

Petrolina (Holdings) Public Ltd

Ετήσια Έκθεση 2020

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	17
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	18
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	26
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	27
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	28
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	30
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	31

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Λευκαρίτης
Αντώνης Χατζηπαύλου
Κώστας Ιακώβου
Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Γιώργος Άγγονας

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Alpha Bank Cyprus Limited
Eurobank Cyprus Ltd
AstroBank Public Company Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd
RCB Bank Ltd

Εγγεγραμμένο Γραφείο


Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα

Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Με την παρούσα, δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 23 Ιουνίου 2021 και ώρα 11:00π.μ. στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης για το έτος 2020 (περιλαμβανομένων της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020).
2. Εκλογή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων.
4. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Άγγονας
Γραμματέας

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2021

Σημειώσεις:

1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2020 (περιλαμβανομένων της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020), καθώς επίσης και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (ο «Νόμος»), θα είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy). Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση.

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 23^{ης} Ιουνίου 2021 ορίζεται η 22^η Ιουνίου 2021 (ημερομηνία καταγραφής / αρχείου). Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο / Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα Μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Το Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά τη Γενική Συνέλευση, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης, βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετόχων κατά την ημερομηνία αρχείου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαίωμα τοποθέτησης θέματος / προτεινόμενου ψηφίσματος

Κάθε Μέλος έχει δικαίωμα μέχρι την 12^η Μαΐου 2021 να υποβάλει αίτηση και να προσθέσει θέμα ή ψήφισμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν τη συμπερίληψή του στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, μέσω (i) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@petrolina.com.cy ή (ii) ταχυδρομείου με αποστολή γραπτής επιστολής στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας, οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, με την προϋπόθεση ότι κατέχει τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των Μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη Συνέλευση στην οποία γίνεται η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος ή ψηφίσματος.

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν οι ερωτήσεις, και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Απάντηση σε ερώτηση που υποβλήθηκε δεν επιβάλλεται όπου (α) η απάντηση θα επενέβαινε ανάρμοστα στην προετοιμασία για τη Συνέλευση ή στην εξεμύθεια ή σε επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας, (β) η απάντηση έχει ήδη δοθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σε ειδικά διαμορφωμένη θέση ερωτήσεων και απαντήσεων, ή (γ) κατά την κρίση του Προέδρου της Συνέλευσης είναι ανεπιθύμητο για τη διατήρηση της τάξης στη Συνέλευση να απαντηθεί η ερώτηση.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δεν χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή και κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών: οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, Κύπρος, ή
- Μέσω τηλεομοτύπου με αποστολή στο fax: 00 357 24 651122, ή
- Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@petrolina.com.cy

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 00 357 24 848021.

5. ΕΠΑΝΕΚΚΛΟΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι ο κ. Κωστάκης Λευκαρίτης, ο κ. Ντίνος Λευκαρίτης και η κ. Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η παρούσα έκθεση ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις αγορές του Χρηματιστηρίου) (ως το προαναφερόμενο κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης) .

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2020 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

Σύσταση Συγκροτήματος

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από την Petrolina Ltd, μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Σύσταση Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα των πιο κάτω θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών:

- PPT Aviation Services Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Σεπτέμβριο του 2000, με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.
- Petrolina Aviation Ltd: (θυγατρική εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003, με συμμετοχή 100% στο δικαίωμα ψήφου) με αρχική δραστηριότητα στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Σήμερα η εταιρεία είναι αδρανής καθώς οι εμπορικές της δραστηριότητες μεταφέρθηκαν στη συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HAFCO Α.Ε.: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Αύγουστο του 2013 μέχρι τον Ιούνιο του 2014, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου) με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη σε ελληνικά αεροδρόμια.
- Lca Aviation Fueling System Ltd: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Ιούλιο του 2014 μέχρι τον Αύγουστο του 2017, θυγατρική εταιρεία με συμμετοχή 75% στο δικαίωμα ψήφου μέχρι το Δεκέμβριο του 2018, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 40% στο δικαίωμα ψήφου) με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας.
- VLPG Plant Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Νοέμβριο του 2016, με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.
- P&S LPG Gas Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Μάρτιο του 2009, με συμμετοχή 50% στο δικαίωμα ψήφου) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης υγραερίου.
- Petrolina Terminals Ltd: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Οκτώβριο του 2019) με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων στην περιοχή Βόλου, Ελλάδα.
- P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd: Πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Δεκέμβριο του 2020. Αδρανής εταιρεία, μητρική της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.
- Σιλκ Οйл Ανώνυμη Βιομηχανική – Εμπορική - Εισαγωγική – Πετρελαϊκή - Τουριστική - Ναυτιλιακή και Ξενοδοχειακή Εταιρεία («ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.»): Πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Δεκέμβριο του 2020, με δραστηριότητα στον τομέα αποθήκευσης υγρών καυσίμων μέσω ιδιόκτητων τερματικών σε Σάμο και Χανιά, καθώς και στην εμπορία πετρελαιοειδών στην ελληνική επικράτεια μέσω δικτύου πρατηρίων με το εμπορικό σήμα Silk Oil.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του δυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, πλήρης ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα, στηριζόμενο στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία διαχρονικά αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική. Η οικονομική ύφεση που οδήγησε στην ένταξη της Κυπριακής Δημοκρατίας σε μηχανισμό στήριξης, επέφερε σημαντικούς κινδύνους στην τοπική οικονομία η οποία, με την εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης, άρχισε να παρουσιάζει σταδιακή ανάκαμψη. Ωστόσο, με την εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19 εντός του 2020, οι κίνδυνοι της κυπριακής αλλά και παγκόσμιας οικονομίας έχουν επαυξηθεί σημαντικά και στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων (συνέχεια)

Πρώτιστος στόχος του Συγκροτήματος παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών του πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

Πανδημία κορονοϊού Covid-19 και προβλεπόμενη εξέλιξη

Τον Μάρτιο του 2020 η νόσος του κορονοϊού, γνωστή ως Covid-19, η οποία άρχισε να παρουσιάζει έξαρση από τον Δεκέμβριο του 2019 στην Κίνα, ανακηρύχτηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας καθώς παρατηρήθηκε ραγδαία εξέλιξη και επέκταση με αύξηση κρουσμάτων ανά το παγκόσμιο. Ως εκ τούτου, πολλές χώρες ανά την υφήλιο άρχισαν από τις αρχές Φεβρουάριου του 2020 να λαμβάνουν περιοριστικά μέτρα τα οποία, ως αναμενόταν, επηρέασαν καταλυτικά τις αναπτυξιακές προοπτικές και έθεσαν μεγάλα εμπόδια στην πορεία προς την κανονικότητα. Η πανδημία του Covid-19 εξακολουθεί μέχρι και σήμερα να δοκιμάζει τις κοινωνικές και οικονομικές αντοχές όλου του πλανήτη.

Σχεδόν όλα τα κράτη του κόσμου έλαβαν αυστηρά μέτρα με στόχο τη συγκράτηση και περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19, μεταξύ των οποίων, τον αυτοπεριορισμό των προσώπων που είχαν προσβληθεί από τον ιό, την εφαρμογή αυστηρών μέτρων κοινωνικής απομάκρυνσης, την απαγόρευση κυκλοφορίας χωρίς την εξασφάλιση ειδικής άδειας, τη διακοπή λειτουργίας εμπορικών δραστηριοτήτων καθώς και τον έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων. Ειδικότερα στην Κύπρο, χώρα έδρας και βασικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, ενδεικτικά σημειώνεται ότι μέχρι τις 21 Μαΐου 2020 που έγινε η πρώτη άρση των εσωτερικών μέτρων περιορισμού της διακίνησης πολιτών είχαν εκδοθεί 18 Ειδικά Διατάγματα από το Υπουργείο Υγείας και 3 Ειδικά Διατάγματα από το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, δυνάμει των οποίων επιβλήθηκαν περιοριστικά μέτρα σε οικονομικές δραστηριότητες σε σημείο που επιχειρήσεις ανέστειλαν προσωρινά, πλήρως ή μερικώς, τις εργασίες τους. Τα περιοριστικά αυτά μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά προς το τέλος Μαΐου 2020, αλλά κάποια μερικώς συνεχίζονται και εντός του 2021. Τα περιοριστικά μέτρα από τις αρχές του 2020 είχαν ωστόσο ήδη αποδυναμώσει την οικονομία και επιβραδύνει την κατανάλωση, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε τοπικό επίπεδο και οι σχετικές νέες κανονιστικές ρυθμίσεις συνέχισαν να αναθεωρούνται συνεχώς από τις αρμόδιες αρχές ανάλογα με την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Αναπόφευκτα, η αδράνεια κατά τη διάρκεια των μέτρων περιορισμού κίνησης λόγω της πανδημίας Covid-19 είχε επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, με σημαντικό αντίκτυπο στον όγκο πωλήσεων για την εν λόγω περίοδο (ανακοινώσεις ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2020 και 17 Μαρτίου 2020).

Το Συγκρότημα κινητοποιήθηκε λαμβάνοντας μέτρα για την πρόληψη και προστασία των εργαζομένων και πελατών του, παράλληλα με μέτρα για τη στήριξη των προσπαθειών της κοινωνίας, για την μείωση των επιπτώσεων του Covid-19 στη δημόσια υγεία, καθώς και για την επιχειρηματική του συνέχεια (business continuity). Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα επιχορήγησε μέσω της προσφοράς δωρεάν καυσίμων αριθμό αεροπορικών πτήσεων με σκοπό τον επαναπατρισμό Κυπρίων πολιτών που ανήκαν σε ευπαθείς ομάδες, φοιτητών καθώς και ατόμων που εγκλωβίστηκαν στο εξωτερικό όπου είχαν μεταβεί για ιατρικούς ή επαγγελματικούς λόγους.

Τα εξαγγελθέντα μέτρα της Κυπριακής Δημοκρατίας για περιορισμό ή υποχρεωτική μερική αναστολή των εργασιών επιχειρήσεων σε κάποιους κλάδους της οικονομίας όπως ο τουρισμός, ο επισιτιστικός τομέας και οι αεροπορικές διασυνδέσεις, επέφεραν αβεβαιότητα στην οικονομία. Η πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθεί, ωστόσο εκτιμάται ότι η ανθεκτικότητα των διαφοροποιημένων επιχειρηματικών μοντέλων του Συγκροτήματος θα συμβάλουν στη θετική αντιμετώπιση των νέων αυτών προκλήσεων.

