	5,4899	5,5901

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή / και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη (0,5257%) καθώς και από την έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου (3,1512%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (1,1257%) και Μαρίας Λευκαρίτη (1,1257%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (1,9889%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,9889%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,9889%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0053%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
5. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνοπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.
6. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάνας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2017: 0,1002%, 20 Απριλίου 2018: 0,1002%).

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2017, εκτός από τον κ. Γιώργο Καλοπετρίδη ο οποίος διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017 Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος (ανακοίνωση ημερομηνίας 9 Ιανουαρίου 2017) και ο διορισμός του επικυρώθηκε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 28 Ιουνίου 2017. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από δέκα (10) μέλη (τέσσερις (4) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και έξι (6) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.



## Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, ο κ. Κωστάκης Λευκαρίτης, ο κ. Ντίνος Λευκαρίτης, και η κα. Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2017.

### Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την διάταξη Β3.1 του ΚΕΔ διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	2017		2016	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κίκης Λευκαρίτης	2.000	152.088	2.000	150.962
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	135.000	2.000	134.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	-	2.000	-
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	135.000	2.000	134.000
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	135.000	2.000	134.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	67.250	2.000	65.080
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	73.975	2.000	73.700
Αντώνης Χατζηπαύλου	2.000	-	2.000	-
Φώτος Φωτιάδης <sup>1</sup>	-	-	2.000	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>2</sup>	2.000	-	-	-

1. Παρατήθηκε στις 28 Ιουνίου 2017

2. Διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017

## Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190 (Ι) / 2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 20 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση %	Έμμεση %
Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0035	3,8004
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>2</sup>	3,4133	5,7707
Μάριος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	0,0007	5,9674
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>4</sup>	9,4296	43,9182
Δημήτρης Λευκαρίτης <sup>5</sup>	1,2077	3,8453
Χρίστος Λευκαρίτης <sup>6</sup>	-	9,4296
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου <sup>7</sup>	3,1187	3,1512
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Κώστας Ιακώβου	-	-
Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>8</sup>	0,0028	0,0142

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη (0,5257%) καθώς και από την έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου (3,1512%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (1,1257%) και Μαρίας Λευκαρίτη (1,1257%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (1,9889%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,9889%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,9889%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0053%), της θυγατέρας του Άλκηστις Λευκαρίτη (0,0017%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
5. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
6. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της ίδιας (3,1187%) και του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0325%) και συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα της Κίκη Λευκαρίτη.
8. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

## **Έκθεση Διαχείρισης**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης**

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.


### **Διόρθωση λαθών προηγούμενων χρόνων**

Τα συγκριτικά ποσά για το έτος 2016 όπως επίσης και τα αρχικά υπόλοιπα του 2016 έχουν αναπροσαρμοστεί για διορθώσεις που αφορούν πωλήσεις μέσω συγκεκριμένων πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Όπως εξηγείται στη σημείωση 2, κατά τη διάρκεια του έτους 2017 το Συγκρότημα εντόπισε ότι οι πωλήσεις μέσω συγκεκριμένων πρατηρίων ίδιας διαχείρισης, εξαιρουμένου του Φ.Π.Α., ήταν λανθασμένα αυξημένες κατά €265.237 το έτος 2016 και κατά €237.107 τα έτη 2013, 2014 και 2015. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πωλήσεις της με βάση τις τιμές όπως αυτές ισχύουν κατά τη φόρτωση των προϊόντων από τις εγκαταστάσεις και όπως αυτές αναπροσαρμόζονται σε εβδομαδιαία βάση. Επιπρόσθετες αναπροσαρμογές στις τιμές των προϊόντων κατά την πώληση από συγκεκριμένα πρατήρια ίδιας διαχείρισης δεν είχαν αποδοθεί στο λογιστικό σύστημα με αποτέλεσμα οι πωλήσεις και οι χρεώστες της Εταιρείας να παρουσιάζονται υπερεκτιμημένες. Τα λάθη έχουν διορθωθεί αναπροσαρμόζοντας το κάθε επηρεαζόμενο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων για τις προηγούμενες περιόδους.

### **Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Σύμφωνα με την εγκύκλιο της Αρχής Δημόσιας Εποπτείας Ελεγκτικού Επαγγέλματος ημερομηνίας 5 Δεκεμβρίου 2017 και στη βάση του γεγονότος ότι κατά την 12η Μαΐου 2005 η Εταιρεία ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος είχε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έκτοτε διατηρεί το ίδιο νόμιμο ελεγκτικό γραφείο, καθώς και σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 17 του ευρωπαϊκού κανονισμού ΕΕ/2014/537 και του άρθρου 75 περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017), η Εταιρεία προτίθεται εντός του έτους 2018 να προβεί σε διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών για τον υποχρεωτικό έλεγχο για το οικονομικό έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Ως εκ τούτου, ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει το διορισμό και την αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

  
**Κίκης Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Λάρνακα, 26 Απριλίου 2018

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 63:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Εκτελεστικοί

Κίκης Λευκαρίτης

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

#### Μη εκτελεστικοί

Μάριος Λευκαρίτης

Χρίστος Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

Αντώνης Χατζηπαύλου

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

### Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 26 Απριλίου 2018



KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Millenium Lion House  
Γ. Αραδιππίωτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

#### Έκθεση επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 63 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ – ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

##### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο, που σχετίζονται με τον έλεγχο χωριστών οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

11

Λευκωσία  
Τ.Θ. 21121 1502  
Τ: +357 22 209000  
Φ: +357 22 678200

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χουσεγιούς  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Παραλίμνη / Αγία Νάνα  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820080  
Φ: +357 23 820084

