

Petrolina (Holdings) Public Ltd

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	20
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	21
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	22
Κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	24

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Λευκαρίτης
Αντώνης Χατζηπαύλου
Κώστας Ιακώβου
Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Γιώργος Άγγονας

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Alpha Bank Cyprus Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Eurobank Cyprus Ltd
AstroBank Limited
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd
RCB Bank Ltd

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η παρούσα έκθεση ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις αγορές του Χρηματιστηρίου).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2019 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

Σύσταση

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά της στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία διαχρονικά αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική. Η οικονομική ύφεση που οδήγησε στην ένταξη της Κυπριακής Δημοκρατίας σε μηχανισμό στήριξης, επέφερε σημαντικούς κινδύνους στην τοπική οικονομία η οποία, με την εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης, άρχισε να παρουσιάζει σταδιακή ανάκαμψη. Ωστόσο, με την εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19 εντός του 2020, οι κίνδυνοι της κυπριακής αλλά και παγκόσμιας οικονομίας έχουν επαυξηθεί σημαντικά και στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη. Πρώτιστος στόχος της Εταιρείας παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών του πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

Πανδημία κορονοϊού Covid-19 και προβλεπόμενη εξέλιξη

Τον Μάρτιο του 2020 η νόσος του κορονοϊού, γνωστή ως Covid-19, η οποία άρχισε να παρουσιάζει έξαρση από τον Δεκέμβριο του 2019 στην Κίνα, ανακηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας («ΠΟΥ») καθώς παρατηρήθηκε ραγδαία εξέλιξη και επέκταση με αύξηση κρουσμάτων ανά το παγκόσμιο. Ως εκ τούτου, πολλές χώρες ανά την υφήλιο άρχισαν από τις αρχές Φεβρουαρίου του 2020 να λαμβάνουν περιοριστικά μέτρα τα οποία, ως αναμενόταν, έχουν επηρεάσει καταλυτικά τις βραχυπρόθεσμες αναπτυξιακές προοπτικές και θέσει, προσωρινά, μεγάλα εμπόδια στην πορεία προς την κανονικότητα. Η πανδημία του Covid-19 δοκιμάζει τις κοινωνικές και οικονομικές αντοχές όλου του πλανήτη.

Σχεδόν όλα τα κράτη του κόσμου έλαβαν αυστηρά μέτρα με στόχο τη συγκράτηση και περιορισμό της εξάπλωσής της νόσου, μεταξύ των οποίων, τον αυτοπεριορισμό των προσώπων που έχουν προσβληθεί από τον ιό, την εφαρμογή αυστηρών μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης, την απαγόρευση κυκλοφορίας χωρίς την εξασφάλιση ειδικής άδειας, τη διακοπή λειτουργίας εμπορικών δραστηριοτήτων καθώς και τον έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων. Ειδικότερα στην Κύπρο, χώρα έδρας και βασικής δραστηριότητας της Εταιρείας, ενδεικτικά σημειώνεται ότι μέχρι τις 21 Μαΐου 2020 που έγινε η άρση των εσωτερικών μέτρων περιορισμού της διακίνησής πολιτών είχαν εκδοθεί 18 Ειδικά Διατάγματα από το Υπουργείο Υγείας και 3 Ειδικά Διατάγματα από το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, δυνάμει των οποίων επιβλήθηκαν περιοριστικά μέτρα σε οικονομικές δραστηριότητες σε σημείο που επιχειρήσεις ανέστειλαν προσωρινά, πλήρως ή μερικώς, τις εργασίες τους. Τα περιοριστικά μέτρα σε σχέση με την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19 άρχισαν να αίρονται σταδιακά προς το τέλος Μαΐου 2020 και οι σχετικές νέες κανονιστικές ρυθμίσεις αναθεωρούνται συνεχώς από τις αρμόδιες αρχές.

Τα επιβληθέντα περιοριστικά μέτρα είχαν επηρεάσει τις ζωές όλων των πολιτών, αποδυναμώνοντας ταυτόχρονα την οικονομία, την κατανάλωση και τις επιχειρησιακές εργασίες, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε τοπικό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένων και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (ανακοινώσεις ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2020 και 17 Μαρτίου 2020).

Η Εταιρεία κινητοποιήθηκε λαμβάνοντας μέτρα για την πρόληψη και προστασία εργαζομένων και πελατών, για τη στήριξη των προσπαθειών της κοινωνίας, για την μείωση των επιπτώσεων του Covid-19 στη δημόσια υγεία, καθώς και για την επιχειρηματική της συνέχεια. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επιχορήγησε μέσω της προσφοράς δωρεάν καυσίμων αριθμό αεροπορικών πτήσεων με σκοπό τον επαναπαρισμό Κυπρίων πολιτών που ανήκαν σε ευπαθείς ομάδες, φοιτητών καθώς και ατόμων που εγκλωβίστηκαν στο εξωτερικό όπου είχαν μεταβεί για ιατρικούς ή επαγγελματικούς λόγους.

Τα εξαγγελθέντα μέτρα της Κυπριακής Δημοκρατίας για περιορισμό ή υποχρεωτική μερική αναστολή των εργασιών επιχειρήσεων σε κάποιους κλάδους της οικονομίας (π.χ. τουρισμό και αεροπορικές διασυνδέσεις) συμπεριλαμβανομένου μεταξύ άλλων νέων αυστηρότερων ειδικών κανόνων για ταξίδια, την μείωση της διακίνησης οχημάτων και αεροσκαφών και σε συνδυασμό με την περιορισμένη οικονομική δραστηριότητα έχουν επίσης επιφέρει αβεβαιότητα στην οικονομία. Η πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθεί, ωστόσο εκτιμάται ότι η ανθεκτικότητα των διαφοροποιημένων επιχειρηματικών μοντέλων της Εταιρείας θα συμβάλουν στη θετική αντιμετώπιση των νέων αυτών προκλήσεων.

Η Εταιρεία με δική της πρωτοβουλία, στα πλαίσια των στρατηγικών της σχεδιασμών για την επιχειρηματική της συνέχεια (continuity and business risk assessment) και την οικονομική της ανθεκτικότητα (financial resilience), έχει εκπονήσει ειδικές αξιολογήσεις (stress tests) των κινδύνων από τις ενδεχόμενες πιθανές οικονομικές επιπτώσεις του Covid-19.

Πανδημία κορονοϊού Covid-19 και προβλεπόμενη εξέλιξη (συνέχεια)

Από τα αποτελέσματα των προβλέψεων των ταμειακών ροών που έχουν υπολογιστεί μέχρι και το τέλος του έτους 2021 στη βάση των ειδικών αξιολογήσεων ως επίσης και από την αξιολόγηση της υφιστάμενης διαθέσιμης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν προκύπτει οποιοδήποτε ενδεχόμενο, ακόμη και στο πιο αυστηρό σενάριο που έχει εκπονηθεί, που να υποδηλοί ενδείξεις που ενδεχομένως να θέτουν σε κίνδυνο την οικονομική ανθεκτικότητα της Εταιρείας ή/και την ικανότητά της με βάση τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, ως οι εξελεγμένοι λογαριασμοί, να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες (περί Εταιρειών Νόμος Κεφ.113). Επιπρόσθετα, λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί από την πανδημία Covid-19, από τον Απρίλιο 2020 η Εταιρεία αναθεωρεί σε πιο τακτά διαστήματα προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις του Covid-19. Η Εταιρεία, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό της πλάνο και την στρατηγική της ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική της συνέχεια (business continuity).

Έξοδος Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit)

Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα που εμπορεύεται, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης. Κατά τη διάρκεια του έτους 2019, δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο υφιστάμενο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας, ωστόσο η Εταιρεία εξετάζει, ερευνά και αξιολογεί σε συνεχή βάση τις διεθνείς τάσεις στον τομέα των μεταφορών.

Θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών διαδικασιών σε συνάρτηση με την ευρωπαϊκή οδηγία 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113) αναφορικά με τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (Corporate Social Responsibility) όπως θέματα περιβάλλοντος, κλιματικής αλλαγής, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης (sustainable development). Προς τον σκοπό αυτό και στα πλαίσια της συνεχούς αξιολόγησης παραμέτρων βιώσιμης ανάπτυξης, η Εταιρεία προχωρεί στην επέκταση των πιστοποιήσεων συναφών με μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

Από τη φύση τους, οι δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα της εισαγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου αποτελούν επιβαρυντική πηγή στο περιβάλλον, ωστόσο κατέχουν σημαντικό ρόλο και συμβάλλουν καταλυτικά στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, κυρίως στους τομείς των μεταφορών και της παραγωγής ενέργειας. Η Εταιρεία λαμβάνει σειρά μέτρων για το μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον με την εφαρμογή πράσινης πολιτικής όπου είναι πρακτικά εφικτό και, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν την προσθήκη στα καύσιμα κίνησης του υγρού καταλύτη Platinum+ ο οποίος βελτιώνει την καύση του κινητήρα και συμβάλλει στην εξοικονόμηση καυσίμου και στη μείωση των ρύπων, την εγκατάσταση μονάδων ανάκτησης ατμών βενζίνης στις εγκαταστάσεις και πρατήρια, το πρόγραμμα ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων και οχημάτων και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και σε πρατήρια.

Θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης (συνέχεια)

Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα. Η εφαρμογή των προτύπων emπίπτουν και στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις επιπτώσεις που ενδεχομένως να επιφέρει στις δραστηριότητές της η κλιματική αλλαγή και η προστασία του περιβάλλοντος, κυρίως σε ενέργειες που οδηγούν στην ανεξάρτηση του τομέα μεταφορών από τα ορυκτά καύσιμα και αντικατάστασης των κινητήρων εσωτερικής καύσης και προς τούτο παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις για την προληπτική αναθεώρηση του στρατηγικού πλάνου, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Στο παρόν στάδιο, η οποιαδήποτε τέτοια επίπτωση στην κυπριακή αγορά τοποθετείται στο μακροπρόθεσμο ορίζοντα και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν διαφοροποιεί σημαντικά την υφιστάμενη δομή και στρατηγική της.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 34 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας οι οποίοι στο σύνολο τους επαυξάνονται από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 24 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Η Εταιρεία λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Η λειτουργία του συστήματος αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 95 πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, τα 21 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 20. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €3.242.334 (2018: €9.139.407). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €2.852.810 (2018: €8.535.187). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 3 Μαΐου 2019 και δεύτερου προμερίσματος προς 2,94% ή 1,0 σεντ ανά μετοχή στις 5 Νοεμβρίου 2019. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2019 να ανέλθει στο 13,82% ή 4,7 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 23). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του ΧΑΚ καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στην Εταιρεία, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης εμπίπτει και η συνεχής διατήρηση των συστημάτων πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2019.

Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα. Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης.

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 18 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2019		18 Ιουνίου 2020	
	Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
Κωστάκης Λευκαρίτης ¹	0,0419	5,7707	0,0419	5,7707
Μάριος Λευκαρίτης ²	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ³	9,4296	43,9214	9,4296	43,9214
Petrolina Ltd ⁴	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους ⁵	5,1196	5,2185	5,0107	5,1096

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0074%), της θυγατέρας του Άλκηστις Λευκαρίτη (0,0028%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.
5. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάνας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2018: 0,0989%, 18 Ιουνίου 2020: 0,0989%).

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, αποτελείται από εννέα (9) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) ως ακολούθως:

- Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Αντώνης Χατζηπαύλου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Κώστας Ιακώβου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Σύμβουλος – Ανεξάρτητος

Όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2019. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Ως ένδειξη ελάχιστης εκτίμησης και αναγνωρίζοντας την πολυετή και πολύτιμη προσφορά του, η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας 2018 ανακήρυξε τον κ. Κίκη Λευκαρίτη, εκ των ιδρυτών του Συγκροτήματος, Δια Βίου Επίτιμο Πρόεδρο με δικαίωμα να παρευρίσκεται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου (άνευ ψήφου).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Μάριος Λευκαρίτης, Δημήτρης Λευκαρίτης και Γιώργος Καλοπετρίδης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2019, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	2019		2018	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κίκης Λευκαρίτης ¹	-	-	2.000	63.370
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	150.000	2.000	145.459
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	150.000	2.000	145.459
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	150.000	2.000	145.459
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	150.000	2.000	145.459
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	67.500	2.000	69.209
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	150.000	2.000	119.459
Αντώνης Χατζηπαύλου	2.000	-	2.000	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης	10.000 ²	-	2.000	-

1. Παραιτήθηκε στις 21 Μαΐου 2018
2. Εκ των οποίων, ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 18 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεσα %	Έμμεσα %
Κωστάκης Λευκαρίτης ¹	0,0419	5,7707
Μάριος Λευκαρίτης ²	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ³	9,4296	43,9214
Δημήτρης Λευκαρίτης ⁴	1,2077	3,8453
Χρίστος Λευκαρίτης ⁵	-	9,4296
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου ⁶	3,1187	3,2770
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Κώστας Ιακώβου	-	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁷	0,0028	0,0142

Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0074%), της θυγατέρας του Άλκηστις Λευκαρίτη (0,0028%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
5. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
6. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), του πατέρα της Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
7. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2019 παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

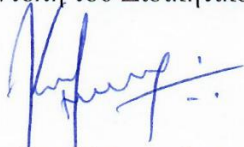
Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Κωστάκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος
Λάρινα, 23 Ιουνίου 2020

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 80:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

Μη εκτελεστικοί

Χρίστος Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρινα, 23 Ιουνίου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 80 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας '*Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων*'. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Μισθώσεις	
Αναφορά στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η Εταιρεία έχει σημαντικό αριθμό συμβάσεων μίσθωσης, οι οποίες είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 17 «Μισθώσεις» ('ΔΛΠ 17'). Το νέο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίσει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το εν λόγω μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο και μια υποχρέωση μίσθωσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή για τις πληρωμές μισθώσεων.</p> <p>Η πρώτη υιοθέτηση του προτύπου είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση την 1η Ιανουαρίου 2019 ενός περιουσιακού στοιχείου δικαιώματος χρήσης ύψους €27.536.141 και πρόσθετων υποχρεώσεων μίσθωσης ύψους €26.185.273.</p> <p>Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει σημαντική κρίση ως προς την εκτίμηση της διάρκειας των μισθώσεων και του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης μίσθωσης. Αυτό, μαζί με την οικονομική σημαντικότητα των εμπλεκόμενων ποσών και το γεγονός ότι είναι η πρώτη φορά που εφαρμόζετε το ΔΠΧΑ 16 καθιστά το δικαίωμα χρήσεις και την υποχρέωση μίσθωσης ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Υπολογισμό του δικαιώματος χρήσης, της υποχρέωσης μίσθωσης, των αποσβέσεων και των τόκων στην υποχρέωση μίσθωσης και σύγκριση των ποσών αυτών με τους υπολογισμούς του πελάτη. - Αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών της Εταιρείας. - Αξιολόγηση της πληρότητας της καταχώρησης των συμβάσεων μίσθωσης από την Εταιρεία. - Έλεγχος της ακρίβειας των δεδομένων μίσθωσης που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία, συμφωνώντας τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποίησε για τους υπολογισμούς, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας έναρξης και των πληρωμών, με τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες ελέγχθηκαν σε δειγματοληπτική βάση. - Αξιολόγηση του κατά πόσον οι κρίσεις που άσκησε η Εταιρεία είναι εύλογες, συμπεριλαμβανομένης της κρίσης σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε και του καθορισμού της διάρκειας της μίσθωσης

Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Αναφορά στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. - επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του. - εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για αυτές τις αγωγές - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

Εμπορική εύνοια	
Αναφορά στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει των μελετών βιωσιμότητας.</p> <p>Εχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία, - αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

Αποθέματα πετρελαιοειδών	
Αναφορά στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθησή τους σε πραγματικό χρόνο.</p> <p>Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος διακρίβωσης της πληρότητας, ύπαρξης και ακρίβειας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας τους.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων πετρελαιοειδών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας. - υπολογισμό εκ νέου με βάση τις δικές μας μετρήσεις τις ποσότητες ανά προϊόν και σύγκριση των ευρημάτων μας με τους υπολογισμούς της Εταιρείας. - Συγκρίναμε την αξία των αποθεμάτων με βάση δικών μας υπολογισμών, με την αξία των αποθεμάτων όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Γη	
Αναφορά στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη η οποία παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €96.102.000 αντιπροσωπεύοντας το 35% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Για σκοπούς επανεκτίμησης η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης. - αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης της Εταιρείας. - σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από την Εταιρεία. - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία συμπεριλαμβάνει την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το έτος 1983 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 36 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1984 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019 .