Πανδημία κορονοϊού Covid-19 και προβλεπόμενη εξέλιξη (συνέχεια)

Το Συγκρότημα, στα πλαίσια των στρατηγικών του σχεδιασμών σχετικών με την επιχειρηματική του συνέχεια (continuity and business risk assessment) και την οικονομική του ανθεκτικότητα (financial resilience), έχει εκπονήσει ειδικές αξιολογήσεις (stress tests) σε σχέση με πιθανούς κινδύνους από τις ενδεχόμενες πιθανές οικονομικές επιπτώσεις του Covid-19. Από τα αποτελέσματα των προβλέψεων των ταμειακών ροών που έχουν υπολογιστεί μέχρι και το τέλος του έτους 2022 στη βάση των ειδικών αξιολογήσεων ως επίσης και από την αξιολόγηση της υφιστάμενης διαθέσιμης ρευστότητας του Συγκροτήματος, δεν παρουσιάζεται να προκύπτει οποιοδήποτε ενδεχόμενο, ακόμη και στο πιο αυστηρό σενάριο που έχει εκπονηθεί, που να υποδηλοί ενδείξεις που ενδεχομένως να θέτουν σε κίνδυνο την οικονομική ανθεκτικότητα του Συγκροτήματος ή/και την ικανότητά του, να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες (δυνάμει των προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113). Επιπρόσθετα, λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί από την πανδημία Covid-19, από τον Απρίλιο 2020 το Συγκρότημα αναθεωρεί σε πιο τακτά διαστήματα τις προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις του Covid-19. Το Συγκρότημα, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό του πλάνο και την στρατηγική του ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική του συνέχεια.

Έξοδος Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit)

Το Συγκρότημα δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές του από την πρόσφατη έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης του Συγκροτήματος είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Έρευνα και ανάπτυξη

Το Συγκρότημα διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα που εμπορεύεται, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης. Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο υφιστάμενο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης του Συγκροτήματος, ωστόσο το Συγκρότημα εξετάζει, ερευνά και αξιολογεί σε συνεχή βάση τις διεθνείς τάσεις στον τομέα των μεταφορών.

Θέματα περιβάλλοντος, κλιματικής αλλαγής, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης

Το Συγκρότημα προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών διαδικασιών σε συνάρτηση με την ευρωπαϊκή οδηγία 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113) αναφορικά με τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (Corporate Social Responsibility) όπως θέματα περιβάλλοντος, κλιματικής αλλαγής, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης (sustainability: sustainable development). Προς τον σκοπό αυτό και στα πλαίσια της συνεχούς αξιολόγησης παραμέτρων βιώσιμης ανάπτυξης, το Συγκρότημα προχωρεί στην επέκταση των πιστοποιήσεων συναφών με μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

Θέματα περιβάλλοντος, κλιματικής αλλαγής, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης (συνέχεια)

Από τη φύση τους, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στον τομέα της εισαγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου αποτελούν επιβαρυντική πηγή στο περιβάλλον, ωστόσο κατέχουν σημαντικό ρόλο και συμβάλλουν καταλυτικά στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, κυρίως στους τομείς των μεταφορών και της παραγωγής ενέργειας. Το Συγκρότημα λαμβάνει σειρά μέτρων για τον μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον με την εφαρμογή πράσινης πολιτικής όπου είναι πρακτικά εφικτό και, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν την διάθεση των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax τα οποία συμβάλλουν σε καλύτερη απόδοση του κινητήρα, εξοικονόμηση καυσίμου και μείωση των ρύπων, την εγκατάσταση μονάδων ανάκτησης ατμών βενζίνης στις εγκαταστάσεις και πρατήρια, το πρόγραμμα ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων και οχημάτων και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και σε πρατήρια.

Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα. Η εφαρμογή των προτύπων εμπίπτουν και στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Συγκρότημα αξιολογεί τις επιπτώσεις που ενδεχομένως να επιφέρει στις δραστηριότητές του η κλιματική αλλαγή και η προστασία του περιβάλλοντος, κυρίως σε ενέργειες που οδηγούν στην απεξάρτηση του τομέα μεταφορών από τα ορυκτά καύσιμα και αντικατάστασης των κινητήρων εσωτερικής καύσης και προς τούτο παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις για την προληπτική αναθεώρηση του στρατηγικού πλάνου, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Στο παρόν στάδιο, η οποιαδήποτε τέτοια επίπτωση στην κυπριακή αγορά τοποθετείται στο μακροπρόθεσμο ορίζοντα και ως εκ τούτου το Συγκρότημα δεν διαφοροποιεί σημαντικά την υφιστάμενη δομή και στρατηγική του.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 34 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας οι οποίοι στο σύνολο τους επαυξάνονται από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19. Το Συγκρότημα, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα αναλύονται στη σημείωση 24 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Στο Συγκρότημα λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου η οποία συστάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων του Συγκροτήματος. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε 95 πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, τα 21 από τα οποία ευρίσκονται σε ιδιόκτητη γη.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις σελίδα 26. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €3.779.297 (2019: €4.484.951) ενώ το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται σε €3.149.717 (2019: €4.095.427).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή προμερίσματος προς 4,41% ή 1,5 σεντ ανά μετοχή στις 6 Νοεμβρίου 2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2020 να ανέλθει στο 11,76% ή 4,0 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 22). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης (Corporate Governance) που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του ΧΑΚ καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στο Συγκρότημα, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης εμπίπτει και η συνεχής διατήρηση των συστημάτων πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(I)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Ο αρχικός διορισμός της κα. Σαουρή έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και επικυρώθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση τον Φεβρουάριο του 2018 και έκτοτε ακολούθησαν ετήσιες ανανεώσεις διορισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2020.

Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα. Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης.

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 24 Απριλίου 2021 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2020		24 Απριλίου 2021	
	Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
Κωστάκης Λευκαρίτης ¹	0,0419	5,7707	0,0419	5,7707
Μάριος Λευκαρίτης ²	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ³	9,4296	44,0014	9,4296	44,0014
Petrolina Ltd ⁴	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους ⁵	5,0051	5,1040	5,0051	5,1040

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (2,8114%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0274%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0228%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.
5. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάνας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2020: 0,0989%, 24 Απριλίου 2021: 0,0989%).

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, αποτελείται από εννέα (9) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) ως ακολούθως:

- Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Αντώνης Χατζηπαύλου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Κώστας Ιακώβου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Σύμβουλος – Ανεξάρτητος

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2020. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Στις 27 Νοεμβρίου 2020 απεβίωσε σε ηλικία 94 ετών ο εκ των ιδρυτών του Συγκροτήματος και Επίτιμος Πρόεδρος της Petrolina (Holdings) Public Ltd, κ. Κίκης Λευκαρίτης έχοντας προσφέρει πολυετή και πολύτιμη προσφορά στο Συγκρότημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση ο κ. Κωστάκης Λευκαρίτης, ο κ. Ντίνος Λευκαρίτης και η κα. Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2020, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ως ακολούθως:

	2020		2019	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	150.000	2.000	150.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	150.000	2.000	150.000
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	150.000	2.000	150.000
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	150.000	2.000	150.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	67.500	2.000	67.500
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	150.000	2.000	150.000
Αντώνης Χατζηπαύλου	2.000	-	2.000	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης	10.000 ¹	-	10.000	-

1. Εκ των οποίων, ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 24 Απριλίου 2021 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση %	Έμμεση %
Κωστάκης Λευκαρίτης ¹	0,0419	5,7707
Μάριος Λευκαρίτης ²	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ³	9,4296	44,0014
Δημήτρης Λευκαρίτης ⁴	1,2077	3,8453
Χρίστος Λευκαρίτης ⁵	0,0200	9,4496
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου ⁶	3,1187	3,2770
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Κώστας Ιακώβου	-	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁷	0,0028	0,0142

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0274%), της θυγατέρας του Άλκηστις Λευκαρίτη (0,0228%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
6. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), της διαχείρισης του πατέρα της μ.Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
7. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2020 παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») σχετικών με την χρηματοοικονομική απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές. Οι ΕΔΜΑ χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικών με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ ή οποιαδήποτε από τα συστατικά του μέρη σχετίζονται με την απόδοση της παρελθούσας περιόδου αναφοράς και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- Μεικτό κέρδος: Ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ. 26. Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που πωλεί το Συγκρότημα πριν την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων.
- Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα: Το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα ισούνται με το σύνολο του κόστους πωλήσεων των προϊόντων, των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοίκησης και παρουσιάζονται αναλυτικά ανά είδος εξόδου στη σημ. 9. Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών του Συγκροτήματος.

Επεξηγηματική κατάσταση αποτελεσμάτων

Τα τελικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2020 παρουσιάζονται μειωμένα σε σύγκριση με το 2019. Κατά κύριο λόγο, τα μειωμένα κέρδη συγκρινόμενα με την αντίστοιχη περσινή περίοδο προκύπτουν από μειωμένη συνεισφορά από συνδεδεμένες εταιρείες η οποία ωστόσο αντισταθμίζεται μερικώς από αυξημένο περιθώριο κέρδους και αυξημένα καθαρά λειτουργικά εισοδήματα.

Πιο συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών, μειώθηκε στα €283,2εκ. έναντι €322,9εκ. λόγω των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν για αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19 όπως επίσης και χαμηλότερων διεθνών τιμών στα πετρελαιοειδή προϊόντα, ενώ το κόστος πωλήσεων μειώθηκε στα €242,8εκ. από €284,0εκ. το προηγούμενο έτος με αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος να αυξηθεί στα €40,4εκ. έναντι €38,9εκ. Τα άλλα λειτουργικά εισοδήματα αυξήθηκαν στα €2,7εκ. από €2,4εκ., ενώ τα άλλα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν στις €286χιλ. από €492χιλ. και αντιπροσωπεύουν απομείωση στη δίκαια αξία τεμαχίων γης και επενδυτικών ακινήτων στη βάση εκτίμησης από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή. Το σύνολο των εξόδων πωλήσεων, διανομής και διοίκησης παρουσίασαν οριακή μείωση στα €36,3εκ. από €36,5εκ. κυρίως λόγω μειωμένων εξόδων συντήρησης, μεταφορικών εξόδων και εξόδων διαφήμισης και προώθησης και αντιστάθμισης από αυξημένες αποσβέσεις λόγω λειτουργίας του νέου τερματικού υγρών καυσίμων στην περιοχή Βασιλικού εντός του 2020, ενώ η αξιολόγηση των επισφαλών χρεωστών κατάληξε σε ανάκτηση προβλέψεων προηγούμενων ετών ύψους €258χιλ. σε σύγκριση με ανάκτηση ύψους €96χιλ. το προηγούμενο έτος και αποδίδει την αντικειμενική πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης παρέμειναν σε παρόμοια επίπεδα στα €2,8εκ. από €2,6εκ. μετά και τη συμπερίληψη τόκων μίσθωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από τον προηγούμενο χρόνο. Τα αυστηρά μέτρα που λήφθηκαν με στόχο τη συγκράτηση και περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19, ειδικότερα οι ειδικοί κανόνες για ταξίδια σε συνδυασμό με τον έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων μείωσαν σημαντικά τη διακίνηση αεροσκαφών και κατ' επέκταση επηρέασαν αρνητικά τις συνδεδεμένες εταιρείες τους Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών και στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών, με αποτέλεσμα οι επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο καθαρής θέσης να έχουν συνεισφορά μεριδίου ζημιάς ύψους €185χιλ. έναντι μεριδίου κέρδους ύψους €2,7εκ. τον προηγούμενο χρόνο. Το κέρδος πριν τη φορολογία υπολογίζεται στα €3,8εκ. έναντι €4,5εκ., ενώ το κέρδος έτους μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται στα €3,1εκ. έναντι €4,1εκ. το 2019. Με βάση τα πιο πάνω αποτελέσματα, το κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες υπολογίζεται στα 3,60 σεντ έναντι 4,68 σεντ το προηγούμενο έτος.