## Κύρια Θέματα Ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου μας των χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποθέματα πετρελαιοειδών – Βλέπε σημείωση 19 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθησή τους σε πραγματικό χρόνο.</p> <p>Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος διακρίβωσης της πληρότητας, ύπαρξης και ακρίβειας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας τους.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων πετρελαιοειδών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας</li> <li>- υπολογισμό εκ νέου με βάση τις δικές μας μετρήσεις τις ποσότητες ανά προϊόν και σύγκριση των ευρημάτων μας με τους υπολογισμούς της Εταιρείας.</li> </ul>
Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Βλέπε σημείωση 29 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις.</li> <li>- επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφορίες για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του.</li> <li>- εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για αυτές τις αγωγές</li> <li>- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.</li> </ul>
Εμπορική εύνοια – Βλέπε σημείωση 15 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει των μελετών βιωσιμότητας.</p> <p>Έχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία,</li> <li>- αξιολόγησης της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τους υπολογισμούς συγκρίνοντας τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</li> </ul>

Γη- Βλέπε σημείωση 13 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη η οποία παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €96.102.000 αντιπροσωπεύοντας το 41% των συνολικών περιουσιακών του στοιχείων της Εταιρείας. Για σκοπούς επανεκτίμησης η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.</li> <li>- αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης της Εταιρείας.</li> <li>- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από την Εταιρεία.</li> <li>- Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>

### Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Αναφορικά με την έκθεση διαχείρισης η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων».

### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ – ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

## Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή που να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν, τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

### Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

#### Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

#### *Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας το έτος 1982. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Δεκεμβρίου 2000. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 36 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1982 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### *Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 18/04/2018.

#### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

### Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασίας της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιώργος Π. Σάββα.



Γιώργος Π. Σάββα, FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γ. Αραδιπιάτη 1  
6016 Λάρνακα  
26 Απριλίου 2018

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

	Σημ.	2017 €	Αναπρο- σαρμοσμένα 2016 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		<b>293.142.651</b>	276.743.533
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		<b>98.354.885</b>	102.227.333
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>391.497.536</b>	378.970.866
Κόστος πωλήσεων		<b>(353.412.701)</b>	(338.737.781)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>38.084.835</b>	40.233.085
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	5	<b>1.926.311</b>	1.842.786
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	<b>(806.682)</b>	(241.700)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	8	<b>(26.902.291)</b>	(26.690.628)
Έξοδα διοίκησης	8	<b>(6.623.575)</b>	(6.441.684)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	7	<b>(482.990)</b>	(1.602.004)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>5.195.608</b>	7.099.855
Έσοδα χρηματοδότησης		<b>700.514</b>	398.964
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(2.957.091)</b>	(2.665.895)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	10	<b>(2.256.577)</b>	(2.266.931)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	<b>1.271.127</b>	508.043
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>4.210.158</b>	5.340.967
Φορολογία	12	<b>(555.324)</b>	(796.070)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>3.654.834</b>	4.544.897
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
Επανεκτίμηση γης μείον αναβαλλόμενη φορολογία	13	<b>26.082.053</b>	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>26.082.053</b>	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>		<b>29.736.887</b>	4.544.897

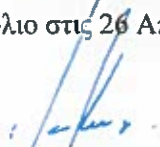
Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

	Σημ.	2017 €	Αναπρο- σαρμοσμένα 2016 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	145.092.513	111.786.834
Ακίνητα για επένδυση	14	200.000	288.880
Εμπορική εύνοια	15	11.120.351	10.602.351
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες	17	2.288.606	2.288.606
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18	41.659	86.066
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>158.743.129</b>	<b>125.052.737</b>
Αποθέματα	19	13.113.975	17.905.386
Φορολογία επιστρεπτέα	27	519.058	324.234
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	20	45.307.162	53.452.785
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	21	6.047.463	5.740.305
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>64.987.658</b>	<b>77.422.710</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>223.730.787</b>	<b>202.475.447</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		51.767.352	25.685.298
Αποθεματικό προσόδου		41.163.240	42.058.406
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	22	<b>132.442.821</b>	<b>107.255.933</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	24	2.135.415	2.124.731
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	4.496.960	6.167.488
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	13.115.224	6.278.379
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>19.747.599</b>	<b>14.570.598</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	58.041.548	58.153.437
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	23	1.937.148	1.952.196
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23	6.800.000	14.663.867
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	4.761.671	5.879.416
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>71.540.367</b>	<b>80.648.916</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>91.287.966</b>	<b>95.219.514</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>223.730.787</b>	<b>202.475.447</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2018.

  
**Κίκης Λευκαρίτης**  
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
**Ντίνος Λευκαρίτης**  
 Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**κατασταση μεταβολων κυφρις σελις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβριου 2017**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαριου 2016 όπως έχει προηγουμένως παρουσιασθεί	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	44.391.866	109.589.393
Επίδραση από την διόρθωση των λαθών (σημ. 2)	-	-	-	-	(237.107)	(237.107)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαριου 2016	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	44.154.759	109.352.286
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	4.544.897	4.544.897
Κέρδος έτους	-	-	-	-	(6.641.250)	(6.641.250)
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2016	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	42.058.406	107.255.933

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαριου 2017	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	42.058.406	107.255.933
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	3.654.834	3.654.834
Κέρδος έτους	-	-	-	-	26.082.054	26.082.054
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(4.550.000)	(4.550.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβριου 2017	29.750.000	150.525	9.611.704	51.767.352	41.163.240	132.442.821