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 22 Ιουνίου 2020.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('N.53(I)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου N.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα έκθεσης διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Π. Σάββα.



Γιώργος Π. Σάββα, FCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γ. Αραδιππιώτη 1

6016 Λάρνακα

Κύπρος,

23 Ιουνίου 2020

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

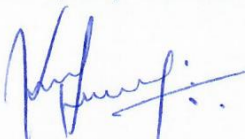
	Σημ.	2019 €	2018 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		292.396.298	312.486.001
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		30.516.757	81.666.241
Κύκλος εργασιών		322.913.055	394.152.242
Κόστος πωλήσεων	8	(284.005.655)	(355.111.480)
Μεικτό κέρδος		38.907.400	39.040.762
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	2.382.637	5.929.691
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	(492.016)	(844.124)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	8	(30.116.034)	(28.926.228)
Έξοδα διοίκησης	8	(6.307.675)	(7.405.512)
Ανακτήσεις / (προβλέψεις) για επισφαλείς χρεώστες	7	96.098	(4.584)
Κέρδος από εργασίες		4.470.410	7.790.005
Έσοδα χρηματοδότησης		489.999	841.294
Έξοδα χρηματοδότησης		(3.146.234)	(2.374.894)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(2.656.235)	(1.533.600)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	1.428.159	2.883.002
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.242.334	9.139.407
Φορολογία	12	(389.524)	(604.220)
Κέρδος έτους		2.852.810	8.535.187
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
Επανεκτίμηση γης μετά από αναβαλλόμενη φορολογία	13	(466.199)	(1.372.116)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		(466.199)	(1.372.116)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		2.386.611	7.163.071

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.


Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	165.511.029	152.021.840
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	23.780.309	-
Ακίνητα για επένδυση	15	253.000	194.000
Εμπορική εύνοια	16	12.435.211	11.021.227
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	17	3.662.717	3.662.717
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες	18	2.758.606	2.291.946
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	35	3.670.925	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	609.683	608.304
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	19	715.595	741.659
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		213.397.075	170.541.693
Αποθέματα	20	18.495.775	13.923.114
Φορολογία επιστρεπτέα	29	-	285.920
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	37.544.908	44.692.416
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	35	500.000	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	4.117.342	5.341.859
Κυκλοφορούν ενεργητικό		60.658.025	64.243.309
Σύνολο ενεργητικού		274.055.100	234.785.002
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		49.929.037	50.395.236
Αποθεματικό προσόδου		42.838.735	44.535.925
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		132.280.001	134.443.390
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις	32	1.829.008	1.362.809
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	26	2.051.582	2.135.226
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	2.554.818	3.455.613
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	13.438.186	13.328.862
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	19.789.105	-
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		39.662.699	20.282.510
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24	76.906.405	50.283.321
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	1.880.088	1.530.336
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	12.000.000	15.000.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	8.414.398	13.245.445
Αναβαλλόμενο εισόδημα	3	512.029	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	2.399.480	-
Τρέχουσες υποχρεώσεις		102.112.400	80.059.102
Σύνολο υποχρεώσεων		141.775.099	100.341.612
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		274.055.100	234.785.002

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Ιουνίου 2020.



Κωστάκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Ντίνος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	29.750.000	150.525	9.611.704	51.767.352	41.163.240	132.442.821
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	8.535.187	8.535.187
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	(1.372.116)	-	(1.372.116)
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
<i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(5.162.502)	(5.162.502)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	29.750.000	150.525	9.611.704	50.395.236	44.535.925	134.443.390

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	29.750.000	150.525	9.611.704	50.395.236	44.535.925	134.443.390
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	2.852.810	2.852.810
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	(466.199)	-	(466.199)
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
<i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(4.550.000)	(4.550.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	29.750.000	150.525	9.611.704	49.929.037	42.838.735	132.280.001

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2019 €	2018 €
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.242.334	9.139.407
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	13	5.834.504	5.522.533
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	3.755.832	-
Ακινήτων για επένδυση	15	6.000	6.000
Τόκους πληρωτέους	10	2.522.653	2.374.894
Τόκους μίσθωσης	10	623.581	-
Τόκους εισπρακτέους	10	(7.428)	(26.608)
Ειδική (ανάκτηση) / πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	7	(96.098)	4.584
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	16	492.016	124.124
Αντιστροφή απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	17	-	(3.662.717)
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(11.596)	(17.424)
Απομείωση		-	720.000
		16.361.798	14.184.793
<i>Αλλαγή</i>			
Στα αποθέματα		(4.572.661)	(809.139)
Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.981.148	(29.510)
Στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		(83.643)	(189)
Στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(4.319.018)	8.483.774
		9.367.624	21.829.729
Φορολογία που πληρώθηκε		(280.200)	(166.751)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		9.087.424	21.662.978
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(19.818.815)	(13.291.714)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		506.722	72.278
Αγορά πρατηρίων	16	(1.906.000)	(25.000)
Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας		(466.660)	(3.340)
Τόκοι εισπρακτέοι		7.428	26.608
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(21.677.325)	(13.221.168)
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμές μισθώσεων		(4.634.002)	-
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια		(551.045)	(1.448.159)
Μέρισμα που πληρώθηκε		(4.550.000)	(5.162.502)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.522.653)	(2.374.894)
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(12.257.700)	(8.985.555)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(24.847.601)	(543.745)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(59.941.462)	(59.397.717)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	22	(84.789.063)	(59.941.462)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1^η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το «Συγκρότημα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα.

Οι χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των άλλων επενδύσεων, των επενδυτικών ακινήτων και της γης που συμπεριλαμβάνεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Μισθώσεις

Περίοδος μίσθωσης: κατά πόσο είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όπως περιγράφεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Loss (ECL)) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 31. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 32.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει καταναμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 15 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 19 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 34 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2019. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», με την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο με βάση την οποία η οποιαδήποτε συσσωρευμένη επίπτωση κατά την αρχική εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίζεται στα συσσωρευμένα κέρδη. Συνεπώς, οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2018 δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται όπως σε προηγούμενες περιόδους στη βάση του ΔΛΠ 17 και των σχετικών διερμηνειών, όπως επίσης υπολείπονται και των γενικών απαιτήσεων για γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Ορισμός της μίσθωσης

Σε προηγούμενες περιόδους, κατά τη σύναψη μιας σύμβασης η Εταιρεία καθόριζε κατά πόσο η σύμβαση αυτή είναι ή περιέχει μια συμφωνία μίσθωσης με βάση τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση». Με βάση το ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία καθορίζει εάν μια σύμβαση περιέχει μίσθωση με βάση τον ορισμό της μίσθωσης, όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.

Όσον αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις, η Εταιρεία επέλεξε, κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, να συνεχίσει να αναγνωρίζει ως μισθώσεις μόνο τις συμβάσεις που είχαν καθοριστεί ως μισθώσεις σε προηγούμενες περιόδους με βάση το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4, ενώ για τις υπόλοιπες υφιστάμενες συμβάσεις δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επανεξέταση κατά πόσο αυτές αποτελούν ή περιέχουν μισθώσεις. Ο ορισμός της μίσθωσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 έχει εφαρμοστεί μόνο σε συμβάσεις που έχουν συναφθεί ή τροποποιηθεί κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Σε προηγούμενες περιόδους, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση εκτίμησης κατά πόσον ή όχι μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού στον μισθωτή. Με βάση το ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης για τις πλείστες συμβάσεις μίσθωσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγηση μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, η Εταιρεία διαχωρίζει τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές τους.

Αν η Εταιρεία καταλήξει ότι για μια χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι πρακτικά δυνατόν να διαχωρίσει αξιόπιστα τις πληρωμές, τότε το στοιχείο ενεργητικού και η υποχρέωση αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με την εύλογη αξία του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (συνέχεια)

Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17

Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις από αυτές τις μισθώσεις έχουν επιμετρηθεί στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων που προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2019. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού επιμετράται:

- στην λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο αυτό εάν το ΔΠΧΑ 16 είχε εφαρμοστεί από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης χρησιμοποιώντας το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της Εταιρείας την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, ή
- σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις μίσθωσης, προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωτέα ή προπληρωτέα μισθώματα.

