

***Petrolina (Holdings) Public Ltd***

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

## Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

---

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	16
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	17
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	20

## **Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι**

---

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Μάριος Λευκαρίτης  
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Χρίστος Λευκαρίτης  
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου  
Αντώνης Χατζηπαύλου  
Φώτος Φωτιάδης  
Κώστας Ιακώβου  
Γιώργος Καλοπετριδής (διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017)

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

### **Γραμματέας**

Γιώργος Άγγονας

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ  
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ  
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ  
Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alpha Bank Cyprus Limited  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Eurobank Cyprus Ltd  
AstroBank Limited  
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd  
USB Bank Plc

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Οδός Κιλκίς 1  
6015 Λάρνακα

## **Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd (η «Εταιρεία») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2016 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

#### **Σύσταση**

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Τον Μάρτιο του 2009, η Petrolina (Holdings) Public Ltd με συμμετοχή 50% δημιούργησε την κοινοπραξία P&S LPG Gas Ltd η οποία κατέχει συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο με στόχο την αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Τον Ιούλιο του 2013, η Εταιρεία εξαγόρασε από την Ολλανδική Εταιρεία Chevron International Holdings B.V. το 100% της Ελληνικής εταιρείας αεροπορικών καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε. εμπορευόμενης υπό το διακριτικό τίτλο HafCo A.E («HafCo»). Η HafCo κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου και στο διεθνές αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα, καθώς επίσης κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια του Ηρακλείου, Χανίων και Κέρκυρας. Τον Ιούνιο του 2014, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση πακέτου μετοχών που κατείχε στην HafCo και διατήρησε το 24,5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Τον Ιούλιο του 2014, η Εταιρεία δημιούργησε την εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Η Lca Aviation Fueling System Ltd ανήκει κατά 100% στην πλήρως θυγατρική εταιρεία Petrolina Aviation Ltd.

Κατά τη διάρκεια του 2016, το Συγκρότημα εκποίησε τη συμμετοχή του (συνολικό ποσοστό 35%) στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας Superlube Ltd (σημ. 18).

#### Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά της στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά της αποτελέσματα και στη μερισματική της πολιτική. Ωστόσο, η παρατεινόμενη οικονομική ύφεση, παρά την έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το μηχανισμό στήριξης, διατηρεί επαυξημένους κινδύνους στην αγορά. Πρώτιστο μέλημα της Εταιρείας παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών της πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 33 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών της ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα του τόπου χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

#### Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 25 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

#### Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες, ιδιαίτερα μετά την πρόσφατη σοβαρή επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας. Παράλληλα, η Εταιρεία προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών της επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς της.

#### Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 99 πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, τα 22 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

## Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

---

### Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 17. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €5.606.204 (2015: €8.933.422). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €4.810.134 (2015: €7.874.612). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

### Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 6,47% ή 2,2 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2016 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2016 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 24).

### Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πέραν των αναφερόμενων στη σημείωση 34.

### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (i) (ii) (iii):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ. Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

**Έκθεση Διαχείρισης**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

*Παρ. (ii)* Με βάση την διάταξη Β3.1 του ΚΕΔ διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν ως ακολούθως:

	2016		2015	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές υπηρεσίες €
Κίκης Λευκαρίτης	2.000	150.962	2.000	152.088
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	134.000	2.000	135.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	-	2.000	-
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	134.000	2.000	135.000
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	134.000	2.000	135.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	65.080	2.000	61.687
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	73.700	2.000	72.188
Αντώνης Χατζηπαύλου	2.000	-	2.000	-
Φώτος Φωτιάδης	2.000	-	2.000	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>1</sup>	-	-	-	-

1. Διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017.

*Παρ. (iv):* Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ντίνο Σαββίδη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα. Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει, με ισχύ από 7 Νοεμβρίου 2016, διορίσει τον κ. Μάριο Αλαμπρίτη στη θέση του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας (ανακοίνωση ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2016).

*Παρ. (v)(αα):* Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016		23 Απριλίου 2017	
	Άμεσα %	Έμμεσα %	Άμεσα %	Έμμεσα %
Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0035	37,7395	0,0035	37,7395
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>2</sup>	3,4133	5,1636	3,4133	5,1636
Μάριος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	0,0007	5,3602	0,0007	5,3602
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>4</sup>	8,1359	8,1400	8,1359	8,1400
Petrolina Ltd <sup>5</sup>	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους <sup>6</sup>	5,4958	5,5935	5,5049	5,6026

## Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

*Παρ. (v)(αα):* Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή / και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη (0,5257%), των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% καθώς και από την έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου (2,6087%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,0703%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (1,7865%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7865%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7865%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0024%) και της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%).
5. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη.
6. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάνας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2016: 0,0977%, 23 Απριλίου 2017: 0,0977%).

*Παρ. (v)(ββ) (γγ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

*Παρ. (v)(δδ):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)).

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

*Παρ. (vi):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 11 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.



## Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2016, εκτός από τον κ. Γιώργο Καλοπετρίδη ο οποίος διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017 και προσφέρεται για επανεκλογή. Με το διορισμό του ως νέο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο κ. Καλοπετρίδης θα ηγηθεί της Επιτροπής Ελέγχου. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται στη διαδικασία ολοκλήρωσης των εσωτερικών διαδικασιών και κανονισμών για τη σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου, της οποίας η πλήρης έναρξη των εργασιών αναμένεται εντός του 2017.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κίκης Λευκαρίτης, Μάριος Λευκαρίτης, Δημήτρης Λευκαρίτης και Φώτος Φωτιάδης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, εκτός από τον κ. Φωτιάδη ο οποίος έχει εκφράσει την επιθυμία να ολοκληρώσει τη θητεία του με το πέρας της επόμενης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

### Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190 (Ι) / 2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση %	Έμμεση %
Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0035	37,7070
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>2</sup>	3,4133	5,1636
Μάριος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	0,0007	5,3602
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>4</sup>	8,1359	8,1400
Δημήτρης Λευκαρίτης <sup>5</sup>	1,2077	3,8453
Χρίστος Λευκαρίτης <sup>6</sup>	-	8,1359
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου <sup>7</sup>	2,5820	2,6087
Φώτος Φωτιάδης <sup>8</sup>	0,0229	0,2400
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Κώστας Ιακώβου	-	-
Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>9</sup>	0,0028	0,0142

## Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη (0,5257%), των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% καθώς και από την έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου (2,6087%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,0703%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (1,7865%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7865%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7865%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0024%) και της θυγατέρας του Άλκηστις Λευκαρίτη (0,0017%).
5. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
6. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της ίδιας (2,5762%) και του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0325%) και συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα της Κίκη Λευκαρίτη.
8. Η έμμεση συμμετοχή του Φώτου Φωτιάδη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και της εταιρείας Photos Photiades Group Ltd (0,2171%).
9. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαρριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