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

	Σημ	2017 €	Αναπρο- σαρμοσμένα 2016 €
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		4.210.158	5.340.967
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		5.279.473	5.012.437
Απομείωση ακινήτων για επένδυση		88.880	-
Τόκους πληρωτέους		2.957.091	2.665.895
Τόκους εισπρακτέους		(34.490)	(37.097)
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		482.990	1.602.004
Απομείωση εμπορικής εύνοιας		350.000	241.700
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		44.407	-
Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		18.149	18.493
Απομείωση αξίας γης		323.394	-
		<b>13.720.052</b>	<b>14.844.399</b>
Αλλαγή στα αποθέματα		4.791.411	(5.851.872)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		7.662.633	(11.365.508)
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		10.684	(13.732)
Αλλαγή στα στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατέχοντα προς πώληση		-	439.255
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(1.117.744)	(6.489.719)
		<b>25.067.036</b>	<b>(8.437.177)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(533.250)	(900.000)
<b>Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών από εργασίες</b>		<b>24.533.786</b>	<b>(9.337.177)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(6.224.695)	(6.546.935)
Αγορά πρατηρίων		(868.000)	(150.000)
Εισπράξεις από εκποίηση επενδύσεων		-	295.494
Μέρισμα εισπρακτέο		-	326.123
Τόκοι εισπρακτέοι		34.490	37.097
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.058.205)</b>	<b>(6.038.221)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια		(1.685.576)	(1.607.894)
Μέρισμα που πληρώθηκε		(4.550.000)	(6.641.250)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.957.091)	(2.665.895)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(9.192.667)</b>	<b>(10.915.039)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>8.282.914</b>	<b>(26.290.437)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>(67.076.999)</b>	<b>(40.786.562)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	21	<b>(58.794.085)</b>	<b>(67.076.999)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το «Συγκρότημα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα.

Οι χρήστες αυτών των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

##### Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, των επενδυτικών ακινήτων και της γης που συμπεριλαμβάνεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### Διόρθωση λαθών προηγούμενων χρόνων

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η Εταιρεία εντόπισε ότι οι πωλήσεις μέσω συγκεκριμένων πρατηρίων ίδιας διαχείρισης, εξαιρουμένου του Φ.Π.Α., ήταν λανθασμένα αυξημένες κατά €265.237 το έτος 2016 και κατά €237.107 τα έτη 2013, 2014 και 2015. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πωλήσεις της με βάση τις τιμές όπως αυτές ισχύουν κατά τη φόρτωση των προϊόντων από τις εγκαταστάσεις και όπως αυτές αναπροσαρμόζονται σε εβδομαδιαία βάση. Επιπρόσθετες αναπροσαρμογές στις τιμές των προϊόντων κατά την πώληση από συγκεκριμένα πρατήρια ίδιας διαχείρισης δεν είχαν αποδοθεί στο λογιστικό σύστημα με αποτέλεσμα οι πωλήσεις και οι χρεώστες της Εταιρείας να παρουσιάζονται υπερεκτιμημένες. Τα λάθη έχουν διορθωθεί αναπροσαρμόζοντας το κάθε επηρεαζόμενο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων για τις προηγούμενες περιόδους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις επιπτώσεις των πιο πάνω αναπροσαρμογών στις οικονομικές καταστάσεις:

##### i. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Επίδραση από την διόρθωση των λαθών		
	Όπως έχει προηγούμενως παρουσιαστεί €	Αναπροσαρμογή €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
<i>1 Ιανουαρίου 2016</i>			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	44.021.922	(282.157)	43.739.765
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	185.259.890	(282.157)	184.977.733
Αποθεματικά	44.391.866	(237.107)	44.154.759
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	109.589.393	(237.107)	109.352.286
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12.464.786	(45.050)	12.419.736
Σύνολο υποχρεώσεων	75.670.497	(45.050)	75.625.447
<i>31 Δεκεμβρίου 2016</i>			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	54.050.574	(597.789)	53.452.785
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	203.073.236	(597.789)	202.475.447
Αποθεματικά	42.560.750	(502.344)	42.058.406
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	107.758.277	(502.344)	107.255.933
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.974.861	(95.445)	5.879.416
Σύνολο υποχρεώσεων	95.314.959	(95.445)	95.219.514

##### ii. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Επίδραση από την διόρθωση των λαθών		
	Όπως έχει προηγούμενως παρουσιαστεί €	Αναπροσαρμογή €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	277.008.770	(265.237)	276.743.533
Κέρδος έτους	4.810.134	(265.237)	4.544.897



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

##### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

##### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

##### *Αναγνώριση εισοδημάτων*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν.

##### *Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που είναι διαθέσιμα προς πώληση*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση.

##### **Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

##### *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

##### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 29. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

#### **Εκτιμήσεις (συνέχεια)**

##### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

##### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

#### **Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 14 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 18 - Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση
- Σημείωση 31 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω και τα οποία η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

##### *Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χαρακτηριστικά προπληρωμών με αρνητική αποζημίωση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα» με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση συναλλαγών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

##### *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποιήσεις, περικοπές ή διακανονισμοί του προγράμματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- “Τροποποιήσεις των παραπομπών στα ΔΠΧΑ στο εννοιολογικό πλαίσιο” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) and ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύος έχει μεταταθεί επ’ αόριστο).

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε σε προκαταρκτική αξιολόγηση των επιδράσεων του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις. Η πραγματική επίδραση θα εξαρτηθεί από το μελλοντικό οικονομικό περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένου του κόστους δανεισμού της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2019 και τις μισθώσεις της Εταιρείας την ημερομηνία αυτή. Η πιο σημαντική επίδραση της εφαρμογής αυτής είναι η αναγνώριση καινούργιων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις γης και γραφειακών χώρων όπως αναφέρετε στη σημείωση 28.

Η Εταιρεία επίσης αξιολόγησε την επίδραση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» στις οικονομικές καταστάσεις. Με βάση την εκτίμησή του, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την άποψη ότι οι νέες απαιτήσεις ταξινόμησης και μέτρησης των χρηματοοικονομικών μέσων δεν θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στη λογιστικοποίηση των εμπορικών χρεωστών, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των μακροπρόθεσμων δανείων. Η Εταιρεία επίσης αξιολόγησε την επίδραση του καινούργιου μοντέλου για απομείωση των εμπορικών χρεωστών με βάση τις πραγματικές πιστωτικές ζημιές τα τελευταία πέντε χρόνια και το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την άποψη ότι η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

##### **Θυγατρικές εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

##### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Συμμετοχές σε κοινοπραξίες**

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται στη τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

##### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση*

Όλες οι επενδύσεις σε εισηγμένες ή μη εισηγμένες εταιρείες, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση στις επενδύσεις αυτές μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Η μείωση αναγνωρίζεται ως μόνιμη στις περιπτώσεις όπου οι επενδύσεις αυτές είναι βέβαιο ότι δεν πρόκειται να ανακτήσουν την αξία τους, βάσει της συνεχούς πτώσης στην αξία τους.