Η Εταιρεία έχει ελέγξει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείου ενεργητικού για απομείωση κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αρκετές πρακτικές μεθόδους στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που σε προηγούμενες περιόδους είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία:

- δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις για μισθώσεις με διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής,
- δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεις για μισθώσεις με χαμηλή αξία,
- δεν συμπεριέλαβε τα αρχικά άμεσα έξοδα στην επιμέτρηση της αξίας των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, και
- χρησιμοποίησε ενδείξεις των συνθηκών που επικρατούσαν κατά την ημερομηνία της αναγνώρισης των μισθώσεων για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν σαν χρηματοδοτικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17

Η λογιστική αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων για μισθώσεις την 1 Ιανουαρίου 2019 καθορίστηκε ως η λογιστική τους αξία όπως είχε καθοριστεί με βάση το ΔΛΠ 17 αμέσως πριν από την ημερομηνία αυτή.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία δεν χρειάζεται να προβεί σε οποιοδήποτε αλλαγές κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις στις οποίες ενέργει ως εκμισθωτής, εκτός από περιπτώσεις συμβάσεων υπενουκίασης.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής (συνέχεια)

Με βάση το ΔΛΠ 17, η κυρίως μίσθωση καθώς και η υπομίσθωση ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού παρουσιάζεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και επιμετράται στην δίκαιη αξία την ημερομηνία αυτή. Η Εταιρεία αξιολόγησε την ταξινόμηση των συμβάσεων υπομίσθωσης αναφορικά με το περιουσιακό δικαίωμα χρήσης αντί για το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι πρόκειται για λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» για να κατανέμει το συνολικό ποσό μιας σύμβασης στο μέρος που αφορά την μίσθωση και σε άλλα στοιχεία της σύμβασης.

Επιπτώσεις από την αλλαγή

Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε επιπλέον δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις, αναγνωρίζοντας την οποιαδήποτε διαφορά στα συσσωρευμένα κέρδη. Οι επιπτώσεις από την μετάβαση συνοψίζονται πιο κάτω:

	1 Ιανουαρίου 2019
	€
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	26.536.141
Υποχρεώσεις για μισθώσεις	26.185.273

Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17, η Εταιρεία έχει προεξοφλήσει τις πληρωμές για μισθώματα χρησιμοποιώντας το αυξητικό χρεωστικό του επιτόκιο την 1 Ιανουαρίου 2019. Το μεσοσταθμικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι 2,38%.

	1 Ιανουαρίου 2019
	€
Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΛΠ 17	30.333.626
Προεξοφλημένες μισθώσεις με βάση το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019	26.185.273
Υποχρεώσεις για μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019	26.185.273

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (συνέχεια)

Λογιστική αρχή που ήταν σε εφαρμογή πριν την 1 Ιανουαρίου 2019

Για συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν την 1 Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία καθόριζε το κατά πόσον μια σύμβαση αποτελούσε ή περιέχε μίσθωση με βάση εκτίμησης του εάν:

- η εκπλήρωση της σύμβασης ήταν βασισμένη στην χρήση ενός συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού, και
- η σύμβαση μεταβίβαζε το δικαίωμα χρήσης αυτού του στοιχείου ενεργητικού. Μια σύμβαση μεταβίβαζε το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου ενεργητικού εάν πληρούνταν μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - ο αγοραστής είχε τη δυνατότητα ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού ενώ αποκτούσε ή έλεγχε περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του, ή
 - ο αγοραστής είχε τη δυνατότητα ή το δικαίωμα να ελέγχει τη φυσική πρόσβαση στο στοιχείο ενεργητικού ενώ αποκτούσε ή έλεγχε περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του, ή
 - τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδείκνυαν ότι ήταν απομακρυσμένο ότι άλλα μέρη θα αποκτούσαν περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό της απόδοσης του.

Η Εταιρεία ως μισθωτής πριν την 1 Ιανουαρίου 2019

Όταν η Εταιρεία δρούσε ως μισθωτής στην συγκριτική περίοδο, ταξινομούσε ως χρηματοδοτικές, τις μισθώσεις που μετέφεραν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στον μισθωτή. Σε αυτές τις περιπτώσεις, τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονταν στο χαμηλότερο της εύλογης τους αξίας και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι ελάχιστες πληρωμές μίσθωσης ήταν οι πληρωμές που έπρεπε να πραγματοποιήσει ο μισθωτής κατά την διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε ενδεχόμενες πληρωμές. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο λογιστικός χειρισμός των στοιχείων ενεργητικού γινόταν με βάση τις λογιστικές αρχές που ήταν σε εφαρμογή για αυτά τα στοιχεία ενεργητικού.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονταν βάσει άλλων μισθώσεων, ταξινομούσαν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν αναγνωρίζονταν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Οποιαδήποτε οφέλη είχαν ληφθεί ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση αναγνωρίζονταν ως αναπόσπαστο μέρος των συνολικών εξόδων της μίσθωσης και αναγνωρίζονταν στη κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής πριν την 1 Ιανουαρίου 2019

Όταν η Εταιρεία δρούσε ως εκμισθωτής, καθόριζε κατά την σύναψη μιας σύμβασης κατά πόσο αυτή ήταν χρηματοδοτική ή λειτουργική.

Για να ταξινομήσει την κάθε μίσθωση, η Εταιρεία προέβαινε σε συνολική εκτίμηση του κατά πόσον η μίσθωση μετέφερε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στον μισθωτή.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής πριν την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Σε αυτή την περίπτωση η μίσθωση ήταν χρηματοδοτική μίσθωση, ενώ στην αντίθετη περίπτωση ήταν λειτουργική μίσθωση. Ως μέρος της εκτίμησης αυτής, η Εταιρεία εξέτασε διάφορες ενδείξεις, όπως το αν η μίσθωση αφορούσε το κύριο μέρος της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- «Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο «Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες, όπως είναι η προσέγγιση «πρακτικής ικανότητας» σε σχέση με υποχρεώσεις. Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο «Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ». Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

- ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του επιπέδου σημαντικότητας» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου σημαντικότητας» και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι σήμερα παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Με βάση τον προηγούμενο ορισμό, οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων ήταν σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λάμβαναν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»).

Με τον νέο ορισμό, οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17 «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).

Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλειες ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής.

- ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός της επιχείρησης» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που έχει αποκτηθεί είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης πηγάζουν από την παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, μορφή των μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Η διάκριση μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντική καθότι ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του» (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των στοιχείων ενεργητικού μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1η Ιανουαρίου 2019.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έσοδο όταν μεταφέρει τον έλεγχο ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη.

Υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις»	41.158.171
Συμβατικές υποχρεώσεις – Αναβαλλόμενο εισόδημα	512.029

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

<i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15</i>
Πώληση προϊόντων	Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Όλα τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοί της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη η οποία παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία στη βάση εκτιμήσεων από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτήρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποσβέσεις (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτήρια εγκαταστάσεων	3
Κτήρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτήρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εξετάζει εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού. Συνήθως, το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού

Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν κατέχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:

- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
- η Εταιρεία σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της Εταιρείας.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως μισθωτής (συνέχεια)

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στα «δάνεια και χρηματοδοτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία, όπως π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής, εξοπλισμός γραφείου κτλ. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρείται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος, (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων- (χρεωστικοί τίτλοι), (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μετοχικοί τίτλοι), ή (δ) δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- τον τρόπο αξιολόγησης της απόδοσης του χαρτοφυλακίου και αναφοράς στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- τον τρόπο αποζημίωσης της διευθυντών της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου (συνέχεια)

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή, δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως «κεφάλαιο» ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος «τόκος» ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη), θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Απομείωση

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση και κατ' επέκταση παρουσιάζει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 60 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανομηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, εάν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν μια κατοικία και ένα τεμάχιο γης τα οποία κατέχει η Εταιρεία ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες όπως επίσης και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών.

Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητας.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα είναι ένα τμήμα μιας επιχείρησης, το οποίο είτε έχει πωληθεί είτε έχει χαρακτηριστεί ως κατέχον για πώληση, και

- i. αντιπροσωπεύει ένα ιδιαίτερο και σημαντικό κομμάτι της επιχείρησης, ή
- ii. είναι αντικείμενο ενός ιδιαίτερου και συντονισμένου σχεδίου για πώληση, ή
- iii. είναι μια θυγατρική που αποκτήθηκε με σκοπό την μεταπώληση.

Τα συγκριτικά αποτελέσματα και ταμειακές ροές της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας αναπροσαρμόζονται.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

Εμπορική εύνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση της οποίας τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά σε πελάτες του στην Κύπρο. Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία της Εταιρείας..