Η πρόσφατη εξαγορά της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. εντάσσεται στο πλαίσιο περαιτέρω ανάπτυξης των υφιστάμενων εργασιών του Συγκροτήματος στην Ελλάδα και αναμένεται να επηρεάσει θετικά τις προοπτικές και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος λόγω των οικονομικών κλίμακος και συνεργειών που δύναται να δημιουργηθούν, της πολυετούς πείρας του Συγκροτήματος στον τομέα των πετρελαιοειδών καθώς επίσης και της εμπειρίας από την υπάρχουσα παρουσία του Συγκροτήματος στην Ελλάδα. Στην Κύπρο, ο τομέας πετρελαιοειδών παραμένει έντονα ανταγωνιστικός λόγω και της παρουσίας νέων εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο. Επιπρόσθετα, όπως και οι πλείστοι τομείς της οικονομίας, έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία Covid-19. Το δίκτυο πρατηρίων αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα και η Εταιρεία φροντίζει για τη συνεχή αναβάθμισή του όπως επίσης και για τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης του καταναλωτή. Παράλληλα, το Συγκρότημα δίνει ιδιαίτερη έμφαση και συνεχώς εξετάζει νέα έργα υποδομής με μακροχρόνιο ορίζοντα, με στόχο τη διατήρηση της ανάπτυξης και εξέλιξής της με τα νέα δεδομένα της αγοράς και την διασφάλιση της επιχειρηματικής της συνέχειας.

Σύγκριση με ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης αποτελεσμάτων έτους

Τα τελικά αποτελέσματα στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2020 παρουσιάζονται μειωμένα σε σύγκριση με το 2019. Στην ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης για τα αποτελέσματα του έτους 2020 η οποία εκδόθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2020, είχε επισημανθεί ότι τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2020 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναμένονταν να κυμανθούν σε παρόμοια επίπεδα σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Στην ίδια ανακοίνωση είχε επίσης εκτιμηθεί αυξημένο περιθώριο κέρδους και μειωμένα λειτουργικά έξοδα, το οποίο ωστόσο αντισταθμίζονταν από μειωμένη συνεισφορά από συνδεδεμένες εταιρείες.

Η διαφορά στην εκτίμηση αποτελεσμάτων που κοινοποιήθηκε στην ανακοίνωση της 30ης Δεκεμβρίου 2020 από τα τελικά αποτελέσματα οφείλεται κυρίως στην απομείωση στη δίκαιη αξία τεμαχίων γης και επενδυτικών ακινήτων καθώς και σε μειωμένη εκτίμηση φορολογίας, τα οποία στην ημερομηνία έκδοσης της ανακοίνωσης δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τον σχετικό χρόνο.

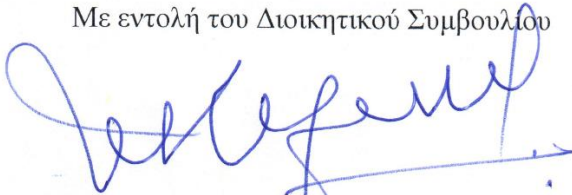
Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μάριος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος
Λάρνακα, 29 Απριλίου 2021

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 99:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

Μη εκτελεστικοί

Χρίστος Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 99 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας '*Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριθειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριθειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Εξαγορά ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.	
Αναφορά στην σημείωση 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. καταβάλλοντας ποσό ύψους €7.300.000 σε μετρητά.</p> <p>Λόγω της σημαντικής κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της αξίας του ανταλλάγματος και του προσδιορισμού και επιμέτρησης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν.</p> <p>Λόγω του μεγέθους και της πολυπλοκότητας της απόκτησης, θεωρήσαμε ότι αυτό είναι κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none">- Αξιολόγηση με τη βοήθεια εσωτερικού δικού μας ειδικού της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης που ετοιμάσθηκε από το Συγκρότημα για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν; Συγκεκριμένα προβήκαμε σε- αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα για τους υπολογισμούς της εύλογης αξίας των εγκαταστάσεων της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. κατά την εξαγορά.- αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα για τους υπολογισμούς της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων – «Συμβόλαια με πελάτες» της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. κατά την εξαγορά. <p>-αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων και βασικών παραδοχών, κρίσεων και ευαισθησιών.</p>

Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Αναφορά στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ του Συγκροτήματος και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. - επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του Συγκροτήματος και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του. - εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία του Συγκροτήματος για αυτές τις αγωγές - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

Εμπορική εύνοια	
Αναφορά στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει των μελετών βιωσιμότητας.</p> <p>Εχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία, - αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

Αποθέματα πετρελαιοειδών	
Αναφορά στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Το Συγκρότημα διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Πέραν αυτού, το Συγκρότημα δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθησή τους σε πραγματικό χρόνο.</p> <p>Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος διακρίβωσης της πληρότητας, ύπαρξης και ακρίβειας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας τους.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων πετρελαιοειδών στις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος - υπολογισμό εκ νέου με βάση τις δικές μας μετρήσεις τις ποσότητες ανά προϊόν και σύγκριση των ευρημάτων μας με τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος. - Συγκρίναμε την αξία των αποθεμάτων με βάση δικών μας υπολογισμών, με την αξία των αποθεμάτων όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Γη	
Αναφορά στις σημειώσεις 13 και 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος είναι η γη η οποία παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €82.742.000 αντιπροσωπεύοντας το 28% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Για σκοπούς επανεκτίμησης το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης. - αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης του Συγκροτήματος. - σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από το Συγκρότημα. - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η οποία συμπεριλαμβάνει την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος το έτος 1983 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 36 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1984 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2021.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

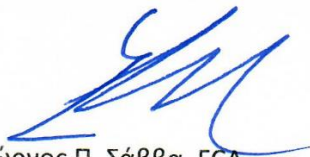
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Π. Σάββα.



Γιώργος Π. Σάββα, FCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδιπιώτη 1
6016 Λάρνακα
Κύπρος,
29 Απριλίου 2021

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		227.855.191	292.396.298
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		55.374.603	30.516.757
Κύκλος εργασιών		283.229.794	322.913.055
Κόστος πωλήσεων	9	(242.852.894)	(284.005.655)
Μεικτό κέρδος	5	40.376.900	38.907.400
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	2.724.989	2.389.212
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(286.000)	(492.016)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	9	(29.489.029)	(30.185.952)
Έξοδα διοίκησης	9	(6.780.743)	(6.337.087)
Ανακτήσεις επισφαλών χρεωστών	8	257.688	96.098
Κέρδος από εργασίες		6.803.805	4.377.655
Έσοδα χρηματοδότησης		525.912	520.924
Έξοδα χρηματοδότησης		(3.365.362)	(3.146.977)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(2.839.450)	(2.626.053)
(Ζημιά) / μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	17	(185.058)	2.733.349
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.779.297	4.484.951
Φορολογία	12	(629.580)	(389.524)
Κέρδος έτους		3.149.717	4.095.427
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
Επανεκτίμηση γης μετά από την αναβαλλόμενη φορολογία	13	(9.465.647)	(466.199)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος		(9.465.647)	(466.199)
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) / έσοδα έτους		(6.315.930)	3.629.228
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	23	3,60	4,68
Μέρισμα	22	3.500.000	4.112.500

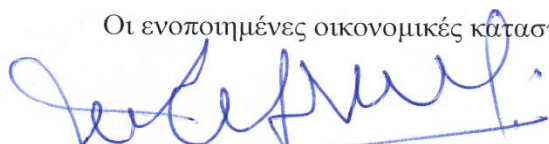
Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	144.722.637	167.641.833
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	26.911.933	23.780.309
Ακίνητα για επένδυση	15	30.139.060	253.000
Άυλα στοιχεία ενεργητικού και εμπορική εύνοια	16	18.961.064	12.435.211
Επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	17	15.231.062	13.023.848
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	35	3.743.958	3.670.925
Άλλες επενδύσεις	18	745.595	715.595
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	708.830	609.683
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		241.164.139	222.130.404
Αποθέματα	19	13.403.852	18.495.775
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	36.045.990	37.681.610
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	35	500.000	500.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	21	8.754.839	4.611.984
Κυκλοφορούν ενεργητικό		58.704.681	61.289.369
Σύνολο ενεργητικού		299.868.820	283.419.773
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		40.463.390	49.929.037
Αποθεματικό προσόδου		54.539.013	54.451.797
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	22	134.514.632	143.893.063
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	32	3.791.678	1.829.008
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	28.515.896	2.554.818
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	26	2.061.641	2.061.583
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα εξαγοράς θυγατρικής εταιρείας	37	774.871	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	11.086.370	13.438.186
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	24.031.581	19.789.105
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		70.262.037	39.672.700
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24	43.847.889	76.906.405
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	5.367.936	1.880.088
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	28.686.722	12.000.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	14.645.724	6.156.008
Φορολογία πληρωτέα	29	148.956	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	5	-	512.029
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	2.394.924	2.399.480
Τρέχουσες υποχρεώσεις		95.092.151	99.854.010
Σύνολο υποχρεώσεων		165.354.188	139.526.710
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		299.868.820	283.419.773

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2021.


Μάριος Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Σύμβουλος


Ντίνος Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	29.750.000	150.525	9.611.704	50.395.236	54.906.370	144.813.835
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	4.095.427	4.095.427
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	(466.199)	-	(466.199)
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(4.550.000)	(4.550.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	29.750.000	150.525	9.611.704	49.929.037	54.451.797	143.893.063

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (συνέχεια)

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	29.750.000	150.525	9.611.704	49.929.037	54.451.797	143.893.063
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	3.149.717	3.149.717
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	-	(9.465.647)	-	(9.465.647)
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(3.062.501)	(3.062.501)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	29.750.000	150.525	9.611.704	40.463.390	54.539.013	134.514.632

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2020 €	2019 €
TAMEΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος μετά τη φορολογία		3.149.717	4.095.427
Αναπροσαρμογές για:			
<i>Αποσβέσεις:</i>			
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	6.999.796	5.846.902
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	3.883.844	3.755.832
Επενδυτικού ακινήτου	15	6.000	6.000
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	16	-	492.016
Απομείωση αξίας γης	7	227.000	-
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	7	59.000	-
Τόκους πληρωτέους	11	2.741.333	2.523.396
Τόκους μίσθωσης	11	624.029	623.581
Τόκους εισπρακτέους	11	(111.544)	(38.353)
Ειδική ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	8	(257.688)	(96.098)
Μερίδιο ζημιάς / (κέρδους) συνδεδεμένων εταιρειών	17	185.058	(2.733.349)
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(161.005)	(11.597)
Φορολογία		629.580	389.524
		17.975.120	14.853.281
<i>Αλλαγή</i>			
Στα αποθέματα		5.419.565	(4.572.661)
Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		8.142.586	2.167.997
Στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		58	(73.643)
Στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(4.490.454)	(2.129.473)
		27.046.875	10.245.501
Φορολογία που πληρώθηκε		(500.117)	(280.200)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		26.546.758	9.965.301
TAMEΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(9.240.194)	(21.962.017)
Αγορά πρατηρίων	16	(279.000)	(1.906.000)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		230.000	506.719
Μετοχική συμμετοχή σε κοινοπραξία	17	(2.373.500)	(466.660)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	17	11.633	1.464.159
Επιπλέον κεφάλαιο σε επένδυση που παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	17	(30.405)	-
Άλλες επενδύσεις		(30.000)	-
Αγορά θυγατρικής, μείον μετρητά που αποκτήθηκαν		(6.966.603)	-
Τόκοι εισπρακτέοι		111.544	38.353
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(18.566.525)	(22.325.446)
TAMEΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Μισθώσεις που πληρώθηκαν	25	(3.319.263)	(4.634.002)
Αύξηση / (μείωση) στα μακροπρόθεσμα δάνεια		29.448.926	(551.043)
Μέρισμα που πληρώθηκε		(3.062.501)	(4.550.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.741.333)	(2.523.396)
Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		20.325.829	(12.258.441)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		28.306.062	(24.618.586)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(84.294.421)	(59.675.835)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	(55.988.359)	(84.294.421)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Petrolina Ltd μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1^η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των άλλων επενδύσεων και της κατηγορίας γη και κτήρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Μισθώσεις

