

***Petrolina (Holdings) Public Ltd***

***Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007***

## Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

---

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 6
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	7 – 8
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	9
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	10
Ισολογισμός	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 – 54
Συμπληρωματικές πληροφορίες σε ευρώ	55 – 58

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (απεβίωσε στις 16 Μαρτίου 2007)

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (ανάλαβε στις 29 Μαρτίου 2007)

Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Υπηρεσιών

Μάριος Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών

Δημήτρης Λευκαρίτης

Άκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Μάρκετινγκ

Αντώνης Χατζηπαύλου

Φώτος Φωτιάδης

Γιάννος Λούτσιος

Γεώργιος Ιακώβου (παραιτήθηκε στις 12 Απριλίου 2007)

Δήμητρα Καραντώκη (παραιτήθηκε στις 3 Μαρτίου 2008)

Χρίστος Λευκαρίτης (διορίστηκε στις 27 Αυγούστου 2007)

Κώστας Ιακώβου (διορίστηκε στις 27 Αυγούστου 2007)

### **Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής**

Πανίκος Μαλέκος (αποχώρησε στις 14 Φεβρουαρίου 2007)

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

### **Γραμματέας**

Βασίλης Κυρλιτσιάς

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Marfin Popular Bank Public Co Ltd

Universal Bank Public Limited

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ

Alpha Bank Limited

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Οδός Κιλκίς 1

6015 Λάρνακα

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

### **Κύριες Δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2007 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών

### **Σύσταση Εταιρείας**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Με ισχύ από την 1η Νοεμβρίου 2003, η Petrolina (Holdings) Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Total Aviation (Cyprus) Ltd με δραστηριότητες στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας.

Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Τον Ιούνιο του 2005, η Petrolina (Holdings) Public Ltd εξαγόρασε το 35% της εταιρείας Superlube Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών για την τοπική αγορά.

### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στη σημείωση 4 και επικεντρώνονται στον οικονομικό κίνδυνο, στον κίνδυνο εξάρτησης από προμηθευτή, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να ελαχιστοποιούνται χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες αναμένονται να είναι συνεχείς και έντονες. Παράλληλα, η Εταιρεία προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών της επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς της.

### **Πρατήρια**

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 95 πρατήρια βενζίνης σε παγκύπρια βάση, τα 20 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων στη σελίδα 9. Τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχονται σε ΛΚ7.987.256 (2006: ΛΚ5.171.398). Τα κέρδη μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχονται σε ΛΚ7.081.751 (2006: ΛΚ4.660.400). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

---

#### **Μέρισμα**

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 7,5% (ΛΚ0,015 ή €0,0256 ανά μετοχή) τον Οκτώβριο του 2007 και δεύτερου προμερίσματος προς 10,0% (€0,034 ή ΛΚ0,020 ανά μετοχή) τον Απρίλιο του 2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,0% (€0,017 ή ΛΚ0,010 ανά μετοχή), έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2007 να ανέλθει στο 22,5% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής (€0,077 ή ΛΚ0,045 ανά μετοχή).

#### **Εταιρική Διακυβέρνηση**

Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία δεν έχει ακολουθήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΛΚ40.000.000 υποδιαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ0,20 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΛΚ17.500.000 υποδιαιρεμένο σε 87.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ0,20 η κάθε μία.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε καμία διαφοροποίηση στην κεφαλαιουχική δομή της Εταιρείας.

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Στις 16 Μαρτίου 2007 απεβίωσε ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και εκ των ιδρυτών της Εταιρείας, μ. Τάκης Λευκαρίτης. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, θέση Εκτελεστικού Προέδρου ανάλαβε από τις 29 Μαρτίου 2007 ο κ. Κίκης Λευκαρίτης.

Στις 12 Απριλίου 2007 παραιτήθηκε ο κ. Γεώργιος Ιακώβου και στις 3 Μαρτίου 2008 η κα. Δήμητρα Καραντώκη.

Οι κ.κ. Χρίστος Λευκαρίτης και Κώστας Ιακώβου διορίστηκαν στις 27 Αυγούστου 2007 και προσφέρονται για επανεκλογή. Επίσης, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κίκης Λευκαρίτης, Μάριος Λευκαρίτης και Δημήτρης Λευκαρίτης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Τα γεγονότα που έλαβαν χώραν κατά την περίοδο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 34.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. KPMG, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κίκης Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Λάρισα, 11 Απριλίου 2008

## **Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις**

---

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 54
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Petrolina (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **Εκτελεστικοί**

Κίκης Λευκαρίτης  
Κωστάκης Λευκαρίτης  
Ντίνος Λευκαρίτης  
Άκης Λευκαρίτης

#### **Μη εκτελεστικοί**

Μάριος Λευκαρίτης  
Δημήτρης Λευκαρίτης  
Αντώνης Χατζηπαύλου  
Φώτος Φωτιάδης  
Γιάννος Λούτσιος  
Γεώργιος Ιακώβου (παραιτήθηκε στις 12 Απριλίου 2007)  
Δήμητρα Καραντώκη (παραιτήθηκε στις 3 Μαρτίου 2008)  
Χρίστος Λευκαρίτης (διορίστηκε στις 27 Αυγούστου 2007)  
Κώστας Ιακώβου (διορίστηκε στις 27 Αυγούστου 2007)

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 11 Απριλίου 2008



---

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών** **Προς τα μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd**

---

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η «Εταιρεία») στις σελίδες 9 μέχρι 54, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη των Ελεγκτών**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

---

**Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**  
**Προς τα μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd**

---

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**KPMG**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές**

Λάρνακα, 11 Απριλίου 2008

**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

	Σημ.	2007 £	2006 £
<b>Κύκλος εργασιών</b>	3	<b>171.325.286</b>	168.036.030
Κόστος πωλήσεων		<b>(151.408.430)</b>	(151.619.517)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>19.916.856</b>	16.416.513
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	5	<b>824.961</b>	579.889
Έξοδα διανομής		<b>(9.537.724)</b>	(8.978.627)
Έξοδα διοίκησης		<b>(1.839.884)</b>	(1.664.225)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	6	<b>(35.952)</b>	126.312
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	7	<b>9.328.257</b>	6.479.862
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<b>(1.239.537)</b>	(1.380.447)
<b>Κέρδος πριν από τις συνδεδεμένες εταιρείες</b>		<b>8.088.720</b>	5.099.415
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	13	<b>(101.464)</b>	71.983
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>7.987.256</b>	5.171.398
Φορολογία	10	<b>(905.505)</b>	(510.998)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>7.081.751</b>	4.660.400