Οι πιο πάνω επενδύσεις αναγνωρίζονται / διαγράφονται από την Εταιρεία από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς / πώλησης της επένδυσης.

##### *Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

##### *Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

##### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

##### *Τοκοφόρα δάνεια*

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπράχτηκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης τους, οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

---

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### **Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών**

Εισοδήματα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

##### **Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων**

Όλα τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

##### **Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης

##### **Ωφελήματα προσωπικού**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

##### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Εκμισθωμένα στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει η Εταιρεία είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

##### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

##### **Τρέχουσα φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

##### **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

##### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

###### **Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

##### Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

##### Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται, μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

#### Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν κατοικίες τις οποίες κατέχει η Εταιρεία ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.



### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

#### **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατέχοντα προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση ταξινομούνται ως κατέχοντα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατέχοντα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης με το κόστος διάθεσης. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως κατέχοντα προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως κατέχοντα προς πώληση, δεν αποσβένονται όσο παραμένουν στην κατηγορία αυτή.

#### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### **Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων**

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισεως του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

#### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

#### **Εμπορική εύνοια**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

#### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### **Λειτουργικοί τομείς**

Η Εταιρεία πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λυπαντικά σε πελάτες της στην Κύπρο. Στοιχεία της κατάστασης εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Εταιρείας.

#### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία:

##### **α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων**

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, η Εταιρεία εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

##### **β. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 23. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

##### **γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές της εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

##### **δ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με ψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**5. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

	2017 €	2016 €
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	858.634	494.639
Κέρδος / (ζημιά) από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	35.679	(18.402)
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	76.887	76.887
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	327.198	333.748
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε ιδιόκτητα πρατήρια	548.845	597.405
Άλλα εισοδήματα	79.068	358.509
	<b>1.926.311</b>	<b>1.842.786</b>

**6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

	2017 €	2016 €
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 15)	350.000	241.700
Απομείωση αξίας γης (σημ. 13)	323.394	-
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 18)	44.408	-
Απομείωση ακινήτων για επένδυση (σημ. 14)	88.880	-
	<b>806.682</b>	<b>241.700</b>

**7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

	2017 €	2016 €
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(1.991.786)	(2.792.592)
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	1.508.796	1.190.588
	<b>(482.990)</b>	<b>(1.602.004)</b>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 8. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2017 €	2016 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 9)	8.720.264	8.184.866
Αποσβέσεις	5.279.474	5.012.437
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	3.430.626	3.707.462
Μεταφορικά έξοδα	3.723.203	3.699.663
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	3.604.880	3.579.670
Ενοίκια	3.011.353	3.092.925
Λειτουργικά έξοδα	2.330.172	2.408.369
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	873.147	1.188.906
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	412.570	741.899
Επαγγελματικά έξοδα	1.329.425	776.566
Άλλα έξοδα	490.432	468.260
Έξοδα γραφείου	254.720	204.289
Αμοιβή ελεγκτών	55.000	55.000
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	10.600	12.000
Σύνολο εξόδων πωλήσεων και διανομής και διοίκησης	<b>33.525.866</b>	<b>33.132.312</b>

### 9. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2017 €	2016 €
Μισθοί προσωπικού	7.052.757	6.526.673
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	705.082	691.742
Κοινωνικές ασφαλίσεις	519.324	482.189
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	189.125	170.622
Άλλες εισφορές	253.976	313.640
	<b>8.720.264</b>	<b>8.184.866</b>

Ο αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 298 (31 Δεκεμβρίου 2016: 294).

### 10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2017 €	2016 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	34.490	37.097
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	652.824	349.717
Άλλα έσοδα	13.200	12.150
	<b>700.514</b>	<b>398.964</b>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(2.957.091)	(2.665.895)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b>(2.256.577)</b>	<b>(2.266.931)</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	2017 €	2016 €
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>1.271.127</u>	<u>508.043</u>

**12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Φορολογία που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2017 €	2016 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	338.428	617.463
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	<u>216.896</u>	<u>178.607</u>
	<b>555.324</b>	<b>796.070</b>

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2017 €	2016 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>4.210.158</u>	<u>5.606.204</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	526.270	700.776
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(244.804)	(111.857)
- Φορολογικές ζημιές εξαρτημένης εταιρείας	(8.750)	(18.750)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	819.995	741.096
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(754.283)	(693.802)
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<u>216.896</u>	<u>178.607</u>
	<b>555.324</b>	<b>796.070</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

---

#### 12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

#### *Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών*

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ'επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Γη	Κτίρια	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	30.548.541	31.156.529	40.316.570	3.989.129	22.502	1.100.213	16.971.068	57.157.227	1.804.190	183.065.969
Προσθήκες έτους	230.213	181.068	-	165.864	-	-	997.669	3.193.478	1.456.403	6.224.695
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	-	-	-	410.691	(410.691)	-
Επανεκτίμηση	34.710.000	-	(2.008.000)	-	-	-	-	-	-	32.702.000
Απομείωση	-	-	(323.394)	-	-	-	-	-	-	(323.394)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(575.029)	-	(575.029)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>65.488.754</b>	<b>31.337.597</b>	<b>37.985.176</b>	<b>4.154.993</b>	<b>22.502</b>	<b>1.100.213</b>	<b>17.968.737</b>	<b>60.186.367</b>	<b>2.849.902</b>	<b>221.094.241</b>
<b>Αποσβέσεις</b>										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.020.606	14.137.728	-	3.401.937	10.107	712.410	11.386.060	40.610.287	-	71.279.135
Επιβάρυνση έτους	220.966	1.242.039	-	140.093	-	-	580.815	3.095.560	-	5.279.473
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(556.880)	-	(556.880)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.241.572</b>	<b>15.379.767</b>	<b>-</b>	<b>3.542.030</b>	<b>10.107</b>	<b>712.410</b>	<b>11.966.875</b>	<b>43.148.967</b>	<b>-</b>	<b>76.001.728</b>
<b>Λογιστική αξία</b>										
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>64.247.182</b>	<b>15.957.830</b>	<b>37.985.176</b>	<b>612.963</b>	<b>12.395</b>	<b>387.803</b>	<b>6.001.862</b>	<b>17.037.400</b>	<b>2.849.902</b>	<b>145.092.513</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	29.527.935	17.018.801	40.316.570	587.192	12.395	387.803	5.585.008	16.546.940	1.804.190	111.786.834



