

Petrolina (Holdings) Public Ltd

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	11
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	12
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	20
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	21
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	22
Κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	24

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (παραιτήθηκε στις 21 Μαΐου 2018)
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (από τις 21 Μαΐου 2018)
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)
Χρίστος Λευκαρίτης
Αντώνης Χατζηπαύλου
Κώστας Ιακώβου
Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Γιώργος Άγγονας

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Alpha Bank Cyprus Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Eurobank Cyprus Ltd
AstroBank Limited
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd
RCB Bank Ltd

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα έκθεση ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις αγορές του Χρηματιστηρίου).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2018 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

Σύσταση

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά της στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά της αποτελέσματα και στη μερισματική της πολιτική. Ωστόσο, η πρόσφατη οικονομική ύφεση, παρά την μετ' έπειτα έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από τον μηχανισμό στήριξης και τη σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας, έχει επιφέρει και διατηρεί μέχρι σήμερα επαυξημένους κινδύνους στην αγορά. Πρώτιστο μέλημα της Εταιρείας παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών της πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες, ιδιαίτερα μετά την πρόσφατη σοβαρή επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας. Παράλληλα, η Εταιρεία προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών της επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς της. Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Έρευνα και ανάπτυξη

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, δεν υπήρξε οποιαδήποτε τροποποίηση ή αλλαγή στο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα της, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης.

Θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών διαδικασιών σε συνάρτηση με τη νέα ευρωπαϊκή οδηγία 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113), αναφορικά με τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών συμπεριλαμβανομένου ενεργειών σε θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης (Corporate Social Responsibility). Προς τον σκοπό αυτό και στα πλαίσια της συνεχούς αξιολόγησης παραμέτρων βιώσιμης ανάπτυξης, η Εταιρεία προχωρεί στην επέκταση των πιστοποιήσεων συναφών με μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 32 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών της ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 23 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Στην Εταιρεία λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Η λειτουργία του συστήματος αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 98 πρατήρια καυσίμων σε Παγκύπρια βάση, τα 22 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 20. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €9.139.407 (2017: €4.210.158). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €8.535.187 (2017: €3.654.834). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 15 Ιουνίου 2018 και δεύτερου προμερίσματος επίσης προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 2 Νοεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2018 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 22). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του ΧΑΚ καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στην Εταιρεία, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα. Η εφαρμογή των προτύπων αυτών συνιστούν πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Ο διορισμός της κα. Σαουρή έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και επικυρώθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση τον Φεβρουάριο του 2018 (ανακοινώσεις ημερομηνίας 18 Ιανουαρίου 2018 και 7 Φεβρουαρίου 2018). Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2018.

Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του 2018 έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα (ανακοίνωση ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2018). Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης (ανακοίνωση ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2016).

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιοσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2018		19 Απριλίου 2019	
	Άμεσα %	Έμμεσα %	Άμεσα %	Έμμεσα %
Κωστάκης Λευκαρίτης ¹	0,0419	5,7707	0,0419	5,7707
Μάριος Λευκαρίτης ²	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ³	9,4296	43,9182	9,4296	43,9182
Petrolina Ltd ⁴	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάννα Θεοφάνους ⁵	5,6946	5,7935	5,5372	5,6361

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0053%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.
5. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάννας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2018: 0,0989%, 19 Απριλίου 2019: 0,0989%).

Διοικητικό Συμβούλιο

Κατά τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαΐου 2018 αποφασίστηκαν οι πιο κάτω αλλαγές στη δομή του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Αποχώρηση του εκ των ιδρυτών του Ομίλου Εταιρειών Πετρολίνα κ. Κίκη Λευκαρίτη από την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από δική του επιθυμία.
- Ανάληψη καθηκόντων νέου Εκτελεστικού Προέδρου από τον κ. Κωστάκη Λευκαρίτη.
- Ανάληψη καθηκόντων Εκτελεστικού Διευθύνοντα Σύμβουλου (CEO) από τον κ. Ντίνο Λευκαρίτη.
- Ανάληψη εκτελεστικών καθηκόντων από τον κ. Μάριο Λευκαρίτη και την κα. Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου.

Η νέα δομή του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, επικυρώθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουνίου 2018 και αποτελείται από εννέα (9) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) ως ακολούθως:

- Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Αντώνης Χατζηπαύλου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Κώστας Ιακώβου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Σύμβουλος - Ανεξάρτητος

Επιπρόσθετα, ως ένδειξη ελάχιστης εκτίμησης και αναγνωρίζοντας την πολυετή και πολύτιμη προσφορά του, η Ετήσια Γενική Συνέλευση ανακήρυξε τον κ. Κίκη Λευκαρίτη ως Δια Βίου Επίτιμο Πρόεδρο, με δικαίωμα να παρευρίσκεται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου (άνευ ψήφου).

Όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2018. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Χρίστος Λευκαρίτης, Αντώνης Χατζηπαύλου και Κώστας Ιακώβου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2018, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	2018		2017	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κίης Λευκαρίτης ¹	2.000	63.370	2.000	152.088
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	145.459	2.000	135.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	145.459	2.000	-
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	145.459	2.000	135.000
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	145.459	2.000	135.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	69.209	2.000	67.250
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	119.459	2.000	73.975
Αντώνης Χατζηπαύλου	2.000	-	2.000	-
Φώτος Φωτιάδης ²	-	-	-	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ³	10.000 ⁴	-	2.000	-