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

**Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

	Σημ.	2007 £	2006 £
Κέρδος που προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	<b>21.905.798</b>	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	19	<b>(4.224.641)</b>	-
Καθαρό κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		<b>17.681.157</b>	-
Κέρδος έτους ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων		<b>7.081.751</b>	4.660.400
<b>Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών</b>		<b>24.762.908</b>	4.660.400

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	54.262.047	32.629.380
Ακίνητα για επένδυση		385.110	-
Φήμη και πελατεία	12	3.000.000	3.000.000
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία		1.426.950	1.426.950
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	663.834	765.298
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	194.340	64.286
		<b>59.932.281</b>	<b>37.885.914</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	15	6.490.838	4.851.889
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	16	21.795.031	16.067.329
Ποσό οφειλόμενο από συνδεδεμένη εταιρεία	17	176.466	203.418
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		4.822.394	2.442.883
		<b>33.284.729</b>	<b>23.565.519</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>93.217.010</b>	<b>61.451.433</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	17.500.000	17.500.000
Αποθεματικά	19	36.542.614	14.842.207
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	20	5.625.480	5.625.480
		<b>59.668.094</b>	<b>37.967.687</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21	1.645.449	3.438.678
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	22	1.329.476	1.453.868
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	5.029.628	702.777
		<b>8.004.553</b>	<b>5.595.323</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	2.294.006	2.096.954
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	17.819.198	13.122.045
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	21	826.624	991.563
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	3.839.883	1.110.198
Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία	25	224.762	184.511
Ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένη εταιρεία	17	19.369	47.340
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	26	339.512	290.183
Οφειλόμενη φορολογία	27	181.009	45.629
		<b>25.544.363</b>	<b>17.888.423</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>33.548.916</b>	<b>23.483.746</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>93.217.010</b>	<b>61.451.433</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Απριλίου 2008.

**Κίκης Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

**Ντίνος Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

## Κατάσταση ταμειακών ροών

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	2007	2006
Σημ.	€	€
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	7.987.256	5.171.182
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	2.857.455	2.777.782
Μερίσματα εισπρακτέα	(3.469)	-
Τόκους πληρωτέους	1.469.830	1.437.010
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(130.054)	(5.525)
Τόκους εισπρακτέους	(72.023)	(71.533)
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	35.952	(126.312)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	101.464	(71.983)
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(217.771)	(34.452)
	<b>12.028.640</b>	9.076.169
Αλλαγή στα αποθέματα	(1.638.949)	707.389
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(5.763.654)	(867.443)
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται από συνδεδεμένη εταιρεία	26.952	(50.223)
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	(124.392)	121.854
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	2.729.685	(4.691.239)
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται σε συνδεδεμένη εταιρεία	49.329	117.756
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται σε εξαρτημένη εταιρεία	40.251	21.923
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται σε συγγενικές εταιρείες	(27.971)	47.340
	<b>7.319.891</b>	4.483.526
Φορολογία που επιστράφηκε	-	13.443
Φορολογία που πληρώθηκε	(667.917)	(618.237)
	<b>6.651.974</b>	3.878.732
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(5.699.164)	(4.086.179)
Αγορά ακινήτων για επένδυση	(389.000)	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.336.502	110.966
Μερίσματα εισπρακτέα	3.469	-
Τόκοι εισπρακτέοι	72.023	71.533
	<b>(2.676.170)</b>	(3.903.680)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Αύξηση στα βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.697.153	1.399.599
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.958.168)	(759.769)
Μέρισμα που πληρώθηκε	(3.062.500)	(1.925.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.469.830)	(1.437.010)
	<b>(1.793.345)</b>	(2.722.180)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>2.182.459</b>	(2.747.128)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	<b>345.929</b>	3.093.057
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>2.528.388</b>	345.929
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	4.822.394	2.442.883
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.294.006)	(2.096.954)
<b>21</b>	<b>2.528.388</b>	345.929

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

### **Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση ορισμένων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και εκφράζονται σε λίρες Κύπρου.

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

#### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στις σημειώσεις 29 και 34. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.



**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

*Αναγνώριση εισοδημάτων*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν.

*Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

*Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

*Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

#### *Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

## **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στους λογαριασμούς βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται στον ισολογισμό. Το συμφέρον της Εταιρείας στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωρισθεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία, χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλούν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο κάτω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, η Εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ'ότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν η μείωση δεν έχει αναγνωριστεί.

Η ακύρωση μείωσης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή / και στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης αξίας.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση*

Όλες οι επενδύσεις σε εισηγμένες ή μη εισηγμένες εταιρείες, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στον ισολογισμό στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση στις επενδύσεις αυτές μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Η μείωση αναγνωρίζεται ως μόνιμη στις περιπτώσεις όπου οι επενδύσεις αυτές είναι βέβαιο ότι δεν πρόκειται να ανακτήσουν την αξία τους, βάσει της συνεχούς πτώσης στην αξία τους.

Οι πιο πάνω επενδύσεις αναγνωρίζονται / διαγράφονται από την Εταιρεία από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς / πώλησης της επένδυσης.

##### *Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στον ισολογισμό με βάση την τιμή πλειοδοτήσης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδοτήσης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναρτήσεων.

##### *Τίτλοι σε εταιρείες μη εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες μη εισηγμένων εταιρειών, παρουσιάζονται στον ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με βάση την τιμή κτήσης τους, εκτός στις περιπτώσεις όπου υπάρχει άλλη ενδεικτική τιμή βάσει αναγνωρισμένων μεθόδων αποτίμησης. Η διαφορά του κόστους και της ενδεικτικής τιμής των μετοχών και άλλων αξιών, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους.

##### *Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

##### *Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

##### *Τοκοφόρα δάνεια*

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπραχτήκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης τους οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναγνωρίζεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

#### **Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών**

Εισοδήματα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

#### **Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων**

Όλα τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

#### **Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

#### **Ωφελήματα προσωπικού**

Η Εταιρεία λειτουργεί διάφορα ταμεία προνοίας για το προσωπικό της. Τα ταμεία προνοίας είναι σχέδια καθορισμένης εισφοράς και το ποσό που χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων αποτελεί το πραγματικό κόστος που αναλογεί στο χρόνο.

#### **Εκμισθώσεις εκμετάλλευσης**

Τα ενοίκια για εκμισθώσεις εκμετάλλευσης χρεώνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τα δεδουλευμένα έξοδα.

#### **Εκμισθωμένα στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει η Εταιρεία είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

#### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

#### **Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

#### **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

#### **Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις**

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε εκτιμημένη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5-10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7-15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δε λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης. Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου πάγιου ενεργητικού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.



### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις (συνέχεια)**

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

#### **Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### **Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων**

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισης του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

#### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).



### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

#### **Φήμη και πελατεία**

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 η Εταιρεία υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, η Εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

#### **Τμηματικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία πωλεί είδη πετρελαιοειδών (συμπεριλαμβανομένων μηχανέλαιων και λιπαντικών) και υγραερίου σε πελάτες της στην Κύπρο. Οι πωλήσεις και το κέρδος πριν τη φορολογία επιμερίζονται μεταξύ των πωλήσεων για πετρελαιοειδή και για υγραέριο και συνάδουν με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου Αρ. 14. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία της Εταιρείας.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2007. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007:

#### *Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

*ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς”* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχεια)**

*ΕΔΔΠΧΠ (Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης) 11: “ΔΠΧΠ 2 – Συγκρότημα και Συναλλαγές Ίδιων Μετοχών”, (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

*Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

*ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση): “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Αναθεωρημένη Παρουσίαση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η εφαρμογή του Αναθεωρημένου Προτύπου αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

*ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η εφαρμογή του Αναθεωρημένου Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

*ΕΔΔΠΧΠ 12: “Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

*ΕΔΔΠΧΠ 13: “Προγράμματα Διατήρησης Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

*ΕΔΔΠΧΠ 14 ΔΛΠ 19: “Η σχέση του ορίου πάνω σε περιουσιακά στοιχεία που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων και του κατώτατου ορίου χρηματοδότησης του σχεδίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

#### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία:

##### **α. Οικονομικός κίνδυνος**

Με την ελευθεροποίηση της Κυπριακής αγοράς που εφαρμόστηκε το Μάιο του 2004 και την αυτόματη κατάργηση του συστήματος Price Negotiation Balance Sheet (PNBS), η Εταιρεία δύναται να καθορίζει η ίδια την τιμολογιακή της πολιτική, με βάση το πραγματικό κόστος των προϊόντων, την αναμενόμενη απόδοση και τις συνθήκες της ανοικτής αγοράς.

##### **β. Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή**

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγορών προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα τόσο από Ευρωπαϊκές χώρες, όσο και από χώρες της Μέσης Ανατολής με στόχο τη μείωση του κινδύνου εξάρτησης προμηθευτή. Για τα κύρια προϊόντα, η Εταιρεία εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

##### **γ. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 21. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

##### **δ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογο με τις περιστάσεις στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

**4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**ε. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες και υπάρχει μεγάλο φάσμα διασποράς χρεωστών. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων.

**στ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**5. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

	2007 £	2006 £
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	359.687	290.035
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	217.771	34.452
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	45.000	51.995
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	130.000	164.950
Άλλα εισοδήματα	72.503	38.457
	<b>824.961</b>	<b>579.889</b>

**6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

	2007 £	2006 £
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	323.094	184.974
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(287.142)	(311.286)
	<b>35.952</b>	<b>(126.312)</b>

**7. ΚΕΡΑΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2007 £	2006 £
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Αποσβέσεις σε επενδυτικά ακίνητα	3.890	-
Αποσβέσεις	2.853.566	2.777.782
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	1.632.404	1.308.441
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	16.800	6.000
Αμοιβή ελεγκτών	20.000	26.500
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 8)	2.374.717	2.250.592
Ενοίκια	1.290.388	1.311.904

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**8. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	2007 £	2006 £
Μισθοί προσωπικού	1.944.884	1.825.982
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	145.000	145.000
Κοινωνικές ασφαλίσεις	110.069	123.794
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	97.494	83.111
Άλλες εισφορές	77.270	72.705
	<b>2.374.717</b>	<b>2.250.592</b>

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν 115 (2006: 115).

**9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	2007 £	2006 £
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Μέρισμα που εισπράχθηκε	3.469	-
Τόκοι εισπρακτέοι	72.023	71.533
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	24.747	-
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	130.054	5.525
	<b>230.293</b>	<b>77.058</b>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(1.469.830)	(1.437.011)
Καθαρή ζημιά από συναλλαγματική διαφορά	-	(20.494)
	<b>(1.469.830)</b>	<b>(1.457.505)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b>(1.239.537)</b>	<b>(1.380.447)</b>

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	2007 £	2006 £
Κεφαλαιουχικός φόρος	4.315	-
Εταιρικός φόρος για το έτος	794.135	531.241
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	4.846	6.723
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	19.805
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	-	(13.443)
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 23)	102.209	(33.328)
	<b>905.505</b>	<b>510.998</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

**Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος**

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	<b>£</b>
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία και πριν από τη συνδεδεμένη εταιρεία	<b>8.088.720</b>	5.099.415
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<b>808.872</b>	509.942
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	<b>(38.384)</b>	(4.452)
- Φορολογικές ζημιές εξαρτημένης εταιρείας	<b>(16.000)</b>	(13.853)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	<b>302.507</b>	293.044
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	<b>(262.860)</b>	(253.440)
- Άμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	<b>4.846</b>	6.723
- Φορολογία προηγούμενων ετών	<b>-</b>	19.805
- Κεφαλαιουχικός φόρος	<b>4.315</b>	-
- Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	<b>-</b>	(13.443)
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<b>102.209</b>	(33.328)
	<b>905.505</b>	510.998

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της υφιστάμενης νομοθεσίας, από την 1η Ιανουαρίου 2003 η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 10%. Επίσης, η Εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 10% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 15%.

## **10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

### *Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών*

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ιδίου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.