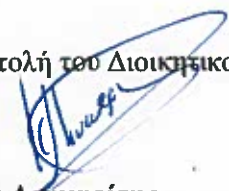
### Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

### Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

  
Κίκης Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Λάρνακα, 28 Απριλίου 2017

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 58:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Εκτελεστικοί

Κίκης Λευκαρίτης

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

#### Μη εκτελεστικοί

Μάριος Λευκαρίτης

Χρίστος Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

Αντώνης Χατζηπαύλου

Φώτος Φωτιάδης

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

#### Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 28 Απριλίου 2017



KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Millenium Lion House  
Γ. Αραδιππίωτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Έκθεση επί του Ελέγχου των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 58 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ – ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

#### Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Ασιζού, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου,  
Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Ασιζιόη, Μ.Α. Ασιζιόη, Σ.Γ. Σοφοκλέους,  
Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ,  
Π.Α. Πελετιός, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης,  
Γ.Ν. Τζωρτζής, Χ.Σ. Χαραλάμπος, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης,  
Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία,  
Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηχαρίσις, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης,  
Ε.Β. Αλεξάνδρου, Ε.Κ. Μιχαήλ, Ε.Ε. Παπαδόπουλος, Α.Σ. Σαββαΐδης, Ε.Μ. Σουλίου, Ξ.Ι. Ξαρουλάκης

#### Λεωκωσία

Τ.Θ. 21121, 1502  
Τ: +357 22 209000  
Φ: +357 22 678200

#### Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

#### Παραλίμνη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820080  
Φ: +357 23 820084

#### Πόλις Χρυσόχοις

Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322000  
Φ: +357 26 322000

## Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο, που σχετίζονται με τον έλεγχο χωριστών οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Κύρια Θέματα Ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου μας των χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποθέματα πετρελαιοειδών – Βλέπε σημείωση 20 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθησή τους σε πραγματικό χρόνο. Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει κίνδυνος για την πληρότητα, την ύπαρξη και την ακρίβεια των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις όλων των αποθεμάτων πετρελαιοειδών σε όλες τις τοποθεσίες αποθεμάτων και με βάση τις δικές μας μετρήσεις υπολογίσαμε εκ νέου τις ποσότητες ανά προϊόν. Συγκρίναμε τα ευρήματά μας με τους υπολογισμούς της Εταιρείας.

Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Βλέπε σημείωση 31 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών μπορεί να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών της νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. Επίσης, έχουμε λάβει γραπτώς πληροφορίες από τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους της Εταιρείας για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον της. Τέλος, εξετάσαμε κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για αυτές και κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύουν επαρκώς τις σημαντικές προσφυγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς βάσει του ΔΛΠ37.

Εμπορική εύνοια – Βλέπε σημείωση 16 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτισημότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διαφόρων πρατηρίων καυσίμων, καθώς κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει μελετών βιωσιμότητας. Έχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλαμβάνουν εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει η υπεραξία, καθώς και της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τους υπολογισμούς συγκρίνοντας τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κτλ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

### Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχό μας επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Παρακαλώ ανατρέξτε επίσης στην ενότητα «Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων» της έκθεσης μας όπου παρουσιάζεται η έκθεση μας αναφορικά με άλλες νομικές απαιτήσεις σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ – ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

## Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή που να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν, τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί στην έκθεση μας διότι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύκολο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν του οφέλους δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 Ν.42(Ι)/2009 όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Νόμος 42(Ι)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για τους σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 2 μέχρι 8 της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.



### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(Ι)/2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Απόστολος Α. Αποστόλου.



Απόστολος Α. Αποστόλου, FCCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γ. Αραδιπιώτη 1  
6016 Λάρνακα

28 Απριλίου 2017

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	111.786.834	110.266.743
Ακίνητα για επένδυση	15	288.880	619.000
Εμπορική εύνοια	16	10.602.351	10.694.051
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες	18	2.288.606	2.584.100
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	19	86.066	86.066
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>125.052.737</b>	<b>124.249.960</b>
<b>Αποθέματα</b>			
Αποθέματα	20	17.905.386	12.053.514
Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατέχοντα προς πώληση	21	-	439.255
Φορολογία επιστρεπτέα	29	324.234	41.902
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	54.050.574	44.021.922
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	5.740.305	4.453.337
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>78.020.499</b>	<b>61.009.930</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>203.073.236</b>	<b>185.259.890</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		25.685.298	25.685.298
Αποθεματικό προσόδου		42.560.750	44.391.866
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	24	<b>107.758.277</b>	<b>109.589.393</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	26	2.124.731	2.138.463
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	6.167.488	7.707.425
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	6.278.379	6.099.772
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>14.570.598</b>	<b>15.945.660</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	25	58.153.437	32.496.757
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	25	1.952.196	2.020.152
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	14.663.867	12.743.142
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	5.974.861	12.464.786
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>80.744.361</b>	<b>59.724.837</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>95.314.959</b>	<b>75.670.497</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>203.073.236</b>	<b>185.259.890</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.

Κίκης Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ντίνος Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		277.008.770	297.524.046
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		102.227.333	107.325.621
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>379.236.103</b>	<b>404.849.667</b>
Κόστος πωλήσεων		(338.737.781)	(368.086.571)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>40.498.322</b>	<b>36.763.096</b>
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	5	1.842.786	1.695.062
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	(241.700)	(634.000)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	8	(26.690.628)	(23.095.535)
Έξοδα διοίκησης	8	(6.441.684)	(5.322.735)
(Προβλέψεις) / ανάκτηση για επισφαλείς χρεώστες	7	(1.602.004)	156.697
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>7.365.092</b>	<b>9.562.585</b>
Έσοδα χρηματοδότησης		398.964	688.254
Έξοδα χρηματοδότησης		(2.665.895)	(1.936.564)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	10	<b>(2.266.931)</b>	<b>(1.248.310)</b>
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	508.043	619.147
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>5.606.204</b>	<b>8.933.422</b>
Φορολογία	12	(796.070)	(1.058.810)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>4.810.134</b>	<b>7.874.612</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>		<b>4.810.134</b>	<b>7.874.612</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

