

Petrolina (Holdings) Public Ltd

Ετήσια Έκθεση 2016

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Χαιρετισμός Εκτελεστικού Προέδρου	4
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	12
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	13
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	20
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	21
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	22
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	23

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Λευκαρίτης
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Λευκαρίτης
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου
Αντώνης Χατζηπαύλου
Φώτος Φωτιάδης
Κώστας Ιακώβου
Γιώργος Καλοπετρίδης (διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017)

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Γιώργος Άγγονας

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Alpha Bank Cyprus Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Eurobank Cyprus Ltd
AstroBank Limited
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd
USB Bank Plc

Εγγεγραμμένο Γραφείο

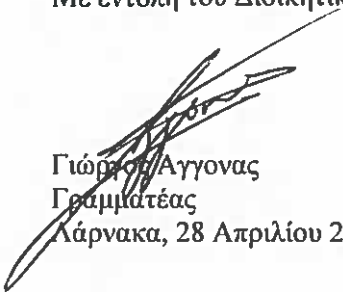
Οδός Κυκλίας 1
6015 Λάρνακα

Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Με την παρούσα δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 28 Ιουνίου 2017 και ώρα 17:30 στο ξενοδοχείο Sandy Beach, Λάρνακα, για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης για το έτος 2016 (περιλαμβανομένων της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016).
2. Εκλογή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων.
4. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Αγγονάς
Γραμματέας
Λάρνακα, 28 Απριλίου 2017

Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Σημειώσεις:

1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2016 (περιλαμβανομένων της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016) θα αποσταλεί στους μετόχους, καθώς επίσης δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 (ο «Νόμος»), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy).

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 28^{ης} Ιουνίου 2017 ορίζεται η 27^η Ιουνίου 2017 (ημερομηνία καταγραφής / αρχείου). Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο / Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιοδήποτε προσώπου να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα Μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Το Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά τη Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετόχων κατά την ημερομηνία αρχείου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαίωμα τοποθέτησης θέματος / προτεινόμενου ψηφίσματος

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα μέχρι την 17^η Μαΐου 2017 δύναται να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα ή ψήφισμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν στη συμπερίληψή του στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, μέσω (i) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@petrolina.com.cy, ή (ii) ταχυδρομείου με αποστολή γραπτής επιστολής στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας, οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των Μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη Συνέλευση στην οποία γίνεται η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος ή ψηφίσματος.

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν οι ερωτήσεις, και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Απάντηση σε ερώτηση που υποβλήθηκε δεν επιβάλλεται όπου (α) η απάντηση θα επενέβαινε ανάρμοστα στην προετοιμασία για τη Συνέλευση ή στην εχεμύθεια, ή σε επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας, (β) η απάντηση έχει ήδη δοθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σε ειδικά διαμορφωμένη θέση ερωτήσεων και απαντήσεων, ή (γ) κατά την κρίση του Προέδρου της Συνέλευσης είναι ανεπιθύμητο για τη διατήρηση της τάξης στη Συνέλευση να απαντηθεί η ερώτηση.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε Μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή και κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών: οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, Κύπρος, ή
- Μέσω τηλεομοτύπου με αποστολή στο fax: 00 357 24 651122, ή
- Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@petrolina.com.cy.

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 00 357 24 848021.

5. ΕΠΑΝΕΚΚΛΟΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο κ. Γιώργος Καλοπετρίδης διορίστηκε ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 9 Ιανουαρίου 2017 και προσφέρεται για επανεκλογή. Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κ.κ. Κίκης Λευκαρίτης, Μάριος Λευκαρίτης, Δημήτρης Λευκαρίτης και Φώτος Φωτιάδης, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, εκτός από τον κ. Φωτιάδη ο οποίος έχει εκφράσει την επιθυμία να ολοκληρώσει τη θητεία του με το πέρας της επόμενης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Χαιρετισμός Εκτελεστικού Προέδρου

Με μεγάλη χαρά και ιδιαίτερη εκτίμηση σας καλωσορίζω στη φετινή Ετήσια Γενική Συνέλευση της Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το 2016 ήταν ακόμη μια δύσκολη χρονιά για τον τόπο μας, ωστόσο, οι επιπτώσεις της πρόσφατης οικονομικής κρίσης σταδιακά φαίνεται να είναι πιο διαχειρίσιμες. Η έξοδος της Κύπρου από το μηχανισμό στήριξης πριν από περίπου ένα χρόνο έχει σίγουρα προσδώσει στις επιχειρήσεις αλλά και στους καταναλωτές περισσότερη αισιοδοξία για το μέλλον. Οι ενέργειες όλων των φορέων της κυπριακής οικονομίας θα πρέπει να είναι συνεχείς, ούτως ώστε ο τόπος μας να καταστεί αξιόπιστος και ελκυστικός για νέες επενδύσεις. Από τη δική της πλευρά, η Πετρολίνα, η οποία αποτελεί σημαντικό μέρος της κοινωνίας μας, στηρίζει έμπρακτα με ποικίλους τρόπους την κυπριακή οικονομία.

Παράλληλα, η Εταιρεία μας φροντίζει για τη δημιουργία κατάλληλης υποδομής που στόχο έχει τη διαφύλαξη των οικονομικών της πόρων, τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της καθώς και τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης.

Αναφορικά με τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα για το 2016, ο συνολικός κύκλος εργασιών μέσω πρατηρίων, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών ανήλθε στα €379,2εκ. έναντι €404,8εκ. το 2015. Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε σε €6,4εκ. έναντι €8,3εκ. το 2015 ενώ το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε στα €5,6εκ. έναντι €7,2εκ. το προηγούμενο έτος. Με βάση αυτά τα αποτελέσματα, το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται στα 6,43 σεντ έναντι 8,28 σεντ το 2015.

Στη βάση της σταθερής μερισματικής πολιτικής της Εταιρείας, όπως έχουμε συνηθίσει τους μετόχους μας τα τελευταία χρόνια, το Διοικητικό συμβούλιο προχώρησε σε καταβολή πρώτου προμερίσματος ύψους 2,2 σεντ τον Οκτώβριο του 2016 και δεύτερου προμερίσματος ύψους 1,7 σεντ τον Απρίλιο του 2017. Λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους 2,0 σεντ έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το 2016 να ανέλθει στα 5,9 σεντ ανά μετοχή ή 17,4% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Η Εταιρεία μας έχει διαχρονικά επενδύσει σημαντικά κονδύλια σε έργα υποδομής με στόχο τη διασφάλιση της κερδοφορίας της τα επόμενα χρόνια. Το δίκτυο πρατηρίων είναι σε συνεχή αναβάθμιση στα πρότυπα ευρωπαϊκών προδιαγραφών σε θέματα ασφάλειας, λειτουργικότητας και εμφάνισης, έτσι που να προσφέρει το κατάλληλο περιβάλλον στον καταναλωτή. Στο Βασιλικό, με την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης η οποία κατά κύριο λόγο περιλαμβάνει την κατασκευή γεμιστηρίου βυτιοφόρων οχημάτων, το τερματικό πετρελαιοειδών αναμένεται να είναι σε πλήρη λειτουργία αρχές του 2018. Σημαντική είναι επίσης η πρόσφατη ανανέωση των συμφωνιών με την Επί Ιταλίας, τόσο για το δικαίωμα χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων σε πρατήρια της Εταιρείας μας όσο για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών στην Κύπρο. Σύντομα, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Επί και θα φέρουν τα νέα πρότυπα του ιταλικού κολοσσού.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να απευθύνω τις θερμές μου ευχαριστίες προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τη Διεύθυνση, τους πρατηριούχους, το προσωπικό, τους ελεγκτές, τους νομικούς συμβούλους καθώς και όλους τους μετόχους της Εταιρείας μας για την εμπιστοσύνη τους. Ιδιαίτερη εκτίμηση εκφράζω προς τον κύριο Φώτο Φωτιάδη για την πολυετή υποστήριξη και συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας και του εύχομαι υγεία και προσωπική ευτυχία. Ως Διοικητικό συμβούλιο νιώθουμε μεγάλο το βάρος της ευθύνης για την επιτυχή επίτευξη όλων των εταιρικών στρατηγικών στόχων και η εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε μας δίνει δύναμη να συνεχίσουμε με συνέπεια τις προσπάθειές μας προς όφελος όλων των μετόχων.

Κίκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2016 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

Σύσταση Συγκροτήματος

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα των πιο κάτω θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών:

- PPT Aviation Services Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Σεπτέμβριο του 2000, με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.
- Petrolina Aviation Ltd: (θυγατρική εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003, με συμμετοχή 100% στο δικαίωμα ψήφου) με αρχική δραστηριότητα στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Σήμερα η εταιρεία είναι αδρανής καθώς οι εμπορικές δραστηριότητες μεταφέρθηκαν στη συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- P&S LPG Gas Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της τον Μάρτιο του 2009, με συμμετοχή 50% στο δικαίωμα ψήφου) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης υγραερίου.
- Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Αύγουστο του 2013 μέχρι τον Ιούνιο του 2014, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου) με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη σε ελληνικά αεροδρόμια.
- Lca Aviation Fueling System Ltd: (θυγατρική εταιρεία από τον Ιούλιο του 2014, με συμμετοχή 100% στο δικαίωμα ψήφου) με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας.

Κατά τη διάρκεια του 2016, το Συγκρότημα εκποίησε τη συμμετοχή του (συνολικό ποσοστό 35%) στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας Superlube Ltd (σημ. 18).

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα, στηριζόμενο στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική. Ωστόσο, η παρατεινόμενη οικονομική ύφεση, παρά την έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το μηχανισμό στήριξης, διατηρεί επαυξημένους κινδύνους στην αγορά. Πρώτιστο μέλημα του Συγκροτήματος παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών του πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 34 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το Συγκρότημα, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα του τόπου χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα αναλύονται στη σημείωση 26 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το Συγκρότημα διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες, ιδιαίτερα μετά την πρόσφατη σοβαρή επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας. Παράλληλα, το Συγκρότημα προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών του επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς του.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε 99 πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, τα 22 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 20. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €6.418.090 (2015: €8.302.104). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €5.622.020 (2015: €7.243.294). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 6,47% ή 2,2 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2016 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2016 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 24).

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πέραν των αναφερόμενων στη σημείωση 35.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (i) (ii) (iii): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ. Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (ii) Με βάση την διάταξη Β3.1 του ΚΕΔ διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν ως ακολούθως:

	2016		2015	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές υπηρεσίες €
Κίκης Λευκαρίτης	2.000	150.962	2.000	152.088
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	134.000	2.000	135.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	-	2.000	-
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	134.000	2.000	135.000
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	134.000	2.000	135.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	65.080	2.000	61.687
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	73.700	2.000	72.188
Αντώνης Χατζηπαύλου	2.000	-	2.000	-
Φώτος Φωτιάδης	2.000	-	2.000	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ¹	-	-	-	-

1. Διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017.

Παρ. (iv): Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ντίνο Σαββίδη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα. Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει, με ισχύ από 7 Νοεμβρίου 2016, διορίσει τον κ. Μάριο Αλαμπρίτη στη θέση του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας (ανακοίνωση ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2016).

Παρ. (v)(αα): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016		23 Απριλίου 2017	
	Άμεσα %	Έμμεσα %	Άμεσα %	Έμμεσα %
Κίκης Λευκαρίτης ¹	0,0035	37,7395	0,0035	37,7395
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	3,4133	5,1636	3,4133	5,1636
Μάριος Λευκαρίτης ³	0,0007	5,3602	0,0007	5,3602
Ντίνος Λευκαρίτης ⁴	8,1359	8,1400	8,1359	8,1400
Petrolina Ltd ⁵	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάννα Θεοφάνους ⁶	5,4958	5,5935	5,5049	5,6026

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (ν)(αα): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή / και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Ακη Λευκαρίτη (0,5257%), των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% καθώς και από την έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου (2,6087%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,0703%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (1,7865%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7865%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7865%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0024%) και της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%).
5. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη.
6. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάνας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2016: 0,0977%, 23 Απριλίου 2017: 0,0977%).

Παρ. (ν)(ββ) (γγ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (ν)(δδ): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)).

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (vi): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 11 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2016, εκτός από τον κ. Γιώργο Καλοπετρίδη ο οποίος διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017 και προσφέρεται για επανεκλογή. Με το διορισμό του ως νέο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο κ. Καλοπετρίδης θα ηγηθεί της Επιτροπής Ελέγχου. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται στη διαδικασία ολοκλήρωσης των εσωτερικών διαδικασιών και κανονισμών για τη σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου, της οποίας η πλήρης έναρξη των εργασιών αναμένεται εντός του 2017.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κίκης Λευκαρίτης, Μάριος Λευκαρίτης, Δημήτρης Λευκαρίτης και Φώτος Φωτιάδης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, εκτός από τον κ. Φωτιάδη ο οποίος έχει εκφράσει την επιθυμία να ολοκληρώσει τη θητεία του με το πέρας της επόμενης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190 (I) / 2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεσα %	Έμμεσα %
Κίκης Λευκαρίτης ¹	0,0035	37,7070
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	3,4133	5,1636
Μάριος Λευκαρίτης ³	0,0007	5,3602
Ντίνος Λευκαρίτης ⁴	8,1359	8,1400
Δημήτρης Λευκαρίτης ⁵	1,2077	3,8453
Χρίστος Λευκαρίτης ⁶	-	8,1359
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου ⁷	2,5820	2,6087
Φώτος Φωτιάδης ⁸	0,0229	0,2400
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Κώστας Ιακώβου	-	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁹	0,0028	0,0142

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη (0,5257%), των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% καθώς και από την έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου (2,6087%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,0703%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (1,7865%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7865%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7865%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0024%) και της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%).
5. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
6. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της ίδιας (2,5762%) και του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0325%) και συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα της Κίκη Λευκαρίτη.
8. Η έμμεση συμμετοχή του Φώτου Φωτιάδη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και της εταιρείας Photos Fotiades Group Ltd (0,2171%).
9. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).


Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Κίκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος
Λάρινα, 28 Απριλίου 2017

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων
της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 67:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κίκης Λευκαρίτης

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Μη εκτελεστικοί

Μάριος Λευκαρίτης

Χρίστος Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

Αντώνης Χατζηπαύλου

Φώτος Φωτιάδης

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 28 Απριλίου 2017



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Millenium Lion House
Γ. Αραδιππίωτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η «Εταιρεία»), και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 67 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ – ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου,
Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοϊζίδης, Μ.Α. Λοϊζίδης, Σ.Γ. Σφοκλέους,
Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ,
Π.Α. Πελεκίδης, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακόστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης,
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Καραλαμπους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης,
Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία,
Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηλαχάριας, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης,
Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γιοσεμίδης

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάνα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούρι
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου μας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποθέματα πετρελαιοειδών – Βλέπε σημείωση 20 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Το Συγκρότημα διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Επιπλέον, το Συγκρότημα δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθηση τους σε πραγματικό χρόνο. Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει κίνδυνος για την πληρότητα, την ύπαρξη και την ακρίβεια των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις όλων των αποθεμάτων πετρελαιοειδών σε όλες τις τοποθεσίες αποθεμάτων και με βάση τις δικές μας μετρήσεις υπολογίσαμε εκ νέου τις ποσότητες ανά προϊόν. Συγκρίναμε τα ευρήματά μας με τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος.

Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Βλέπε σημείωση 32 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ του Συγκροτήματος και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. Επίσης, έχουμε λάβει γραπτώς πληροφορίες από τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του Συγκροτήματος για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του. Τέλος, εξετάσαμε κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία του Συγκροτήματος για αυτές και κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύουν επαρκώς τις σημαντικές προσφυγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς βάσει του ΔΛΠ37.

Εμπορική εύνοια – Βλέπε σημείωση 17 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει των μελετών βιωσιμότητας. Έχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία, καθώς και της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και των δεδομένων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα για τους υπολογισμούς συγκρίνοντας τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τον Χαιρετισμό του Εκτελεστικού Προέδρου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχό μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επ' αυτού. Παρακαλώ ανατρέξτε επίσης στην ενότητα «Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων» της έκθεσης μας όπου παρουσιάζεται η έκθεση μας αναφορικά με άλλες νομικές απαιτήσεις σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ – ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος ως δρώσα οικονομική μονάδα και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή που να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ'ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν, τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί στην έκθεση μας διότι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύκολο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν του οφέλους δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 Ν.42(Ι)/2009 όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Νόμος 42(Ι)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για τους σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 5 μέχρι 11 της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ποιοσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(Ι)/2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Απόστολος Α. Αποστόλου.



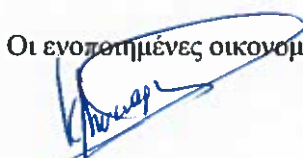
Απόστολος Α. Αποστόλου, FCCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

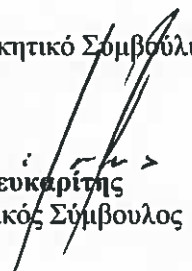
KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδιππιώτη 1
6016 Λάρνακα
28 Απριλίου 2017

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	120.965.743	111.647.607
Ακίνητα για επένδυση	16	288.880	619.000
Εμπορική εύνοια	17	10.602.351	10.694.051
Επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	18	4.677.624	4.016.582
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	19	86.066	86.066
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		136.620.664	127.063.306
Αποθέματα			
Αποθέματα	20	17.905.386	12.053.514
Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατέχοντα προς πώληση	21	-	439.255
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	44.591.497	42.504.936
Φορολογία επιστρεπτέα	30	324.234	41.902
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	5.761.921	4.474.953
Κυκλοφορούν ενεργητικό		68.583.038	59.514.560
Σύνολο ενεργητικού		205.203.702	186.577.866
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		25.685.298	25.685.298
Αποθεματικό προσόδου		44.679.181	45.698.411
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	24	109.876.708	110.895.938
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	6.167.488	7.707.425
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	27	2.124.731	2.138.463
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	6.278.379	6.099.772
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		14.570.598	15.945.660
Τραπεζικά παρατραβήγματα			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	26	58.153.437	32.496.757
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	1.952.196	2.020.152
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	14.663.867	12.743.142
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	5.986.896	12.476.217
Τρέχουσες υποχρεώσεις		80.756.396	59.736.268
Σύνολο υποχρεώσεων		95.326.994	75.681.928
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		205.203.702	186.577.866

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.


Κίκης Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


Ντίνος Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		277.008.770	297.524.046
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		102.227.333	107.325.621
Κύκλος εργασιών		379.236.103	404.849.667
Κόστος πωλήσεων		(338.737.781)	(368.086.571)
Μεικτό κέρδος		40.498.322	36.763.096
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	6	1.842.786	1.695.062
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(241.700)	(634.000)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	9	(26.765.628)	(23.183.208)
Έξοδα διοίκησης	9	(6.511.334)	(5.385.202)
(Προβλέψεις) / ανάκτηση για επισφαλείς χρεώστες	8	(1.602.004)	156.697
Κέρδος από εργασίες		7.220.442	9.412.445
Έσοδα χρηματοδότησης		398.964	688.253
Έξοδα χρηματοδότησης		(2.665.895)	(1.936.931)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(2.266.931)	(1.248.678)
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	12	-	(545.088)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	18	1.464.579	683.425
Κέρδος πριν τη φορολογία		6.418.090	8.302.104
Φορολογία	13	(796.070)	(1.058.810)
Κέρδος έτους		5.622.020	7.243.294
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		5.622.020	7.243.294
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	25	6,43	8,28
Μέρισμα	24	5.162.500	5.591.250

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	45.698.411	110.895.938
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-
Κέρδος έτους	-	-	-	-	5.622.020	5.622.020
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(6.641.250)	(6.641.250)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	44.679.181	109.876.708

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	42.305.117	107.502.644
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-
Κέρδος έτους	-	-	-	-	7.243.294	7.243.294
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(3.850.000)	(3.850.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	45.698.411	110.895.938

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
	€	€
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.418.090	8.302.104
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.012.437	4.100.445
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	241.700	205.000
Απομείωση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	200.000
Τόκους πληρωτέους	2.665.895	1.936.931
Τόκους εισπρακτέους	(37.097)	(81.090)
Ειδική πρόβλεψη / (ανάκτηση) για επισφαλείς χρεώστες	1.602.004	(156.697)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	(1.464.579)	(683.425)
Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18.403	27.123
	14.456.853	13.850.391
Αλλαγή στα αποθέματα	(5.851.872)	3.109.185
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(3.688.565)	3.859.757
Αλλαγή στα στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατέχοντα προς πώληση	439.255	(439.255)
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	(13.732)	(7.264)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(6.489.117)	1.653.626
	(1.147.178)	22.026.440
Φορολογία που πληρώθηκε	(900.000)	(1.000.000)
Καθαρή (εκροή) / εισροή μετρητών από εργασίες	(2.047.178)	21.026.440
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(14.344.977)	(10.403.183)
Αγορά πρατηρίων	(150.000)	(1.559.838)
Καθαρές εισπράξεις από εκποίηση επενδύσεων	295.494	-
Αύξηση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(307.488)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	326.123	128.974
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	508.043	1.164.235
Τόκοι εισπρακτέοι	37.097	81.090
	(13.328.220)	(10.896.210)
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(Μείωση) / αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.607.893)	221.217
Μέρισμα που πληρώθηκε	(6.641.251)	(3.850.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.665.895)	(2.417.572)
	(10.915.039)	(6.046.355)
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(26.290.437)	4.083.875
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(40.764.946)	(44.848.821)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(67.055.383)	(40.764.946)

Σημ.

23

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1^η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, τα επενδυτικά ακίνητα και της κατηγορίας γη και κτίρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που είναι διαθέσιμα προς πώληση

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 32. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 15 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 16 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 34 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2016, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω και τα οποία το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 15) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28).
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση συναλλαγών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινίσεις) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ' ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους μετόχους που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελεγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method).

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενική εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων» ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Όλες οι επενδύσεις σε εισηγμένες ή μη εισηγμένες εταιρείες, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση στις επενδύσεις αυτές μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Η μείωση αναγνωρίζεται ως μόνιμη στις περιπτώσεις όπου οι επενδύσεις αυτές είναι βέβαιο ότι δεν πρόκειται να ανακτήσουν την αξία τους, βάσει της συνεχούς πτώσης στην αξία τους.