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, η Εταιρεία εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών σε επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 24. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή επιτοκίων.

γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

ε. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει κυρίως από την πιθανή αδυναμία ενός ή περισσότερων εμπορικών πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους έναντι της Εταιρείας και είναι διεσπαρμένος σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρχές χρηματοδότησης της Εταιρείας και το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου παρακολουθεί τη συμμόρφωση για την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής σε κάθε εμπορικό πελάτη, καθώς και για την ποιότητα του πελατολογίου στο σύνολό του, μέσω έγκαιρου εντοπισμού των προβληματικών πελατών.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

5. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2019	2018
	€	€
Αντιστροφή απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (σημ. 17)	-	3.662.717
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	829.382	1.030.179
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	24.202	17.424
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	76.887	76.887
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	307.548	307.548
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε ιδιόκτητα πρατήρια	591.503	535.685
Άλλα εισοδήματα	553.115	299.251
	2.382.637	5.929.691

6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2019	2018
	€	€
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 16)	492.016	124.124
Απομείωση για προπληρωμή αγοράς γης	-	720.000
	492.016	844.124

7. ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ / (ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ) ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2019	2018
	€	€
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(905.196)	(1.352.512)
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	1.001.294	1.347.928
	96.098	(4.584)

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

8. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2019 €	2018 €
Κόστος προϊόντων	169.250.751	201.175.837
Ειδικός φόρος κατανάλωσης	114.181.611	153.557.461
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 9)	10.449.187	9.485.472
<i>Αποσβέσεις</i>		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.834.504	5.522.533
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.755.832	-
Επενδυτικού ακινήτου	6.000	6.000
Μεταφορικά έξοδα	4.070.187	3.978.841
Ενοίκια	-	3.844.804
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	3.940.971	4.083.669
Λειτουργικά έξοδα	2.658.242	2.681.501
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	2.310.233	3.862.815
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	986.110	896.892
Επαγγελματικά έξοδα	906.412	907.522
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	652.706	399.413
Άλλα έξοδα αγορών	573.293	378.182
Έξοδα γραφείου	463.457	358.068
Άλλα έξοδα	301.868	230.710
Αμοιβή ελεγκτών	65.000	57.000
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	14.000	14.000
Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές υπηρεσίες	9.000	2.500
	320.429.364	391.443.220

9. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2019 €	2018 €
Μισθοί προσωπικού	8.252.910	7.746.361
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	817.500	636.500
Κοινωνικές ασφαλίσεις	632.380	548.824
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	247.162	225.630
Άλλες εισφορές	499.235	328.157
	10.449.187	9.485.472

Ο αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν 335 (31 Δεκεμβρίου 2018: 327).

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2019	2018
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	7.428	26.608
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	476.871	802.886
Άλλα έσοδα	5.700	11.800
	489.999	841.294
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(2.522.653)	(2.374.894)
Τόκοι μίσθωσης	(623.581)	-
	(3.146.234)	(2.374.894)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.656.235)	(1.533.600)

11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	2019	2018
	€	€
Μερίσματα εισπρακτέα	1.428.159	2.883.002

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2019	2018
	€	€
Εταιρικός φόρος για το έτος	280.200	310.241
Εταιρικός φόρος για προηγούμενα έτη	-	89.648
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 27)	109.324	204.331
	389.524	604.220

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2019	2018
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	3.242.334	9.139.407
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	405.292	1.142.425
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(240.633)	(921.901)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	794.288	884.386
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(678.747)	(794.669)
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	-	204.331
- Φορολογία που αφορά προηγούμενα έτη	109.324	89.648
	389.524	604.220

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Ιδιότητα εγκαταστάσεις		Ιδιότητα	Ενοικιαζόμενα	Μηνήματα,	Κατασκευαστική	Σύνολο
	Γη και κτήρια	Μηνήματα και εξοπλισμός	πρατήρια	πρατήρια	εξοπλισμός και οχήματα	εργασία υπό εκτέλεση	
	€	€	€	Κτήρια	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	65.511.256	32.437.810	42.140.169	17.968.737	60.186.367	2.064.902	220.309.241
Προσθήκες έτους	1.362.809	-	209.595	1.088.890	3.611.677	8.381.552	14.654.523
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	565.000	164.533	(729.533)	-
Επανεκτίμηση	(1.362.809)	-	-	-	-	-	(1.362.809)
Πωλήσεις	-	(13.584)	-	-	(255.350)	-	(268.934)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	65.511.256	32.424.226	42.349.764	19.622.627	63.707.227	9.716.921	233.332.021
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.251.679	16.092.177	3.542.030	11.966.875	43.148.967	-	76.001.728
Επιβάρυνση έτους	160.412	1.546.033	152.818	617.130	3.046.140	-	5.522.533
Στις πωλήσεις	-	(15.947)	-	-	(198.133)	-	(214.080)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.412.091	17.622.263	3.694.848	12.584.005	45.996.974	-	81.310.181
Λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	64.099.165	14.801.963	38.654.916	7.038.622	17.710.253	9.716.921	152.021.840
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	64.259.577	16.345.633	38.598.139	6.001.862	17.037.400	2.064.902	144.307.513

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια	Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτήρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη και κτήρια €	Κτήρια €	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	65.511.256	32.424.226	42.349.764	19.622.627	63.707.227	9.716.921	233.332.021
Προσθήκες έτους	466.199	323.122	56.780	1.449.611	4.947.013	13.042.289	20.285.014
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	199.339	(199.339)	-
Επανεκτίμηση	(466.199)	-	-	-	-	-	(466.199)
Πωλήσεις	-	(17.046)	-	-	(279.137)	(467.769)	(763.952)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	65.511.256	32.730.302	42.406.544	21.072.238	68.574.442	22.092.102	252.386.884
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.412.091	17.622.263	3.694.848	12.584.005	45.996.974	-	81.310.181
Επιβάρυνση έτους	17.187	334.742	149.387	676.883	4.656.305	-	5.834.504
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	(268.830)	-	(268.830)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.429.278	17.957.005	3.844.235	13.260.888	50.384.449	-	86.875.855
Λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	64.081.978	14.773.297	38.562.309	7.811.350	18.189.993	22.092.102	165.511.029
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	64.099.165	14.801.963	38.654.916	7.038.622	17.710.253	9.716.921	152.021.840

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €96.102.000 (2018: €96.102.000) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €39.998.543 (2018: €39.822.601).

Γη και κτήρια ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €27.310.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 όλα τα τεμάχια γης της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους.

Από την επανεκτίμηση της γης της Εταιρείας δεν προέκυψε οποιοδήποτε πλεόνασμα.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία κεφαλοποίησε τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη (σημείωση 32). Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη την εύλογη αξία των ακινήτων όπως περιγράφεται πιο πάνω, η Εταιρεία αναγνώρισε μείωση στην αξία της γης ύψους €466.199 στο αποθεματικό επανεκτίμησης, το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €49.929.037 (2018: €50.395.236).

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €96.102.000 (2018: €96.102.000) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου	€60.000.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m ²	Εύρος τιμής αγοράς ανά m ² ανά τοποθεσία Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: €50-€700 Βασιλικό: €200-€210
Πρατήρια	€36.102.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m ²	Εύρος τιμής αγοράς ανά m ² ανά τοποθεσία Λευκωσία - πόλη: €500-€2.000 Λευκωσία - επαρχία: €10-€275 Λεμεσός - πόλη: €1.025-€1.525 Λεμεσός - επαρχία: €270-€280 Λάρνακα - πόλη: €250-€1.125 Λάρνακα - επαρχία: €18-€20 Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€250

Ευαισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί).

Επίσης, για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 10% και χρονική περίοδος 3 ετών το οποίο αντιπροσωπεύει την εύλογη χρονική διάρκεια για χρήση της γης για οικιστική χρήση. Οποιαδήποτε αλλαγή στις εν λόγω παραμέτρους αναμένεται να επηρεάσει ανάλογα τη δίκαιη αξία των πιο πάνω ακινήτων.