1. Παραιτήθηκε στις 21 Μαΐου 2018
2. Παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2017
3. Διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017
4. Εκ των οποίων, ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση %	Έμμεση %
Κίκης Λευκαρίτης ¹	-	-
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	0,0419	5,7707
Μάριος Λευκαρίτης ³	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ⁴	9,4296	43,9182
Δημήτρης Λευκαρίτης ⁵	1,2077	3,8453
Χρίστος Λευκαρίτης ⁶	-	9,4296
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου ⁷	3,1187	3,2770
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Κώστας Ιακώβου	-	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁸	0,0028	0,0142

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Ο κ. Κίκης Λευκαρίτης παραιτήθηκε από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21 Μαΐου 2018. Από την ημερομηνία αυτή, η άμεση συμμετοχή του (0,0035%) πλέον συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0053%), της θυγατέρας του Άλκηστις Λευκαρίτη (0,0017%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
5. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
6. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), του πατέρα της Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
8. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2018 παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

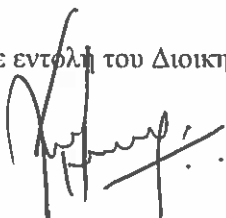
Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2018 επικύρωσε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για επαναδιορισμό των εξωτερικών ελεγκτών KPMG Limited. Ο επαναδιορισμός έγινε μετά από διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών για τον υποχρεωτικό έλεγχο για το οικονομικό έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018 τηρουμένων των διατάξεων και με βάση τον περί Ελεγκτών Νόμο του 2017 (Ν.53(Ι)/2017) ο οποίος εναρμονίζει το κυπριακό δίκαιο με τη σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία για το ελεγκτικό επάγγελμα (2014/56/ΕΕ) και τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό (537/2014). Η διαδικασία προωθήθηκε υπό την δικαιοδοσία της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας.

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Κωστάκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος
Λάρνακα, 24 Απριλίου 2019

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190 (I)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 69:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

Μη εκτελεστικοί

Χρίστος Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρινακα, 24 Απριλίου 2019



KPMG Limited
Chartered Accountants
Millenium Lion House
1 G. Aradippioti Street, 6016 Larnaca, Cyprus
P.O. Box 40075, 6300 Larnaca, Cyprus
T: +357 24 200000, F: +357 24 200200

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 69 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας '*Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων*'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Nicosia
P.O. Box 21121, 1502
T +357 22 209000
F +357 22 678200

Paphos
P.O. Box 60288, 8101
T +357 26 943050
F +357 26 943062

Pólis Chrysochous
P.O. Box 66014, 8330
T +357 26 322098
F +357 26 322722

Limassol
P.O. Box 50161, 3601
T +357 25 869000
F +357 25 363842

Paralimni / Ayia Napa
P.O. Box 33200, 5311
T +357 23 820080
F +357 23 820051

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποθέματα πετρελαιοειδών

Αναφορά στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Πέραν αυτού, η εταιρεία δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθησή τους σε πραγματικό χρόνο.

Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος διακρίβωσης της πληρότητας, ύπαρξης και ακρίβειας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας τους.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων πετρελαιοειδών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας

- υπολογισμό εκ νέου με βάση τις δικές μας μετρήσεις τις ποσότητες ανά προϊόν και σύγκριση των ευρημάτων μας με τους υπολογισμούς της Εταιρείας.

Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αναφορά στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως δύσκολη και απαιτεί σημαντική κρίση, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών της νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις.

- επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον της.

- εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για αυτές τις αγωγές

- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

Εμπορική εύνοια

Αναφορά στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει των μελετών βιωσιμότητας.

Έχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία,
- αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις

Αναφορά στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Μετά το Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και των εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα, για την μετακίνηση των εγκαταστάσεων από το παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις που αφορούν το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων καθώς επίσης και το κόστος αποψίλωσης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως δύσκολη και απαιτεί σημαντική κρίση, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών της νομικών συμβούλων για διακρίβωση κατά πόσο υπάρχει, κατά την άποψη των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, υποχρέωση εκ μέρους της Εταιρείας για αποκατάσταση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων.
- επισκόπηση της μελέτης αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων που διενεργήθηκε από εξωτερικούς εμπειρογνώμονες και επικοινωνία μαζί τους για περαιτέρω διευκρινίσεις αναφορικά με το απαιτούμενο κόστος και χρόνο για την αποκατάσταση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων.
- εξέταση της επάρκειας της πρόβλεψης για το κόστος αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων όπως επίσης και του κόστους αποψίλωσης.
- αξιολόγηση της επάρκειας και της ακρίβειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

Γη

Αναφορά στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη η οποία παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €96.102.000 αντιπροσωπεύοντας το 40% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Για σκοπούς επανεκτίμησης η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.
- αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης της Εταιρείας, και εξέταση της ορθότητας της άποψης ότι δεν υπήρξε σημαντική διαφοροποίηση της εύλογης αξίας σε σχέση με το 2017.
- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από την Εταιρεία.
- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία περιλαμβάνει ως ειδικό τμήμα της την έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. Ι 13.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί της Εταιρείας σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα της Εταιρείας να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες νομικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της το έτος 1982. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 37 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 19 Απριλίου 2019.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιώργος Π. Σάββα.



Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γ. Αραδιππιώτη 1

6016 Λάρνακα

Κύπρος

24 Απριλίου 2019

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		312.486.001	293.142.651
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		81.666.241	98.354.885
Κύκλος εργασιών		394.152.242	391.497.536
Κόστος πωλήσεων		(355.111.480)	(353.412.701)
Μεικτό κέρδος		39.040.762	38.084.835
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	5	5.929.691	1.926.311
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	(844.124)	(806.682)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	8	(28.926.228)	(26.902.291)
Έξοδα διοίκησης	8	(7.405.512)	(6.623.575)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	7	(4.584)	(482.990)
Κέρδος από εργασίες		7.790.005	5.195.608
Έσοδα χρηματοδότησης		841.294	700.514
Έξοδα χρηματοδότησης		(2.374.894)	(2.957.091)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(1.533.600)	(2.256.577)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	2.883.002	1.271.127
Κέρδος πριν τη φορολογία		9.139.407	4.210.158
Φορολογία	12	(604.220)	(555.324)
Κέρδος έτους		8.535.187	3.654.834
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
Επανεκτίμηση γης μετά από αναβαλλόμενη φορολογία	13	(1.372.116)	26.082.053
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		(1.372.116)	26.082.053
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		7.163.071	29.736.887


Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	152.021.840	144.307.513
Ακίνητα για επένδυση	14	194.000	200.000
Εμπορική εύνοια	15	11.021.227	11.120.351
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	16	3.662.717	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες	17	2.291.946	2.288.606
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18	741.659	41.659
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		169.933.389	157.958.129
Αποθέματα	19	13.923.114	13.113.975
Φορολογία επιστρεπτέα	27	285.920	519.058
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	20	44.692.416	46.092.162
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	21	5.950.163	6.047.463
Κυκλοφορούν ενεργητικό		64.851.613	65.772.658
Σύνολο ενεργητικού		234.785.002	223.730.787
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		50.395.236	51.767.352
Αποθεματικό προσόδου		44.535.925	41.163.240
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	22	134.443.390	132.442.821
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις	30	1.362.809	-
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	24	2.135.226	2.135.415
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	3.455.613	4.496.960
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	13.328.862	13.115.224
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		20.282.510	19.747.599
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	50.283.321	58.041.548
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	23	1.530.336	1.937.148
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23	15.000.000	6.800.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	13.245.445	4.761.671
Τρέχουσες υποχρεώσεις		80.059.102	71.540.367
Σύνολο υποχρεώσεων		100.341.612	91.287.966
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		234.785.002	223.730.787

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.


Κωστάκης Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


Ντίνος Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΈΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	29.750.000	150.525	9.611.704	25.685.298	42.058.406	107.255.933
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	3.654.834	3.654.834
Κέρδος έτους	-	-	-	26.082.054	-	26.082.054
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(4.550.000)	(4.550.000)
<i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	29.750.000	150.525	9.611.704	51.767.352	41.163.240	132.442.821

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	29.750.000	150.525	9.611.704	51.767.352	41.163.240	132.442.821
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	8.535.187	8.535.187
Κέρδος έτους	-	-	-	(1.372.116)	-	(1.372.116)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(5.162.502)	(5.162.502)
<i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	29.750.000	150.525	9.611.704	50.395.236	44.535.925	134.443.390

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		9.139.407	4.210.158
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	13	5.522.533	5.279.473
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση		6.000	-
Απομείωση ακινήτων για επένδυση		-	88.880
Τόκους πληρωτέους	10	2.374.894	2.957.091
Τόκους εισπρακτέους		(26.608)	(34.490)
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		4.584	482.990
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	15	124.124	350.000
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	44.407
Αντιστροφή απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	16	(3.662.717)	-
Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(17.424)	18.149
Απομείωση αξίας γης		-	323.394
Απομείωση		720.000	-
		14.184.793	13.720.052
Αλλαγή στα αποθέματα		(809.139)	4.791.411
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(24.838)	7.662.633
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		(189)	10.684
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		9.846.583	(1.117.744)
		23.197.210	25.067.036
Φορολογία που πληρώθηκε		(166.751)	(533.250)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		23.030.459	24.533.786
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(14.654.523)	(6.224.695)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		72.278	-
Αγορά πρατηρίων		(25.000)	(868.000)
Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας		(3.340)	-
Τόκοι εισπρακτέοι		26.608	34.490
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(14.583.977)	(7.058.205)
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια		(1.448.159)	(1.685.576)
Μέρισμα που πληρώθηκε		(5.162.502)	(4.550.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.374.894)	(2.957.091)
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8.985.555)	(9.192.667)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(539.073)	8.282.914
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(58.794.085)	(67.076.999)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	(59.333.158)	(58.794.085)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1^η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε χωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το «Συγκρότημα»). Οι χωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα.

Οι χρήστες αυτών των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις χωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των άλλων επενδύσεων, των επενδυτικών ακινήτων και της γης που συμπεριλαμβάνεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Αναγνώριση εισοδημάτων

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όπως περιγράφεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όπως περιγράφεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Loss (ECL)) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 29. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 30.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 14 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 18 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 32 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2018. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο βάσει του οποίου καθορίζεται κατά πόσο, το ποσό και ο χρόνος αναγνώρισης εσόδων απορρέουν από μια σύμβαση με πελάτη. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 προϋποθέτει ως εκ των πραγμάτων την κατάργηση των ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής έργων» και ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ή ενόσω ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο χρονικός προσδιορισμός της μεταβίβασης ελέγχου μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου είναι αποτέλεσμα άσκησης κριτικής σκέψης.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά, με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1 Ιανουαρίου 2018).

Η υιοθέτηση του πάνω προτύπου δεν έχει επιφέρει σημαντική επίδραση στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ορισμένων συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» που εφαρμόζονται στις γνωστοποιήσεις για το 2018 και δεν έχουν επηρεάσει τις συγκριτικές πληροφορίες.

Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες για την κατάταξη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, επιμετρούμενα (i) στο αποσβεσμένο κόστος, (ii) στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και (iii) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όπως επίσης και στα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των εν λόγω στοιχείων ενεργητικού. Το ΔΠΧΑ 9 απαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 που περιλάμβαναν κράτηση μέχρι τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις καθώς και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα παράγωγα που ενσωματώνονται σε συμβάσεις όπου το κύριο συμβόλαιο είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του αξιολογείται για ταξινόμηση.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)

Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η σημείωση 3 εξηγεί τους τρόπους με τον οποίους η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά χρηματοοικονομικά μέσα και αναγνωρίζει συναφή κέρδη και ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ο πιο κάτω πίνακας και οι συνοδευτικές σημειώσεις που ακολουθούν εξηγούν τις αρχικές κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις νέες κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2018.

		Κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σημ.				
Άλλες επενδύσεις	(i)	Διαθέσιμα προς πώληση	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - συμμετοχικοί τίτλοι	41.659	41.659
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	(ii)	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	46.092.162	46.092.162
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	6.047.463	6.047.463
				52.181.284	52.181.284
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Τραπεζικά παρατραβήγματα		Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	50.283.321	50.283.321
Μακροπρόθεσμα δάνεια		Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	6.434.108	6.434.108
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15.000.000	15.000.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.761.671	4.761.671
				76.479.100	76.479.100

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)

Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

- (i) Οι άλλες επενδύσεις αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που η Εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έχει ορίσει αυτές τις επενδύσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής όπως επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, το συσσωρευμένο αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζεται με αυτές τις επενδύσεις δεν θα ανακαταταχθεί ποτέ στα αποτελέσματα.
- (ii) Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που ταξινομήθηκαν ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 πλέον κατατάσσονται στο αποσβεσμένο κόστος. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν αναγνωρίστηκε αύξηση στην πρόβλεψη για απομείωση της αξίας αυτών των απαιτήσεων στο αρχικό υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδων αφού η επίδραση δεν ήταν σημαντική.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο "ζημιών" στο ΔΛΠ 39 με το μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (Expected Credit Loss (ECL)). Το νέο μοντέλο απομείωσης ισχύει για:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρεωστικές επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- συμβατικά στοιχεία ενεργητικού,
- απαιτούμενες μισθώσεις,
- δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων.

Το νέο μοντέλο απομείωσης δεν εφαρμόζεται στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39.

Για στοιχεία ενεργητικού που emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για απομείωση αξίας, οι ζημιές απομείωσης αναμένεται γενικά να αυξηθούν και να γίνουν πιο ασταθείς. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει ότι η εφαρμογή των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις): «Τροποποιήσεις, περικοπές ή διακανονισμοί του προγράμματος» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΕΔΔΠΧΠ 23 «Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
- «Τροποποιήσεις των παραπομπών στα ΔΠΧΑ στο εννοιολογικό πλαίσιο» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός της επιχείρησης» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του επιπέδου σημαντικότητας» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του» (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1η Ιανουαρίου 2019.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε σε προκαταρκτική αξιολόγηση των επιδράσεων του ΔΠΧΑ 16 στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η πιο σημαντική επίδραση της εφαρμογής αυτής είναι η αναγνώριση καινούργιων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις γης και γραφειακών χώρων. Από την προκαταρκτική αξιολόγηση, τα στοιχεία ενεργητικού μισθώσεων της Εταιρείας αναμένονται να αυξηθούν κατά €27,3 εκ. και οι υποχρεώσεις μισθώσεων κατά €25,9 εκ. την 1 Ιανουαρίου 2019.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως, αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρεί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές: αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, συμπεριλαμβανομένων έσοδα από τόκους και μερίσματα, να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
--	--

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	Επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
--	--

Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
-----------------------	--

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	Επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, εκτός από ζημιές απομείωσης, έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές σχετικά με χρεωστικούς τίτλους, να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια επαταναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
--	---

Απομείωση: αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμούνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση: αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων και υπολογίζονται στην βάση πιθανής εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμούνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έσοδο όταν μεταφέρει τον έλεγχο ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη.

Υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Όλα τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Εκμισθωμένα στοιχεία

Η Εταιρεία δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει η Εταιρεία είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη η οποία παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν κατοικίες τις οποίες κατέχει η Εταιρεία ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισεως του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

Εμπορική εύνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, της Εταιρείας εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσω εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 23. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

5. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Αντιστροφή απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (σημ. 16)
 Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων
 Κέρδος / (ζημιά) από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού
 Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες
 Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία
 Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε ιδιότητα πρατήρια
 Άλλα εισοδήματα

	2018 €	2017 €
	3.662.717	-
	1.030.179	858.634
	17.424	35.679
	76.887	76.887
	307.548	327.198
	535.685	548.845
	299.251	79.068
	5.929.691	1.926.311

6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 15)
 Απομείωση για προπληρωμή αγοράς γης
 Απομείωση αξίας γης (σημ. 13)
 Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 18)
 Απομείωση ακινήτων για επένδυση (σημ. 14)

	2018 €	2017 €
	124.124	350.000
	720.000	-
	-	323.394
	-	44.408
	-	88.880
	844.124	806.682

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2018 €	2017 €
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(1.352.512)	(1.991.786)
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	1.347.928	1.508.796
	(4.584)	(482.990)

8. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2018 €	2017 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 9)	9.485.472	8.720.264
Αποσβέσεις	5.528.533	5.279.473
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	4.083.669	3.430.627
Μεταφορικά έξοδα	3.978.841	3.723.203
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	3.862.815	3.604.880
Ενοίκια	3.844.804	3.011.353
Λειτουργικά έξοδα	2.681.501	2.330.172
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	896.892	873.147
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	399.413	412.570
Επαγγελματικά έξοδα	907.522	1.324.425
Άλλα έξοδα	230.710	490.432
Έξοδα γραφείου	358.068	254.720
Αμοιβή ελεγκτών	57.000	55.000
Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές υπηρεσίες	2.500	5.000
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	14.000	10.600
Σύνολο εξόδων πωλήσεων και διανομής και διοίκησης	36.331.740	33.525.866

9. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2018 €	2017 €
Μισθοί προσωπικού	7.746.361	7.052.757
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	636.500	705.082
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	548.824	519.324
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	225.630	189.125
Άλλες εισφορές	328.157	253.976
	9.485.472	8.720.264

Ο αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 327 (31 Δεκεμβρίου 2017: 317).