## Σημειώσεις στις καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εξοπλισμός £	Γη £	Κτίρια £	Κτίρια £	Μηχανήματα, και εξοπλισμός £	Κτίρια £			
<b>2007</b>										
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	5.120.059	6.510.916	9.948.488	720.068	-	-	3.769.526	19.775.865	585.736	46.430.658
1 Ιανουαρίου										
Προσθήκες έτους		21.196				107.296	267.396	2.215.899	3.087.377	5.699.164
Επανεκτίμηση έτους	5.632.592	-	16.273.207	-	-	-	-	-	-	21.905.799
Προσθήκες εργασιών υπό εκτέλεση										
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	(849.634)	(434.756)	1.056.164	825.256	13.170	234.615	3.409.220	(4.254.035)	-	-
Πωλήσεις			(617.450)					(449.092)	(2.320.396)	(3.386.938)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>9.903.017</b>	<b>6.097.356</b>	<b>26.660.409</b>	<b>1.545.324</b>	<b>13.170</b>	<b>341.911</b>	<b>7.446.142</b>	<b>17.288.637</b>	<b>1.352.717</b>	<b>70.648.683</b>
Αποσβέσεις										
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	98.103	(99.908)	-	292.493	384	19.796	191.649	(502.517)	-	-
1 Ιανουαρίου	72.262	2.048.993	-	389.889	-	-	2.571.960	8.718.174	-	13.801.278
Επιβάρυνση έτους	30.655	612.493	-	108.173	922	40.232	210.772	1.850.318	-	2.853.565
Στις πωλήσεις								(268.207)	-	(268.207)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>201.020</b>	<b>2.561.578</b>	<b>-</b>	<b>790.555</b>	<b>1.306</b>	<b>60.028</b>	<b>2.974.381</b>	<b>9.797.768</b>	<b>-</b>	<b>16.386.636</b>
<b>Υπόλοιπο</b>										
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>9.701.997</b>	<b>3.535.778</b>	<b>26.660.409</b>	<b>754.769</b>	<b>11.864</b>	<b>281.883</b>	<b>4.471.761</b>	<b>7.490.869</b>	<b>1.352.717</b>	<b>54.262.047</b>
31 Δεκεμβρίου 2006	5.047.797	4.461.923	9.948.488	330.179	-	-	1.197.566	11.057.691	585.736	32.629.380

## Σημειώσεις στις καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

2006	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εξοπλισμός £	Γη £	Κτίρια £	Κτίρια £	Μηχανήματα, και εξοπλισμός £	Κτίρια £	£	£	£
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>										
1 Ιανουαρίου	4.067.408	6.046.828	9.948.488	720.068	-	-	3.613.895	17.396.691	752.371	42.545.749
Προσθήκες έτους	1.052.651	464.088	-	-	-	-	155.631	1.392.801	-	3.065.171
Προσθήκες εργασιών υπό εκτέλεση	-	-	-	-	-	-	-	-	1.021.008	1.021.008
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	-	-	-	1.187.643	(1.187.643)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(201.270)	-	(201.270)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5.120.059</b>	<b>6.510.916</b>	<b>9.948.488</b>	<b>720.068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.769.526</b>	<b>19.775.865</b>	<b>585.736</b>	<b>46.430.658</b>
<b>Αποσβέσεις</b>										
1 Ιανουαρίου	72.262	1.607.204	-	369.342	-	-	2.316.082	6.783.578	-	11.148.468
Επιβάρυνση έτους	-	441.789	-	20.547	-	-	255.878	2.059.568	-	2.777.782
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(124.972)	-	(124.972)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>72.262</b>	<b>2.048.993</b>	<b>-</b>	<b>389.889</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.571.960</b>	<b>8.718.174</b>	<b>-</b>	<b>13.801.278</b>
<b>Υπόλοιπο</b>										
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>5.047.797</b>	<b>4.461.923</b>	<b>9.948.488</b>	<b>330.179</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.197.566</b>	<b>11.057.691</b>	<b>585.736</b>	<b>32.629.380</b>
31 Δεκεμβρίου 2005	<b>3.995.146</b>	<b>4.439.624</b>	<b>9.948.488</b>	<b>350.726</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.297.813</b>	<b>10.613.113</b>	<b>752.371</b>	<b>31.397.281</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

---

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	<b>£</b>
Γη	<b>9.768.212</b>	10.385.662
Κτίρια	<b>2.934.975</b>	3.025.747
	<b>12.703.187</b>	<b>13.411.409</b>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας ΛΚ36.073.000, πάνω στην οποία δε λογίζεται απόσβεση.

Ολόκληρη η γη της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Σεπτέμβριο του 2005 και το Δεκέμβριο του 2007. Οι επανεκτιμήσεις υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα πλεονάσματα που προέκυψαν από τις επανεκτιμήσεις αυτές, ύψους ΛΚ2.670.722 και ΛΚ21.905.799 αντίστοιχα, μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης (σημείωση 19).

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης ΛΚ6.217.000 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**12. ΦΗΜΗ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΕΙΑ**

	2007 £	2006 £
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	<b>3.000.000</b>	3.000.000

Η φήμη και πελατεία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 η Εταιρεία υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, η Εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε τη φήμη και πελατεία έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της φήμης και πελατείας όπως περιγράφεται πιο πάνω.

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Η επένδυση στις συνδεδεμένες εταιρείες PPT Aviation Services Ltd και Superlube Ltd παρουσιάζεται στον ισολογισμό της Εταιρείας βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων βάσει της πιο πάνω μεθόδου ανερχόταν σε ΛΚ663.834 στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής και η κύρια δραστηριότητα των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Έτος σύστασης	Κόστος επένδυσης £
PPT Aviation Services Ltd	Κύπρος	2000	822.608
Superlube Ltd	Κύπρος	1989	290.000

**PPT Aviation Services Ltd**

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας £1 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας £1 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

**Superlube Ltd**

Η εταιρεία Superlube Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Superlube Ltd ανέρχεται στο 35% και αναλύεται ως ακολούθως :

- 490 ιδρυτικές μετοχές, ονομαστικής αξίας £1 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 192.150 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας £1 εκάστης, σε σύνολο 549.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η Superlube Ltd δραστηριοποιείται στη Λάρνακα στον τομέα παραγωγής λιπαντικών και σήμερα παράγει σημαντικό μέρος των λιπαντικών που προωθούνται στην κυπριακή αγορά. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 ως κοινοπραξία των εταιρειών BP Cyprus Ltd (ακολούθως Hellenic Petroleum Cyprus Ltd) και Lefkaritis Bros Ltd. Τον Ιούνιο του 2005, η Εταιρεία εξαγόρασε το ποσοστό που κατείχε η Lefkaritis Bros Ltd. Με την εξαγορά, η Εταιρεία εξασφάλισε άμεση συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο, στο διοικητικό συμβούλιο και στη γενικότερη διεύθυνση και έλεγχο της Superlube Ltd.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 13. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Το τίμημα ανήλθε στις ΛΚ290.000 το οποίο αντιπροσωπεύει το 35% της αξίας του καθαρού ενεργητικού της εταιρείας όπως είχε καθοριστεί από ανεξάρτητη εμπειρισταωμένη εκτίμηση της Superlube Ltd, περιλαμβανομένης ανεξάρτητης εκτίμησης των μηχανημάτων και εξοπλισμού και καταβλήθηκε σε μετρητά.

Η πωλήτρια εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,51% της Petrolina (Holdings) Public Limited και έμμεσα επιπρόσθετο 34,48% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 64,99%).