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Γη €	Κτήρια €	Γη και κτήρια €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	6.233.252	21.302.889	27.536.141
Αποσβέσεις	(549.008)	(3.206.824)	(3.755.832)
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	5.684.244	18.096.065	23.780.309

Η προσαρμογή στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης σχετίζεται με γη για πρατήρια και κτήρια για γραφειακούς χώρους. Όπως επεξηγείται στη σημείωση 2, οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως δικαίωμα χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	194.000	200.000
Προσθήκες	65.000	-
Απομείωση αξίας	-	-
Αποσβέσεις	(6.000)	(6.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	253.000	194.000

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν μία κατοικία που αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες καθώς επίσης και ένα τεμάχιο γης και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2019. Από την εκτίμηση δεν προέκυψε οποιοδήποτε πλεόνασμα.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	5.126.601	5.894.626	11.021.227
Προσθήκες έτους	-	1.906.000	1.906.000
Απομείωση	-	(492.016)	(492.016)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	5.126.601	7.308.610	12.435.211
	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	5.126.601	5.993.750	11.120.351
Προσθήκες έτους	-	25.000	25.000
Απομείωση	-	(124.124)	(124.124)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	5.126.601	5.894.626	11.021.227

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019, η Εταιρεία εξαγόρασε τρία υφιστάμενα πρατήρια ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Οι εξαγορές αυτές θεωρούνται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €2.719.000 το οποίο περιλαμβάνει κτήρια και εξοπλισμό ύψους €715.000 και €98.000 αντίστοιχα.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

Από τις πιο πάνω εξαγορές προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €1.906.000 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται.

Πρατήρια ίδιας διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη πλήρους απομείωσης της εμπορικής εύνοιας σε ένα πρατήριο. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμώμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας κατά €492.016 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2019 (σημ. 6).

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-0,7% - 0,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,065%

Η Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περαιτέρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	0,3% - 0,6%
--------------------------------------	-------------

Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων, έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	0,3% - 0,6%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,065%

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

17. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Όνομα εταιρείας	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό Συμμετοχής	2019	2018
				€	€
Petrolina Aviation Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd	Κύπρος	100%	3.662.717	3.662.717
				3.662.717	3.662.717

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν πρόβηκε σε οποιαδήποτε απομείωση της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία. Η επένδυση αυτή αποκτήθηκε το 2003 με συνολικό τίμημα εξαγοράς ΛΚ2.143.693.

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης μείον απομειώσεις και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	2019	2018
		€	€
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	1.678.078	1.678.078
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	465.933	465.933
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	144.595	144.595
VLPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	470.000	3.340
		2.758.606	2.291.946

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo Α.Ε. («HafCo»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα επίσης, η HafCo κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HafCo ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

V LPG Plant Ltd

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο για να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

Το Απρίλιο του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιότητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα για τη δημιουργία της V LPG, σκοπός της οποίας είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα ενοικιαστεί για το σκοπό αυτό στην V LPG από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν θα εμπορεύεται υγραέριο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG ανέρχεται στο 47% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 334 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 1.002 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 46.666 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 98.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής της συμμετοχής η Εταιρεία στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομίوخα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

19. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2019	2018
	€	€
Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	37.900	37.900
Απομείωση αξίας	(26.064)	-
	11.836	37.900
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες	703.759	703.759
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	715.595	741.659

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναντήσεων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

19. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες

Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
€703.759	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2019 €	2018 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	16.116.033	11.307.920
Λιπαντικά	679.840	807.849
Αποθέματα υγραερίου	460.432	594.470
Άλλα αποθέματα	1.239.470	1.212.875
	18.495.775	13.923.114

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου. Το Συγκρότημα εξετάζει σε συνεχή βάση κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2019 €	2018 €
Μακροπρόθεσμα		
Δεσμευμένη κατάθεση	609.683	608.304
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	30.946.959	33.938.702
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	3.527.717	3.904.644
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 35)	2.098.433	5.383.007
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	971.799	1.466.063
	37.544.908	44.692.416

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δασμούς που ανέρχονται στα €1,7εκ. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο. Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 34.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2019	2018
	€	€
Επιταγές στο ταμείο	616.842	1.490.489
Προθεσμιακές καταθέσεις	2.001.873	2.354.850
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.498.627	1.496.520
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.117.342	5.341.859
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(76.906.405)	(50.283.321)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(12.000.000)	(15.000.000)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(84.789.063)	(59.941.462)

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 34.

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 / 31 Δεκεμβρίου 2019	200.000.000	68.000.000
	Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 / 31 Δεκεμβρίου 2019	87.500.000	29.750.000

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτήρια της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

<i>Μέρισμα</i>	2019			2018		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,7	1.487.500	5,0	1,7	1.487.500
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	2,9	1,0	875.000	5,0	1,7	1.487.500
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	7,4	2,5	2.187.500
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	5,9	2,0	1.750.000	-	-	-
	13,8	4,7	4.112.500	17,4	5,9	5.162.500

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 3 Μαΐου 2019 και δεύτερου προμερίσματος προς 2,94% ή 1,0 σεντ ανά μετοχή στις 5 Νοεμβρίου 2019. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2019 να ανέλθει στο 13,82% ή 4,7 σεντ ανά μετοχή. Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

	2019	2018
	€	€
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.880.088	1.530.336
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.554.818	3.455.613
	4.434.906	4.985.949

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό Ποσό 2019	Υπόλοιπο 2019	Υπόλοιπο 2018
Ευρώ	1,79	2012	2021	8.000.000	1.791.275	2.659.632
Ευρώ	1,79	2012	2022	5.100.000	1.762.603	2.326.317
Ευρώ	2,41	2019	2022	1.050.000	881.028	-
				14.150.000	4.434.906	4.985.949

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα

	Αρχικό Ποσό 2019 €	Υπόλοιπο 2019 €	Υπόλοιπο 2018 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26.000.000	12.000.000	15.000.000
Παρατραβήγματα	85.500.000	76.906.405	50.283.321
	111.500.000	88.906.405	65.283.321

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται για την εισαγωγή εμπορευμάτων και είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2019 %	2018 %
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,00
<i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 2,80	Euribor + 3,00
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 2,90	Libor + 2,90

Για τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παρασχεθεί εκ μέρους της Εταιρείας οι πιο κάτω εξασφαλίσεις:

- Υποθήκες ύψους €27.310.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.498.627

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

25. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Χρονολογική λήξη συμβατικών ταμειακών ροών

Εντός ενός έτους	2.935.894
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	9.446.915
Μετά από πέντε έτη	13.339.507

Υποχρεώσεις για μισθώσεις που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Τρέχουσες	2.399.480
Μη τρέχουσες	19.789.105
	22.188.585

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

25. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στην συγκεντρωτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος</i>	€
Τόκοι για την υποχρέωση για μίσθωση	623.581
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.755.832
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών</i>	€
Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις	4.634.002

26. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	855.413	12.259.811	13.115.224
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	204.331	-	204.331
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	9.307	9.307
<hr/>			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.059.744	12.269.118	13.328.862
<hr/>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.059.744	12.269.118	13.328.862
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	109.324	-	109.324
<hr/>			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.169.068	12.269.118	13.438.186

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2019 €	2018 €
Πιστωτές εμπορίου	4.987.706	6.333.680
Οφειλόμενα έξοδα	329.574	294.797
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	437.766	849.350
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 35)	246.474	403.401
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες (σημ. 35)	2.184.392	4.673.755
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 35)	228.486	690.462
	8.414.398	13.245.445

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

29. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ

	2019 €	2018 €
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος	-	285.920

30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni, αφού συμβατικά ανέλθουν στο σύνολο των 18, και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.
- Η κοινοπραξία V LPG Plant Ltd («V LPG») η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία τερματικού υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 47% εκτιμά ότι το συνολικό κεφαλαιουχικό κόστος αναμένεται να ανέλθει στα €30εκ. περίπου και με βάση τη Συμφωνία Μετόχων, οι μέτοχοι της V LPG θα καταβάλουν ποσό ύψους €6εκ. ενώ το υπόλοιπο ποσό θα προέλθει από τραπεζικό δανεισμό. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η V LPG υπέγραψε συμφωνίες ύψους €7,5εκ. και ποσό ύψους €5εκ. καταβλήθηκε από τους μετόχους της V LPG.
- Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις ύψους €3,1εκ. σχετικών με κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης του τερματικού υγρών καυσίμων στο Βασιλικό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2024.