Οι πιο πάνω επενδύσεις αναγνωρίζονται / διαγράφονται από το Συγκρότημα από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς / πώλησης της επένδυσης.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Τοκοφόρα δάνεια

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπράχθηκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης τους, οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Εισοδήματα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Όλα τα άλλα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ωφελήματα προσωπικού

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Εκμισθωμένα στοιχεία

Το Συγκρότημα δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει το Συγκρότημα είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσης τους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν κατοικίες τις οποίες κατέχει το Συγκρότημα ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατέχοντα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση ταξινομούνται ως κατέχοντα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατέχοντα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης με το κόστος διάθεσης. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως κατέχοντα προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως κατέχοντα προς πώληση, δεν αποσβένονται όσο παραμένουν στην κατηγορία αυτή.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

Εμπορική εύνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά σε πελάτες του στην Κύπρο. Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Το Συγκρότημα προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, το Συγκρότημα εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσω εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 26. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2016	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	260.463.144	14.451.862	2.093.764	277.008.770
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	99.313.613	2.913.720	-	102.227.333
Κύκλος εργασιών	359.776.757	17.365.582	2.093.764	379.236.103
Κόστος πωλήσεων	(325.317.815)	(11.960.990)	(1.458.976)	(338.737.781)
Μεικτό κέρδος	34.458.942	5.404.592	634.788	40.498.322
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	13.733.785	611.192	-	14.344.977
Αποσβέσεις	4.118.158	894.279	-	5.012.437
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	88,45%	11,55%	-	100,00%

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2015	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	280.183.768	15.194.718	2.145.560	297.524.046
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	104.179.984	3.145.637	-	107.325.621
Κύκλος εργασιών	384.363.752	18.340.355	2.145.560	404.849.667
Κόστος πωλήσεων	(353.254.449)	(13.319.906)	(1.512.216)	(368.086.571)
Μεικτό κέρδος	31.109.303	5.020.449	633.344	36.763.096
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	9.905.887	977.937	-	10.883.824
Αποσβέσεις	3.136.001	938.944	-	4.074.945
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	87,24%	12,76%	-	100,00%

Το Συγκρότημα πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά στην κυπριακή αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο. Η στήλη «Άλλοι τομείς» περιλαμβάνει την κατηγορία των λιπαντικών. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων παθητικού θα ήταν υποκειμενικός.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2016 €	2015 €
Ενοκίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	494.639	513.137
Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(18.402)	(31.022)
Κέρδος από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού κατέχοντων προς πώληση	-	237.599
<i>Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες:</i>		
Σε συγγενικές εταιρείες	76.887	76.887
Σε συνδεδεμένη εταιρεία	333.748	333.748
Σε ιδιότητα πρατήρια	597.405	451.301
Άλλα εισοδήματα	358.509	113.412
	1.842.786	1.695.062

7. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2016 €	2015 €
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 17)	241.700	205.000
Πρόβλεψη πιθανών αποζημιώσεων για νομικές αγωγές (σημ. 32)	-	429.000
	241.700	634.000

8. (ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ) / ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2016 €	2015 €
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(2.792.592)	(1.677.998)
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	1.190.588	1.834.695
	(1.602.004)	156.697

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

9. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2016 €	2015 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 10)	8.214.947	7.480.032
Αποσβέσεις	5.012.437	4.100.444
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	3.707.462	3.626.168
Μεταφορικά έξοδα	3.699.663	3.727.042
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	3.579.670	2.122.754
Ενοίκια	3.092.925	2.929.838
Λειτουργικά έξοδα	2.408.369	1.488.540
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	1.188.906	1.174.812
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	741.899	487.070
Επαγγελματικά έξοδα	776.566	738.542
Άλλα έξοδα	582.829	472.758
Έξοδα γραφείου	204.289	153.410
Αμοιβή ελεγκτών	55.000	55.000
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	12.000	12.000
	33.276.962	28.568.410

10. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2016 €	2015 €
Μισθοί προσωπικού	6.552.829	5.911.180
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	691.742	690.964
Κοινωνικές ασφαλίσεις	484.061	434.478
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	171.342	146.381
Άλλες εισφορές	314.973	297.029
	8.214.947	7.480.032

Ο αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 296 (31 Δεκεμβρίου 2015: 248).

11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2016 €	2015 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	37.097	81.090
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	12.150	595.213
Άλλα έσοδα	349.717	11.950
	398.964	688.253
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(2.665.895)	(1.936.931)
	(2.266.931)	(1.248.678)

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	2016	2015
	€	€
Απομείωση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία (σημ. 18)	-	(200.000)
Απομείωση προπληρωμής επένδυσης σε κοινοπραξία	-	(345.088)
	-	(545.088)

13. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος για το έτος	617.463	1.007.676
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 28)	178.607	51.134
	796.070	1.058.810

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2016	2015
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία και πριν από το μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	4.953.511	7.618.679
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	619.189	952.335
Φορολογική επίδραση για:		
-Εσοδα που δεν φορολογούνται	(49.021)	(111.000)
-Εξοδα που δεν εκπίπτουν	741.097	656.300
-Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(693.802)	(489.959)
-Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	178.607	51.134
	796.070	1.058.810

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

13. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Προηγούμενως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμφηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμφηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμφηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμφηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμφηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

14. ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ

Εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, το Συγκρότημα εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και το ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εξαγορά αυτή θεωρείται απόκτηση επιχείρησής και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €165.000, το οποίο περιλαμβάνει εξοπλισμό ύψους €15.000.

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €150.000 (σημ. 17) η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία του εξαγορασθέντος πρατηρίου.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια		Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Γη	Κτίρια	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Κτίρια	€			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	25.199.404	12.247.125	40.807.636	3.604.823	985.991	2.378.520	15.895.711	54.151.879	26.073.344	181.344.433	
Προσθήκες έτους	8.070	345.992	-	430.227	-	-	1.273.275	2.281.394	10.006.019	14.344.977	
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία Πωλήσεις	4.850.000	18.563.411	-	-	-	-	520.018	1.187.626	(25.121.055)	-	
	-	-	-	(45.920)	-	-	(53.291)	(879.776)	-	(978.987)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	30.057.474	31.156.528	40.807.636	3.989.130	985.991	2.378.520	17.635.713	56.741.123	10.958.308	194.710.423	
Αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	828.037	12.193.822	-	3.286.537	985.991	1.379.908	11.080.729	39.941.802	-	69.696.826	
Επιβάρυνση έτους	192.568	1.943.904	-	122.045	-	-	565.957	2.187.963	-	5.012.437	
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(204.138)	(760.445)	-	(964.583)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.020.605	14.137.726	-	3.408.582	985.991	1.379.908	11.442.548	41.369.320	-	73.744.680	
Λογιστική αξία											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	29.036.869	17.018.802	40.807.636	580.548	-	998.612	6.193.165	15.371.803	10.958.308	120.965.743	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	24.371.367	53.303	40.807.636	318.286	-	998.612	4.814.982	14.210.077	26.073.344	111.647.607	

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τιμή κτήσης ή ακτίμησης	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιότητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	25.178.755	12.113.089	40.807.636	3.525.943	985.991	2.378.520	15.726.679	51.143.965	19.319.969	171.180.547
Προσθήκες έτους	20.649	134.036	-	78.880	-	-	37.246	2.655.504	7.957.509	10.883.824
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	303.250	900.884	(1.204.134)	-
	-	-	-	-	-	-	(171.464)	(548.474)	-	(719.938)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	25.199.404	12.247.125	40.807.636	3.604.823	985.991	2.378.520	15.895.711	54.151.879	26.073.344	181.344.433
Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	770.754	11.695.942	-	3.146.777	985.991	1.379.908	10.626.750	37.579.600	-	66.185.722
Επιβάρυνση έτους	57.283	497.880	-	139.760	-	-	583.794	2.796.227	-	4.074.945
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(129.815)	(434.026)	-	(563.841)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	828.037	12.193.822	-	3.286.537	985.991	1.379.908	11.080.729	39.941.802	-	69.696.826
Λογιστική αξία										
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	24.371.367	53.303	40.807.636	318.286	-	998.612	4.814.982	14.210.077	26.073.344	111.647.607
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	24.408.001	417.147	40.807.636	379.166	-	998.612	5.099.929	13.564.365	19.319.969	104.994.825

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Γη	31.195.384	31.195.384
Κτίρια	7.620.053	2.645.429
	38.815.437	33.840.813

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €62.805.000, πάνω στην οποία δε λογίζεται απόσβεση.