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια		Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Γη	Κτίρια	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Κτίρια	Κτίρια			
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	25.690.471	12.247.126	40.316.570	3.604.822	22.502	1.100.213	15.231.066	54.567.983	24.717.271	177.498.024	
Προσθήκες έτους	8.070	345.992	-	430.227	-	-	1.273.275	2.281.394	2.207.974	6.546.932	
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία Πωλήσεις	4.850.000	18.563.411	-	-	-	-	520.018	1.187.626	(25.121.055)	-	
	-	-	-	(45.920)	-	-	(53.291)	(879.776)	-	(978.987)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	30.548.541	31.156.529	40.316.570	3.989.129	22.502	1.100.213	16.971.068	57.157.227	1.804.190	183.065.969	
Αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	828.038	12.193.824	-	3.279.892	10.107	712.410	11.024.241	39.182.769	-	67.231.281	
Επιβάρυνση έτους	192.568	1.943.904	-	122.045	-	-	565.957	2.187.963	-	5.012.437	
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(204.138)	(760.445)	-	(964.583)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.020.606	14.137.728	-	3.401.937	10.107	712.410	11.386.060	40.610.287	-	71.279.135	
Λογιστική αξία											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	29.527.935	17.018.801	40.316.570	587.192	12.395	387.803	5.585.008	16.546.940	1.804.190	111.786.834	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	24.862.433	53.302	40.316.570	324.930	12.395	387.803	4.206.825	15.385.214	24.717.271	110.266.743	

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €96.102.000 (2016: €63.723.394) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €38.563.427 (2016: €38.815.437)

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €27.310.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

#### Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ολόκληρη η γη της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε στην εύλογη αξία της στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους.

Από την επανεκτίμηση της γης της Εταιρείας προέκυψε πλεόνασμα ύψους €32.702.000 το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €51.767.352 (2016: €25.685.298), ενώ για δύο ακίνητα ποσό ύψους €323.394 το οποίο αντιπροσωπεύει εκτιμημένη αξία κάτω του κόστους απόκτησης αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 6).

#### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €96.102.000 (2016: €63.723.394) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	63.723.394	63.723.394
Επανεκτίμηση	32.378.606	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	96.102.000	63.723.394

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου	€60.000.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup>	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> ανά τοποθεσία</u> Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: €400-€700 Βασιλικό: €200-€210
Πρατήρια	€36.102.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup>	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> ανά τοποθεσία</u> Λευκωσία - πόλη: €500-€2.000 Λευκωσία - επαρχία: €12-€275 Λεμεσός - πόλη: €1.025-€1.525 Λεμεσός - επαρχία: €270-€280 Λάρνακα - πόλη: €250-€1.150 Λάρνακα - επαρχία: €18-€20 Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€250

#### Ευαισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί).

#### 14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	288.880	619.000
Αποσβέσεις	(88.880)	(25.500)
Πωλήσεις	-	(304.620)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>200.000</b>	<b>288.880</b>

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν μία κατοικία που αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2017 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους και ζημιά ύψους €88.880 για το τρέχον έτος αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

2017

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	5.126.601	5.475.750	10.602.351
Προσθήκες έτους	-	868.000	868.000
Απομείωση	-	(350.000)	(350.000)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.126.601</b>	<b>5.993.750</b>	<b>11.120.351</b>

2016

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	5.126.601	5.567.450	10.694.051
Προσθήκες έτους	-	150.000	150.000
Απομείωση	-	(241.700)	(241.700)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>5.126.601</b>	<b>5.475.750</b>	<b>10.602.351</b>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η Εταιρεία εξαγόρασε δύο υφιστάμενα πρατήρια ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εξαγορά αυτή θεωρείται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €880.000, το οποίο περιλαμβάνει εξοπλισμό ύψους €12.000.

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €868.000 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 15. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

##### Πρατήρια ίδιας διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας σε ένα πρατήριο. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμούμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας κατά €350.000 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2017 (σημ. 6).

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1%-2%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,37%

Η Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περαιτέρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο, όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	0,43% - 0,98%
--------------------------------------	---------------

##### Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,37%

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 16. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Όνομα εταιρείας	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό Συμμετοχής	2017	2016
				€	€
Petrolina Aviation Ltd	Ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην περιοχή Βασιλικού	Κύπρος	100%	-	-
				-	-

#### 17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης μείον απομειώσεις και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Έτος σύστασης	2017	2016
				€	€
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	Κύπρος	2000	1.678.078	1.678.078
Superlube Ltd	Συνδεδεμένη	Κύπρος	1989	-	-
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	Ελλάδα	2002	465.933	465.933
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	Κύπρος	2009	144.595	144.595
				<b>2.288.606</b>	<b>2.288.606</b>

#### PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

---

#### **17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

##### **P&S LPG Gas Ltd**

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Μέσω της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία προσβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

##### **Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.**

Η Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε. εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo Α.Ε. («HafCo») κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στο διεθνές αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα. Επίσης η HafCo κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην HafCo ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

	2017 €	2016 €
<i>Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</i>	82.307	82.307
<i>Απομείωση αξίας</i>	(44.407)	-
	<b>37.900</b>	<b>82.307</b>
<i>Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες</i>	3.759	3.759
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>41.659</b>	<b>86.066</b>

*Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναντήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

*Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες μη εισηγμένων εταιρειών, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με βάση την τιμή κτήσης τους, καθώς δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία τους.