	2016	2015
Σημ.	€	€
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	5.606.204	8.933.422
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	5.012.437	4.074.945
Αποσβέσεις για ακίνητα για επένδυση	-	25.500
Τόκους πληρωτέους	2.665.985	1.936.931
Τόκους εισπρακτέους	(37.097)	(81.090)
Ειδική πρόβλεψη / (ανάκτηση) για επισφαλείς χρεώστες	1.602.004	(156.697)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	241.700	205.000
Απομείωση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	200.000
Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18.403	27.123
	<b>15.109.636</b>	<b>15.165.134</b>
Αλλαγή στα αποθέματα	(5.851.872)	3.109.185
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(11.630.745)	2.344.888
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	(13.732)	(7.265)
Αλλαγή στα στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατέχοντα προς πώληση	439.255	(439.255)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(6.489.719)	1.647.417
	<b>(8.437.177)</b>	<b>21.820.104</b>
Φορολογία που πληρώθηκε	<b>(900.000)</b>	<b>(1.000.000)</b>
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>(9.337.177)</b>	<b>20.820.104</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία	-	(307.488)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(6.546.935)	(9.032.613)
Αγορά πρατηρίων	(150.000)	(1.559.838)
Εισπράξεις από εκποίηση επενδύσεων	295.494	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	128.974
Μέρισμα εισπρακτέο	326.123	-
Τόκοι εισπρακτέοι	37.097	81.090
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(6.038.221)</b>	<b>(10.689.875)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
(Μείωση) / αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.607.892)	221.217
Μέρισμα που πληρώθηκε	(6.641.250)	(3.850.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.665.894)	(2.417.571)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(10.915.039)</b>	<b>(6.046.354)</b>
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(26.290.437)</b>	<b>4.083.875</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	<b>(40.786.562)</b>	<b>(44.870.437)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>(67.076.999)</b>	<b>(40.786.562)</b>

23

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

#### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το «Συγκρότημα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

#### **Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, των επενδυτικών ακινήτων και της κατηγορίας γη και κτίρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

#### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

#### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

#### *Αναγνώριση εισοδημάτων*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν.

#### *Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που είναι διαθέσιμα προς πώληση*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση.

#### **Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

#### *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 31. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.



## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

##### **Εκτιμήσεις (συνέχεια)**

###### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

###### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει καταναμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

##### **Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 14 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 15 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 33 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2016, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω και τα οποία το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

##### *Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 15 ) «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

##### *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση συναλλαγών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

#### **Θυγατρικές εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **Συμμετοχές σε κοινοπραξίες**

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται στη τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση***

Όλες οι επενδύσεις σε εισηγμένες ή μη εισηγμένες εταιρείες, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση στις επενδύσεις αυτές μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Η μείωση αναγνωρίζεται ως μόνιμη στις περιπτώσεις όπου οι επενδύσεις αυτές είναι βέβαιο ότι δεν πρόκειται να ανακτήσουν την αξία τους, βάσει της συνεχούς πτώσης στην αξία τους. Οι πιο πάνω επενδύσεις αναγνωρίζονται / διαγράφονται από την Εταιρεία από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς / πώλησης της επένδυσης.

#### ***Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες***

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### *Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

##### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

##### *Τοκοφόρα δάνεια*

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπράχτηκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης τους, οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Εισοδήματα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

#### Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Όλα τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

#### Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Ωφελήματα προσωπικού**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

##### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

##### **Εκμισθωμένα στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει η Εταιρεία είναι για ενοίκια μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

##### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

##### **Τρέχουσα φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

##### *Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

##### *Μεταγενέστερες δαπάνες*

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

##### Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται, μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

#### Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν κατοικίες τις οποίες κατέχει η Εταιρεία ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

#### Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.



## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατέχοντα προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση ταξινομούνται ως κατέχοντα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατέχοντα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης με το κόστος διάθεσης. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως κατέχοντα προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως κατέχοντα προς πώληση, δεν αποσβένονται όσο παραμένουν στην κατηγορία αυτή.

##### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

##### **Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων**

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισεως του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

##### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

##### **Εμπορική εύνοια**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

##### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

##### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

##### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.



## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

#### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία:

##### **α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων**

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, η Εταιρεία εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

##### **β. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 25. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

##### **γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές της εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

##### **δ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**5. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

	2016 €	2015 €
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	494.639	513.137
Κέρδος από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού κατέχοντων προς πώληση	-	237.599
Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(18.402)	(31.022)
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	76.887	76.887
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	333.748	333.748
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε ιδιόκτητα πρατήρια	597.405	451.301
Άλλα εισοδήματα	358.509	113.412
	<b>1.842.786</b>	<b>1.695.062</b>

**6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

	2016 €	2015 €
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 16)	241.700	205.000
Πρόβλεψη πιθανών αποζημιώσεων για νομικές αγωγές (σημ. 31)	-	429.000
	<b>241.700</b>	<b>634.000</b>

**7. (ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ) / ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

	2016 €	2015 €
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(2.792.592)	(1.677.998)
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	1.190.588	1.834.695
	<b>(1.602.004)</b>	<b>156.697</b>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2016 €	2015 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 9)	8.184.866	7.457.022
Αποσβέσεις	5.012.437	4.100.444
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	3.707.462	3.626.168
Μεταφορικά έξοδα	3.699.663	3.727.043
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	3.579.670	2.122.754
Ενοίκια	3.092.925	2.929.838
Λειτουργικά έξοδα	2.408.369	1.488.540
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	1.188.906	1.174.812
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	741.899	487.070
Επαγγελματικά έξοδα	776.566	738.542
Άλλα έξοδα	468.260	345.627
Έξοδα γραφείου	204.289	153.410
Αμοιβή ελεγκτών	55.000	55.000
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	12.000	12.000
	<b>33.132.312</b>	<b>28.418.270</b>

### 9. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2016 €	2015 €
Μισθοί προσωπικού	6.526.673	5.890.880
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	691.742	690.964
Κοινωνικές ασφαλίσεις	482.189	432.895
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	170.622	146.381
Άλλες εισφορές	313.640	295.902
	<b>8.184.866</b>	<b>7.457.022</b>

Ο αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 294 (31 Δεκεμβρίου 2015: 247).