Ολόκληρη η γη του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκε με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Σεπτέμβριο του 2005, το Δεκέμβριο του 2007, το Δεκέμβριο του 2012 και το Δεκέμβριο του 2013. Οι επανεκτιμήσεις υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα πλεονάσματα που προέκυψαν από τις επανεκτιμήσεις αυτές, ύψους €4.563.200 και €37.428.278 αντίστοιχα όπως επίσης και η ζημιές ύψους €889.379 για το έτος 2012 και €10.740.000 για το έτος 2013, μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Για το έτος 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική διαφοροποίηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων σε σχέση με την λογιστική τους αξία και για το λόγο αυτό το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε νέα επανεκτίμηση.

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €21.780.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

16. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	619.000	644.500
Αποσβέσεις	(25.500)	(25.500)
Πωλήσεις	(304.620)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	288.880	619.000

Τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν κατοικίες που αποκτήθηκαν ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2013 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους και ζημιές ύψους €103.500 αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Κατά την διάρκεια του έτους 2016 το Συγκρότημα πώλησε την μία κατοικία.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

17. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

2016

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	5.126.601	5.567.450	10.694.051
Προσθήκες έτους	-	150.000	150.000
Απομείωση	-	(241.700)	(241.700)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	5.126.601	5.475.750	10.602.351

2015

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	5.126.601	4.212.612	9.339.213
Προσθήκες έτους	-	1.559.838	1.559.838
Απομείωση	-	(205.000)	(205.000)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	5.126.601	5.567.450	10.694.051

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, το Συγκρότημα εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και το ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία του εξαγορασθέντος πρατηρίου.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας σε ένα πρατήριο. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας κατά €241.700 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2016 (σημ. 7).

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις στις εταιρείες PPT Aviation Services Ltd, Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. και P&S LPG Gas Ltd παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων βάσει της πιο πάνω μεθόδου ανερχόταν σε €4.677.624 στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Έτος σύστασης	2016	2015
				€	€
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	Κύπρος	2000	1.678.078	1.678.078
Superlube Ltd	Συνδεδεμένη	Κύπρος	1989	-	495.494
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	Ελλάδα	2002	465.933	465.933
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	Κύπρος	2009	144.595	144.595
				2.288.606	2.784.100

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Superlube Ltd

Τον Δεκέμβριο του 2016, η Εταιρεία εκποίησε τη συμμετοχή της (συνολικό ποσοστό 35%) στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας Superlube Ltd προς τον έτερο μέτοχο Hellenic Petroleum Cyprus Ltd. Το τίμημα πώλησης ανήλθε στα €370.000 το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά. Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση και το τίμημα αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της εταιρείας. Από την πώληση της μετοχικής συμμετοχής προέκυψε ζημιά ύψους €200.000 για την οποία η Εταιρεία προέβηκε σε ισόποση πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ως πλήρη απομείωση της επένδυσης στη Superlube Ltd. Η πώληση της μετοχικής συμμετοχής στη Superlube Ltd κρίθηκε επωφελής μετά το σχετικό διάταγμα που εκδόθηκε από τον Δήμο Λάρνακας ως αρμόδια πολεοδομική αρχή και επικυρώθηκε από τον Υπουργό Εσωτερικών προς όλες οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα πετρελαιοειδών και διατηρούν εγκαταστάσεις στη Λάρνακα, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας, για τερματισμό της λειτουργίας των εν λόγω εγκαταστάσεων τους. Κατά την ημερομηνία εκποίησης, η Superlube Ltd ήταν αδρανής καθώς είχε από το πρώτο τρίμηνο του 2016 τερματίσει τις δραστηριότητες της ως επακόλουθο του πιο πάνω διατάγματος. Μέχρι τον τερματισμό των εργασιών της, η Superlube Ltd δραστηριοποιούνταν στον τομέα παραγωγής / ανάμιξης λιπαντικών και κάλυπτε μέρος των αναγκών της Εταιρείας σε λιπαντικά. Έκτοτε, η Εταιρεία καλύπτει την ολότητα των αναγκών της σε λιπαντικά με απ' ευθείας εισαγωγές από την ENI S.p.A. Ιταλίας.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Μέσω της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία προσβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε. εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo Α.Ε. («HafCo») κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στο διεθνές αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα. Επίσης η HafCo κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην HafCo ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα των επενδύσεων στη βάση της μεθόδου της καθαρής θέσης, χωρίς να γίνεται αναπροσαρμογή για το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος.

	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος / (ζημιά) €
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	6.625.080	5.186.974	26.284.693	(845.318)
PPT Aviation Services Ltd	10.645.758	1.115.538	75.222.252	3.287.415
P&S LPG Gas Ltd	425.878	406.881	77.408	-
	17.696.716	6.709.393	101.584.353	2.442.097

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Μερίδιο κέρδους / (ζημιάς) από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2016 €	2015 €
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	(179.128)	(235.700)
PPT Aviation Services Ltd	1.643.707	918.375
P&S LPG Gas Ltd	-	750
	1.464.579	683.425

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.016.582	4.389.903
Αύξηση επένδυσης	-	307.488
Απομείωση επένδυσης	-	(200.000)
Πώληση επένδυσης	(295.494)	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	1.464.579	683.425
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(508.043)	(1.164.234)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.677.624	4.016.582

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2016 €	2015 €
Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	82.307	82.307
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες	3.759	3.759
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	86.066	86.066

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναρτήσεων.

Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες μη εισηγμένων εταιρειών, παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με βάση την τιμή κτήσης τους, καθώς δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία τους.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2016 €	2015 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	16.173.649	10.057.005
Λιπαντικά	782.994	928.924
Αποθέματα υγραερίου	369.805	377.830
Άλλα αποθέματα	578.938	689.755
	17.905.386	12.053.514

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΕΝΤΑ ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τον Ιούλιο του 2015, το Συγκρότημα εξαγόρασε περιουσιακά στοιχεία συνολικής αξίας €439.255 με μοναδικό σκοπό την μεταπώληση τους εντός περιόδου δώδεκα μηνών. Τα στοιχεία αυτά ταξινομήθηκαν ως «Κατέχοντα για πώληση» και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέρος αυτών των στοιχείων εκποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους 2016 και τα υπόλοιπα μεταφέρθηκαν στην κατηγορία ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.

22. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2016 €	2015 €
Χρεώστες εμπορίου	29.294.487	27.432.571
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	9.936.352	4.878.780
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 36)	681.529	521.696
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	4.679.129	9.671.889
	44.591.497	42.504.936

Η κατηγορία «Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές» περιλαμβάνει ποσό ύψους €1,5εκ το οποίο αντιπροσωπεύει προπληρωμές δικαιώματος χρήσης γης εντός των ορίων του νέου αεροδρόμιου Λάρνακας με σκοπό την κατασκευή δεξαμενών για την αποθήκευση και διαχείριση καυσίμων αεροσκαφών (σημ. 31). Επίσης, η ίδια κατηγορία για το έτος 2016 περιλαμβάνει ποσό ύψους €3,5εκ το οποίο αντιπροσωπεύει προπληρωμές για αγορά προϊόντων πετρελαιοειδών.

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2016 €	2015 €
Μεταχρονολογημένες επιταγές	1.864.030	1.535.408
Προθεσμιακές καταθέσεις	1.820.391	877.549
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.077.500	2.061.996
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	5.761.921	4.474.953
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(58.153.437)	(32.496.757)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(14.663.867)	(12.743.142)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(67.055.383)	(40.764.946)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 34.

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2016	200.000.000	68.000.000	87.500.000	29.750.000

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ».

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια του Συγκροτήματος δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς το Συγκρότημα προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

Μέρισμα

	2016			2015		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	6,5	2,2	1.925.000	2,9	1,0	875.000
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,7	1.487.500	8,5	2,9	2.528.750
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	5,9	2,0	1.750.000	7,4	2,5	2.187.500
	17,4	5,9	5.162.500	15,0	6,4	5.591.250

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 6,47% ή 2,2 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2016 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2017. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2016 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή.

Με βάση το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.10, το δεύτερο προμέρισμα καθώς και το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν έχουν αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους. Επιπρόσθετα, με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 10, τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, μόνο στις περιπτώσεις όπου έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

25. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2016	2015
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	5.622.020	7.243.294
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	87.500.000	87.500.000
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	6,43	8,28

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2016 €	2015 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.119.684	9.727.577
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.663.867	12.743.142
Τραπεζικά παρατραβήγματα	58.153.437	32.496.757
	80.936.988	54.967.476
Μακροπρόθεσμα δάνεια:		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.952.196	2.020.152
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	6.167.488	7.707.425
	8.119.684	9.727.577
Βραχυπρόθεσμα δάνεια:		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	14.663.867	12.743.142

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2016 %	2015 %
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Σε ευρώ	3,80	3,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Σε ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα		
Σε ευρώ	Euribor + 3,75	Euribor + 3,75
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 3,00	Libor + 3,00

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Εγκριμένο όριο	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο 2015
				2016	2016	
Ευρώ	3,80	2012	2021	8.000.000	4.735.152	5.850.693
Ευρώ	3,80	2012	2022	5.100.000	3.384.532	4.876.884
				13.100.000	8.119.684	9.727.577

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- α. Υποθήκες ύψους €21.780.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- β. Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.479.104

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

27. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

28. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	408.776	5.639.862	6.048.638
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	51.134	-	51.134
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	459.910	5.639.862	6.099.772
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	459.910	5.639.862	6.099.772
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	178.607	-	178.607
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	638.517	5.639.862	6.278.379

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

29. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2016 €	2015 €
Πιστωτές εμπορίου	3.590.421	9.334.685
Οφειλόμενα έξοδα	182.845	227.500
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	378.208	351.916
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 36)	380.102	12.318
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 36)	955.530	1.880.634
Προβλέψεις (σημ. 32)	-	574.897
Άλλοι πιστωτές	499.790	94.267
	5.986.896	12.476.217

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

30. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ

	2016 €	2015 €
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος	386.566	104.234
Φόρος πληρωτέος	(62.332)	(62.332)
	<u>324.234</u>	<u>41.902</u>

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Η Εταιρεία διαθέτει 99 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίως εκ των οποίων τα 77 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	2.890.224
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	15.229.418
Μετά από πέντε έτη	21.490.293

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων, ενός πρατηρίου πετρελαιοειδών καθώς και ενός ακινήτου στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις των χώρων αυτών ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	529.801
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.509.997
Μετά από πέντε έτη	3.208.078

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- Η Εταιρεία, μέσω της πλήρους θυγατρικής της εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd, έχει από τον Ιούλιο του 2014 συμβληθεί με την εταιρεία Hermes Airports Ltd για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης γης εντός των ορίων του νέου αεροδρομίου Λάρνακας με σκοπό την κατασκευή δεξαμενών για την αποθήκευση και διαχείριση καυσίμων αεροσκαφών. Η συμφωνία προβλέπει την κατασκευή τριών δεξαμενών συνολικής χωρητικότητας 6.000m³ και συναφών εγκαταστάσεων φορτοεκφόρτωσης ανεφοδιαστικών βυτιοφόρων οχημάτων. Οι κατασκευαστικές εργασίες ξεκίνησαν το Σεπτέμβριο του 2015 και ολοκληρώθηκαν πριν το τέλος του 2016. Το τερματικό αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία στα μέσα του 2017, μόλις εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες άδειες. Οι απαιτούμενες κεφαλαιουχικές δαπάνες για την κατασκευή του έργου ανήλθαν στα €12εκ. περίπου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης του συγκεκριμένου οργανισμού του Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Τον Ιούνιο του 2016, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέα αγωγή για το ίδιο ζήτημα. Η Εταιρεία, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2019.
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €598χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσίαζαν πιστωτικό υπόλοιπο ύψους \$1,6εκ. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.

β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση η οποία εκκρεμεί.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενουκίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας (συνέχεια)

- Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση η οποία εκκρεμεί.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 398/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση.
- Αριθμός αγωγής 1163/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία εκκρεμεί.
- Αριθμοί αγωγών 1908/13 και 688/14 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 και έξωση από ενοικιαζόμενο ακίνητο στο οποίο λειτουργούσε πρατήριο στη Μεσόγη, Πάφο. Οι πρατηριούχοι διέκοψαν τη λειτουργία του πρατηρίου και καταχωρήθηκαν αγωγές εκατέρωθεν για αποζημιώσεις για έξωση και για οφειλόμενα ποσά. Ο διάδικος έχει αποβιώσει και διορίστηκε διαχειριστής της περιουσίας του και οι αγωγές έχουν προωθηθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Άλλες