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2018 €	2017 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	26.608	34.490
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	802.886	652.824
Άλλα έσοδα	11.800	13.200
	<u>841.294</u>	<u>700.514</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(2.374.894)	(2.957.091)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.533.600)</u>	<u>(2.256.577)</u>

11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΑΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	2018 €	2017 €
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>2.883.002</u>	<u>1.271.127</u>

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2018 €	2017 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	310.241	338.428
Εταιρικός φόρος για προηγούμενα έτη	89.648	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	204.331	216.896
	<u>604.220</u>	<u>555.324</u>

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2018 €	2017 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>9.139.407</u>	<u>4.210.158</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.142.425	526.270
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(921.901)	(244.804)
- Φορολογικές ζημιές εξαρτημένης εταιρείας	-	(8.750)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	884.386	819.995
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(794.669)	(754.283)
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	204.331	216.896
- Φορολογία που αφορά προηγούμενα έτη	89.648	-
	<u>604.220</u>	<u>555.324</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ'επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα περιττήρια		Ενοικιαζόμενα περιττήρια		Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Γη	Κτίρια	Κτίρια	Κτίρια			
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης									
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	30.571.043	32.256.742	40.316.570	3.989.129	16.971.068	57.157.227	1.804.190	183.065.969	
Προσθήκες έτους	230.213	181.068	-	165.864	997.669	3.193.478	1.456.403	6.224.695	
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	-	410.691	(1.195.691)	(785.000)	
Επανεκτίμηση	34.710.000	-	(2.008.000)	-	-	-	-	32.702.000	
Απομείωση	-	-	(323.394)	-	-	-	-	(323.394)	
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(575.029)	-	(575.029)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	65.511.256	32.437.810	37.985.176	4.154.993	17.968.737	60.186.367	2.064.902	220.309.241	
Αποσβέσεις									
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.030.713	14.850.138	-	3.401.937	11.386.060	40.610.287	-	71.279.135	
Επιβαρυνση έτους	220.966	1.242.039	-	140.093	580.815	3.095.560	-	5.279.473	
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	(556.880)	-	(556.880)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.251.679	16.092.177	-	3.542.030	11.966.875	43.148.967	-	76.001.728	
Λογιστική αξία									
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	64.259.577	16.345.633	37.985.176	612.963	6.001.862	17.037.400	2.064.902	144.307.513	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	29.540.330	17.406.604	40.316.570	587.192	5.585.008	16.546.940	1.804.190	111.786.834	

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενα πρατήρια		Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα		Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση		Σύνολο €
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη €	Κτίρια €	Κτίρια €	Κτίρια €	€	€	€	€	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	65.511.256	32.437.810	37.985.176	4.154.993	17.968.737	60.186.367	2.064.902	220.309.241			
Προσθήκες έτους	1.362.809	-	-	209.595	1.088.890	3.611.677	8.381.552	14.654.523			
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	565.000	164.533	(729.533)	-			
Επανεκτίμηση	(1.362.809)	-	-	-	-	-	-	(1.362.809)			
Απομείωση	-	-	-	-	-	-	-	-			
Πωλήσεις	-	(13.584)	-	-	-	(255.350)	-	(268.934)			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	65.511.256	32.424.226	37.985.176	4.364.588	19.622.627	63.707.227	9.716.921	233.332.021			
Αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.251.679	16.092.177	-	3.542.030	11.966.875	43.148.967	-	76.001.728			
Επιβάρυνση έτους	160.412	1.546.033	-	152.818	617.130	3.046.140	-	5.522.533			
Στις πωλήσεις	-	(15.947)	-	-	-	(198.133)	-	(214.080)			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.412.091	17.622.263	-	3.694.848	12.584.005	45.996.974	-	81.310.181			
Λογιστική αξία											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	64.099.165	14.801.963	37.985.176	669.740	7.038.622	17.710.253	9.716.921	152.021.840			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	64.259.577	16.345.633	37.985.176	612.963	6.001.862	17.037.400	2.064.902	144.307.513			

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €96.102.000 (2017: €96.102.000) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €39.822.601 (2017: €38.563.427).

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €27.310.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 όλα τα τεμάχια γης της Εταιρείας που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, λόγω των εξελίξεων που αφορούν τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών από την ακτογραμμή Λάρνακας στο Βασιλικό, επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψε οποιαδήποτε αλλαγή στην εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων σε σύγκριση με την αξία του 2017. Στην ίδια βάση είχε επανεκτιμηθεί όλη η γη της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από την οποία προέκυψε πλεόνασμα ύψους €32.702.000 το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ενώ για δύο ακίνητα ποσό ύψους €323.394 το οποίο αντιπροσώπευε εκτιμημένη αξία κάτω του κόστους απόκτησης αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία κεφαλοποίησε τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη (σημείωση 30). Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη την εύλογη αξία των ακινήτων όπως περιγράφεται πιο πάνω, η Εταιρεία αναγνώρισε μείωση στην αξία της γης ύψους €1.362.809 το οποίο, μετά την αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σε €1.372.116 και αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €50.395.236 (2017: €51.767.352).