### 10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2016 €	2015 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	37.097	81.090
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	349.717	595.213
Άλλα έσοδα	12.150	11.951
	<b>398.964</b>	<b>688.254</b>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(2.665.895)	(1.936.564)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b>(2.266.931)</b>	<b>(1.248.310)</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	<b>2016</b> €	2015 €
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>508.043</b>	1.164.235
Απομείωση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία (σημ. 18)	-	(200.000)
Απομείωση προπληρωμής επένδυσης σε κοινοπραξία	-	(345.088)
	<b>508.043</b>	<b>619.147</b>

**12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Φορολογία που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	<b>2016</b> €	2015 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	<b>617.463</b>	1.007.676
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 27)	<b>178.607</b>	51.134
	<b>796.070</b>	<b>1.058.810</b>

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	<b>2016</b> €	2015 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<b>5.606.204</b>	8.933.422
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<b>700.776</b>	1.116.678
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	<b>(111.857)</b>	(256.530)
- Φορολογικές ζημιές εξαρτημένης εταιρείας	<b>(18.750)</b>	(18.750)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	<b>741.096</b>	656.237
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	<b>(693.802)</b>	(489.959)
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<b>178.607</b>	51.134
	<b>796.070</b>	<b>1.058.810</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

#### **12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

#### *Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών*

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ'επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

#### **13. ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ**

##### **Εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης**

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, το Συγκρότημα εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και το ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εξαγορά αυτή θεωρείται απόκτηση επιχείρησής και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €165.000, το οποίο περιλαμβάνει εξοπλισμό ύψους €15.000.

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €150.000 (σημ. 16) η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία του εξαγορασθέντος πρατηρίου.

**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**· ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη €	Κτίρια €	Κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	25.690.471	12.247.126	40.316.570	3.604.822	22.502	1.100.213	15.231.066	54.567.983	24.717.271	177.498.024
Προσθήκες έτους	8.070	345.992	-	430.227	-	-	1.273.275	2.281.394	2.207.974	6.546.932
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	4.850.000	18.563.411	-	-	-	-	520.018	1.187.626	(25.121.055)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(45.920)	-	-	(53.291)	(879.776)	-	(978.987)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>30.548.541</b>	<b>31.156.529</b>	<b>40.316.570</b>	<b>3.989.129</b>	<b>22.502</b>	<b>1.100.213</b>	<b>16.971.068</b>	<b>57.157.227</b>	<b>1.804.190</b>	<b>183.065.969</b>
<b>Αποσβέσεις</b>										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	828.038	12.193.824	-	3.279.892	10.107	712.410	11.024.241	39.182.769	-	67.231.281
Επιβάρυνση έτους	192.568	1.943.904	-	122.045	-	-	565.957	2.187.963	-	5.012.437
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(204.138)	(760.445)	-	(964.583)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.020.606</b>	<b>14.137.728</b>	<b>-</b>	<b>3.401.937</b>	<b>10.107</b>	<b>712.410</b>	<b>11.386.060</b>	<b>40.610.287</b>	<b>-</b>	<b>71.279.135</b>
<b>Λογιστική αξία</b>										
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	29.527.935	17.018.801	40.316.570	587.192	12.395	387.803	5.585.008	16.546.940	1.804.190	111.786.834
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	24.862.433	53.302	40.316.570	324.930	12.395	387.803	4.206.825	15.385.214	24.717.271	110.266.743

**Μειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**· ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τμή κτήσης ή ακτιμολογίας	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	25.669.822	12.113.090	40.316.570	3.525.942	22.502	1.100.213	15.062.034	51.574.569	19.319.967	168.704.709
Προσθήκες έτους	20.649	134.036	-	78.880	-	-	37.246	2.641.004	6.601.438	9.513.253
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	-	-	303.250	900.884	(1.204.134)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(171.464)	(548.474)	-	(719.938)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>25.690.471</b>	<b>12.247.126</b>	<b>40.316.570</b>	<b>3.604.822</b>	<b>22.502</b>	<b>1.100.213</b>	<b>15.231.066</b>	<b>54.567.983</b>	<b>24.717.271</b>	<b>177.498.024</b>
<b>Αποσβέσεις</b>										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	770.755	11.695.944	-	3.140.132	10.107	712.410	10.570.262	36.820.567	-	63.720.177
Επιβάρυνση έτους	57.283	497.880	-	139.760	-	-	583.794	2.796.228	-	4.074.945
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(129.815)	(434.026)	-	(563.841)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>828.038</b>	<b>12.193.824</b>	<b>-</b>	<b>3.279.892</b>	<b>10.107</b>	<b>712.410</b>	<b>11.024.241</b>	<b>39.182.769</b>	<b>-</b>	<b>67.231.281</b>
<b>Λογιστική αξία</b>										
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	24.862.433	53.302	40.316.570	324.930	12.395	387.803	4.206.825	15.385.214	24.717.271	110.266.743
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	24.899.067	417.146	40.316.570	385.810	12.395	387.803	4.491.772	14.754.002	19.319.967	104.984.532



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Γη	31.195.384	31.195.384
Κτίρια	7.620.053	2.645.429
	<b>38.815.437</b>	<b>33.840.813</b>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €62.805.000, πάνω στην οποία δε λογίζεται απόσβεση.

Ολόκληρη η γη της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Σεπτέμβριο του 2005, το Δεκέμβριο του 2007, το Δεκέμβριο του 2012 και το Δεκέμβριο του 2013. Οι επανεκτιμήσεις υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα πλεονάσματα που προέκυψαν από τις επανεκτιμήσεις αυτές, ύψους €4.563.200 και €37.428.278 αντίστοιχα όπως επίσης και η ζημιές ύψους €889.379 για το έτος 2012 και €10.740.000 για το έτος 2013, μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Για το έτος 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική διαφοροποίηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων σε σχέση με την λογιστική τους αξία και για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε νέα επανεκτίμηση.

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €21.780.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

#### 15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	619.000	644.500
Αποσβέσεις	(25.500)	(25.500)
Πωλήσεις	(304.620)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>288.880</b>	<b>619.000</b>

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κατοικίες που αποκτήθηκαν ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2013 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους και ζημιά ύψους €103.500 αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Κατά την διάρκεια του έτους 2016 η Εταιρεία πώλησε την μία κατοικία.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

2016

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	5.126.601	5.567.450	10.694.051
Προσθήκες έτους	-	150.000	150.000
Απομείωση	-	(241.700)	(241.700)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>5.126.601</b>	<b>5.475.750</b>	<b>10.602.351</b>

2015

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	5.126.601	4.212.612	9.339.213
Προσθήκες έτους	-	1.559.838	1.559.838
Απομείωση	-	(205.000)	(205.000)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>5.126.601</b>	<b>5.567.450</b>	<b>10.694.051</b>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, η Εταιρεία εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία του εξαγορασθέντος πρατηρίου.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας σε ένα πρατήριο. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας κατά €241.700 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2016 (σημ. 6).