Περίοδος μίσθωσης: κατά πόσο είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όπως περιγράφεται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Loss (ECL)) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 31. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 32.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας

Κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας απαιτείται ο καθορισμός της εύλογης αξίας του μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος (συμπεριλαμβανομένου του ενδεχόμενου ανταλλάγματος) και της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων στοιχείων ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων, μετρούμενη σε προσωρινή βάση.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή, τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή, που πηγάζουν από τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 18 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 34 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία
- Σημείωση 37 - Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών

Από την 1 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους όπως αναφέρεται πιο κάτω:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19»** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Προς αντιμετώπιση του αντικτύπου της πανδημίας Covid-19, το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 για να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) ως τροποποιήσεις της μίσθωσης, εάν είναι άμεση συνέπεια του Covid-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προαιρετική, προσωρινή λειτουργική ελάφρυνση που απλοποιεί τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί τις μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει την πρακτική λύση, μπορεί να μην εκτιμήσει εάν μια μείωση μισθώματος αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, και την λογιστικοποιεί με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ' εφαρμογή του παρόντος προτύπου, εάν η αλλαγή δεν ήταν τροποποίηση μίσθωσης. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Ο στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις οντότητες να παρέχουν χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και να υποστηρίξουν τους προπαρασκευαστές στην εφαρμογή των ΔΠΧΠ όταν γίνονται αλλαγές στη βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ή στις σχέσεις αντιστάθμισης, ως αποτέλεσμα της μετάβασης από τη χρήση διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού (IBOR) σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, στο πλαίσιο της τρέχουσας μεταρρύθμισης επιτοκίων αναφοράς (μεταρρύθμιση των IBOR). Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 αφορούν κυρίως τα ακόλουθα ζητήματα:

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)
Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2 (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια πρακτική λύση εάν η αλλαγή είναι απαραίτητη ως άμεση συνέπεια της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών είναι «οικονομικά ισοδύναμη» με την προηγούμενη βάση. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι αλλαγές θα πραγματοποιούνται μεταβάλλοντας το πραγματικό επιτόκιο.

Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης. Για παράδειγμα, μια εταιρεία δεν θα χρειαστεί να διακόψει τις υπάρχουσες σχέσεις αντιστάθμισης αποκλειστικά λόγω αλλαγών στην τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Επομένως, όταν ο αντισταθμισμένος κίνδυνος αλλάζει λόγω της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς, μια εταιρεία μπορεί να επικαιροποιήσει την τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης για να αντικατοπτρίζει το νέο επιτόκιο αναφοράς και η αντιστάθμιση μπορεί να συνεχίσει χωρίς διακοπή. Ωστόσο, παρόμοια με τις τροποποιήσεις της Φάσης 1, δεν υπάρχει εξαίρεση από τις απαιτήσεις επιμέτρησης που ισχύουν για τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Μόλις τεθεί σε ισχύ το νέο επιτόκιο αναφοράς, τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης επανεκτιμώνται με βάση το νέο επιτόκιο και τυχόν αναποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Πρόσθετες γνωστοποιήσεις προστέθηκαν στο ΔΠΧΑ 7 προκειμένου οι χρήστες οικονομικών καταστάσεων να είναι σε θέση να κατανοήσουν τη φύση και την έκταση των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η οντότητα και οι οποίοι απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται στη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς, καθώς και τον τρόπο διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων από την οντότητα. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις θα πρέπει να βοηθούν τους χρήστες στην αξιολόγηση της προόδου της οντότητας όσον αφορά την ολοκλήρωση της μετάβασης στα εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς και τον τρόπο με τον οποίο η οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση αυτή.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 16 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» (Τροποποιήσεις), Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ του κύκλου 2018-2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο εννοιολογικό πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις για συνενώσεις επιχειρήσεων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 16 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» (Τροποποιήσεις), Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ του κύκλου 2018-2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) (συνέχεια)**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ενσώματων ακινητοποιήσεων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στα αποτελέσματα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 41 και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16.

- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου και να αποσαφηνίσουν τις απαιτήσεις για τον καθορισμό κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (Τροποποιήσεις): Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει, ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ' ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους μετόχους που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημιά δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα σε προηγούμενες περιόδους στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα σε προηγούμενες περιόδους στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» και το ΔΛΠ19 «Παροχές σε εργαζόμενους» αντιστοίχως,

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method).

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί εάν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενική εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι, ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών (συνέχεια)

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Όλα τα άλλα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ωφελήματα προσωπικού (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη η οποία παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία στη βάση εκτιμήσεων από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτήρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτήρια εγκαταστάσεων	3
Κτήρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτήρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εξετάζει εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού. Συνήθως, το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται,
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού.

Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν κατέχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:

- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
- το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στα «δάνεια και χρηματοδοτήσεις» στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία, όπως π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής, εξοπλισμός γραφείου κτλ. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρείται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - (χρεωστικοί τίτλοι), (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μετοχικοί τίτλοι), ή (δ) δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Το Συγκρότημα αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- τον τρόπο αξιολόγησης της απόδοσης του χαρτοφυλακίου και αναφοράς στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- τον τρόπο αποζημίωσης της διευθυντών της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή, δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως «κεφάλαιο» ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος «τόκος» ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη), θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση και κατ' επέκταση παρουσιάζει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 60 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης
Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανομηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, εάν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν μια κατοικία και ένα τεμάχιο γης στην Κύπρο καθώς και επίσης και επτά ακίνητα στην Ελλάδα τα οποία κατέχει το Συγκρότημα ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες όπως επίσης και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητας.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα είναι ένα τμήμα μιας επιχείρησης, το οποίο είτε έχει πωληθεί είτε έχει χαρακτηριστεί ως κατέχον για πώληση, και

- i. αντιπροσωπεύει ένα ιδιαίτερο και σημαντικό κομμάτι της επιχείρησης, ή
- ii. είναι αντικείμενο ενός ιδιαίτερου και συντονισμένου σχεδίου για πώληση, ή
- iii. είναι μια θυγατρική που αποκτήθηκε με σκοπό την μεταπώληση.

Τα συγκριτικά αποτελέσματα και ταμειακές ροές της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας αναπροσαρμόζονται.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και κατανέμεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

Εμπορική εύνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση της οποίας τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά σε πελάτες του σε Κύπρο και Ελλάδα. Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Το Συγκρότημα προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, το Συγκρότημα εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών σε επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 24. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή επιτοκίων.

γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ε. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει κυρίως από την πιθανή αδυναμία ενός ή περισσοτέρων εμπορικών πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους έναντι του Συγκροτήματος και είναι διεσπαρμένος σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρχές χρηματοδότησης του Συγκροτήματος και το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου παρακολουθεί τη συμμόρφωση για την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής σε κάθε εμπορικό πελάτη, καθώς και για την ποιότητα του πελατολογίου στο σύνολό του, μέσω έγκαιρου εντοπισμού των προβληματικών πελατών. Ο πιστωτικός κίνδυνος από συνδεδεμένους λογαριασμούς ομίλων εταιρειών ενοποιείται και παρακολουθείται σε ενοποιημένη βάση.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2020	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	210.532.321	15.036.020	2.286.850	227.855.191
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	52.394.524	2.980.079	-	55.374.603
Κύκλος εργασιών	262.926.845	18.016.099	2.286.850	283.229.794
Κόστος πωλήσεων	(229.036.749)	(12.291.494)	(1.524.651)	(242.852.894)
Μεικτό κέρδος	33.890.096	5.724.605	762.199	40.376.900
Απομείωση αξίας γης και επενδυτικών ακινήτων	227.000	-	59.000	286.000
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	8.449.722	1.239.728	-	9.689.450
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	6.086.677	913.119	-	6.999.796
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	82,33%	17,67%	-	100,00%

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2019	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	273.327.428	16.870.725	2.198.145	292.396.298
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	26.903.477	3.613.280	-	30.516.757
Κύκλος εργασιών	300.230.905	20.484.005	2.198.145	322.913.055
Κόστος πωλήσεων	(267.883.691)	(14.663.509)	(1.458.455)	(284.005.655)
Μεικτό κέρδος	32.347.214	5.820.496	739.690	38.907.400
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	492.016	-	-	492.016
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	21.322.505	1.105.711	-	22.428.216
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	4.999.101	847.801	-	5.846.902
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	82,12%	17,88%	-	100,00%

Το Συγκρότημα εμπορεύεται πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά στην κυπριακή αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο. Η στήλη «Άλλοι τομείς» περιλαμβάνει την κατηγορία των λιπαντικών. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων παθητικού θα ήταν υποκειμενικός.

Το Συγκρότημα παράγει εισοδήματα κυρίως από την πώληση προϊόντων στους πελάτες του.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	2020	2019
	€	€
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις»	50.592.657	41.249.344
Συμβατικές υποχρεώσεις – Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	512.029

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

<i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»</i>
Πώληση προϊόντων	Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2020	2019
	€	€
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	1.338.875	866.882
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	161.005	24.202
<i>Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες:</i>		
Σε συγγενικές εταιρείες	81.557	76.887
Σε συνδεδεμένη εταιρεία	349.331	307.548
Σε πρατήρια ίδιας διαχείρισης	477.346	591.503
Άλλα εισοδήματα	316.875	207.190
Εισόδημα από ακύρωση συμφωνίας	-	315.000
	2.724.989	2.389.212

Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στο πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από το πελάτη.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

7. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2020 €	2019 €
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 16)	-	492.016
Απομείωση αξίας ακινήτων για επένδυση (σημ. 15)	59.000	-
Απομείωση αξίας γης (σημ. 13)	227.000	-
	286.000	492.016

8. ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2020 €	2019 €
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(1.161.326)	(905.196)
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	1.419.014	1.001.294
	257.688	96.098

9. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2020 €	2019 €
Κόστος προϊόντων	130.327.550	169.250.751
Ειδικός φόρος κατανάλωσης	112.039.998	114.181.611
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 10)	10.324.821	10.449.187
Αποσβέσεις:		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6.999.796	5.846.902
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.883.844	3.755.832
Επενδυτικού ακινήτου	6.000	6.000
Μεταφορικά έξοδα	3.782.849	4.070.187
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	3.326.440	3.940.970
Λειτουργικά έξοδα	2.573.070	2.715.761
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	1.753.357	2.310.233
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	1.040.970	986.110
Επαγγελματικά έξοδα	1.004.725	935.824
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	641.711	652.706
Άλλα έξοδα αγορών	485.346	573.293
Έξοδα γραφείου	384.699	460.423
Άλλα έξοδα	458.490	301.904
Αμοιβή ελεγκτών	75.000	68.000
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	14.000	14.000
Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές εργασίες	-	9.000
Σύνολο εξόδων κόστους πωλήσεων, πωλήσεων και διανομής και διοίκησης	279.122.666	320.528.694

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

10. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2020 €	2019 €
Μισθοί προσωπικού	8.005.650	8.252.910
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	817.500	817.500
Κοινωνικές ασφαλίσεις	629.799	632.380
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	298.591	247.162
Άλλες εισφορές	573.281	499.235
	10.324.821	10.449.187

Ο αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν 345 (31 Δεκεμβρίου 2019: 335).