	2007 £	2006 £
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες:		
PPT Aviation Services Ltd	(101.464)	71.983
Superlube Ltd	-	-
	<b>(101.464)</b>	<b>71.983</b>

### 14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Αγοραία Αξία 2007 £	Τιμή Κτήσης £	Αγοραία Αξία 2006 £	Τιμή Κτήσης £
Γενικά χρηματοοικονομικά	71.399	54.508	6.613	54.508
Εμπορικές μεταφορές	43.894	75.000	23.775	75.000
Παραγωγή φαγητού	14.943	50.000	6.128	50.000
Κατασκευές και υλικά	47.893	75.150	16.366	75.150
Χημικά	14.011	49.876	9.204	49.876
	<b>192.140</b>	<b>304.534</b>	<b>62.086</b>	<b>304.534</b>
Άλλων μη εισηγμένων εταιρειών	2.200	2.200	2.200	2.200
	<b>194.340</b>	<b>306.734</b>	<b>64.286</b>	<b>306.734</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	2007 £	2006 £
Αποθέματα πετρελαιοειδών	5.696.163	3.911.782
Αποθέματα υγραερίου	421.578	254.508
Άλλα αποθέματα	373.097	685.599
	<b>6.490.838</b>	<b>4.851.889</b>

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

	2007 £	2006 £
Χρεώστες εμπορίου	16.881.989	15.134.269
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	3.386.169	813.385
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	1.526.873	119.675
	<b>21.795.031</b>	<b>16.067.329</b>

Τα πιο πάνω πόσα είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, οι «Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές» περιλαμβάνουν προπληρωμή ύψους ΛΚ2,5εκ. προς προμηθευτή δυλιστήριο για αγορά έτοιμων προϊόντων.

**17. ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΑΠΟ / (ΣΕ) ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2007 £	2006 £
PPT Aviation Services Ltd	176.466	203.418

Το πιο πάνω ποσό προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες και εισπράχθηκε τον επόμενο μήνα.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 17. ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΑΠΟ / (ΣΕ) ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

#### ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2007 £	2006 £
Superlube Ltd	<b>19.369</b>	<b>47.340</b>

Το πιο πάνω ποσό προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες και αποπληρώθηκε τον επόμενο μήνα.

### 18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2007 και 2006	Εγκριμένο Συνήθεις μετοχές των £0,20 Μετοχές £	Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου Συνήθεις μετοχές των £0,20 Μετοχές £	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<b>200.000.000</b>	<b>40.000.000</b>	<b>87.500.000</b> <b>17.500.000</b>

### 19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αποθεματικό επανεκτίμησης £	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Σύνολο £
<b>2007</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.565.531	12.276.676	<b>14.842.207</b>
Κέρδος έτους	-	7.081.751	<b>7.081.751</b>
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	(3.062.501)	<b>(3.062.501)</b>
Επανεκτίμηση έτους	21.905.798	-	<b>21.905.798</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	(4.224.641)	-	<b>(4.224.641)</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>20.246.688</b>	<b>16.295.926</b>	<b>36.542.614</b>



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)**

	<b>Αποθεματικό επανεκτίμησης</b>	<b>Λογαριασμός αποτελεσμάτων</b>	<b>Σύνολο</b>
	£	£	£
2006			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.565.531	9.541.276	12.106.807
Κέρδος έτους	-	4.660.400	4.660.400
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	(1.925.000)	(1.925.000)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>2.565.531</b>	<b>12.276.676</b>	<b>14.842.207</b>

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες της.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

**20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ**

	<b>2007</b>	2006
	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<b>5.625.480</b>	<b>5.625.480</b>

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**21. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

	2007 £	2006 £
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.472.073	4.430.241
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17.819.198	13.122.045
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.294.006	2.096.954
	<b>22.585.277</b>	<b>19.649.240</b>
<i><b>Μακροπρόθεσμα δάνεια:</b></i>		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	826.624	991.563
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.645.449	3.438.678
	<b>2.472.073</b>	<b>4.430.241</b>
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	826.624	991.563
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.645.449	3.358.815
Πέραν των πέντε ετών	-	79.863
	<b>2.472.073</b>	<b>4.430.241</b>
<i><b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια:</b></i>		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	17.819.198	13.122.045

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2007 %	2006 %
<i><b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b></i>		
Σε Λίρες Κύπρου	<b>Repo + 1,25</b>	Repo + 1,25
Σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<b>Libor + 1,25</b>	Libor + 1,25
<i><b>Τραπεζικά παρατραβήγματα</b></i>		
Σε Λίρες Κύπρου	<b>Repo + 1,25</b>	Repo + 1,25
Σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<b>Libor + 1,25</b>	Libor + 1,25

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός έξι μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**21. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)**

*Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων*

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2007	2007	2006	2006
Λίρες Κύπρου	Repo + 1,25	2012	3.000.000	1.585.257	3.000.000	1.949.690
Λίρες Κύπρου	Repo + 1,25	2009	720.000	84.472	720.000	216.567
Λίρες Κύπρου	Repo + 1,25	2012	2.000.000	802.344	2.000.000	1.406.261
Λίρες Κύπρου	Repo + 1,00	2007	-	-	1.200.000	857.723
			<b>5.720.000</b>	<b>2.472.073</b>	6.920.000	4.430.241

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους ΛΚ6.217.000 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους ΛΚ500.000
- Εγγυήσεις από άλλες εταιρείες του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη για απεριόριστο ποσό
- Προσωπικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό του κ. Κίκη Λευκαρίτη και διαχειρίσεις μ. Τάκη Λευκαρίτη και μ. Νάκη Λευκαρίτη

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

**22. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ**

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 «Φόρος Εισοδήματος».

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	£
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:		
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<b>136.041</b>	33.830
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<b>4.893.587</b>	668.947
	<b>5.029.628</b>	702.777

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

**24. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ**

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	£
Πιστωτές εμπορίου	<b>2.395.141</b>	251.043
Οφειλόμενα έξοδα	<b>573.499</b>	301.929
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<b>379.927</b>	336.916
Άλλοι πιστωτές	<b>491.316</b>	220.310
	<b>3.839.883</b>	1.110.198

Τα πιο πάνω πόσα είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

---

**25. ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	£
Petrolina Aviation Ltd	<b>224.762</b>	184.511

Το πιο πάνω υπόλοιπο προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες (σημείωση 32).

**26. ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	£
Υπόλοιπο που προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες	<b>339.512</b>	290.183

Το πιο πάνω ποσό προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες (σημείωση 32) και αποπληρώθηκε τον επόμενο μήνα.