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**17. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Όνομα εταιρείας	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό Συμμετοχής	2016 €	2015 €
Petrolina Aviation Ltd	Ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην περιοχή Βασιλικού	Κύπρος	100%	-	-
				-	-

**18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης μείον απομειώσεις και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Έτος σύστασης	2016 €	2015 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	Κύπρος	2000	1.678.078	1.678.078
Superlube Ltd	Συνδεδεμένη	Κύπρος	1989	-	295.494
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	Ελλάδα	2002	465.933	465.933
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	Κύπρος	2009	144.595	144.595
				<b>2.288.606</b>	<b>2.584.100</b>

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

### **18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

#### **PPT Aviation Services Ltd**

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

#### **Superlube Ltd**

Τον Δεκέμβριο του 2016, η Εταιρεία εκποίησε τη συμμετοχή της (συνολικό ποσοστό 35%) στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας Superlube Ltd προς τον έτερο μέτοχο Hellenic Petroleum Cyprus Ltd. Το τίμημα πώλησης ανήλθε στα €370.000 το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά. Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση και το τίμημα αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της εταιρείας. Από την πώληση της μετοχικής συμμετοχής προέκυψε ζημιά ύψους €200.000 για την οποία η Εταιρεία προέβηκε σε ισόποση πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ως πλήρη απομείωση της επένδυσης στη Superlube Ltd. Η πώληση της μετοχικής συμμετοχής στη Superlube Ltd κρίθηκε επωφελής μετά το σχετικό διάταγμα που εκδόθηκε από τον Δήμο Λάρνακας ως αρμόδια πολεοδομική αρχή και επικυρώθηκε από τον Υπουργό Εσωτερικών προς όλες οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα πετρελαιοειδών και διατηρούν εγκαταστάσεις στη Λάρνακα, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας, για τερματισμό της λειτουργίας των εν λόγω εγκαταστάσεων τους. Κατά την ημερομηνία εκποίησης, η Superlube Ltd ήταν αδρανής καθώς είχε από το πρώτο τρίμηνο του 2016 τερματίσει τις δραστηριότητες της ως επακόλουθο του πιο πάνω διατάγματος. Μέχρι τον τερματισμό των εργασιών της, η Superlube Ltd δραστηριοποιούνταν στον τομέα παραγωγής / ανάμειξης λιπαντικών και κάλυπτε μέρος των αναγκών της Εταιρείας σε λιπαντικά. Έκτοτε, η Εταιρεία καλύπτει την ολόκληρη των αναγκών της σε λιπαντικά με απ' ευθείας εισαγωγές από την ENI S.p.A. Ιταλίας.

#### **P&S LPG Gas Ltd**

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Μέσω της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία προσβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

#### Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε. εμπορεύμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo Α.Ε. («HafCo») κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στο διεθνές αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα. Επίσης η HafCo κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην HafCo ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

### 19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2016 €	2015 €
<i>Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</i>	82.307	82.307
<i>Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες</i>	3.759	3.759
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>86.066</b>	<b>86.066</b>

#### *Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναντήσεων.

#### *Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες μη εισηγμένων εταιρειών, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με βάση την τιμή κτήσης τους, καθώς δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία τους.

### 20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2016 €	2015 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	16.173.649	10.057.005
Λιπαντικά	782.994	928.924
Αποθέματα υγραερίου	369.805	377.830
Άλλα αποθέματα	578.938	689.755
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>17.905.386</b>	<b>12.053.514</b>

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΕΝΤΑ ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τον Ιούλιο του 2015, η Εταιρεία εξαγόρασε περιουσιακά στοιχεία συνολικής αξίας €439.255 με μοναδικό σκοπό την μεταπώληση τους εντός περιόδου δώδεκα μηνών. Τα στοιχεία αυτά ταξινομήθηκαν ως «Κατέχοντα για πώληση» και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέρος αυτών των στοιχείων εκποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 2016 και τα υπόλοιπα μεταφέρθηκαν στην κατηγορία ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.

### 22. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2016 €	2015 €
Χρεώστες εμπορίου	29.294.489	27.432.571
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	7.992.183	3.064.383
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 35)	681.529	521.696
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 35)	11.403.244	3.331.383
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	4.679.129	9.671.889
	<b>54.050.574</b>	<b>44.021.922</b>

Η κατηγορία «Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές» για το έτος 2016 περιλαμβάνει ποσό ύψους €3,5εκ το οποίο αντιπροσωπεύει προπληρωμές για αγορά προϊόντων πετρελαιοειδών.

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

### 23. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2016 €	2015 €
Μεταχρονολογημένες επιταγές	1.864.030	1.535.408
Προθεσμιακές καταθέσεις	1.798.775	855.933
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.077.500	2.061.996
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>5.740.305</b>	<b>4.453.337</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(58.153.437)	(32.496.757)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(14.663.867)	(12.743.142)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<b>(67.076.999)</b>	<b>(40.786.562)</b>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 33.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2016	<b>200.000.000</b>	<b>68.000.000</b>	<b>87.500.000</b>	<b>29.750.000</b>

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ».

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό επανεκτίμησης*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες της.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

*Μέρισμα*

	2016			2015		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε	6,5	2,2	1.925.000	2,9	1,0	875.000
2 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,7	1.487.500	8,5	2,9	2.528.750
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	5,9	2,0	1.750.000	7,4	2,5	2.187.500
	<b>17,4</b>	<b>5,9</b>	<b>5.162.500</b>	<b>18,8</b>	<b>6,4</b>	<b>5.591.250</b>

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 6,47% ή 2,2 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2016 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2016 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)**

Με βάση το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.10, το δεύτερο προμέρισμα καθώς και το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν έχουν αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους. Επιπρόσθετα, με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 10, τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, μόνο στις περιπτώσεις όπου έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

**25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

	2016 €	2015 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.119.684	9.727.577
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.663.867	12.743.142
Τραπεζικά παρατραβήγματα	58.153.437	32.496.757
	<b>80.936.988</b>	<b>54.967.476</b>
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια:</i>		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.952.196	2.020.152
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	6.167.488	7.707.425
	<b>8.119.684</b>	<b>9.727.577</b>
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια:</i>		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	14.663.684	12.743.142

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2016 %	2015 %
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	3,80	3,80
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,00
<i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 3,75	Euribor + 3,75
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 3,00	Libor + 3,00

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Εγκριμένο όριο		Υπόλοιπο
				2016	2016	2015
Ευρώ	3,80	2012	2021	8.000.000	4.735.152	5.850.693
Ευρώ	3,80	2012	2022	5.100.000	3.384.532	3.876.884
				<b>13.100.000</b>	<b>8.119.684</b>	<b>9.727.577</b>

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €21.780.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.479.104

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

#### 26. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

#### 27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	408.776	5.639.862	6.048.638
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	51.134	-	51.134
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	459.910	5.639.862	6.099.772
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	459.910	5.639.862	6.099.772
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	178.607	-	178.607
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	638.517	5.639.862	6.278.379