11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2020 €	2019 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	111.544	38.353
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	411.718	476.871
Άλλα έσοδα	2.650	5.700
	525.912	520.924
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(2.741.333)	(2.523.396)
Τόκοι μίσθωσης	(624.029)	(623.581)
	(3.365.362)	(3.146.977)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.839.450)	(2.626.053)

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2020 €	2019 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	666.521	280.200
Φόρος προηγούμενων ετών	3.390	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 27)	(40.331)	109.324
	629.580	389.524

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2020	2019
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία και πριν από το μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.964.355	1.751.602
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	495.544	218.950
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(495.228)	(62.113)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	1.515.550	802.110
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(849.345)	(678.747)
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(40.331)	109.324
- Φορολογία που αφορά προηγούμενα έτη	3.390	-
	629.580	389.524

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμφηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμφηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμφηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμφηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμφηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δεν θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια	Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτήρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη και κτήρια €	Κτήρια €	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	65.983.678	34.252.629	42.840.831	20.287.272	63.291.123	9.082.807	235.738.340
Προσθήκες έτους	809.111	2.123.412	56.780	1.449.611	4.947.013	13.042.289	22.428.216
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	199.339	(199.339)	-
Επανεκτίμηση	(466.199)	-	-	-	-	-	(466.199)
Πωλήσεις	-	(17.046)	-	-	(279.137)	(467.769)	(763.952)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	66.326.590	36.358.995	42.897.611	21.736.883	68.158.338	21.457.988	256.936.405
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	2.387.974	18.230.534	3.701.493	12.640.493	46.756.006	-	83.716.500
Επιβάρυνση έτους	17.583	346.744	149.387	676.883	4.656.305	-	5.846.902
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	(268.830)	-	(268.830)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	2.405.557	18.577.278	3.850.880	13.317.376	51.143.481	-	89.294.572
Λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	63.921.033	17.781.717	39.046.731	8.419.507	17.014.857	21.457.988	167.641.833
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	63.595.704	16.022.095	39.139.338	7.646.779	16.535.117	9.082.807	152.021.840

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια	Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη και κτίρια €	Κτήρια €	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	66.326.590	36.358.995	42.897.611	21.736.883	68.158.338	21.457.988	256.936.405
Προσθήκες έτους	-	157.762	42.640	298.221	3.127.405	6.063.422	9.689.450
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	10.305.806	14.338.330	-	-	728.263	(25.372.399)	-
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	(29.598.000)	-	-	-	-	-	(29.598.000)
Επανεκτίμηση	(13.560.000)	-	-	-	-	-	(13.560.000)
Πωλήσεις	-	-	-	-	(299.701)	-	(299.701)
Προσθήκες κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	7.202.756	12.207.732	-	-	3.595.764	-	23.006.252
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	40.677.152	63.062.819	42.940.251	22.035.104	75.310.069	2.149.011	246.174.406
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	2.405.557	18.577.278	3.850.880	13.317.376	51.143.481	-	89.294.572
Επιβάρυνση έτους	350.361	573.229	131.814	697.083	5.247.309	-	6.999.796
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	(230.706)	-	(230.706)
Προσθήκες κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	233.925	2.943.801	-	-	2.210.381	-	5.388.107
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	2.989.843	22.094.308	3.982.694	14.014.459	58.370.465	-	101.451.769
Λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	37.687.309	40.968.511	38.957.557	8.020.645	16.939.604	2.149.011	144.722.637
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	63.921.033	17.781.717	39.046.731	8.419.507	17.014.857	21.457.988	167.641.833

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €52.944.000 (2019: €96.102.000) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση. Τον Οκτώβριο του 2020 η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση στο Δήμο Λάρνακας για την αποξήλωση και κατεδάφιση εγκαταστάσεων δεξαμενών υγρών καυσίμων και σωληνώσεων τεσσάρων ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας εκτιμημένης αξίας €29.598.000 (2019: €39.700.000), στη βάση των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Πρώην Διυλιστηρίων. Κατ' επέκταση, τα τέσσερα αυτά ακίνητα έχουν επαναταξινομηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2020 στην κατηγορία «Ακίνητα για επένδυση» (σημ. 15). Οι σχετικές άδειες εξασφαλίστηκαν από το Δήμο Λάρνακας τον Μάρτιο του 2021.

Η αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €49.433.020 (2019: €39.998.543).

Γη και κτήρια και επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €67.233.418 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 όλα τα τεμάχια γης του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους. Από την επανεκτίμηση της γης του Συγκροτήματος προέκυψαν ζημιές ύψους €13.333.000 οι οποίες μετά από αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €3.418.097 (σημ. 27) μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ενώ για τρία ακίνητα ποσό ύψους €227.000 το οποίο αντιπροσωπεύει εκτιμημένη αξία κάτω του κόστους απόκτησης αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 7).

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία κεφαλοποίησε τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι παλαιές προς αποξήλωση και κατεδάφιση εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα, όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη (σημείωση 32). Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη την εύλογη αξία των ακινήτων όπως περιγράφεται πιο πάνω, το Συγκρότημα αναγνώρισε αύξηση στην αξία της γης ύψους €449.256 στο αποθεματικό επανεκτίμησης, το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €40.463.390 (2019: €49.929.037).

Επίσης, για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 10% και χρονική περίοδος 3 ετών το οποίο αντιπροσωπεύει την εύλογη χρονική διάρκεια για χρήση της γης για οικιστική χρήση. Οποιαδήποτε αλλαγή στις εν λόγω παραμέτρους αναμένεται να επηρεάσει ανάλογα τη δίκαιη αξία των πιο πάνω ακινήτων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €52.944.000 (2019: €96.102.000) για το Συγκρότημα εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακόμανση δεδομένων
Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου	€17.800.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m ²	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m² ανά τοποθεσία</u> Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: €335-€345 Βασιλικό: €190-€200
Πρατήρια	€35.144.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m ²	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m² ανά τοποθεσία</u> Λευκωσία - πόλη: €400-€1.940 Λευκωσία - επαρχία: €10-€380 Λεμεσός - πόλη: €840-€1.200 Λεμεσός - επαρχία: €270-€280 Λάρνακα - πόλη: €310-€1.120 Λάρνακα - επαρχία: €15-€20 Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€320

Ενυαισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί).

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Γη και Κτήρια €	Μεταφορικά μέσα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	23.780.309	-	23.780.309
Προσθήκες	4.854.682	-	4.854.682
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	2.110.368	50.418	2.160.786
Αποσβέσεις	(3.883.844)	-	(3.883.844)
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>26.861.515</u>	<u>50.418</u>	<u>26.911.933</u>
	Γη και κτήρια €	Μεταφορικά μέσα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	27.536.141	-	27.536.141
Αποσβέσεις	(3.755.832)	-	(3.755.832)
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>23.780.309</u>	<u>-</u>	<u>23.780.309</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (συνέχεια)

Η προσαρμογή στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης σχετίζεται με γη για πρατήρια, κτήρια για γραφειακούς χώρους και μεταφορικά μέσα. Όπως επεξηγείται στη σημείωση 2, οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως δικαίωμα χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	253.000	194.000
Μεταφορά από ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	29.598.000	65.000
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	353.060	-
Απομείωση αξίας	(59.000)	-
Αποσβέσεις	(6.000)	(6.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	30.139.060	253.000

Τον Οκτώβριο του 2020 η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση στο Δήμο Λάρνακας για την αποξήλωση και κατεδάφιση εγκαταστάσεων δεξαμενών υγρών καυσίμων και σωληνώσεων τεσσάρων ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας εκτιμημένης αξίας €29.598.000, στη βάση των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Πρώην Διυλιστηρίων. Λόγω της αλλαγής στη χρήση τους, τα τέσσερα αυτά ακίνητα έχουν επαναταξινομηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2020 από την κατηγορία «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» (σημ. 13). Πέραν των νέων αυτών προσθηκών, τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν μία κατοικία που αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και ένα τεμάχιο γης στην Κύπρο καθώς επίσης και επτά ακίνητα στην Ελλάδα και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς.

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2020 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους και ζημιά ύψους €59.000 αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακόμανση δεδομένων
Ακίνητα για επένδυση	€29.598.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m ²	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m² ανά τοποθεσία</u> Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: - €70-€80 (ειδική ζώνη για αθλητικές εγκαταστάσεις) - €590-€600

Επίσης, για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 10% και χρονική περίοδος 3 ετών το οποίο αντιπροσωπεύει την εύλογη χρονική διάρκεια για χρήση της γης για οικιστική χρήση. Οποιαδήποτε αλλαγή στις εν λόγω παραμέτρους αναμένεται να επηρεάσει ανάλογα τη δίκαιη αξία των πιο πάνω ακινήτων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

16. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας €	Αύλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	5.126.601	7.308.610	-	-	12.435.211
Προσθήκες από εξαγορά πρατηρίων		279.000	-	-	279.000
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	-	-	2.171.387	4.075.466	6.246.853
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	5.126.601	7.587.610	2.171.387	4.075.466	18.961.064

	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	5.126.601	5.894.626	11.021.227
Προσθήκες έτους	-	1.906.000	1.906.000
Απομείωση	-	(492.016)	(492.016)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	5.126.601	7.308.610	12.435.211

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα εξαγόρασε δύο υφιστάμενα πρατήρια ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Οι εξαγορές αυτές θεωρούνται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €556.750 το οποίο περιλαμβάνει κτήρια και εξοπλισμό συνολικού ύψους €277.750.

Από τις πιο πάνω εξαγορές προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €279.000 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται.

16. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

Πρατήρια ίδιας διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλώνουν την ύπαρξη απομείωσης της εμπορικής εύνοιας σε οποιοδήποτε πρατήριο. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμώμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-0,5% - 0,7%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,243%

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περεταίρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-0,2% - 0,3%
--------------------------------------	--------------

Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων, έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλώνουν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-0,2% - 0,3%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,243%

Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας

Η εμπορική εύνοια προέκυψε κατά της εξαγορά της ΣΙΑΚ ΟΙΛ στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του μεταβιβασθέντος τιμήματος και της εύλογης αξίας καθαρών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν με την εξαγορά (σημ. 37).