**27. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	£
Εταιρικός φόρος	<b>238.038</b>	107.504
Φόρος εισοδήματος	<b>17.000</b>	17.000
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>22.241</b>	17.395
Έκτακτη εισφορά για τους πρόσφυγες	<b>26.749</b>	26.749
Προσωρινή φορολογία επιστρεπτέα	<b>(123.019)</b>	(123.019)
	<b>181.009</b>	45.629

**28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- Η Εταιρεία διαθέτει 95 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίως εκ των οποίων τα 75 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Επιπρόσθετα, τόσο η ιθύνουσα όσο και η θυγατρική εταιρεία, μέσω μακροχρόνιων συμβολαίων κατέχουν τα δικαιώματα χρήσης σημαντικού αποθηκευτικού χώρου καυσίμων στην περιοχή Βασιλικού καθώς επίσης και πρόσβαση στο λιμάνι Βασιλικού. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	£
Εντός ενός έτους	<b>1.177.468</b>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>5.213.214</b>
Μετά από πέντε έτη	<b>5.999.513</b>

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε επίσης με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων και 2 πρατηρίων πετρελαιοειδών με αρχική περίοδο μίσθωσης 10 χρόνια. Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε ανανέωση κάθε χρόνο με 7% αύξηση. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για το δικαίωμα εκμίσθωσης των γραφειακών χώρων και των 2 πρατηρίων πετρελαιοειδών αναλύονται ως ακολούθως:

	£
Εντός ενός έτους	<b>95.267</b>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>425.516</b>
Μετά από πέντε έτη	<b>509.007</b>

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με την θυγατρική εταιρεία Petrolina Aviation Limited για την ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην περιοχή Βασιλικού με ετήσιο ενοίκιο ΛΚ70.000 χωρίς πρόβλεψη για οποιαδήποτε αύξηση.
- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και Agip Petroli S.P.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Η Εταιρεία είχε υπογράψει πενταετή συμφωνία με την οποία της δινόταν το δικαίωμα συνέχισης της χρήσης εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Agip Petroli S.P.A. μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006. Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία βρίσκεται σε διαβούλευση με την Agip Petroli S.P.A. για την ανανέωση του δικαιώματος αυτού.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

## **29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

### **α. Πιστώσεις**

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	£
Πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων	<b>98.182</b>	1.368.250

Η ενδεχόμενη υποχρέωση για πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων αφορά πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων που έχουν ανοιχθεί σε όφελος προμηθευτών της Εταιρείας αλλά δεν είχαν εκτελεσθεί κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις διακανονίστηκαν κατά τη διάρκεια του 2008.

### **β. Εγγυήσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Εταιρική εγγύηση χωρίς όριο προς όφελος της Marfin Popular Bank Public Co Ltd για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd οι οποίες κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχονταν στις ΛΚ1,178εκ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με προσωπικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό από τον Κίκη Λευκαρίτη, διαχείριση μ.Τάκη Λευκαρίτη και διαχείριση μ.Νάκη Λευκαρίτη. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, εκκρεμεί πίστωση εκ μέρους της Petrolina Ltd προς όφελος οργανισμού από το Ιράκ ύψους \$644.000 πλέον τόκοι και έξοδα από τον Αύγουστο του 1990. Στο παρόν στάδιο η Marfin Popular Bank Public Co Ltd, βρίσκεται σε διαβούλευση με την Petrolina Ltd για το εν λόγω θέμα. Η Petrolina Ltd, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, δεν έχει αποδεκτεί την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής.
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού ΛΚ250.000 και εταιρική εγγύηση ύψους €2,05εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχονταν σε \$6,275εκ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €640.000 από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal, εταιρική εγγύηση ύψους \$1,0εκ. από την εταιρεία Chevron Ltd καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.

**29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**γ. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 2437/06 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για παράβαση συμφωνίας ή/και προσυμφωνίας για πώληση ακινήτου της Εταιρείας.
- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

### 30. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

*Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό.*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλου κυκλοφορούντος ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

*Τρέχουσες υποχρεώσεις.*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

#### α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

31/12/2007	Σύνολο	Ευρώ	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Αγγλικές Στερλίνες
	£	£	£	£
Εμπορικοί χρεώστες	27.185	-	27.185	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(1.447.769)	-	(1.447.769)	-
Εμπορικοί πιστωτές	(960.642)	(50.480)	(907.702)	(2.460)
	<b>(2.381.226)</b>	<b>(50.480)</b>	<b>(2.328.286)</b>	<b>(2.460)</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών (συνέχεια)**

31/12/2006	<i>Σύνολο</i>	<i>Ευρώ</i>	<i>Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών</i>	<i>Αγγλικές Στερλίνες</i>
	£	£	£	£
Εμπορικοί χρεώστες	15.138	-	15.138	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(1.072.970)	-	(1.072.970)	-
Εμπορικοί πιστωτές	(1.200.559)	(123.001)	(1.074.967)	(2.591)
	<b>(2.258.391)</b>	<b>(123.001)</b>	<b>(2.132.799)</b>	<b>(2.591)</b>

*Ανάλυση ευαισθησίας*

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	<b>2007</b>	2006
	£	£
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	<b>194.340</b>	64.286
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>21.795.031</b>	16.067.329
Ποσό οφειλόμενο από συνδεδεμένη εταιρεία	<b>176.466</b>	203.418
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>4.822.394</b>	2.442.883
	<b>26.988.231</b>	<b>18.777.916</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ΛΚ323.094 (2006: ΛΚ184.974) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	<b>2007</b>	2006
	<b>£</b>	£
Στην αρχή του έτους	<b>1.114.221</b>	1.240.533
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>323.094</b>	184.974
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	<b>(287.142)</b>	(311.286)
	<b>1.150.173</b>	1.114.221

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2007	<i>Λογιστική Αξία</i> £	<i>Εντός 6 μηνών</i> £	<i>Μεταξύ 6 – 12 μήνες</i> £	<i>Μεταξύ 1 – 2 έτη</i> £	<i>Μεταξύ 2 – 5 έτη</i> £	<i>Πέραν των 5 ετών</i> £
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>2.472.074</b>	441.470	385.155	742.152	903.297	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	<b>17.819.198</b>	17.819.198	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>2.294.006</b>	2.294.006	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>3.839.883</b>	3.839.883	-	-	-	-
	<b>26.425.161</b>	<b>24.394.557</b>	<b>385.155</b>	<b>742.152</b>	<b>903.297</b>	-