**19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	2017 €	2016 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	10.943.146	16.173.649
Λιπαντικά	720.630	782.994
Αποθέματα υγραερίου	660.950	369.805
Άλλα αποθέματα	789.249	578.938
	<b>13.113.975</b>	<b>17.905.386</b>

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

	2017 €	Αναπρο- σαρμοσμένα 2016 €
Χρεώστες εμπορίου	<b>31.078.518</b>	28.696.700
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<b>4.732.336</b>	7.992.183
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 32)	<b>660.733</b>	681.529
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 32)	<b>7.104.371</b>	11.403.244
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	<b>1.731.204</b>	4.679.129
	<b>45.307.162</b>	<b>53.452.785</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

**21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	2017 €	2016 €
Επιταγές στο ταμείο	<b>2.085.519</b>	1.864.030
Προθεσμιακές καταθέσεις	<b>1.869.874</b>	1.798.775
Δεσμευμένες καταθέσεις	<b>2.092.070</b>	2.077.500
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>6.047.463</b>	5.740.305
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	<b>(58.041.548)</b>	(58.153.437)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	<b>(6.800.000)</b>	(14.663.867)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<b>(58.794.085)</b>	(67.076.999)

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 31.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2017	<b>200.000.000</b>	<b>68.000.000</b>	<b>87.500.000</b>	<b>29.750.000</b>

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ».

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό επανεκτίμησης*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες της.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

*Μέρισμα*

	2017			2016		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε	4,4	1,5	1.312.500	6,5	2,2	1.925.000
2 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	5,0	1,7	1.487.500
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	5,9	2,0	1.750.000
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	<b>7,4</b>	<b>2,5</b>	<b>2.187.500</b>	-	-	-
	<b>11,8</b>	<b>4,0</b>	<b>3.500.000</b>	<b>17,4</b>	<b>5,9</b>	<b>5.162.500</b>

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 4,41% ή 1,5 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2017 να ανέλθει στο 11,76% ή 4,0 σεντ ανά μετοχή.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

#### 23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2017 €	2016 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.434.108	8.119.684
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.800.000	14.663.867
Παρατραβήγματα	58.041.548	58.153.437
	<b>71.275.656</b>	<b>80.936.988</b>
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια:</i>		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.937.148	1.952.196
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	4.496.960	6.167.488
	<b>6.434.108</b>	<b>8.119.684</b>
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια:</i>		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	6.800.000	14.663.684

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2017 %	2016 %
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	3,80	3,80
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,00
<i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 3,75	Euribor + 3,75
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 3,00	Libor + 3,00

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Εγκριμένο όριο 2017	Υπόλοιπο 2017	Υπόλοιπο 2016
Ευρώ	2,87	2012	2020	8.000.000	3.564.559	4.735.152
Ευρώ	2,87	2012	2022	5.100.000	2.869.549	3.384.532
				<b>13.100.000</b>	<b>6.434.108</b>	<b>8.119.684</b>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- α. Υποθήκες ύψους €27.310.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- β. Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.488.438

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

#### 24. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

#### 25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	459.910	5.639.862	6.099.772
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	178.607	-	178.607
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	638.517	5.639.862	6.278.379
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	638.517	5.639.862	6.278.379
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	216.896	-	216.896
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	6.619.949	6.619.949
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	855.413	12.259.811	13.115.224

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 26. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2017 €	Αναπρο- σαρμοσμένα 2016 €
Πιστωτές εμπορίου	853.186	3.494.977
Οφειλόμενα έξοδα	171.428	182.845
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	263.595	378.208
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 32)	416.008	380.102
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες (σημ. 32)	2.221.452	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 32)	836.002	955.530
Άλλοι πιστωτές	-	487.754
	<b>4.761.671</b>	<b>5.879.416</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

#### 27. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ

	2017 €	2016 €
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος	581.390	386.566
Φόρος πληρωτέος	(62.332)	(62.332)
	<b>519.058</b>	<b>324.234</b>

#### 28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Η Εταιρεία διαθέτει 98 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίως εκ των οποίων τα 76 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	2.765.464
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	15.303.010
Μετά από πέντε έτη	17.755.472

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων, ενός πρατηρίου πετρελαιοειδών καθώς και ενός ακινήτου στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις των χώρων αυτών ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	572.249
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.699.775
Μετά από πέντε έτη	3.105.461

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Επί σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Επί και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Επί στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### α. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης του συγκεκριμένου οργανισμού του Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Τον Ιούνιο του 2016, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέα αγωγή για το ίδιο ζήτημα. Η Εταιρεία, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2019.

##### β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 3500/07 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση ως και αίτηση αναστολής του διατάγματος έξωσης.
- Αριθμός αγωγής 398/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρισαν έφεση η οποία έχει οριστεί για προδικασία.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας (συνέχεια)

- Αριθμός αγωγής 1163/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία έχει επιτύχει.
- Αριθμοί αγωγών 1908/13 και 688/14 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 και έξωση από ενοικιαζόμενο ακίνητο στο οποίο λειτουργούσε πρατήριο στη Μεσόγη, Πάφο. Οι πρατηριούχοι διέκοψαν τη λειτουργία του πρατηρίου και καταχωρήθηκαν αγωγές εκατέρωθεν για αποζημιώσεις για έξωση και για οφειλόμενα ποσά. Ο διάδικος έχει αποβιώσει και διορίστηκε διαχειριστής της περιουσίας του και οι αγωγές έχουν προωθηθεί.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