Άυλα στοιχεία ενεργητικού «Συμβόλαια με πελάτες»

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού «Συμβόλαια με πελάτες» αντιπροσωπεύουν την αξία του πελατολογίου της ΣΙΑΚ ΟΙΛ όπως εκτιμήθηκε κατά την εξαγορά (σημ. 37).

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις στις εταιρείες PPT Aviation Services Ltd, Lca Aviation Fueling System Ltd, Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., VLPG Plant Ltd και P&S LPG Gas Ltd παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων στη βάση της μεθόδου αυτής ανερχόταν σε €15.231.062 στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το δε κόστος επένδυσης παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα.

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	2020 €	2019 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	1.678.078	1.678.078
Lca Aviation Fueling System Ltd	Συνδεδεμένη	4.571.429	4.571.429
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	465.933	465.933
VLPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	2.843.500	470.000
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	175.000	144.595
		9.733.940	7.330.035

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης επεξηγούνται πιο κάτω:

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Lca Aviation Fueling System Ltd

Η εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd («LAFS») συστάθηκε το 2014 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας.

Το Σεπτέμβριο του 2017, το Συγκρότημα πώλησε το 25% της μετοχικής του συμμετοχής στη LAFS την οποία ήλεγχε 100% μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd. Το Δεκέμβριο του 2018 το Συγκρότημα πώλησε επιπρόσθετο 35% και ως εκ τούτου ο λογιστικός χειρισμός και η ταξινόμηση της LAFS μεταβλήθηκαν από επένδυση σε θυγατρική εταιρεία σε επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη LAFS ανέρχεται στο 40% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 400 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορεύσιμη υπό το διακριτικό τίτλο HAFCO Α.Ε. («HAFCO»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα. Επίσης, η HAFCO κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HAFCO ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

V LPG Plant Ltd

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο για να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

Το Απρίλιο του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιόκτητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα για τη δημιουργία της V LPG, σκοπός της οποίας είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα ενοικιαστεί για το σκοπό αυτό στην V LPG από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν θα εμπορεύεται υγραέριο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG ανέρχεται στο 47% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 334 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης σε σύνολο 1.002 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 46.666 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 98.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.
- 237.350 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 505.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής του συμμετοχής το Συγκρότημα στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα των επενδύσεων στη βάση της μεθόδου της καθαρής θέσης, χωρίς να γίνεται αναπροσαρμογή για το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος.

	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος / (ζημιά) €
PPT Aviation Services Ltd	15.642.143	2.825.713	27.204.265	937.417
Lca Aviation Fueling System Ltd	23.535.952	24.041.470	2.438.637	(1.101.923)
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	8.291.308	5.121.458	19.489.769	(406.615)
V LPG Plant Ltd	14.762.751	14.043.798	-	(241.227)
P&S LPG Gas Ltd	964.814	531.547	66.251	8.559
	63.196.968	46.563.986	49.198.922	(803.789)

Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2020 €	2019 €
PPT Aviation Services Ltd	468.709	1.878.182
Lca Aviation Fueling System Ltd	(440.769)	443.356
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	(99.621)	418.451
V LPG Plant Ltd	(113.377)	(17.790)
P&S LPG Gas Ltd	-	11.150
	(185.058)	2.733.349

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	13.023.848	11.287.998
Μετοχική συμμετοχή συνδεδεμένες εταιρείες	2.403.905	466.660
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	(185.058)	2.733.349
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(11.633)	(1.464.159)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	15.231.062	13.023.848

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2020 €	2019 €
Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	11.836	37.900
Πώληση τίτλων	-	(26.064)
	11.836	11.836
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες	733.759	703.759
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	745.595	715.595

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναρτήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες

Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
€733.759	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2020 €	2019 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	11.696.893	16.116.033
Λιπαντικά	494.056	679.840
Αποθέματα υγραερίου	577.191	460.432
Άλλα αποθέματα	635.712	1.239.470
	13.403.852	18.495.775

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

Το Συγκρότημα εξετάζει σε συνεχή βάση κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2020 €	2019 €
Μακροπρόθεσμα		
Λοιπές εγγυήσεις και εγγυήσεις ενοικίων πρατηρίων και οχημάτων	98.750	-
Δεσμευμένη κατάθεση	610.080	609.683
	708.830	609.683
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	50.597.657	41.249.344
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	(18.787.106)	(10.211.212)
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	31.810.551	31.038.132
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	3.114.202	3.573.246
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 35)	291.339	2.098.433
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	829.898	971.799
	36.045.990	37.681.610

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δασμούς που ανέρχονται στα €1,5εκ. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 34.

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2020 €	2019 €
Επιταγές στο ταμείο	3.951.209	616.842
Προθεσμιακές καταθέσεις	4.803.630	2.496.515
Δεσμευμένη κατάθεση	-	1.498.627
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.754.839	4.611.984
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(43.847.889)	(76.906.405)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(20.895.309)	(12.000.000)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(55.988.359)	(84.294.421)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στη σημείωση 34.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 / 31 Δεκεμβρίου 2020	200.000.000	68.000.000

	Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 / 31 Δεκεμβρίου 2020	87.500.000	29.750.000

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτήρια του Συγκροτήματος δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς το Συγκρότημα προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

<i>Μέρισμα</i>	2020			201		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	4,4	1,5	1.312.500	5,0	1,7	1.487.500
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	2,9	1,0	875.000
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	7,4	2,5	2.187.500	5,9	2,0	1.750.000
	11,8	4,0	3.500.000	13,8	4,7	4.112.500

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή προμερίσματος προς 4,41% ή 1,5 σεντ ανά μετοχή στις 6 Νοεμβρίου 2020. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2020 να ανέλθει στο 11,76% ή 4,0 σεντ ανά μετοχή.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

23. ΚΕΡΛΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2020	2019
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	87.500.000	87.500.000
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	3.149.717	4.095.427
Βασικό και πλήρες καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	3,60	4,68

24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

	2020 €	2019 €
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	5.367.936	1.880.088
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	28.515.896	2.554.818
	33.883.832	4.434.906

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
				2020	2020	2019
Ευρώ	2,40	2020	2031	30.000.000	29.988.507	-
Ευρώ	1,79	2012	2021	8.000.000	1.668.717	1.791.275
Ευρώ	1,79	2012	2022	5.100.000	1.691.761	1.762.603
Ευρώ	2,41	2019	2022	1.050.000	534.847	881.028
				44.150.000	33.883.832	4.434.906

Για τα πρώτα τρία πιο πάνω μακροπρόθεσμα δάνεια, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή δόσεων μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με το Διάταγμα του Υπουργού Οικονομικών (ΚΔΠ 134/2020) που εκδόθηκε στα πλαίσια ενεργειών της Κυβέρνησης για μετριασμό των επιπτώσεων από την πανδημία Covid-19.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα

	Εγκριμένο όριο 2020 €	Υπόλοιπο 2020 €	Υπόλοιπο 2019 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	40.900.000	28.686.722	12.000.000
Παρατραβήγματα	75.500.000	43.847.889	76.906.405
	116.400.000	72.534.611	88.906.405

Στα βραχυπρόθεσμα δάνεια συμπεριλαμβάνεται ληξιπρόθεσμο δάνειο ύψους €7.791.413 το οποίο αφορά οφειλές της θυγατρικής εταιρείας ΣΙΑΚ ΟΙΛ η οποία το Μάρτιο του 2021 κατέβαλε το ποσό των €5,0εκ. και το υπόλοιπο, μετά από σχετική έκπτωση, θα αποπληρωθεί σε δύο ισόποσες δόσεις ύψους €1,4εκ. στις 30.06.2021 και 30.09.2021 αντίστοιχα.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται για την εισαγωγή εμπορευμάτων και είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2020 %	2019 %
Βραχυπρόθεσμα δάνεια Σε ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα Σε ευρώ	Euribor + 2,75	Euribor + 2,80
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 2,70	Libor + 2,90

Για τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παρασχεθεί εκ μέρους του Συγκροτήματος, ως εξασφάλιση, υποθήκες ύψους €67.233.418 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

25. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	2020 €	2019 €
<i>Χρονολογική λήξη συμβατικών ταμειακών ροών</i>		
Εντός ενός έτους	2.949.330	2.935.894
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.568.387	9.446.915
Μετά από πέντε έτη	15.875.700	13.339.507
<i>Υποχρεώσεις για μισθώσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης</i>	€	€
Τρέχουσες	2.394.924	2.399.480
Μη τρέχουσες	24.031.581	19.789.105
	26.426.505	22.188.585
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στην συγκεντρωτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος</i>	€	€
Τόκοι για την υποχρέωση για μίσθωση	624.029	623.581
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.883.844	3.755.832
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών</i>	€	€
Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις	3.319.263	4.634.002

26. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.059.744	12.269.118	13.328.862
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	109.324	-	109.324
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.169.068	12.269.118	13.438.186

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.169.068	12.269.118	13.438.186
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(40.331)	-	(40.331)
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(3.418.097)	(3.418.097)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε από την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	1.106.612	-	1.106.612
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	2.235.349	8.851.021	11.086.370

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2020 €	2019 €
Πιστωτές εμπορίου	11.180.360	4.996.717
Οφειλόμενα έξοδα	2.382.604	334.636
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	56.129	349.695
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 35)	173.906	246.474
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 35)	852.725	228.486
	14.645.724	6.156.008

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

29. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	2020 €	2019 €
Εταιρικός φόρος πληρωτέος	148.956	-

30. ΑΝΕΙΑΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.p.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και Eni S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την Eni S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni, αφού συμβατικά ανέλθουν στο σύνολο των 18, και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2020 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την Eni S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο για ακόμη 3 χρόνια, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022.
- Η κοινοπραξία V LPG Plant Ltd («V LPG») η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία τερματικού υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού και στην οποία το Συγκρότημα συμμετέχει με ποσοστό 47% εκτιμά ότι το συνολικό κεφαλαιουχικό κόστος αναμένεται να ανέλθει στα €30εκ. περίπου και με βάση τη Συμφωνία Μετόχων, οι μέτοχοι της V LPG θα καταβάλουν ποσό ύψους €6εκ. ενώ το υπόλοιπο ποσό θα προέλθει από τραπεζικό δανεισμό. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η V LPG υπέγραψε συμφωνίες ή/και ανέθεσε εργασίες συνολικού ύψους €26,3εκ. και ποσό ύψους €6εκ. καταβλήθηκε από τους μετόχους της V LPG. Η V LPG ξεκίνησε κατασκευαστικές εργασίες από τις αρχές του 2020 και προς τούτο εξασφάλισε τραπεζικό δανεισμό ύψους €24εκ. για τον οποίο ο κάθε μέτοχος ξεχωριστά θα παράσχει εταιρική εγγύηση αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής του συμμετοχής. Οι κατασκευαστικές εργασίες αναστάλθηκαν προσωρινά στα μέσα Μαρτίου 2020 ως αποτέλεσμα της έκδοσης κυβερνητικών διαταγμάτων σχετικών με την πανδημία Covid-19 και επανήρχησαν τον Μάιο 2020 με την σταδιακή άρση των έκτακτων μέτρων περιορισμού ή της αναστολής των εργασιών. Η προσωρινή αναστολή εργασιών έχει επηρεάσει το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων του τερματικού. Το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα εργασιών προβλέπει την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων περί τα μέσα του 2021.
- Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις ύψους €1,8εκ. σχετικών με κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης του τερματικού υγρών καυσίμων στο Βασιλικό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν οι ακόλουθες ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

α. Ενδεχόμενες απαιτήσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2024.