β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 3500/07 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΔΚ250.000 μέχρι ΔΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 398/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση.
- Αριθμός αγωγής 1163/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία έχει επιτύχει και ένταλμα κατάσχεσης κινητών.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Άλλες

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €610χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονταν σε \$2,2εκ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ»), με επιστολή της ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2017, κοινοποίησε την απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006. Η ΕΠΑ επανεξέταξε από τον Δεκέμβριο του 2012 το αντικείμενο της αυτεπάγγελτης έρευνας που είχε διεξαγάγει σε σχέση, αφενός, με ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και, αφετέρου, για ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης σε σχέση με την περίοδο Οκτωβρίου 2004 μέχρι Δεκεμβρίου 2006. Η επανεξέταση αυτή διενεργείτο ύστερα που η απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου σε σχέση με την πιο πάνω έρευνα ακυρώθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στις 25 Μαΐου 2011. Με απόφαση της ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, η ΕΠΑ αποφάσισε σε σχέση με το πρώτο πιο πάνω θέμα, ότι δεν στοιχειοθετείται σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης. Η ΕΠΑ αποφάσισε περαιτέρω, σε σχέση με το δεύτερο πιο πάνω θέμα, ότι οι εταιρείες πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, η κάθε μια ξεχωριστά, παραβίασαν το Νόμο λόγω σύμπραξης με τους αντίστοιχους πρατηριούχους τους για καθορισμό λιανικής τιμής πώλησης της βενζίνης και του πετρελαίου κίνησης και στις 14 Νοεμβρίου 2017 επέβαλε στην Εταιρεία το προαναφερθέν διοικητικό πρόστιμο. Η Εταιρεία έχει προσβάλλει την εν λόγω απόφαση της ΕΠΑ, με προσφυγή στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο για ακύρωση της. Η εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης με βάση την οποία η ΕΠΑ επέβαλε το προαναφερθέν πρόστιμο στην Εταιρεία έχει ανασταλεί εκκρεμούσης της εκδίκασης της προσφυγής της Εταιρείας για ακύρωση της απόφασης. Στο παρόν στάδιο, η υπόθεση βρίσκεται υπό εκδίκαση επί προδικαστικών και άλλων θεμάτων ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη και τη γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η Εταιρεία έχει καλή υπόθεση στην προαναφερθείσα προσφυγή της στο δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια για ενδεχόμενη ευθύνη πληρωμής του επιβληθέντος προστίμου.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Άλλες (συνέχεια)

- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.766 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011–2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Τον Ιανουάριο του 2018 το Τμήμα Τελωνείων κατόπιν υποβολής αιτήματος αναθεώρησης οφειλής εκ μέρους της PPT Aviation Services Ltd απέστειλε στην εν λόγω εταιρεία, εκ νέου, βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής για τον ίδιο λόγο και ίδιο ποσό. Ως εκ τούτου και σε συνέχεια της αναθεώρησης της οφειλής, η τελωνειακή οφειλή που επιβλήθηκε τον Ιανουάριο του 2017 δεν υφίσταται, ενώ η τελωνειακή οφειλή που υφίσταται κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται συνολικά στα €2.366.766 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, όπως αποφασίστηκε από το Τμήμα Τελωνείων τον Ιανουάριο του 2018. Οι εν λόγω βεβαιώσεις προέκυψαν εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί εκ νέου την απαίτηση του Τμήματος Τελωνείου στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.
- Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, καθορίστηκαν ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο. Το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα εκτιμάται στα €1,8εκ. περίπου. Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία κατασκεύασε νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού συνολικού κόστους, περιλαμβανομένου του κόστους αγοράς της γης, ύψους €60εκ. Το νέο τερματικό υγρών καυσίμων στο Βασιλικό τέθηκε σε πλήρη λειτουργία από τον Ιανουάριο του 2020. Επίσης, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία γη στην περιοχή Βασιλικού, που συνορεύει με το ιδιόκτητο τεμάχιο γης, στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους.
- Υποθήκες ύψους €5.530.000 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας προς όφελος της συνδεδεμένης εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις συνολικές δεσμεύσεις που αναφέρονται στη σημείωση 24.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

32. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΆΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων καθορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα, η οποία έχει υλοποιηθεί, και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία αναγνώρισε επιπρόσθετη πρόβλεψη ύψους €466.199 που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής τους (μεταξύ των ετών 2021-2022). Τα εν λόγω έξοδα κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος της γης (σημείωση 13). Η συνολική πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε €1.829.008 (31 Δεκεμβρίου 2018: 1.362.809)

33. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2019	2018
	Δολάρια	Δολάρια
	Ηνωμένων	Ηνωμένων
	Πολιτειών	Πολιτειών
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	3.052.542	3.754.329
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(372.661)	448.552
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.630.338)	(3.448.496)
	1.049.543	754.385

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2019	2018
	€	€
Άλλες επενδύσεις	715.595	741.659
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	37.554.908	44.692.416
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	4.117.342	5.341.859
	42.387.845	50.775.934

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο εμπορικών και άλλων χρεωστών ο οποίος παρακολουθείται με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων και να τιμολογούνται τα προϊόντα λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο αυτό. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου προστατεύει την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου σε όλα τα στάδια του πιστωτικού κύκλου και διασφαλίζει, μέσω κατάλληλης διαδικασίας επιβολής κυρώσεων σε προβληματικούς πελάτες που υπερβαίνουν τα συμφωνηθέντα πιστωτικά όρια είτε ποσοτικά είτε χρονικά, την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σε κάθε εμπορικό πελάτη, η Εταιρεία κατόπιν σχετικής πιστωτικής αξιολόγησης, απονέμει ποσοτικό και χρονικό πιστωτικό όριο. Η Εταιρεία προβαίνει (i) σε ανατολή πωλήσεων προϊόντων στην περίπτωση συμπλήρωσης του ποσοτικού ορίου και (ii) σε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στην περίπτωση που η καθυστέρηση υπερβαίνει τις 60 ημέρες από το συμφωνηθέν χρονικό όριο. Κατά τη διάρκεια του έτους, η πιστωτική αυτή πολιτική δεν διαφοροποιήθηκε κατ' οποιονδήποτε τρόπο σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €905.196 (2018: €1.352.512) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες

	2019	2018
	€	€
Στην αρχή του έτους	10.613.500	10.671.814
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	905.196	1.352.512
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(1.001.294)	(1.347.928)
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(306.190)	(62.898)
Στο τέλος του έτους	10.211.212	10.613.500

Εκτός από τις πιο πάνω ειδικές προβλέψεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπολοίπων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλο πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπρακτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών η Εταιρεία στους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη

	2019	2018
	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα	23.003.062	22.949.144
Ληξιπρόθεσμα 1-30 μέρες	2.943.165	6.455.844
Ληξιπρόθεσμα 31-120 μέρες	5.000.732	4.533.714
	30.946.959	33.938.702

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	2019	2018
	€	€
B3	1.663.995	1.929.227
Caa1	7.626	-
Χωρίς αξιολόγηση	2.445.721	3.412.632
	4.117.342	5.341.859

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2019	<i>Λογιστική Αξία</i>	<i>Συμβατικές ταμειακές ροές</i>	<i>Εντός 6 μηνών</i>	<i>Μεταξύ 6 – 12 μηνών</i>	<i>Μεταξύ 1 – 2 έτη</i>	<i>Μεταξύ 2 – 5 έτη</i>	<i>Πέραν των 5 ετών</i>
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.434.906	(4.545.168)	(940.044)	(940.044)	(1.879.708)	(785.372)	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.000.000	(12.000.000)	(12.000.000)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	76.906.405	(76.906.405)	(76.906.405)	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	8.414.398	(8.414.398)	(8.414.398)	-	-	-	-
	101.755.709	(101.865.971)	(98.260.847)	(940.044)	(1.879.708)	(785.372)	-

31/12/2018	<i>Λογιστική Αξία</i>	<i>Συμβατικές ταμειακές ροές</i>	<i>Εντός 6 μηνών</i>	<i>Μεταξύ 6 – 12 μηνών</i>	<i>Μεταξύ 1 – 2 έτη</i>	<i>Μεταξύ 2 – 5 έτη</i>	<i>Πέραν των 5 ετών</i>
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.985.949	(5.329.096)	(765.168)	(765.168)	(1.530.336)	(2.268.424)	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.000.000	(15.000.000)	(15.000.000)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	50.283.321	(50.283.321)	(50.283.321)	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	13.245.445	(13.245.445)	(13.245.445)	-	-	-	-
	83.514.715	(83.857.862)	(79.293.934)	(765.168)	(1.530.336)	(2.268.424)	-

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

δ. Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

ε. Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη της Εταιρείας από δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
Κέρδος από εργασίες	4.470.410	7.790.005
<i>Αποσβέσεις:</i>		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.834.504	5.522.533
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.755.832	-
Επενδυτικού ακινήτου	6.000	6.000
	14.066.746	13.318.538

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από 1^η Ιανουαρίου 2019 έχει επηρεάσει θετικά τον υπολογισμό του EBITDA για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών.