31/12/2006	<i>Λογιστική Αξία</i> £	<i>Εντός 6 μηνών</i> £	<i>Μεταξύ 6 – 12 μήνες</i> £	<i>Μεταξύ 1 – 2 έτη</i> £	<i>Μεταξύ 2 – 5 έτη</i> £	<i>Πέραν των 5 ετών</i> £
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.430.241	495.782	495.781	-	3.358.815	79.863
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.122.045	13.122.045	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.096.954	2.096.954	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.110.198	1.110.198	-	-	-	-
	<b>20.759.438</b>	<b>16.824.979</b>	<b>495.781</b>	<b>-</b>	<b>3.358.815</b>	<b>79.863</b>

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

**32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Συμβούλων ή μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών / συνδεδεμένων προσώπων, εκτός από:

- α.** Δύο συμφωνίες ενοικίασης ακινήτων της εταιρείας Lefkaritis Bros Ltd στα οποία είναι εγκατεστημένα πρατήρια της Εταιρείας, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Οι συμφωνίες αυτές έχουν δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2008 ανέρχονται σε ΛΚ26.539. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ανά διετία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου.
- β.** Συμφωνία ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 1999 για ενοικίαση γραφειακών χώρων στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2008 ανέρχονται σε ΛΚ39.020. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- γ.** Συμφωνία ενοικίασης εγκαταστάσεων υγραερίου από την εταιρεία Centragaz Ltd με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Η συμφωνία προβλέπει επίσης την ενοικίαση των ακινήτων στα οποία είναι εγκατεστημένα τα πιο πάνω. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2008 ανέρχονται σε ΛΚ29.708. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- δ.** Στην 1 Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με δύο συμφωνίες με την Lefkaritis Industries Ltd για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρατηρίων και εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου καθώς και ελέγχου, συντήρησης και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου αντίστοιχα. Οι συμφωνίες είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκεινται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση ανά διετία εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή το άλλο μέρος τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ή οποιασδήποτε διετούς ανανέωσης μετά την αρχική περίοδο ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση των συμφωνιών. Η Lefkaritis Industries Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,5118% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 64,9934%).
- ε.** Στις 11 Μαρτίου 2005, η Εταιρεία συμβλήθηκε με την θυγατρική εταιρεία Petrolina Aviation Limited για την ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην περιοχή Βασιλικού με ετήσιο ενοίκιο ΛΚ70.000 χωρίς πρόβλεψη για οποιαδήποτε αύξηση. Η συμφωνία αυτή συνδέεται με την συμφωνία της Petrolina Aviation Limited με την ιδιοκτήτρια εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λιμιτέδ για την ενοικίαση του εν λόγω αποθηκευτικού χώρου με δικαίωμα ανανέωσης μέχρι και το 2035.

**32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)**

- στ. Στην 1 Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με συμφωνία με την Lefkaritis Bros Ltd για τη μεταφορά μέρους των ποσοτήτων που πωλεί η Εταιρεία στην Κυπριακή αγορά όπως καθαρά προϊόντα πετρελαίου, υγραέριο και λιπαντικά. Η συμφωνία είναι διάρκειας ενός έτους και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της αρχικής μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση της. Ακολούθως, μετά τη λήξη της εν λόγω ανανέωσης και παράτασης η συμφωνία υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της δεύτερης μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Η Εταιρεία άσκησε το δικαίωμα αυτό εντός της προβλεπόμενης περιόδου δίνοντας το δικαίωμα στον μεταφορέα υποβολής νέων προσφορών που να καλύπτουν τη διετή περίοδο από 1 Μαρτίου 2008. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα δύο μέρη βρίσκονταν σε διαβούλευση και εκτιμάται ότι νέα συμβόλαια θα ισχύσουν από 1 Μαΐου 2008. Η Lefkaritis Bros Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,5118% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 64,9934%). Για τη μεταφορά των υπόλοιπων ποσοτήτων, η Εταιρεία συμβλήθηκε στην 1 Μαρτίου 2005 με εταιρείες μεταφορών οι οποίες δεν είναι συγγενικές / συνδεδεμένες με την Petrolina (Holdings) Public Ltd και ακολούθησε την ίδια διαδικασία ανανέωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω.
- ζ. Συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Lefkaritis Bros (Seaways) Ltd ημερομηνίας 11 Απριλίου 2005 για τη χρονοναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina» με σκοπό τη μεταφορά πετρελαιοειδών στην Κύπρο για τις ανάγκες της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

**33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρεται στην σημείωση 32.

#### **34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- α.** Το συμβόλαιο της PPT Aviation Services Ltd για ενοικίαση χώρου στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, καθώς επίσης και το συμβόλαιο της Petrolina Aviation Ltd για ενοικίαση χώρου στο αεροδρόμιο Λάρνακας με αρχική λήξη στις 31 Δεκεμβρίου 2004, είχαν ανανεωθεί με τους ίδιους όρους μέχρι τις 12 Μαΐου 2006 από το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας και μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 από τον ιδιώτη επενδυτή Hermes Airports. Στην 1 Ιανουαρίου 2008 ο ιδιώτης επενδυτής πληροφόρησε τις δύο εταιρείες για την πρόθεση ανανέωσης των ενοικιαστηρίων συμβολαίων με σημαντικά ψηλότερες χρεώσεις. Οι εταιρείες δεν αποδέχτηκαν τις προτεινόμενες αυξήσεις και διόρισαν ανεξάρτητο εκτιμητή για τον υπολογισμό της δίκαιης αγοραίας αξίας της υπό εξέταση γης. Κατόπιν σχετικών διαβουλεύσεων, υπογράφηκε ανανεωμένο συμβόλαιο με τον ιδιώτη επενδυτή με ισχύ από 1 Φεβρουαρίου 2008 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009 με τους ίδιους όρους.
- β.** Με επιστολές της ημερομηνίας 21 Μαρτίου 2007 και 4 Φεβρουαρίου 2008, η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού πληροφόρησε την Εταιρεία ότι προβαίνει σε αυτεπάγγελτη έρευνα εναντίον της Εταιρείας όπως και των άλλων εταιρειών πετρελαιοειδών για το ενδεχόμενο παράβασης του Νόμου περί Προστασίας του Ανταγωνισμού στη βάση εναρμονισμένης πρακτικής μεταξύ των εταιρειών για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τέτοιων τιμών λιανικής εμπορίας. Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει βάσιμη υπόθεση εναντίον της για παράβαση του νόμου και χειρίζεται το θέμα σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους.
- γ.** Έχουν καταχωρηθεί οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη:
- Αριθμός αγωγής 398/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου.
  - Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07 όπως αναφέρεται στη σημείωση 29.