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**28. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ**

	2016 €	2015 €
Πιστωτές εμπορίου	3.590.422	9.334.685
Οφειλόμενα έξοδα	182.845	227.500
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	378.208	351.916
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 35)	380.102	12.318
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 35)	955.530	1.880.634
Προβλέψεις (σημ. 31)	-	574.897
Άλλοι πιστωτές	487.754	82.836
	<b>5.974.861</b>	<b>12.464.786</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

**29. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ**

	2016 €	2015 €
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος	386.566	104.234
Φόρος πληρωτέος	(62.332)	(62.332)
	<b>324.234</b>	<b>41.902</b>

**30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- Η Εταιρεία διαθέτει 99 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίως εκ των οποίων τα 77 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	2.890.224
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	15.229.418
Μετά από πέντε έτη	21.490.293

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων, ενός πρατηρίου πετρελαιοειδών καθώς και ενός ακινήτου στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις των χώρων αυτών ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	529.801
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.509.997
Μετά από πέντε έτη	3.208.078

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.
- Η Εταιρεία, μέσω της πλήρους θυγατρικής της εταιρείας Lea Aviation Fueling System Ltd, έχει από τον Ιούλιο του 2014 συμβληθεί με την εταιρεία Hermes Airports Ltd για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης γης εντός των ορίων του νέου αεροδρομίου Λάρνακας με σκοπό την κατασκευή δεξαμενών για την αποθήκευση και διαχείριση καυσίμων αεροσκαφών. Η συμφωνία προβλέπει την κατασκευή τριών δεξαμενών συνολικής χωρητικότητας 6.000m<sup>3</sup> και συναφών εγκαταστάσεων φορτοεκφόρτωσης ανεφοδιαστικών βυτιοφόρων οχημάτων. Οι κατασκευαστικές εργασίες ξεκίνησαν το Σεπτέμβριο του 2015 και ολοκληρώθηκαν πριν το τέλος του 2016. Το τερματικό αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία στα μέσα του 2017, μόλις εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες άδειες. Οι απαιτούμενες κεφαλαιουχικές δαπάνες για την κατασκευή του έργου ανήλθαν στα €12εκ. περίπου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

### 31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### α. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης του συγκεκριμένου οργανισμού του Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Τον Ιούνιο του 2016, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέα αγωγή για το ίδιο ζήτημα. Η Εταιρεία, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2019.
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €598χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσίαζαν πιστωτικό υπόλοιπο ύψους \$1,6εκ. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση η οποία εκκρεμεί.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση η οποία εκκρεμεί.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 398/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση.
- Αριθμός αγωγής 1163/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία εκκρεμεί.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

#### **31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

##### **β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας (συνέχεια)**

- Αριθμοί αγωγών 1908/13 και 688/14 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 και έξωση από ενοικιαζόμενο ακίνητο στο οποίο λειτουργούσε πρατήριο στη Μεσόγη, Πάφο. Οι πρατηριούχοι διέκοψαν τη λειτουργία του πρατηρίου και καταχωρήθηκαν αγωγές εκατέρωθεν για αποζημιώσεις για έξωση και για οφειλόμενα ποσά. Ο διάδικος έχει αποβιώσει και διορίστηκε διαχειριστής της περιουσίας του και οι αγωγές έχουν προωθηθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

##### **γ. Άλλες**

- Η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») επανεξετάζει από τον Δεκέμβριο του 2012 το θέμα της αυτεπάγγελτης έρευνας που είχε διεξαγάγει σε σχέση με ισχυριζόμενη εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και για ισχυριζόμενη συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης σε σχέση με την περίοδο Οκτώβριος 2004 μέχρι Δεκέμβριος 2006. Η απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου σε σχέση με την πιο πάνω έρευνα ακυρώθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στις 25 Μαΐου 2011. Στη συνέχεια, η ΕΠΑ αποφάσισε επανεξέταση της υπόθεσης η οποία και εκκρεμεί. Η Εταιρεία, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, έχει την άποψη ότι δεν υπάρχει βάσιμη υπόθεση εναντίον της σε σχέση με την ισχυριζόμενη παράβαση της νομοθεσίας και αυτή τη θέση υποστηρίζει ενώπιον της ΕΠΑ.
- Η ΕΠΑ, με επιστολή της ημερομηνίας 20 Φεβρουαρίου 2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία τη διεξαγωγή νέας έρευνας στον τομέα της αγοράς πετρελαιοειδών (εισαγωγή, μεταφορά, αποθήκευση, χονδρική διανομή και λιανική εμπορία προϊόντων πετρελαιοειδών) κατά την περίοδο 2008-2014. Η Εταιρεία υπέβαλε στην ΕΠΑ στοιχεία που της ζητήθηκαν. Η Εταιρεία δεν έχει υπόψη οποιαδήποτε δεδομένα με βάση τα οποία να προκύπτει ενδεχόμενο οποιασδήποτε συναφούς ευθύνης ή διεκδίκησης έναντι της Εταιρείας σε σχέση με την έρευνα αυτή.
- Στις 15 Σεπτεμβρίου 2016 η Εταιρεία ενημερώθηκε ότι σε σχέση με ποσό ύψους \$2.585.340, το οποίο βρισκόταν σε διαδικασία να εμβαστεί στην εταιρεία από πελάτη της ως αντάλλαγμα πώλησης πετρελαϊκών προϊόντων, εκκρεμεί αστική διαδικασία κατάσχεσης επί πράγματος (forfeiture in rem) που καταχωρίστηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2016 από την Εισαγγελική Αρχή της κομητείας Columbia στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Η Εταιρεία, σε συνεργασία με νομικούς οίκους που έχει διορίσει σε σχέση με το ζήτημα αυτό, συνεργάζεται πλήρως με τις αρμόδιες αρχές των Ηνωμένων Πολιτειών και προβαίνει σε ενέργειες για να καταστεί εφικτή η αποδέσμευση του συνόλου του εν λόγω ποσού προς πίστη της. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία κατέχει εξασφάλιση από τον εν λόγω πελάτη υπό μορφή εγγύησης σε μετρητά που ανέρχεται περί του 50% του δεσμευθέντος ποσού ενώ, σε ότι αφορά το υπόλοιπο ποσό, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και προβαίνει σε ενέργειες για ανάκτηση του εν λόγω υπολοίπου. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία στο παρόν στάδιο δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε άλλου ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