Για τα υπόλοιπα ακίνητα της Εταιρείας δεν υπήρξε ένδειξη αλλαγής στην εύλογη αξία.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €96.102.000 (2017: €96.102.000) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	96.102.000	63.723.394
Προσθήκες	1.362.809	-
Επανεκτίμηση	(1.362.809)	32.378.606
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	96.102.000	96.102.000

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου	€60.000.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m ²	Εύρος τιμής αγοράς ανά m ² ανά τοποθεσία Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: €400-€700 Βασιλικό: €200-€210
Πρατήρια	€36.102.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m ²	Εύρος τιμής αγοράς ανά m ² ανά τοποθεσία Λευκωσία - πόλη: €500-€2.000 Λευκωσία - επαρχία: €12-€275 Λεμεσός - πόλη: €1.025-€1.525 Λεμεσός - επαρχία: €270-€280 Λάρνακα - πόλη: €250-€1.150 Λάρνακα - επαρχία: €18-€20 Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€250

Ευαισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί).

Για τον πιο πάνω υπολογισμό της δίκαιης αξίας έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 7% και χρονική περίοδος 4 ετών. Οποιαδήποτε αλλαγή στις εν λόγω παραμέτρους αναμένετε να επηρεάσει ανάλογα τη δίκαιη αξία των πιο πάνω ακινήτων.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	200.000	288.880
Απομείωση αξίας	-	(88.880)
Αποσβέσεις	(6.000)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	194.000	200.000

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν μία κατοικία που αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2017 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους και ζημιά ύψους €88.880 αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

15. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

2018

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	5.126.601	5.993.750	11.120.351
Προσθήκες έτους	-	25.000	25.000
Απομείωση	-	(124.124)	(124.124)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	5.126.601	5.894.626	11.021.227

2017

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	5.126.601	5.475.750	10.602.351
Προσθήκες έτους	-	868.000	868.000
Απομείωση	-	(350.000)	(350.000)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	5.126.601	5.993.750	11.120.351

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η Εταιρεία εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εξαγορά αυτή θεωρείται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €25.000.

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €25.000 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

15. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

Πρατήρια ίδιας διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μερικής μείωσης της εμπορικής εύνοιας σε ένα πρατήριο. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμώμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας κατά €124.124 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2018 (σημ. 6).

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1% - 3%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,17%

Η Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περαιτέρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο, όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	0,43% - 0,98%
--------------------------------------	---------------

Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,17%

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

16. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Όνομα εταιρείας	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό Συμμετοχής	2018 €	2017 €
Petrolina Aviation Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd	Κύπρος	100%	3.662.717	-
				3.662.717	-

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία προέβηκε σε αντιστροφή της απομειώσης της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία επαναφέροντας την στο αρχικό κόστος κτήσης. Η επένδυση αυτή αποκτήθηκε το 2003 με συνολικό τίμημα εξαγοράς ΛΚ 2.143.693 και διαγράφηκε σταδιακά.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης μείον απομειώσεις και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	2018 €	2017 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	1.678.078	1.678.078
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	465.933	465.933
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	144.595	144.595
VLPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	3.340	-
		2.291.946	2.288.606

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo Α.Ε. («HafCo»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα επίσης, η HafCo κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HafCo ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 έκαστη, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

V LPG Plant Ltd

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο για να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

Το Απρίλιο του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιότητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα για τη δημιουργία της V LPG, σκοπός της οποίας είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα ενοικιαστεί για το σκοπό αυτό στην V LPG από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν θα εμπορεύεται υγραέριο.

Στη βάση της Συμφωνίας Μετόχων που υπογράφηκε στις 19 Απριλίου 2018, η τελική συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG θα ανέλθει στο 47% ως ακολούθως:

- 334 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 1.002 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 46.666 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 98.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι μετοχές αυτές προβλέπονται στη Συμφωνία Μετόχων αλλά μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών αποτελεσμάτων δεν είχαν εκδοθεί καθότι η εταιρεία βρισκόταν ακόμη στα αρχικά στάδια ενεργοποίησης.

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής της συμμετοχής η Εταιρεία στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

18. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2018 €	2017 €
Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	37.900	82.308
Απομείωση αξίας	-	(44.408)
	37.900	37.900
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες	703.759	3.759
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	741.659	41.659

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναρτήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες

Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
€703.759	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2018 €	2017 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	11.307.920	10.943.146
Λιπαντικά	807.849	720.630
Αποθέματα υγραερίου	594.470	660.950
Άλλα αποθέματα	1.212.875	789.249
	13.923.114	13.113.975

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2018	2017
	€	€
Χρεώστες εμπορίου	33.938.702	31.078.518
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	3.904.644	5.517.336
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)	5.383.007	660.733
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 33)	-	7.104.371
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	1.466.063	1.731.204
	44.692.416	46.092.162

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων προπληρωμές για ενοίκια και δασμούς που ανέρχονται στα €3,1εκ. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 32.

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2018	2017
	€	€
Επιταγές στο ταμείο	1.490.489	2.085.519
Προθεσμιακές καταθέσεις	2.354.850	1.869.874
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.104.824	2.092.070
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	5.950.163	6.047.463
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(50.283.321)	(58.041.548)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(15.000.000)	(6.800.000)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(59.333.158)	(58.794.085)

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 32.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2018	200.000.000	68.000.000
	Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2018	87.500.000	29.750.000

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες της.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

<i>Μέρισμα</i>	2018			2017		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,7	1.487.500	4,4	1,5	1.312.500
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,7	1.487.500	-	-	-
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	7,4	2,5	2.187.500
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	7,4	2,5	2.187.500	-	-	-
	17,4	5,9	5.162.500	11,8	4,0	3.500.000

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 15 Ιουνίου 2018 και δεύτερου προμερίσματος επίσης προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 2 Νοεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2018 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή. Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2018 €	2017 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.985.949	6.434.108
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.000.000	6.800.000
Παρατραβήγματα	50.283.321	58.041.548
	70.269.270	71.275.656
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια:</i>		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.530.336	1.937.148
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	3.455.613	4.496.960
	4.985.949	6.434.108
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια:</i>		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	15.000.000	6.800.000