στ. Οικονομικό περιβάλλον

Η εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19 έχει επηρεάσει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, περιλαμβανομένης και της κυπριακής. Παρά το γεγονός ότι η εφοδιαστική αλυσίδα των εργασιών της Εταιρείας δεν έχει ουσιαδώς επηρεαστεί, εντούτοις η ζήτηση προϊόντων πετρελαιοειδών κατά την περίοδο του αποκλεισμού κυκλοφορίας (lockdown) είχε μειωθεί σημαντικά. Τα εξαγγελθέντα μέτρα του κράτους για περιορισμού των εργασιών και/ή το υποχρεωτικό κλείσιμο επιχειρήσεων και αυστηρότερους κανόνες εισόδου στη Δημοκρατία, η μείωση στη διακίνηση οχημάτων και αεροσκαφών σε συνδυασμό με την περιορισμένη οικονομική δραστηριότητα έχει επίσης επιφέρει αβεβαιότητα στην οικονομία και σμίκρυνση στην αγορά, η συνολική έκταση και διάρκεια της οποίας δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθεί, ωστόσο συνδυαστικά ενδεχομένως μπορούν να επηρεάσουν:

- τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- την εκτίμηση για απομείωση των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

στ. Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το μοντέλο αυτό απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Εταιρεία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα στο βαθμό ως ήταν για την αντιμετώπιση του κορονοϊού, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και την προστασία του προσωπικού, συνεργατών και πελατών της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την εύρυθμη λειτουργία των εργασιών της και την επιχειρησιακή της συνέχεια.

Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

α. Υπόλοιπο με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018

Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2019 €	2018 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	4.170.925	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος	500.000	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	3.670.925	-
	4.170.925	-

Το πιο πάνω δάνειο αφορά ποσό οφειλόμενο από την συνδεδεμένη εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd, το οποίο κατά την διάρκεια του έτους μετατράπηκε σε δεκαετές δάνειο και φέρει ετήσιο επιτόκιο 2,50%.

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	2019 €	2018 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	758	5.060.579
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	278.430	322.428
PPT Aviation Services Ltd	590.466	-
VLPG Plant Ltd	1.228.779	-
	2.098.433	5.383.007

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	2019 €	2018 €
P&S LPG Gas Ltd	228.486	222.878
PPT Aviation Services Ltd	-	467.584
	228.486	690.462

Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία

	2019 €	2018 €
Petrolina Aviation Ltd	2.184.392	4.673.755

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	2019 €	2018 €
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	246.474	403.401

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 28,3787% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 62,8603%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	2019	2018
	€	€
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	399.184	269.205
Υπηρεσίες	539.004	502.230
	938.188	771.435
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	959.969	1.001.620
Υπηρεσίες	76.881	76.881
	1.036.850	1.078.501
Σύνολο	1.975.038	1.849.936
	2019	2018
	€	€
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Αγορές προϊόντων	1.424.703	2.685.085
Υπηρεσίες	375.403	475.065
	1.800.106	3.160.150
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	7.987.629	7.981.491
Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	3.077.266	3.220.899
Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	2.477.371	2.726.155
Ενοίκια	1.607.853	564.845
	15.150.119	14.493.390
Σύνολο	16.950.225	17.653.540

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Ιανουάριο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε ανανέωση της συμφωνίας με την Επι S.p.A για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Επί στην Κύπρο για ακόμη 3 χρόνια, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022.
- Τον Φεβρουάριο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε ορθολογισμό της δομής του τραπεζικού δανεισμού της μετατρέποντας βραχυπρόθεσμο δανεισμό σε μακροπρόθεσμο, μέσω εξασφάλισης δανείου ύψους €30εκ.. Από το προϊόν του δανείου, ποσό ύψους €5,4εκ., συμπεριλαμβανομένου ποσού παρακράτησης ύψους €3,1εκ. για ανειλημμένες υποχρεώσεις (σημ. 30), χρησιμοποιήθηκε για κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης του τερματικού υγρών καυσίμων στο Βασιλικό και το υπόλοιπο για τη μείωση τραπεζικών παρατραβηγμάτων. Επιπρόσθετα, με την πιο πάνω διευθέτηση, αποδεσμεύτηκε κατάθεση ύψους €1.498.627 η οποία αποτελούσε εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας (σημ. 24).
- Τον Μάρτιο του 2020 η νόσος του κορονοϊού, γνωστή ως Covid-19, η οποία άρχισε να παρουσιάζει έξαρση από τον Δεκέμβριο του 2019 στην Κίνα, ανακηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας καθώς παρατηρήθηκε ραγδαία εξέλιξη και επέκταση με αύξηση κρουσμάτων ανά το παγκόσμιο. Σχεδόν όλα τα κράτη του κόσμου έλαβαν αυστηρά μέτρα με στόχο τη συγκράτηση και περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19, μεταξύ των οποίων, τον αυτοπεριορισμό των προσώπων που έχουν προσβληθεί από τον ιό, την εφαρμογή αυστηρών μέτρων κοινωνικής απομάκρυνσης, την απαγόρευση κυκλοφορίας χωρίς την εξασφάλιση ειδικής άδειας, τη διακοπή λειτουργίας εμπορικών δραστηριοτήτων καθώς και τον έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων. Τα περιοριστικά αυτά μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά προς το τέλος Μαΐου 2020, έχοντας ωστόσο ήδη αποδυναμώσει την οικονομία και επιβραδύνει την κατανάλωση, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε τοπικό επίπεδο. Αναπόφευκτα, η αδράνεια κατά τη διάρκεια των μέτρων περιορισμού κίνησης λόγω της πανδημίας Covid-19 είχε επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας, με σημαντικό αντίκτυπο στον όγκο πωλήσεων για την εν λόγω περίοδο. Η Εταιρεία, στα πλαίσια των στρατηγικών της σχεδιασμών σχετικών με την επιχειρηματική της συνέχεια και την οικονομική της ανθεκτικότητα, έχει εκπονήσει ειδικές αξιολογήσεις (stress tests) των κινδύνων από τις ενδεχόμενες πιθανές οικονομικές επιπτώσεις του Covid-19. Από τα αποτελέσματα των προβλέψεων των ταμειακών ροών που έχουν υπολογιστεί μέχρι και το τέλος του έτους 2021 στη βάση των ειδικών αξιολογήσεων ως επίσης και από την αξιολόγηση της υφιστάμενης διαθέσιμης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν προκύπτει οποιοδήποτε ενδεχόμενο, ακόμη και στο πιο αυστηρό σενάριο που έχει εκπονηθεί, που να υποδηλοί ενδείξεις που ενδεχομένως να θέτουν σε κίνδυνο την οικονομική ανθεκτικότητα της Εταιρείας ή/και την ικανότητά της με βάση τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, ως οι εξελεγμένοι λογαριασμοί, να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες (περί Εταιρειών Νόμος Κεφ.113). Επιπρόσθετα, λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί από την πανδημία Covid-19, από τον Απρίλιο 2020 η Εταιρεία αναθεωρεί σε πιο τακτά διαστήματα προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις του Covid-19. Η Εταιρεία, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό της πλάνο και την στρατηγική της ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική της συνέχεια.

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(συνέχεια)

- Από τις αρχές του 2020, η κοινοπραξία V LPG Plant Ltd ξεκίνησε εργασίες για την κατασκευή τερματικού υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού και προς τούτο εξασφάλισε τραπεζικό δανεισμό ύψους €24εκ. για τον οποίο ο κάθε μέτοχος ξεχωριστά θα παράσχει εταιρική εγγύηση αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής του συμμετοχής. Οι κατασκευαστικές εργασίες αναστάληκαν προσωρινά στα μέσα Μαρτίου 2020 ως αποτέλεσμα της έκδοσης κυβερνητικών διαταγμάτων σχετικών με την πανδημία Covid-19 και επανήρχησαν τον Μάιο 2020 με την σταδιακή άρση των έκτακτων μέτρων περιορισμού ή της αναστολής των εργασιών. Η προσωρινή αναστολή εργασιών ενδεχομένως να επηρεάσει τα χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων του τερματικού και τα οποία θα αναθεωρηθούν εκ νέου ανάλογα με το ρυθμό ανάκαμψης της παραγωγικής αλυσίδας από την πανδημία Covid-19.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

37. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Ιουνίου 2020.