#### γ. Άλλες (συνέχεια)

- Με σχετικά διατάγματα τα οποία εκδόθηκαν από τον Δήμο Λάρνακας ως αρμόδια πολεοδομική αρχή και τα οποία ακολούθως έτυχαν επικύρωσης στις 30 Ιανουαρίου 2014 από τον Υπουργό Εσωτερικών, όλες οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα πετρελαιοειδών και διατηρούν εγκαταστάσεις στη Λάρνακα, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας, όφειλαν να τερματίσουν τη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων τους μέχρι τις 30 Ιανουαρίου 2017. Στις 17 Φεβρουαρίου 2017 εκδόθηκαν νέα διατάγματα από τον Υπουργό Εσωτερικών, με ισχύ από 30 Ιανουαρίου 2017, τα οποία καθορίζουν ως νέες ημερομηνίες τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων την 1η Μαρτίου 2018 για τα πετρελαιοειδή και την 1η Μαρτίου 2019 για το υγραέριο. Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία έχει ήδη ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού και σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η τελική φάση ολοκλήρωσης του τερματικού με εκτιμώμενο κεφαλαιουχικό κόστος €12εκ. περίπου, η οποία περιλαμβάνει την ανέγερση γεμιστηρίου βυτιοφόρων οχημάτων, τεσσάρων μικρών δεξαμενών για προϊόντα χαμηλής κατανάλωσης, αποθήκες καθώς και κτήρια διοίκησης και ελέγχου. Επιπρόσθετα, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία, όπως επίσης και στις υπόλοιπες εταιρείες πετρελαιοειδών που επηρεάζονται από τα πιο πάνω διατάγματα, γη στην περιοχή Βασιλικού στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους. Όσο αφορά το υγραέριο, στις 17 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ίδιο τομέα οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιόκτητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα, για τη δημιουργία κοινοπραξίας υπό τη μορφή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και με επωνυμία V LPG Plant Ltd («V LPG»). Σκοπός της V LPG είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό στους μετόχους της κοινοπραξίας από την Κυβέρνηση εντός της Βιομηχανικής και Ενεργειακής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, το κόστος των οποίων εκτιμάται στα €23εκ. περίπου, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού. Επιπρόσθετα, θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Τα εισοδήματα της κοινοπραξίας θα προέρχονται από τα τέλη αποθήκευσης και διακίνησης υγραερίου και από τη συντήρηση κυλίνδρων υγραερίου. Η κοινοπραξία δεν θα εμπορεύεται υγραέριο. Η υλοποίηση της προαναφερόμενης συμφωνίας μετόχων και η έναρξη λειτουργίας της V LPG υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») στην οποία υποβλήθηκε σχετική κοινοποίηση συγκέντρωσης με βάση τον περί Ελέγχου των Συγκεντρώσεων Επιχειρήσεων Νόμο του 2014. Με επιστολή της ημερομηνίας 6 Μαρτίου 2017, η ΕΠΑ ανακοίνωσε ότι προχωρεί με τη διεξαγωγή πλήρους διερεύνησης της κοινοποίησης συγκέντρωσης ως προς τη συμβατότητα της με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά. Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Λάρνακα με επιστολή τους ημερομηνίας 26 Οκτωβρίου 2016 προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο υπέβαλαν μελέτες και προτάσεις για την πολεοδομική ρύθμιση των ακινήτων τους εντός του Σχεδίου Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων. Η απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου αναμένεται εντός του 2017. Το κόστος που πιθανόν να απαιτηθεί για την αποκατάσταση του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις στη Λάρνακα δεν είναι εφικτό να υπολογιστεί στο παρόν στάδιο, ωστόσο αναμένεται να συμψηφιστεί με τα οποιαδήποτε αντισταθμιστικά μέτρα παραχωρηθούν από την Κυβέρνηση στην Εταιρεία.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 32. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

##### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### 33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

##### α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2016 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών  €	2015 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών  €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.903.472	1.521.720
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(9.952.883)	422.009
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(366.302)	(1.560.165)
	<u>(8.415.713)</u>	<u>383.564</u>

##### *Ανάλυση ευαισθησίας*

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2016 €	2015 €
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	86.066	86.066
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	54.050.574	44.021.922
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.740.305	4.453.337
	<b>59.876.945</b>	<b>48.561.325</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €2.792.592 (2015: €1.677.998) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	12.392.721	12.549.418
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	2.792.592	1.677.998
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(1.190.588)	(1.834.695)
Στο τέλος του έτους	<b>13.994.725</b>	<b>12.392.721</b>

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2016	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.119.684	(10.393.176)	(976.098)	(976.098)	(1.952.196)	(5.856.588)	(632.196)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.663.867	(14.663.867)	(14.663.867)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	58.153.437	(58.153.437)	(58.153.437)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.974.861	(5.974.861)	(5.974.861)	-	-	-	-
	<b>86.911.849</b>	<b>(89.185.341)</b>	<b>(79.768.263)</b>	<b>(976.098)</b>	<b>(1.952.196)</b>	<b>(5.856.588)</b>	<b>(632.196)</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

**33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

31/12/2015	Λογιστική Αξία	Συμβαπκές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών	Μεταξύ 6 – 12 μήνες	Μεταξύ 1 – 2 έτη	Μεταξύ 2 – 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9.727.577	(12.345.372)	(976.098)	(976.098)	(1.952.196)	(5.856.588)	(2.584.392)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.743.142	(12.743.142)	(12.743.142)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32.496.757	(32.496.757)	(32.496.757)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12.464.786	(12.464.786)	(12.464.786)	-	-	-	-
	<b>67.432.262</b>	<b>(70.050.057)</b>	<b>(58.680.783)</b>	<b>(976.098)</b>	<b>(1.952.196)</b>	<b>(5.856.588)</b>	<b>(2.584.392)</b>

**Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

**δ. Οικονομικό περιβάλλον**

Η απόφαση που έλαβε το Eurogroup τον Μάρτιο του 2013 και η συμφωνία στην οποία κατέληξε με την Κυπριακή Δημοκρατία για εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της κυπριακής οικονομίας με ταυτόχρονη σταδιακή παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δισ., επέφερε αβεβαιότητα στην οικονομία, περιορισμό στη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων τα οποία, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα, και
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

##### δ. Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, σε συνδυασμό με την πρόσφατη επιτυχή έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το πρόγραμμα στήριξης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### 34. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών / συνδεδεμένων προσώπων, εκτός από:

- α. Συμφωνία ενοικίασης ακινήτου στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd στο οποίο είναι εγκατεστημένο πρατήριο της Εταιρείας. Η συμφωνία έχει αρχική ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999, δεκαετή διάρκεια και αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια το οποίο η Εταιρεία έχει ενεργοποιήσει. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2017 ανέρχονται σε €38.249. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ανά διετία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου.
- β. Συμφωνία ενοικίασης γραφειακών χώρων στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd. Η συμφωνία έχει αρχική ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999, δεκαετή διάρκεια και αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια το οποίο η Εταιρεία έχει ενεργοποιήσει. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2017 ανέρχονται σε €299.552. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.