**34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (συνέχεια)**

- δ. Στις 31 Ιουλίου 2007 η κοινοπραξία εταιρειών Zenon Consortium υπέβαλε προσφορά προς την Κυπριακή Δημοκρατία για την ανάπλαση της μαρίνας και του λιμανιού Λάρνακας με τη μέθοδο BOT. Η Petrolina (Holdings) Public Limited συμμετέχει με ποσοστό 17,50% στο μετοχικό κεφάλαιο του Zenon Consortium. Συνολικά υποβλήθηκαν τρεις προσφορές, η αξιολόγηση των οποίων αναμένεται να ολοκληρωθεί από την Κυβέρνηση οπότε και αναμένεται ότι θα κατακυρωθεί το έργο.
- ε. Με την εισαγωγή του ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές λίρες σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχουν μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας, €1 = ΛΚ0,585274.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

**35. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Απριλίου 2008.

**36. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ**

Σύμφωνα με τις εγκυκλίους του ΧΑΚ αρ. 11-2006 και αρ. 12-2006, παρατίθενται συμπληρωματικές πληροφορίες σε ευρώ οι οποίες περιλαμβάνουν τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, καθώς και την κατάσταση ταμειακής ροής για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι οι λίρες Κύπρου. Η μετατροπή από λίρες Κύπρου σε ευρώ για σκοπούς απεικόνισης των συμπληρωματικών πληροφοριών έγινε με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας, 1€=ΛΚ 0,585274.



**Λογαριασμός αποτελεσμάτων σε ευρώ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

	<b>2007</b>	2006
	€	€
<b>Κύκλος εργασιών</b>	292.726.631	287.106.603
Κόστος πωλήσεων	(258.696.662)	(259.057.325)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<u>34.029.969</u>	<u>28.049.278</u>
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	1.409.530	990.799
Έξοδα διανομής	(16.296.169)	(15.340.895)
Έξοδα διοίκησης	(3.143.628)	(2.843.497)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(61.428)	215.817
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	<u>15.938.274</u>	<u>11.071.502</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.117.875)	(2.358.634)
<b>Κέρδος πριν από τις συνδεδεμένες εταιρείες</b>	<u>13.820.399</u>	<u>8.712.868</u>
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	(173.362)	122.990
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<u>13.647.037</u>	<u>8.835.858</u>
Φορολογία	(1.547.147)	(873.092)
<b>Κέρδος έτους</b>	<u><u>12.099.890</u></u>	<u><u>7.962.766</u></u>

**Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων σε ευρώ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

---

	<b>2007</b> €	2006 €
Κέρδος που προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>37.428.278</b>	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	<b>(7.218.228 )</b>	-
Καθαρό κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	<b>30.210.050</b>	-
Κέρδος έτους ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	<b>12.099.890</b>	<b>7.962.766</b>
<b>Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών</b>	<b>42.309.940</b>	<b>7.962.766</b>

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε ευρώ

	2007 €	2006 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	92.712.207	55.750.609
Ακίνητα για επένδυση	658.000	-
Φήμη και πελατεία	5.125.804	5.125.804
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	2.438.089	2.438.089
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.134.228	1.307.589
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	332.050	109.839
	<b>102.400.378</b>	<b>64.731.930</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	11.090.255	8.289.945
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	37.239.027	27.452.658
Ποσό οφειλόμενο από συνδεδεμένη εταιρεία	301.510	347.560
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.239.549	4.173.913
	<b>56.870.341</b>	<b>40.264.076</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>159.270.719</b>	<b>104.996.006</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	29.900.525	29.900.525
Αποθεματικά	62.436.763	25.359.416
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9.611.703	9.611.703
	<b>101.948.991</b>	<b>64.871.644</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.811.417	5.875.330
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	2.271.545	2.484.081
Αναβαλλόμενη φορολογία	8.593.630	1.200.766
	<b>13.676.592</b>	<b>9.560.177</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.919.542	3.582.859
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30.445.907	22.420.345
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.412.371	1.694.186
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.560.830	1.896.886
Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία	384.029	315.256
Ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένη εταιρεία	33.094	80.885
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	580.091	495.807
Οφειλόμενη φορολογία	309.272	77.962
	<b>43.645.136</b>	<b>30.564.186</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>57.321.728</b>	<b>40.124.363</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>159.270.719</b>	<b>104.996.007</b>

**Κατάσταση ταμειακών ροών σε ευρώ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

	2007 €	2006 €
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b>13.647.036</b>	8.835.489
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	<b>4.882.251</b>	4.746.122
Τόκους πληρωτέους	<b>2.511.354</b>	2.455.277
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>(5.927)</b>	-
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	<b>(222.210)</b>	(9.440)
Τόκους εισπρακτέους	<b>(123.059)</b>	(122.221)
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>61.428</b>	(215.817)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	<b>173.362</b>	(122.990)
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>(372.084)</b>	(58.865)
	<b>20.552.151</b>	15.507.555
Αλλαγή στα αποθέματα	<b>(2.800.311)</b>	1.208.646
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	<b>(9.847.788)</b>	(1.482.114)
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται από συνδεδεμένη εταιρεία	<b>46.050</b>	(85.811)
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	<b>(212.536)</b>	208.200
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<b>4.663.944</b>	(8.015.458)
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται σε συνδεδεμένη εταιρεία	<b>84.284</b>	201.198
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται σε εξαρτημένη εταιρεία	<b>68.773</b>	37.458
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται σε συγγενικές εταιρείες	<b>(47.791)</b>	80.885
	<b>12.506.776</b>	7.660.559
Φορολογία που επιστράφηκε	<b>-</b>	22.969
Φορολογία που πληρώθηκε	<b>(1.141.204)</b>	(1.056.321)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>11.365.572</b>	6.627.207
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>(9.737.600)</b>	(6.981.651)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>5.700.753</b>	189.597
Αγορά ακινήτων για επένδυση	<b>(664.646)</b>	-
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>5.927</b>	-
Τόκοι εισπρακτέοι	<b>123.059</b>	122.221
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(4.572.507)</b>	(6.669.833)
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Αύξηση στα βραχυπρόθεσμα δάνεια	<b>8.025.562</b>	2.391.357
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>(3.345.729)</b>	(1.298.142)
Μέρισμα που πληρώθηκε	<b>(5.232.592)</b>	(3.289.058)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<b>(2.511.354)</b>	(2.455.277)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.064.113)</b>	(4.651.120)
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>3.728.952</b>	(4.693.747)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	<b>591.055</b>	5.284.802
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>4.320.007</b>	591.055
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<b>8.239.549</b>	4.173.914
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>(3.919.542)</b>	(3.582.859)
	<b>4.320.007</b>	591.055