##### γ. Άλλες

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €604χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχονταν σε \$699χιλ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ»), με επιστολή της ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2017, κοινοποίησε την απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006. Η ΕΠΑ επανεξέταζε από τον Δεκέμβριο του 2012 το αντικείμενο της αυτεπάγγελτης έρευνας που είχε διεξαγάγει σε σχέση, αφενός, με ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και, αφετέρου, για ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης σε σχέση με την περίοδο Οκτωβρίου 2004 μέχρι Δεκεμβρίου 2006. Η επανεξέταση αυτή διενεργείτο ύστερα που η απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου σε σχέση με την πιο πάνω έρευνα ακυρώθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στις 25 Μαΐου 2011.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### γ. Άλλες (συνέχεια)

Με απόφαση της ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, η ΕΠΑ αποφάσισε σε σχέση με το πρώτο πιο πάνω θέμα, ότι δεν στοιχειοθετείται σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης. Η ΕΠΑ αποφάσισε περαιτέρω, σε σχέση με το δεύτερο πιο πάνω θέμα, ότι οι εταιρείες πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, η κάθε μια ξεχωριστά, παραβίασαν το Νόμο λόγω σύμπραξης με τους αντίστοιχους πρατηριούχους τους για καθορισμό λιανικής τιμής πώλησης της βενζίνης και του πετρελαίου κίνησης και στις 14 Νοεμβρίου 2017 επέβαλε στην Εταιρεία το προαναφερθέν διοικητικό πρόστιμο. Η Εταιρεία έχει προσβάλλει την εν λόγω απόφαση της ΕΠΑ, με προσφυγή στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο για ακύρωση της. Η εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης με βάση την οποία η ΕΠΑ επέβαλε το προαναφερθέν πρόστιμο στην Εταιρεία έχει ανασταλεί εκκρεμότητας της εκδίκασης της προσφυγής της Εταιρείας για ακύρωση της απόφασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη και τη γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η Εταιρεία έχει καλή υπόθεση στην προαναφερθείσα προσφυγή της στο δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια για ενδεχόμενη ευθύνη πληρωμής του επιβληθέντος προστίμου.

- Η ΕΠΑ, με επιστολή της ημερομηνίας 20 Φεβρουαρίου 2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία τη διεξαγωγή νέας έρευνας στον τομέα της αγοράς πετρελαιοειδών (εισαγωγή, μεταφορά, αποθήκευση, χονδρική διανομή και λιανική εμπορία προϊόντων πετρελαιοειδών) κατά την περίοδο 2008-2014. Η Εταιρεία υπέβαλε κατά την περίοδο 2015-2017 στην ΕΠΑ στοιχεία που της ζητήθηκαν. Η Εταιρεία δεν έχει υπόψη οποιαδήποτε δεδομένα με βάση τα οποία να προκύπτει ενδεχόμενο οποιασδήποτε συναφούς ευθύνης ή διεκδίκησης έναντι της Εταιρείας σε σχέση με την έρευνα αυτή.
- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην εταιρεία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.764 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011-2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Η εν λόγω βεβαίωση προέκυψε εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει αίτηση αναθεώρησης αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

---

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### γ. Άλλες (συνέχεια)

- Με σχετικό προκαταρκτικό προσχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας, του Δήμου Λάρνακας και εταιρειών πετρελαιοειδών αναφορικά με τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών από την ακτογραμμή της Λάρνακας στην περιοχή Βασιλικού, προβλέπεται αναθεωρημένη ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο (σημείωση 33). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν είχε υπογράψει το προσχέδιο αυτό καθώς τύχαινε επεξεργασίας από τα εμπλεκόμενα μέρη, όπως επίσης δεν είχε υπογραφεί οποιοδήποτε άλλο έγγραφο σχετικό με την μετακίνηση. Το κόστος που πιθανόν να απαιτηθεί για την αποκατάσταση του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα θα εξαρτηθεί από το είδος της χρήσης της γης μετά την μετακίνηση των εγκαταστάσεων και το οποίο είδος στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτό να καθορισθεί.

Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία έχει ήδη ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού συνολικού κόστους, περιλαμβανομένης του κόστους αγοράς της γης, ύψους €35εκ. Στο παρόν στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η τελική φάση ολοκλήρωσης του τερματικού η οποία έχει επανασχεδιαστεί στη βάση επιπρόσθετων έργων υποδομής με εκτιμώμενο κεφαλαιουχικό κόστος €24εκ. περίπου και περιλαμβάνει την ανέγερση γεμιστηρίου βυτιοφόρων οχημάτων, τεσσάρων μικρών δεξαμενών για προϊόντα χαμηλής κατανάλωσης, ανακατασκευή τριών υφιστάμενων δεξαμενών, αποθήκες καθώς και κτήρια διοίκησης και ελέγχου. Επίσης, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία γη στην περιοχή Βασιλικού στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

---

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### γ. Άλλες (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διασφαλίσει τις ανάγκες αποθήκευσης υγραερίου μετά την μετακίνηση, μέσω της μετοχικής της συμμετοχής στην κοινοπραξία V LPG Plant Ltd η οποία θα κατασκευάσει τερματικό υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού το κόστος του οποίου εκτιμάται στα €24εκ. περίπου και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου (σημείωση 33).

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

#### 30. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας σύνηθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

##### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

#### 31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

##### α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2017 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	2016 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	2.561.969	1.903.472
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(3.571.844)	(9.952.883)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.951.179)	(366.302)
	<u>(2.961.054)</u>	<u>(8.415.713)</u>

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

##### β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2017 €	Αναπροσαρμοσμένα 2016 €
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	41.659	86.066
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	45.307.162	53.452.785
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	6.047.463	5.740.305
	<u>51.396.284</u>	<u>59.279.156</u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €1.991.786 (2016: €2.792.592) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

*Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες*

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	10.516.886	8.994.043
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.991.786	2.792.592
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(1.508.796)	(1.190.588)
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(328.062)	(79.161)
Στο τέλος του έτους	10.671.814	10.516.886

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	2017 €	2016 €
B1	10.886	-
Caa1	2.185.433	1.490.665
Caa2	-	598.396
Χωρίς αξιολόγηση	3.851.144	3.651.244
	6.047.463	5.740.305

*Χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών η Εταιρεία στους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη*

	2017 €	2016 €
Μη ληξιπρόθεσμα	26.302.474	22.173.789
Ληξιπρόθεσμα 1-30 μέρες	4.173.683	6.522.911
Ληξιπρόθεσμα 31-120 μέρες	602.361	-
Πέραν των 120 ημερών	-	-
	31.078.518	28.696.700

#### γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2017	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μηνών €	Μεταξύ 1 - 2 έτη €	Μεταξύ 2 - 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.434.108	(8.762.888)	(968.574)	(968.574)	(1.937.148)	(4.271.444)	(617.148)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.800.000	(6.800.000)	(6.800.000)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	58.041.548	(58.041.548)	(58.041.548)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.761.671	(4.761.671)	(4.761.671)	-	-	-	-
	76.037.327	(78.366.107)	(70.571.793)	(968.574)	(1.937.148)	(4.271.444)	(617.148)

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

##### γ. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Αναπροσαρμοσμένα 31/12/2016	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.119.684	(10.393.176)	(976.098)	(976.098)	(1.952.196)	(5.856.588)	(632.196)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.663.867	(14.663.867)	(14.663.867)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	58.153.437	(58.153.437)	(58.153.437)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.879.416	(5.879.416)	(5.879.416)	-	-	-	-
	<b>86.816.404</b>	<b>(89.089.896)</b>	<b>(79.672.818)</b>	<b>(976.098)</b>	<b>(1.952.196)</b>	<b>(5.856.588)</b>	<b>(632.196)</b>

##### Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

##### δ. Οικονομικό περιβάλλον

Η απόφαση που έλαβε το Eurogroup τον Μάρτιο του 2013 και η συμφωνία στην οποία κατέληξε με την Κυπριακή Δημοκρατία για εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της κυπριακής οικονομίας με ταυτόχρονη σταδιακή παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δισ., επέφερε αβεβαιότητα στην οικονομία, περιορισμό στη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων τα οποία, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα, και
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

##### δ. Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, σε συνδυασμό με την πρόσφατη επιτυχή έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το πρόγραμμα στήριξης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### 32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

##### (α) Υπόλοιπο με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016

*Ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες*

	2017	2016
	€	€
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	660.733	681.529

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

**32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

*Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες*

	2017 €	2016 €
P&S LPG Gas Ltd	205.522	166.261
PPT Aviation Services Ltd	630.480	789.269
	<b>836.002</b>	<b>955.530</b>

*Ποσό οφειλόμενο από θυγατρικές εταιρείες*

	2017 €	2016 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	7.104.371	11.224.663
Petrolina Aviation Ltd	-	178.581
	<b>7.104.371</b>	<b>11.403.244</b>

*Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία*

	2017 €	2016 €
Petrolina Aviation Ltd	<b>2.221.452</b>	-

*Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου*

	2017 €	2016 €
Ποσά οφειλόμενα σε από εταιρείες κοινού ελέγχου	<b>416.008</b>	<b>380.102</b>

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 28,8204% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 63,3020%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

**(β) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

**Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών**

	2017 €	2016 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Φύση συναλλαγών		
Πωλήσεις προϊόντων	7.214.333	20.579.249
Υπηρεσίες	563.430	545.315
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	1.048.364	978.085
Υπηρεσίες	76.881	76.881

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

##### (β) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

###### Αγορές προϊόντων και υπηρεσιών

	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>	Αγορές προϊόντων	5.840.282	14.699.577
	Υπηρεσίες	503.958	261.864
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>	Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	6.202.573	5.842.916
	Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	2.916.518	3.131.350
	Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	3.614.212	3.599.334
	Ενοίκια	572.294	235.986

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

#### 33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Στις 12 Ιανουάριου 2018, η Εταιρεία κατέθεσε προσφυγή στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017 με την οποία επιβλήθηκε στην Εταιρεία διοικητικό πρόστιμο ύψους €5.707.723 (σημ. 29), καθώς και αίτημα αναστολής πληρωμής του προστίμου. Τον Φεβρουάριο του 2018, αναστάληκε η εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης εκκρεμούσης της εκδίκασης της προσφυγής για ακύρωση της απόφασης.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

- Στις 19 Απριλίου 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιόκτητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα, για τη δημιουργία κοινής επιχείρησης υπό τη μορφή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και με επωνυμία V LPG Plant Ltd («V LPG»). Σκοπός της V LPG είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό στους μετόχους της κοινοπραξίας από την Κυβέρνηση εντός της Βιομηχανικής και Ενεργειακής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, το επικαιροποιημένο κόστος των οποίων εκτιμάται στα €24εκ. περίπου, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού. Επιπρόσθετα, θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Τα εισοδήματα της κοινοπραξίας θα προέρχονται από τα τέλη αποθήκευσης και διακίνησης υγραερίου και από τη συντήρηση κυλίνδρων υγραερίου. Η κοινοπραξία δεν θα εμπορεύεται υγραέριο. Η κοινοπραξία, ενεργώντας στα πλαίσια του άρθρου 10(1) του περί Ελέγχου των Συγκεντρώσεων Επιχειρήσεων Νόμου του 2014, θα υποβάλει κοινοποίηση της εν λόγω συγκέντρωσης προς την Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού για εξέταση ως προς τη συμβατότητα της με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά.
- Στις 3 Απριλίου 2018, κοινοποιήθηκε από το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού προκαταρκτικό προσχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας, του Δήμου Λάρνακας και έξι εταιρειών πετρελαιοειδών αναφορικά με τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών από την ακτογραμμή της Λάρνακας στην περιοχή Βασιλικού, το οποίο προβλέπει αναθεωρημένη ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, το προσχέδιο αυτό τύχαινε επεξεργασίας από τα εμπλεκόμενα μέρη με στόχο την κατάληξη του Μνημονίου σε τελική μορφή προς υπογραφή και εφαρμογή.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### 34. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2018.