- Η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») επανεξετάζει από τον Δεκέμβριο του 2012 το θέμα της αυτεπάγγελτης έρευνας που είχε διεξαγάγει σε σχέση με ισχυριζόμενη εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και για ισχυριζόμενη συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης σε σχέση με την περίοδο Οκτώβριος 2004 μέχρι Δεκέμβριος 2006. Η απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου σε σχέση με την πιο πάνω έρευνα ακυρώθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στις 25 Μαΐου 2011. Στη συνέχεια, η ΕΠΑ αποφάσισε επανεξέταση της υπόθεσης η οποία και εκκρεμεί. Η Εταιρεία, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, έχει την άποψη ότι δεν υπάρχει βάσιμη υπόθεση εναντίον της σε σχέση με την ισχυριζόμενη παράβαση της νομοθεσίας και αυτή τη θέση υποστηρίζει ενώπιον της ΕΠΑ.
- Η ΕΠΑ, με επιστολή της ημερομηνίας 20 Φεβρουαρίου 2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία τη διεξαγωγή νέας έρευνας στον τομέα της αγοράς πετρελαιοειδών (εισαγωγή, μεταφορά, αποθήκευση, χονδρική διανομή και λιανική εμπορία προϊόντων πετρελαιοειδών) κατά την περίοδο 2008-2014. Η Εταιρεία υπέβαλε στην ΕΠΑ στοιχεία που της ζητήθηκαν. Η Εταιρεία δεν έχει υπόψη οποιαδήποτε δεδομένα με βάση τα οποία να προκύπτει ενδεχόμενο οποιασδήποτε συναφούς ευθύνης ή διεκδίκησης έναντι της Εταιρείας σε σχέση με την έρευνα αυτή.
- Στις 15 Σεπτεμβρίου 2016 η Εταιρεία ενημερώθηκε ότι σε σχέση με ποσό ύψους \$2.585.340, το οποίο βρισκόταν σε διαδικασία να εμβαστεί στην εταιρεία από πελάτη της ως αντάλλαγμα πώλησης πετρελαιοειδών προϊόντων, εκκρεμεί αστική διαδικασία κατάσχεσης επί πράγματος (forfeiture in rem) που καταχωρίστηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 2016 από την Εισαγγελική Αρχή της κομητείας Columbia στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Η Εταιρεία, σε συνεργασία με νομικούς οίκους που έχει διορίσει σε σχέση με το ζήτημα αυτό, συνεργάζεται πλήρως με τις αρμόδιες αρχές των Ηνωμένων Πολιτειών και προβαίνει σε ενέργειες για να καταστεί εφικτή η αποδέσμευση του συνόλου του εν λόγω ποσού προς πίστη της. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία κατέχει εξασφάλιση από τον εν λόγω πελάτη υπό μορφή εγγύησης σε μετρητά που ανέρχεται περί του 50% του δεσμευθέντος ποσού ενώ, σε ότι αφορά το υπόλοιπο ποσό, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και προβαίνει σε ενέργειες για ανάκτηση του εν λόγω υπολοίπου. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία στο παρόν στάδιο δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιασδήποτε άλλου ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.
- Με σχετικά διατάγματα τα οποία εκδόθηκαν από τον Δήμο Λάρνακας ως αρμόδια πολεοδομική αρχή και τα οποία ακολούθως έτυχαν επικύρωσης στις 30 Ιανουαρίου 2014 από τον Υπουργό Εσωτερικών, όλες οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα πετρελαιοειδών και διατηρούν εγκαταστάσεις στη Λάρνακα, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας, όφειλαν να τερματίσουν τη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων τους μέχρι τις 30 Ιανουαρίου 2017. Στις 17 Φεβρουαρίου 2017 εκδόθηκαν νέα διατάγματα από τον Υπουργό Εσωτερικών, με ισχύ από 30 Ιανουαρίου 2017, τα οποία καθορίζουν ως νέες ημερομηνίες τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων την 1η Μαρτίου 2018 για τα πετρελαιοειδή και την 1η Μαρτίου 2019 για το υγραέριο. Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία έχει ήδη ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού και σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η τελική φάση ολοκλήρωσης του τερματικού με εκτιμώμενο κεφαλαιουχικό κόστος €12εκ. περίπου, η οποία περιλαμβάνει την ανέγερση γεμιστηρίου βυτιοφόρων οχημάτων, τεσσάρων μικρών δεξαμενών για προϊόντα χαμηλής κατανάλωσης, αποθήκες καθώς και κτήρια διοίκησης και ελέγχου.

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Άλλες (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία, όπως επίσης και στις υπόλοιπες εταιρείες πετρελαιοειδών που επηρεάζονται από τα πιο πάνω διατάγματα, γη στην περιοχή Βασιλικού στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους. Όσο αφορά το υγραέριο, στις 17 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ίδιο τομέα οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιόκτητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα, για τη δημιουργία κοινοπραξίας υπό τη μορφή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και με επωνυμία V LPG Plant Ltd («V LPG»). Σκοπός της V LPG είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό στους μετόχους της κοινοπραξίας από την Κυβέρνηση εντός της Βιομηχανικής και Ενεργειακής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, το κόστος των οποίων εκτιμάται στα €23εκ. περίπου, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού. Επιπρόσθετα, θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Τα εισοδήματα της κοινοπραξίας θα προέρχονται από τα τέλη αποθήκευσης και διακίνησης υγραερίου και από τη συντήρηση κυλίνδρων υγραερίου. Η κοινοπραξία δεν θα εμπορεύεται υγραέριο. Η υλοποίηση της προαναφερόμενης συμφωνίας μετόχων και η έναρξη λειτουργίας της V LPG υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») στην οποία υποβλήθηκε σχετική κοινοποίηση συγκέντρωσης με βάση τον περί Ελέγχου των Συγκεντρώσεων Επιχειρήσεων Νόμο του 2014. Με επιστολή της ημερομηνίας 6 Μαρτίου 2017, η ΕΠΑ ανακοίνωσε ότι προχωρεί με τη διεξαγωγή πλήρους διερεύνησης της κοινοποίησης συγκέντρωσης ως προς τη συμβατότητα της με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά. Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Λάρνακα με επιστολή τους ημερομηνίας 26 Οκτωβρίου 2016 προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο υπέβαλαν μελέτες και προτάσεις για την πολεοδομική ρύθμιση των ακινήτων τους εντός του Σχεδίου Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων. Η απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου αναμένεται εντός του 2017. Το κόστος που πιθανόν να απαιτηθεί για την αποκατάσταση του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις στη Λάρνακα δεν είναι εφικτό να υπολογιστεί στο παρόν στάδιο, ωστόσο αναμένεται να συμψηφιστεί με τα οποιαδήποτε αντισταθμιστικά μέτρα παραχωρηθούν από την Κυβέρνηση στην Εταιρεία.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας σύνηθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2016 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	2015 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.903.472	1.521.720
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(9.952.883)	422.009
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(366.302)	(1.560.165)
	(8.415.713)	383.564

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2016 €	2015 €
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	86.066	86.066
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	44.591.497	42.504.936
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.761.921	4.474.953
	50.439.484	47.065.955

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €2.792.592 (2015: €1.677.998) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	12.392.721	12.549.418
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	2.792.592	1.677.998
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(1.190.588)	(1.834.695)
Στο τέλος του έτους	<u>13.994.725</u>	<u>12.392.721</u>

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2016	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μηνών €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.119.684	(10.393.176)	(976.098)	(976.098)	(1.952.196)	(5.856.588)	(632.196)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.663.867	(14.663.867)	(14.663.867)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	58.153.437	(58.153.437)	(58.153.437)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.986.896	(5.986.896)	(5.986.896)	-	-	-	-
	<u>86.923.884</u>	<u>(89.197.376)</u>	<u>(79.780.298)</u>	<u>(976.098)</u>	<u>(1.952.196)</u>	<u>(5.856.588)</u>	<u>(632.196)</u>

31/12/2015	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μηνών €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9.727.577	(12.345.372)	(976.098)	(976.098)	(1.952.196)	(5.856.588)	(2.584.392)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.743.142	(12.743.142)	(12.743.142)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	32.496.757	(32.496.757)	(32.496.757)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12.476.217	(12.476.217)	(12.476.217)	-	-	-	-
	<u>67.443.693</u>	<u>(70.061.488)</u>	<u>(58.692.214)</u>	<u>(976.098)</u>	<u>(1.952.196)</u>	<u>(5.856.588)</u>	<u>(2.584.392)</u>

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

δ. Οικονομικό περιβάλλον

Η απόφαση που έλαβε το Eurogroup τον Μάρτιο του 2013 και η συμφωνία στην οποία κατέληξε με την Κυπριακή Δημοκρατία για εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της κυπριακής οικονομίας με ταυτόχρονη σταδιακή παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δισ., επέφερε αβεβαιότητα στην οικονομία, περιορισμό στη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων τα οποία, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα, και
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, σε συνδυασμό με την πρόσφατη επιτυχή έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το πρόγραμμα στήριξης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών / συνδεδεμένων προσώπων, εκτός από:

- α. Συμφωνία ενοικίασης ακινήτου στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd στο οποίο είναι εγκατεστημένο πρατήριο της Εταιρείας. Η συμφωνία έχει αρχική ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999, δεκαετή διάρκεια και αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια το οποίο η Εταιρεία έχει ενεργοποιήσει. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2017 ανέρχονται σε €38.249. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ανά διετία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου.
- β. Συμφωνία ενοικίασης γραφειακών χώρων στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd. Η συμφωνία έχει αρχική ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999, δεκαετή διάρκεια και αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια το οποίο η Εταιρεία έχει ενεργοποιήσει. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2017 ανέρχονται σε €299.552. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- γ. Συμφωνία ενοικίασης ακινήτου στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας με σκοπό τη διευκόλυνση των εργασιών της Εταιρείας στην εμπορία υγραερίου κίνησης. Η συμφωνία υπογράφηκε στις 28 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για 2 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη ένα χρόνο και δύναται να τερματιστεί από οποιοδήποτε μέρος οποτεδήποτε νοουμένου ότι δοθεί τουλάχιστον 90 ημέρες προειδοποίηση στο άλλο μέρος. Στη συμφωνία προνοείται αυτόματος τερματισμός με τη λειτουργία του κοινού τερματικού υγραερίου στο Βασιλικό από την εταιρεία V LPG Plant Ltd καθώς και από την έκδοση οποιοδήποτε διατάγματος που αφορά την εμπορία υγραερίου στην περιοχή του ακινήτου. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2017 ανέρχονται σε €192.000. Τα ενοίκια δεν υπόκεινται σε οποιαδήποτε αύξηση.
- δ. Την 1η Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών, η Εταιρεία συμβλήθηκε με δύο συμφωνίες με την Lefkaritis Industries Ltd για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρατηρίων και εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου καθώς και ελέγχου, συντήρησης και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου αντίστοιχα. Οι συμφωνίες είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκεινται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση ανά διετία εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή το άλλο μέρος τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ή οποιασδήποτε διετούς ανανέωσης μετά την αρχική περίοδο ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση των συμφωνιών. Οι συμφωνίες αυτές ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους με ισχύ από 1 Μαρτίου 2011. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2016 ανήλθε σε €7,8εκ. Η Lefkaritis Industries Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 25,7670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 60,2486%).

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

- ε. Την 1η Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών, η Εταιρεία συμβλήθηκε με συμφωνία με την Lefkaritis Bros Ltd για τη μεταφορά μέρους των ποσοτήτων που πωλεί η Εταιρεία στην Κυπριακή αγορά, όπως καθαρά προϊόντα πετρελαίου, υγραέριο και λιπαντικά. Η συμφωνία είναι διάρκειας ενός έτους και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της αρχικής μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Ακολούθως, μετά τη λήξη της εν λόγω ανανέωσης και παράτασης, η συμφωνία υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της δεύτερης μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Η συμφωνία έληξε στις 30 Απριλίου 2011 και η Εταιρεία συνέχισε να αγοράζει υπηρεσίες οδικών μεταφορών πετρελαιοειδών με τους ίδιους όρους. Την 1η Ιουνίου 2012, μετά από προκήρυξη σχετικών προσφορών, η Εταιρεία υπέγραψε αναθεωρημένη συμφωνία μεταφοράς προϊόντων σε καθαρά εμπορική βάση. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2016 ανήλθε σε €2,5εκ. Η Lefkaritis Bros Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 25,7670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 60,2486%). Για τη μεταφορά των υπόλοιπων ποσοτήτων, η Εταιρεία συμβλήθηκε την 1η Μαρτίου 2005 με εταιρείες μεταφορών οι οποίες δεν είναι συγγενικές / συνδεδεμένες με την Petrolina (Holdings) Public Ltd και ακολούθησε την ίδια διαδικασία ανανέωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω.
- στ. Συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Lefkaritis Bros Ocean Ltd ημερομηνίας 18 Ιανουαρίου 2010 για τη ναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina Ocean» με σκοπό τη μεταφορά πετρελαιοειδών στην Κύπρο για τις ανάγκες της Εταιρείας. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2016 ανήλθε σε \$4,3εκ. Η Lefkaritis Bros Ocean Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 25,7670% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 60,2486%).

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με το Συγκρότημα.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

36. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	681.529	521.696

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	2016 €	2015 €
P&S LPG Gas Ltd	166.261	192.242
PPT Aviation Services Ltd	789.269	1.216.002
Superlube Ltd	-	472.390
	955.530	1.880.634

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	2016 €	2015 €
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	380.102	12.318

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες (σημείωση 35) και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω καθώς και στην σημείωση 35.

37. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εξαρτημένη εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής
Petrolina Aviation Ltd	Ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην περιοχή Βασιλικού	Κύπρος	100%
Lca Aviation Fueling System Ltd	Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών	Κύπρος	100%

38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην εταιρεία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.764 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011–2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Η εν λόγω βεβαίωση προέκυψε εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει αίτηση αναθεώρησης αναφορικά με το σύνολο της οφειλής.
- Στις 17 Φεβρουαρίου 2017 ο Υπουργός Εσωτερικών εξέδωσε νέα διατάγματα, με ισχύ από 30 Ιανουαρίου 2017, προς όλες οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα πετρελαιοειδών και διατηρούν εγκαταστάσεις στη Λάρνακα, συμπεριλαμβανομένης της Εταιρείας, τα οποία καθορίζουν ως νέες ημερομηνίες τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων τους την 1η Μαρτίου 2018 για τα πετρελαιοειδή και την 1η Μαρτίου 2019 για το υγραέριο. Υπενθυμίζεται ότι παρόμοια σχετικά διατάγματα είχαν εκδοθεί από τον Δήμο Λάρνακας ως αρμόδια πολεοδομική αρχή και ακολούθως έτυχαν επικύρωσης στις 30 Ιανουαρίου 2014 από τον Υπουργό Εσωτερικών, με βάση των οποίων όλες οι εταιρείες όφειλαν να τερματίσουν τη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων τους μέχρι τις 30 Ιανουαρίου 2017.
- Με επιστολή της ημερομηνίας 6 Μαρτίου 2017 προς τους μετόχους της V LPG Plant Ltd, η ΕΠΑ ανακοίνωσε ότι προχωρεί με τη διεξαγωγή πλήρους διερεύνησης της κοινοποίησης συγκέντρωσης ως προς τη συμβατότητα της με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά.
- Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

39. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.

40. ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα τελικά αποτελέσματα στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2016 παρουσιάζονται μειωμένα σε σύγκριση με το 2015. Στην ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης για τα αποτελέσματα του έτους 2016 η οποία εκδόθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2016, είχε επισημανθεί ότι τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2016 αναμένονταν να κυμανθούν σε παρόμοια επίπεδα σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Στην ίδια ανακοίνωση είχε επίσης εκτιμηθεί αυξημένο περιθώριο μεικτού κέρδους και αυξημένης θετικής συνεισφοράς από συνδεδεμένες εταιρείες, τα οποία ωστόσο αντισταθμιζονταν από αυξημένα λειτουργικά έξοδα.

Η μόνη σημαντική διαφοροποίηση στην εκτίμηση αποτελεσμάτων που κοινοποιήθηκε στην ανακοίνωση της 30^{ης} Δεκεμβρίου 2016 οφείλεται σε αυξημένες προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες οι οποίες στην ημερομηνία έκδοσης της ανακοίνωσης δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τον σχετικό χρόνο.