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2018 %	2017 %
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	2,38	2,87
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,00
<i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,30
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 2,90	Libor + 3,00

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Εγκριμένο όριο 2018	Υπόλοιπο 2018	Υπόλοιπο 2017
Ευρώ	2,38	2012	2021	8.000.000	2.659.632	3.564.559
Ευρώ	2,38	2012	2022	5.100.000	2.326.317	2.869.549
				13.100.000	4.985.949	6.434.108

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €27.310.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.496.519

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

24. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	638.517	5.639.862	6.278.379
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	216.896	-	216.896
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	6.619.949	6.619.949
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	855.413	12.259.811	13.115.224
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	855.413	12.259.811	13.115.224
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	204.331	-	204.331
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	9.307	9.307
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.059.744	12.269.118	13.328.862

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

26. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2018	2017
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	6.333.680	853.186
Οφειλόμενα έξοδα	294.797	171.428
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	849.350	263.595
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 33)	403.401	416.008
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες (σημ. 33)	4.673.755	2.221.452
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)	690.462	836.002
	13.245.445	4.761.671

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

27. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ

	2018	2017
	€	€
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος	285.920	581.390
Φόρος πληρωτέος	-	(62.332)
	285.920	519.058

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Η Εταιρεία διαθέτει 98 πρατήρια βενζίνης παγκυπρώς εκ των οποίων τα 76 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	3.511.899
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	11.127.927
Μετά από πέντε έτη	15.544.291

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων, ενός πρατηρίου πετρελαιοειδών καθώς και ενός ακινήτου στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις των χώρων αυτών ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	590.941
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.646.801
Μετά από πέντε έτη	3.442.986

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2022.

β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 3500/07 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση ως και αίτηση αναστολής του διατάγματος έξωσης.
- Αριθμός αγωγής 398/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρισαν έφεση.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας (συνέχεια)

- Αριθμός αγωγής 1163/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία έχει επιτύχει. Εκκρεμούν τα δικηγορικά έξοδα της έφεσης.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και εκκρεμεί η ακρόαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

γ. Άλλες

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €608χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε \$574χιλ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ»), με επιστολή της ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2017, κοινοποίησε την απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006. Η ΕΠΑ επανεξέταζε από τον Δεκέμβριο του 2012 το αντικείμενο της αυτεπάγγελτης έρευνας που είχε διεξαγάγει σε σχέση, αφενός, με ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και, αφετέρου, για ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης σε σχέση με την περίοδο Οκτωβρίου 2004 μέχρι Δεκεμβρίου 2006. Η επανεξέταση αυτή διενεργείτο ύστερα που η απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου σε σχέση με την πιο πάνω έρευνα ακυρώθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στις 25 Μαΐου 2011. Με απόφαση της ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, η ΕΠΑ αποφάσισε σε σχέση με το πρώτο πιο πάνω θέμα, ότι δεν στοιχειοθετείται σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Άλλες (συνέχεια)

Η ΕΠΑ αποφάσισε περαιτέρω, σε σχέση με το δεύτερο πιο πάνω θέμα, ότι οι εταιρείες πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, η κάθε μια ξεχωριστά, παραβίασαν το Νόμο λόγω σύμπραξης με τους αντίστοιχους πρατηριούχους τους για καθορισμό λιανικής τιμής πώλησης της βενζίνης και του πετρελαίου κίνησης και στις 14 Νοεμβρίου 2017 επέβαλε στην Εταιρεία το προαναφερθέν διοικητικό πρόστιμο. Η Εταιρεία έχει προσβάλλει την εν λόγω απόφαση της ΕΠΑ, με προσφυγή στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο για ακύρωση της. Η εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης με βάση την οποία η ΕΠΑ επέβαλε το προαναφερθέν πρόστιμο στην Εταιρεία έχει ανασταλεί εκκρεμούσης της εκδίκασης της προσφυγής της Εταιρείας για ακύρωση της απόφασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη και τη γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η Εταιρεία έχει καλή υπόθεση στην προαναφερθείσα προσφυγή της στο δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια για ενδεχόμενη ευθύνη πληρωμής του επιβληθέντος προστίμου.

- Η ΕΠΑ, με επιστολή της ημερομηνίας 20 Φεβρουαρίου 2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία τη διεξαγωγή έρευνας στον τομέα της αγοράς πετρελαιοειδών (εισαγωγή, μεταφορά, αποθήκευση, χονδρική διανομή και λιανική εμπορία προϊόντων πετρελαιοειδών) κατά την περίοδο 2008-2014. Η Εταιρεία υπέβαλε κατά την περίοδο 2015-2017 στην ΕΠΑ στοιχεία που της ζητήθηκαν. Η Εταιρεία δεν έχει υπόψη οποιαδήποτε δεδομένα με βάση τα οποία να προκύπτει ενδεχόμενο οποιασδήποτε συναφούς ευθύνης ή διεκδίκησης έναντι της Εταιρείας σε σχέση με την έρευνα αυτή.
- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην εταιρεία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.764 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011-2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνται απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Οι εν λόγω βεβαιώσεις προέκυψαν εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.
- Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, προβλέπεται ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο. Το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα εκτιμάται στα €1,4εκ. περίπου (σημείωση 30).