- Αριθμός αγωγής 3500/07 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και έχει επιφυλαχθεί απόφαση στην έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 398/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση η οποία εκκρεμεί.
- Αριθμός αγωγής 1163/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία έχει επιτύχει όπως επίσης και ένταλμα κατάσχεσης κινητών αξιών.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β. Άλλες

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €610χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν πιστωτικό υπόλοιπο ύψους \$8,3εκ.. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Εταιρική εγγύηση προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το ποσό των €11.515.000 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 47%. Το ύψος της εγγύησης υπολογίστηκε αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής συμμετοχής του κάθε μετόχου επί του συνόλου των τραπεζικών διευκολύνσεων που έλαβε η V LPG Plant Ltd.
- Η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ»), με επιστολή της ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2017, κοινοποίησε την απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006. Η ΕΠΑ επανεξέταξε από τον Δεκέμβριο του 2012 το αντικείμενο της αυτεπάγγελτης έρευνας που είχε διεξαγάγει σε σχέση, αφενός, με ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και, αφετέρου, για ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης σε σχέση με την περίοδο Οκτωβρίου 2004 μέχρι Δεκεμβρίου 2006. Η επανεξέταση αυτή διενεργείτο ύστερα που η απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου σε σχέση με την πιο πάνω έρευνα ακυρώθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στις 25 Μαΐου 2011. Με απόφαση της ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, η ΕΠΑ αποφάσισε σε σχέση με το πρώτο πιο πάνω θέμα, ότι δεν στοιχειοθετείται σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης. Η ΕΠΑ αποφάσισε περαιτέρω, σε σχέση με το δεύτερο πιο πάνω θέμα, ότι οι εταιρείες πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, η κάθε μια ξεχωριστά, παραβίασαν το Νόμο λόγω σύμπραξης με τους αντίστοιχους πρατηριούχους τους για καθορισμό λιανικής τιμής πώλησης της βενζίνης και του πετρελαίου κίνησης και στις 14 Νοεμβρίου 2017 επέβαλε στην Εταιρεία το προαναφερθέν διοικητικό πρόστιμο. Η Εταιρεία έχει προσβάλει την εν λόγω απόφαση της ΕΠΑ, με προσφυγή στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο για ακύρωση της. Η εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης με βάση την οποία η ΕΠΑ επέβαλε το προαναφερθέν πρόστιμο στην Εταιρεία έχει ανασταλεί εκκρεμούσης της εκδίκασης της προσφυγής της Εταιρείας για ακύρωση της απόφασης. Στο παρόν στάδιο, η υπόθεση βρίσκεται υπό εκδίκαση επί προδικαστικών θεμάτων ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη και τη γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η Εταιρεία έχει καλή υπόθεση στην προαναφερθείσα προσφυγή της στο δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια για ενδεχόμενη ευθύνη πληρωμής του επιβληθέντος προστίμου.

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β. Άλλες (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη και τη γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η Εταιρεία έχει καλή υπόθεση στην προαναφερθείσα προσφυγή της στο δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια για ενδεχόμενη ευθύνη πληρωμής του επιβληθέντος προστίμου.

- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.766 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011–2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Τον Ιανουάριο του 2018 το Τμήμα Τελωνείων κατόπιν υποβολής αιτήματος αναθεώρησης οφειλής εκ μέρους της PPT Aviation Services Ltd απέστειλε στην εν λόγω εταιρεία, εκ νέου, βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής για τον ίδιο λόγο και ίδιο ποσό. Ως εκ τούτου και σε συνέχεια της αναθεώρησης της οφειλής, η τελωνειακή οφειλή που επιβλήθηκε τον Ιανουάριο του 2017 δεν υφίσταται, ενώ η τελωνειακή οφειλή που υφίσταται κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται συνολικά στα €2.366.766 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, όπως αποφασίστηκε από το Τμήμα Τελωνείων τον Ιανουάριο του 2018. Οι εν λόγω βεβαιώσεις προέκυψαν εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί εκ νέου την απαίτηση του Τμήματος Τελωνείων στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.
- Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, καθορίστηκαν ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο. Το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα εκτιμάται στα €1,8εκ. περίπου. Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία κατασκεύασε νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού συνολικού κόστους, περιλαμβανομένου του κόστους αγοράς της γης, ύψους €60εκ. Το νέο τερματικό υγρών καυσίμων στο Βασιλικό τέθηκε σε πλήρη λειτουργία από τον Ιανουάριο του 2020. Επίσης, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία γη στην περιοχή Βασιλικού, που συνορεύει με το ιδιόκτητο τεμάχιο γης, στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β. Άλλες (συνέχεια)

- Υποθήκες ύψους €5.530.000 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας προς όφελος της συνδεδεμένης εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις συνολικές δεσμεύσεις που αναφέρονται στη σημείωση 24.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

32. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2020 €	2019 €
Έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους	1.379.752	1.829.008
Άλλες λοιπές υποχρεώσεις	1.511.926	-
Προβλέψεις για φορολογία	900.000	-
	3.791.678	1.829.008

Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων καθορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα η οποία έχει υλοποιηθεί, και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο η οποία έχει παραταθεί μέχρι τα μέσα του 2021. Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα αναγνώρισε μείωση στην πρόβλεψη ύψους €449.256 που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής τους (μεταξύ των ετών 2021-2022). Τα εν λόγω έξοδα κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος της γης (σημείωση 13).

Οι προβλέψεις για άλλες λοιπές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ΣΙΑΚ ΟΙΑ, κυρίως υποχρεώσεις κρατικών ενισχύσεων που λήφθηκαν ως επιστρεπτές προκαταβολές καθώς επίσης και προβλέψεις για ενδεχόμενη φορολογία που προκύπτει από εργασίες προηγούμενων ετών.

33. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

33. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2020 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	2019 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	2.415.121	3.052.542
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2.464.132)	(372.661)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.772.210)	(1.630.338)
	(1.821.221)	1.049.543

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2020 €	2019 €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	36.045.990	37.681.610
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	4.243.958	4.170.925
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.754.839	4.611.984
Άλλες επενδύσεις	745.595	715.595
	49.790.382	47.180.114

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο εμπορικών και άλλων χρεωστών ο οποίος παρακολουθείται με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων και να τιμολογούνται τα προϊόντα λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο αυτό. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου προστατεύει την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου σε όλα τα στάδια του πιστωτικού κύκλου και διασφαλίζει, μέσω κατάλληλης διαδικασίας επιβολής κυρώσεων σε προβληματικούς πελάτες που υπερβαίνουν τα συμφωνηθέντα πιστωτικά όρια, είτε ποσοτικά είτε χρονικά, την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σε κάθε εμπορικό πελάτη, το Συγκρότημα κατόπιν σχετικής πιστωτικής αξιολόγησης, απονέμει ποσοτικό και χρονικό πιστωτικό όριο. Το Συγκρότημα προβαίνει (i) σε ανατολή πωλήσεων προϊόντων στην περίπτωση συμπλήρωσης του ποσοτικού ορίου και (ii) σε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στην περίπτωση που η καθυστέρηση υπερβαίνει τις 60 ημέρες από το συμφωνηθέν χρονικό όριο. Κατά τη διάρκεια του έτους, η πιστωτική αυτή πολιτική δεν διαφοροποιήθηκε κατ' οποιονδήποτε τρόπο σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €1.161.326 (2019: €905.196) για την απομείωση εμπορικών εισπρακτέων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	10.211.212	10.613.500
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.161.326	905.196
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(1.419.014)	(1.001.294)
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(306.190)
Από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	8.833.582	-
Στο τέλος του έτους	18.787.106	10.211.212

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εκτός από τις πιο πάνω ειδικές προβλέψεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, το Συγκρότημα προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπολοίπων, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κατάλληλο πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους («οικονομικός κύκλος») με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος στους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη

	2020 €	2019 €
Μη ληξιπρόθεσμα	20.473.314	23.094.235
Ληξιπρόθεσμα 1-30 μέρες	2.030.744	2.943.165
Ληξιπρόθεσμα 31-120 μέρες	9.306.493	5.000.732
	31.810.551	31.038.132

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	2020 €	2019 €
Ba2	120.932	-
B3	1.571.871	2.158.548
Caa	842.292	-
Caa1	5.391.530	7.626
Caa2	823.030	-
Caa3	997	-
Χωρίς αξιολόγηση	4.187	2.445.810
	8.754.839	4.611.984

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις

31/12/2020	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	33.883.832	(37.553.789)	(2.683.968)	(2.683.968)	(9.187.468)	(22.998.385)	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	28.686.722	(28.686.722)	(28.686.722)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	43.847.889	(43.847.889)	(43.847.889)	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14.645.724	(14.645.724)	(14.645.724)	-	-	-	-
	121.064.167	(124.734.124)	(89.864.303)	(2.683.968)	(9.187.468)	(22.998.385)	-
31/12/2019	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.434.906	(4.545.168)	(940.044)	(940.044)	(1.879.708)	(785.372)	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.000.000	(12.000.000)	(12.000.000)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	76.906.405	(76.906.405)	(76.906.405)	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.156.008	(6.156.008)	(6.156.008)	-	-	-	-
	99.497.319	(99.607.581)	(96.002.457)	(940.044)	(1.879.708)	(785.372)	-

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

δ. Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

ε. Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Κέρδος από εργασίες	6.803.805	4.377.655
Αποσβέσεις:		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6.999.796	5.846.902
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.883.844	3.755.832
Επενδυτικού ακινήτου	6.000	6.000
	17.693.445	13.986.389

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από 1^η Ιανουαρίου 2020 έχει επηρεάσει θετικά τον υπολογισμό του EBITDA για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών.

στ. Οικονομικό περιβάλλον

Η εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19 έχει επηρεάσει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, περιλαμβανομένης και της κυπριακής. Παρά το γεγονός ότι η εφοδιαστική αλυσίδα των εργασιών του Συγκροτήματος δεν έχει ουσιαδώς επηρεαστεί, εντούτοις η ζήτηση προϊόντων πετρελαιοειδών κατά την περίοδο του αποκλεισμού κυκλοφορίας (lockdown) είχε μειωθεί σημαντικά. Τα εξαγγελθέντα μέτρα του κράτους για περιορισμό των εργασιών και/ή το υποχρεωτικό κλείσιμο επιχειρήσεων και αυστηρότερους κανόνες εισόδου στη Δημοκρατία, η μείωση στη διακίνηση οχημάτων και αεροσκαφών σε συνδυασμό με την περιορισμένη οικονομική δραστηριότητα έχει επίσης επιφέρει αβεβαιότητα στην οικονομία και σμίκρυνση στην αγορά, η συνολική έκταση και διάρκεια της οποίας δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθεί, ωστόσο συνδυαστικά ενδεχομένως μπορούν να επηρεάσουν:

- τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- την εκτίμηση για απομείωση των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

στ. Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το μοντέλο αυτό απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Εταιρεία συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που είναι εφικτό για την αντιμετώπιση του κορονοϊού, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και την προστασία του προσωπικού, συνεργατών και πελατών της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την εύρυθμη λειτουργία των εργασιών της και την επιχειρησιακή της συνέχεια.