**34. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

- γ. Συμφωνία ενοικίασης ακινήτου στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας με σκοπό τη διευκόλυνση των εργασιών της Εταιρείας στην εμπορία υγραερίου κίνησης. Η συμφωνία υπογράφηκε στις 28 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για 2 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη ένα χρόνο και δύναται να τερματιστεί από οποιοδήποτε μέρος οποτεδήποτε νοουμένου ότι δοθεί τουλάχιστον 90 ημέρες προειδοποίηση στο άλλο μέρος. Στη συμφωνία προνοείται αυτόματος τερματισμός με τη λειτουργία του κοινού τερματικού υγραερίου στο Βασιλικό από την εταιρεία V LPG Plant Ltd καθώς και από την έκδοση οποιοδήποτε διατάγματος που αφορά την εμπορία υγραερίου στην περιοχή του ακινήτου. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2017 ανέρχονται σε €192.000. Τα ενοίκια δεν υπόκεινται σε οποιαδήποτε αύξηση.
- δ. Την 1η Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών, η Εταιρεία συμβλήθηκε με δύο συμφωνίες με την Lefkaritis Industries Ltd για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρατηρίων και εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου καθώς και ελέγχου, συντήρησης και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου αντίστοιχα. Οι συμφωνίες είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκεινται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση ανά διετία εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή το άλλο μέρος τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ή οποιασδήποτε διετούς ανανέωσης μετά την αρχική περίοδο ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση των συμφωνιών. Οι συμφωνίες αυτές ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους με ισχύ από 1 Μαρτίου 2011. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2016 ανήλθε σε €7,8εκ. Η Lefkaritis Industries Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 25,7670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 60,2486%).
- ε. Την 1η Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών, η Εταιρεία συμβλήθηκε με συμφωνία με την Lefkaritis Bros Ltd για τη μεταφορά μέρους των ποσοτήτων που πωλεί η Εταιρεία στην Κυπριακή αγορά, όπως καθαρά προϊόντα πετρελαίου, υγραέριο και λιπαντικά. Η συμφωνία είναι διάρκειας ενός έτους και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της αρχικής μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Ακολούθως, μετά τη λήξη της εν λόγω ανανέωσης και παράτασης, η συμφωνία υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της δεύτερης μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Η συμφωνία έληξε στις 30 Απριλίου 2011 και η Εταιρεία συνέχισε να αγοράζει υπηρεσίες οδικών μεταφορών πετρελαιοειδών με τους ίδιους όρους. Την 1η Ιουνίου 2012, μετά από προκήρυξη σχετικών προσφορών, η Εταιρεία υπέγραψε αναθεωρημένη συμφωνία μεταφοράς προϊόντων σε καθαρά εμπορική βάση. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2016 ανήλθε σε €2,5εκ. Η Lefkaritis Bros Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 25,7670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 60,2486%). Για τη μεταφορά των υπόλοιπων ποσοτήτων, η Εταιρεία συμβλήθηκε την 1η Μαρτίου 2005 με εταιρείες μεταφορών οι οποίες δεν είναι συγγενικές / συνδεδεμένες με την Petrolina (Holdings) Public Ltd και ακολούθησε την ίδια διαδικασία ανανέωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

### 34. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

στ. Συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Lefkaritis Bros Ocean Ltd ημερομηνίας 18 Ιανουαρίου 2010 για τη ναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina Ocean» με σκοπό τη μεταφορά πετρελαιοειδών στην Κύπρο για τις ανάγκες της Εταιρείας. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2016 ανήλθε σε \$4,3εκ. Η Lefkaritis Bros Ocean Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 25,7670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 60,2486%).

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

### 35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

*Ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες*

	2016 €	2015 €
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	<b>681.529</b>	<b>521.696</b>

*Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες*

	2016 €	2015 €
P&S LPG Gas Ltd	<b>166.261</b>	192.242
PPT Aviation Services Ltd	<b>789.269</b>	1.216.002
Superlube	-	472.390
	<b>955.530</b>	<b>1.880.634</b>

*Ποσό οφειλόμενο από θυγατρική εταιρεία*

	2016 €	2015 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	<b>11.224.663</b>	3.227.802
Petrolina Aviation Ltd	<b>178.581</b>	103.581
	<b>11.403.244</b>	<b>3.331.383</b>

*Ποσά οφειλόμενα (σε) / από εταιρείες κοινού ελέγχου*

	2016 €	2015 €
Ποσά οφειλόμενα (σε) / από εταιρείες κοινού ελέγχου	<b>(380.102)</b>	<b>(12.318)</b>

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες (σημείωση 34) και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω καθώς και στην σημείωση 34.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

#### **36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην εταιρεία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.764 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011–2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Η εν λόγω βεβαίωση προέκυψε εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει αίτηση αναθεώρησης αναφορικά με το σύνολο της οφειλής.
- Στις 17 Φεβρουαρίου 2017 ο Υπουργός Εσωτερικών εξέδωσε νέα διατάγματα, με ισχύ από 30 Ιανουαρίου 2017, προς όλες οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα πετρελαιοειδών και διατηρούν εγκαταστάσεις στη Λάρνακα, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας, τα οποία καθορίζουν ως νέες ημερομηνίες τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων τους την 1η Μαρτίου 2018 για τα πετρελαιοειδή και την 1η Μαρτίου 2019 για το υγραέριο. Υπενθυμίζεται ότι παρόμοια σχετικά διατάγματα είχαν εκδοθεί από τον Δήμο Λάρνακας ως αρμόδια πολεοδομική αρχή και ακολούθως έτυχαν επικύρωσης στις 30 Ιανουαρίου 2014 από τον Υπουργό Εσωτερικών, με βάση των οποίων όλες οι εταιρείες όφειλαν να τερματίσουν τη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων τους μέχρι τις 30 Ιανουαρίου 2017.
- Με επιστολή της ημερομηνίας 6 Μαρτίου 2017 προς τους μετόχους της V LPG Plant Ltd, η ΕΠΑ ανακοίνωσε ότι προχωρεί με τη διεξαγωγή πλήρους διερεύνησης της κοινοποίησης συγκέντρωσης ως προς τη συμβατότητα της με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά.
- Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### **37. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.