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Άλλες (συνέχεια)

Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία έχει ήδη ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού συνολικού κόστους, περιλαμβανομένης του κόστους αγοράς της γης, ύψους €35εκ. Στο παρόν στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η δεύτερη φάση ανέγερσης του τερματικού η οποία έχει επανασχεδιαστεί στη βάση επιπρόσθετων έργων υποδομής με εκτιμώμενο κεφαλαιουχικό κόστος €24εκ. περίπου και περιλαμβάνει την ανέγερση γεμιστηρίου βυτιοφόρων οχημάτων, τεσσάρων μικρών δεξαμενών για προϊόντα χαμηλής κατανάλωσης, ανακατασκευή τριών υφιστάμενων δεξαμενών, αποθήκες υλικών καθώς και κτήρια διοίκησης και ελέγχου. Επίσης, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία γη στην περιοχή Βασιλικού, που συνορεύει με το ιδιόκτητο τεμάχιο γης, στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διασφαλίσει τις ανάγκες αποθήκευσης υγραερίου μετά τη μετακίνηση, μέσω της μετοχικής της συμμετοχής στην κοινοπραξία VLPG Plant Ltd η οποία θα κατασκευάσει τερματικό υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού το κόστος του οποίου εκτιμάται στα €34εκ. περίπου και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

30. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, προβλέπεται ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη ύψους €1.362.809 που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής τους (μεταξύ των ετών 2021-2022). Τα εν λόγω έξοδα κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος της γης (σημείωση 13).

31. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας σύνηθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

31. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2018 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	2017 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	3.754.329	2.561.969
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	448.552	(3.571.844)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(3.448.496)	(1.951.179)
	<u>754.385</u>	<u>(2.961.054)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2018 €	2017 €
Άλλες επενδύσεις	741.659	41.659
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	44.692.416	46.092.162
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.950.163	6.047.463
	<u>51.384.238</u>	<u>52.181.284</u>

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €1.352.512 (2017: €1.991.786) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες

	2018	2017
	€	€
Στην αρχή του έτους	10.671.814	10.516.886
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.352.512	1.991.786
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(1.347.928)	(1.508.796)
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(62.898)	(328.062)
Στο τέλος του έτους	10.613.500	10.671.814

Εκτός από τις πιο πάνω ειδικές προβλέψεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

Χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών η Εταιρεία στους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη

	2018	2017
	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα	22.949.144	28.043.141
Ληξιπρόθεσμα 1-30 μέρες	6.455.844	5.733.223
Ληξιπρόθεσμα 31-120 μέρες	7.177.160	602.361
	36.582.148	34.378.725

Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	2018	2017
	€	€
B1	-	10.886
B3	2.537.531	-
Caa1	-	2.185.433
Χωρίς αξιολόγηση	3.412.632	3.851.144
	5.950.163	6.047.463

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2018	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.985.949	(5.329.096)	(765.168)	(765.168)	(1.530.336)	(2.268.424)	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.000.000	(15.000.000)	(15.000.000)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	50.283.321	(50.283.321)	(50.283.321)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13.245.445	(13.245.445)	(13.245.445)	-	-	-	-
	83.514.715	(83.857.862)	(79.293.934)	(765.168)	(1.530.336)	(2.268.424)	-

31/12/2017	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.434.108	(8.762.888)	(968.574)	(968.574)	(1.937.148)	(4.271.444)	(617.148)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.800.000	(6.800.000)	(6.800.000)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	58.041.548	(58.041.548)	(58.041.548)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.761.671	(4.761.671)	(4.761.671)	-	-	-	-
	76.037.327	(78.366.107)	(70.571.793)	(968.574)	(1.937.148)	(4.271.444)	(617.148)

δ. Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

ε. Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη της Εταιρείας από δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Κέρδος από εργασίες	7.790.005	5.195.608
Αποσβέσεις	5.528.533	5.279.473
	13.318.538	10.475.081

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

στ. Οικονομικό περιβάλλον

Η απόφαση που έλαβε το Eurogroup τον Μάρτιο του 2013 και η συμφωνία στην οποία κατέληξε με την Κυπριακή Δημοκρατία για εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της κυπριακής οικονομίας με ταυτόχρονη σταδιακή παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δισ., επέφερε αβεβαιότητα στην οικονομία, περιορισμό στη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων τα οποία, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα, και
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το νέο αυτό μοντέλο απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, σε συνδυασμό με την πρόσφατη επιτυχή έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το πρόγραμμα στήριξης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

α. Υπόλοιπο με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017

Ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες

	2018	2017
	€	€
Lca Aviation Fueling System Ltd	5.060.579	-
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	322.428	660.733
	5.383.007	660.733

Ποσό εισπρακτέο από θυγατρική εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Lca Aviation Fueling System Ltd	-	7.104.371
	-	7.104.371

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	2018	2017
	€	€
P&S LPG Gas Ltd	222.878	205.522
PPT Aviation Services Ltd	467.584	630.480
	690.462	836.002

Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία

	2018	2017
	€	€
Petrolina Aviation Ltd	4.673.755	2.221.452

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	2018	2017
	€	€
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	403.401	416.008

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 28,3755% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 62,8571%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	2018 €	2017 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	269.205	7.214.333
Υπηρεσίες	502.230	563.430
	771.435	7.777.763
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	1.001.620	1.048.364
Υπηρεσίες	76.881	76.881
	1.078.501	1.125.245
Σύνολο	1.849.936	8.903.008

	2018 €	2017 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Αγορές προϊόντων	2.685.085	5.840.282
Υπηρεσίες	475.065	503.958
	3.160.150	6.344.240
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	7.981.491	6.202.573
Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	3.220.899	2.916.518
Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	2.726.155	3.614.212
Ενοίκια	564.845	572.294
	14.493.390	13.305.597
Σύνολο	17.653.540	19.649.837

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Φεβρουάριο του 2019, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Ο Γενικός Εισαγγελέας είχε και στο παρελθόν καταχωρήσει παρόμοιες αγωγές για το ίδιο ζήτημα, τον Ιούλιο του 2012 η οποία απορρίφθηκε και τον Ιούνιο του 2016. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή δεν αποδέχεται την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2022.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

35. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.