Το Συγκρότημα δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές του από την πρόσφατη έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης του Συγκροτήματος είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

α. Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019

Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2020 €	2019 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	4.243.958	4.170.925
Βραχυπρόθεσμο μέρος	500.000	500.000
Μακροπρόθεσμο μέρος	3.743.958	3.670.925
	4.243.958	4.170.925

Το πιο πάνω δάνειο αφορά ποσό οφειλόμενο από την συνδεδεμένη εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd, το οποίο εντός του 2019 μετατράπηκε σε δεκαετές δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 2,50% και καταβλήθηκε επιπλέον δόση ύψους €360.000 που αφορούσε το 2020. Κατά τη διάρκεια του έτους έγινε αναστολή των υπόλοιπων δόσεων μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020 σε πλαίσια του Διατάγματος του υπουργού οικονομικών (ΚΔΠ 134/2020) για μετριασμό των επιπτώσεων από τη πανδημία Covid-19.

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	2020 €	2019 €
PPT Aviation Services Ltd	-	590.466
Lca Aviation Fueling System Ltd	-	758
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	287.044	278.430
VLPG Plant Ltd	4.295	1.228.779
	291.339	2.098.433

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	2020 €	2019 €
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	499.996	-
PPT Aviation Services Ltd	107.144	-
P&S LPG Gas Ltd	245.585	228.486
	852.725	228.486

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	2020 €	2019 €
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	173.906	246.474

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

α. Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 (συνέχεια)

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 28,3787% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 62,8603%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	2020 €	2019 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	159.072	399.184
Υπηρεσίες	859.306	539.004
	1.018.378	938.188
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	716.372	959.969
Υπηρεσίες	89.368	76.881
	805.740	1.036.850
Σύνολο	1.824.118	1.975.038
	2020 €	2019 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Αγορές προϊόντων	2.249.727	1.424.703
Υπηρεσίες	816.986	375.403
	3.066.713	1.800.106
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	6.049.092	7.987.629
Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	3.151.822	3.077.266
Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	2.917.595	2.477.371
Ενοίκια	192.000	1.607.853
	12.310.509	15.150.119
Σύνολο	15.377.222	16.950.225

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με το Συγκρότημα.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

36. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εξαρτημένη εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής
Petrolina Aviation Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd και μητρική εταιρεία της Petrolina Terminals Limited	Κύπρος	100%
Petrolina Terminals Ltd	Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων στην περιοχή Βόλου, Ελλάδα	Κύπρος	100%
P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.	Κύπρος	100%
ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.	Αποθήκευση και εμπορία υγρών καυσίμων στην Ελλάδα	Ελλάδα	100%

37. ΕΞΑΓΟΡΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα μέσω της νέας θυγατρικής εταιρείας P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd (100%) προχώρησε σε σύναψη συμφωνίας για την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ελληνικής ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΙΑΚ ΟΙΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΠΕΤΡΕΛΑΪΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.»). Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση και η επένδυση λογίστηκε βάσει της λογιστικής μεθόδου απόκτησης (acquisition method).

Η ΣΙΑΚ ΟΙΛ δραστηριοποιείται στην εμπορία πετρελαιοειδών από το έτος 1988 και έχει έδρα την Ρόδο. Κατέχει ιδιότητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών καυσίμων στην Κρήτη και στη Σάμο για χρήση προϊόντων πετρελαιοειδών και υγραερίου και διατηρεί τέσσερα (4) υποκαταστήματα σε Πειραιά, Θεσσαλονίκη, Κρήτη και Σάμο μέσω των οποίων προμηθεύει με υγρά καύσιμα και υγραέριο όλη την ελληνική επικράτεια. Διαθέτει τετρακόσια δεκατέσσερα (414) σημεία πώλησης υγρών καυσίμων και υγραεριοκίνησης σε όλη την Ελλάδα που φέρουν το σήμα της ΣΙΑΚ ΟΙΛ. Η ΣΙΑΚ ΟΙΛ παρέχει υπηρεσίες σε πρατήρια καυσίμων και σε διανομείς πετρελαίου θέρμανσης που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Επιπλέον, οι εργασίες της ΣΙΑΚ ΟΙΛ περιλαμβάνουν δίκτυο βυτιοφόρων οχημάτων μέσω του οποίου διανέμονται πετρελαιοειδή προϊόντα σε όλη την Ελλάδα.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

37. ΕΞΑΓΟΡΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Η εξαγορά της ΣΙΑΚ ΟΙΑ εντάσσεται στο πλαίσιο περαιτέρω ανάπτυξης των υφιστάμενων εργασιών του Συγκροτήματος στην Ελλάδα και αναμένεται να επηρεάσει θετικά τις προοπτικές και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος λόγω των οικονομικών κλίμακος και συνεργειών που δύναται να δημιουργηθούν, της πολυετούς πείρας του Συγκροτήματος στον τομέα των πετρελαιοειδών καθώς επίσης και της εμπειρίας από την υπάρχουσα παρουσία του Συγκροτήματος στην Ελλάδα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η ΣΙΑΚ ΟΙΑ αποτελούσε το 10,8% των συνολικών στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

A. Μεταβιβασθέν τίμημα

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει την εύλογη αξία του μεταβιβασθέντος τιμήματος κατά την ημερομηνία απόκτησης για κάθε κύρια κατηγορία ανταλλάγματος:

	2020 €
Μετρητά	7.300.000
Συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος	774.871
	8.074.871

Με την υπογραφή της Συμφωνίας Εξαγοράς στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και τη μεταβίβαση των μετοχών, καταβλήθηκε ποσό ύψους €7.300.000 σε μετρητά και ταυτόχρονα κατακρατήθηκε ποσό μεσεγγύησης ύψους μέχρι €1.700.000, εκ του οποίου ποσό ύψους €900.000 έχει συμπεριληφθεί ως πρόβλεψη στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΙΑΚ ΟΙΑ στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Βάσει της συμφωνίας ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το Συγκρότημα υποχρεούται να καταβάλει στους πωλητές το ποσό της μεσεγγύησης, το οποίο θα είναι μειωμένο από οποιαδήποτε φορολογία προέλθει από ενδεχόμενους φορολογικούς ελέγχους που δύναται να ξεκινήσουν από τις Φορολογικές Αρχές πριν από τις 1 Ιανουαρίου 2022.

B. Έξοδα που αφορούν την εξαγορά

Τα συνολικά έξοδα που αφορούν την εξαγορά ανέρχονται σε €147.700, εκ των οποίων τα €39.580 αφορούν το 2021. Τα έξοδα τα οποία έχουν διατεθεί συμπεριλαμβάνονται στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

37. ΕΞΑΓΟΡΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Γ. Αναγνωρισθέντα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που εξαγοράστηκαν

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τα αναγνωρισθέντα στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς:

	2020 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17.618.145
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	2.160.786
Ακίνητα για επένδυση	353.060
Άυλα στοιχεία ενεργητικού – «Συμβόλαια με πελάτες»	4.075.466
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	98.750
Αποθέματα	327.642
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.322.707
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.228.706
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	(4.436.010)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(1.106.612)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(9.973.962)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(2.078.472)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(13.686.722)
Σύνολο καθαρών αναγνωρισθέντων στοιχείων ενεργητικού	<u>5.903.484</u>

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Οι λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού είναι οι εξής:

Στοιχείο ενεργητικού που εξαγοράστηκε	Γνωστοποίηση
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αφορούν τα δύο τεμαχικά υγρών καυσίμων σε Κρήτη και Σάμο και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία υπολογιζόμενη στη σημερινή αξία των μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών για περίοδο 5 ετών και χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο 10,07%.
Αποθέματα	Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

37. ΕΞΑΓΟΡΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Άυλα στοιχεία ενεργητικού – «Συμβόλαια με πελάτες» (Customer relationship intangible asset)

Η εύλογη αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου «Συμβόλαια με πελάτες» παρουσιάζεται στη βάση της μεθοδολογίας Multi-Period Excess Earnings Method στη βάση της οποίας υπολογίστηκε η σημερινή αξία των μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών προερχόμενων από το σταθερό πελατολόγιο της εταιρείας για περίοδο 5 χρόνων με ετήσιο ποσοστό φθοράς 3,5%, μετά την αφαίρεση χρεώσεων σχετικών με υποστηρικτικά στοιχεία ενεργητικού και χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο 10,07%.

Εάν νέες πληροφορίες ληφθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία απόκτησης σχετικά με γεγονότα και περιστάσεις που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς που εντοπίζουν προσαρμογές στα πιο πάνω ποσά, τότε η λογιστική μέθοδος της υπεραξίας θα αναθεωρηθεί.

Δ. Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά έχει αναγνωρισθεί ως εξής:

Μεταβιβασθέν τίμημα

Μείον: Εύλογη αξία καθαρών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν με την εξαγορά

2020

€

8.074.871

(5.903.484)

2.171.387

Η υπεραξία προέκυψε κατά την απόκτηση της ΣΙΑΚ ΟΙΛ καθώς το κόστος της συνένωσης περιλάμβανε ποσό για την απόκτηση του ελέγχου. Επιπλέον, η αντιπαροχή που καταβάλλεται για τη συνένωση περιλαμβάνει ποσά σε σχέση με το όφελος των αναμενόμενων συνεργιών, την αύξηση του κύκλου εργασιών, τη μελλοντική ανάπτυξη του πελατολογίου και την απόκτηση του εργατικού δυναμικού της ΣΙΑΚ ΟΙΛ. Τα οφέλη αυτά δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά από την υπεραξία (με εξαίρεση τα άυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες), επειδή δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης για αναγνωρίσιμα άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Μάρτιο του 2021, η Εταιρεία εξασφάλισε από το Δήμο Λάρνακας τις απαραίτητες άδειες στην αίτηση που είχε υποβάλει τον Οκτώβριο του 2020 για την αποξήλωση και κατεδάφιση εγκαταστάσεων δεξαμενών υγρών καυσίμων και σωληνώσεων τεσσάρων ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας εκτιμημένης αξίας €29.598.000, στη βάση των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Πρώην Διυλιστηρίων. Λόγω της αλλαγής στη χρήση τους, τα τέσσερα αυτά ακίνητα έχουν επαναταξινομηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2020 από την κατηγορία «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην κατηγορία «Ακίνητα για επένδυση».
- Τον Μάρτιο του 2021, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της πλήρους θυγατρικής εταιρείας ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε., το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσόν €3.499.998 το οποίο καταβλήθηκε πλήρως. Μετά από αυτή την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. ανέρχεται σε €6.302.498 διαιρούμενο σε 2.136.440 μετοχές ονομαστικής αξίας €2,95 εκάστη, πλήρως καταβεβλημένο.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

39. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2021.