



## ***Petrolina (Holdings) Public Limited***

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Έκθεση Διαχείρισης	3
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	20
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	21- 27
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	28
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	29
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	30 - 31
Κατάσταση ταμειακών ροών	32
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	33 - 89

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος  
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος (απεβίωσε στις 12 Ιανουαρίου 2024)  
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Χρίστος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Αντωνία Λευκαρίτη - Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 25 Απριλίου 2024)  
Κώστας Ιακώβου  
Γιώργος Καλοπετρίδης

**Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

**Γραμματέας**

Γιώργος Αγγονας

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ  
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ  
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ  
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

**Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alpha Bank Cyprus Limited  
Eurobank Cyprus Ltd  
AstroBank Public Company Limited  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Οδός Κυκίς 1  
6015 Λάρνακα  
Κύπρος

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (European Single Electronic Format – ESEF) στη βάση εφαρμογής του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/815 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη συμπλήρωση της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου όσον αφορά ρυθμιστικά τεχνικά πρότυπα για τον καθορισμό ενιαίου ηλεκτρονικού μορφότυπου αναφοράς.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) αναφορικά με τις αγορές του Χ.Α.Κ.) (ως το προαναφερόμενο κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης) και σε συνάρτηση με τις οδηγίες των εποπτικών αρχών της Κυπριακής Δημοκρατίας.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2023 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανάπτυξη ακινήτων

### **Σύσταση**

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Limited (HE 1018) ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από την Petrolina Limited (HE 856), μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Limited και την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό σχετικές με τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Limited αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια ιδιωτική εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εισηγμένη εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι μετοχικοί τίτλοι (μετοχές) της Petrolina (Holdings) Limited εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. (Νόμος 14(I)/1993 κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.Κ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Limited (η « Εταιρεία »).

### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως η πλήρης ελευθεροποίηση της αγοράς καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά της στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία διαχρονικά αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά της αποτελέσματα και στη μερισματική της πολιτική. Από τον Ιανουάριο του 2020, η Εταιρεία έχει μεταφέρει το τερματικό υγρών καυσίμων σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στην ενεργειακή και βιομηχανική περιοχή Βασιλικού. Στην ίδια περιοχή, η Εταιρεία έχει επίσης μεταφέρει την αποθήκευση υγραερίου η οποία από τον Νοέμβριο του 2022 εξασφαλίζεται μέσω της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd.

Η οικονομική ύφεση που είχε οδηγήσει στην ένταξη της Κυπριακής Δημοκρατίας σε μηχανισμό στήριξης το 2013 επέφερε σημαντικούς κινδύνους στην τοπική οικονομία η οποία, με την εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης, παρουσίασε σταδιακή ανάκαμψη σε όλους τους τομείς. Ωστόσο, διαδοχικές διεθνείς εξελίξεις όπως η πανδημία του κορονοϊού Covid-19 το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας τον Φεβρουάριο του 2022, η κατάρρευση τραπεζών σε Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και Ελβετία κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023 καθώς και ο πόλεμος μεταξύ παλαιστινιακών οργανώσεων υπό την ηγεσία της Χαμάς και του Ισραήλ τον Οκτώβριο του 2023, διατηρούν σημαντικά επαυξημένους τους κινδύνους και αβεβαιότητες της παγκόσμιας αλλά και κυπριακής οικονομίας και στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη.

Πρώτιστος στόχος της Εταιρείας παραμένει η διαφύλαξη των περιουσιακών της στοιχείων και οικονομικών της πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

### **Πόλεμοι σε Ουκρανία και Ισραήλ, διεθνής τραπεζική κρίση και προβλεπόμενη εξέλιξη**

Ο πόλεμος μεταξύ Χαμάς - Ισραήλ (Οκτώβριος 2023) όπως επίσης και ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας (Φεβρουάριος 2022) και η συνέχισή τους μέχρι και σήμερα, διατάραξε σημαντικά την παγκόσμια ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης. Παρά την σταδιακή αποκλιμάκωση από τις επιπτώσεις που είχε προηγουμένως επιφέρει η πανδημία Covid-19, οι συνεχιζόμενοι πόλεμοι παρουσιάζονται από τους διεθνείς οίκους να έχουν προκαλέσει σημαντικές πληθωριστικές τάσεις, αποδυναμώνει την οικονομία και επιβραδύνει την κατανάλωση, τόσο σε παγκόσμιο όσο και τοπικό επίπεδο.

Τα πιο πάνω είχαν σημαντικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Εταιρείας, κυρίως με αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων πετρελαιοειδών που προέκυψε από αυξημένα τραπεζικά επιτόκια όπως επίσης και από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και στην ισοτιμία δολαρίου με ευρώ. Ο αυξημένος πληθωρισμός επηρέασε την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, σχεδόν σε όλο το φάσμα των εργασιών της. Αυτά περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων, αυξημένο κόστος διατήρησης αποθεμάτων, αυξημένα εισπρακτέα ποσά και τραπεζικά υπόλοιπα και αυξημένα λειτουργικά έξοδα. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε έχει επηρεαστεί η υφιστάμενη εφοδιαστική της αλυσίδα παρά το γεγονός ότι εισάγει προϊόντα από διυλιστήριο στο Ισραήλ. Ωστόσο, το διεθνές κόστος των προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τις πολιτικοοικονομικές προεκτάσεις των πολέμων και αναπόφευκτα, το κόστος πωλήσεων των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία στην εγχώρια αγορά ακολουθεί παρόμοια πορεία.

Τα γεγονότα αυτά ανάγκασαν την Εταιρεία να αναθεωρήσει και να περιορίσει σημαντικά την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου του δικτύου πρατηρίων κατά το έτος 2023. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση ορισμένων απαραίτητων εργασιών που ήταν προγραμματισμένες να εκτελεστούν στο δίκτυο εργασιών της. Αυτές περιλαμβάνουν την αναβάθμιση των σημείων ανεφοδιασμού οχημάτων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών στο πρατήριο Πετρολίνα στα Λατσία, καθώς και την αναβάθμιση των χώρων πλυντηρίου και περιποίησης οχημάτων στο πρατήριο Πετρολίνα στην Λεωφόρο Ευρώπης στην Πάφο. Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο 2023 ανέλαβε επίσης την διαχείριση του πρατηρίου Πετρολίνα στην Λεωφόρο Μακαρίου στη Λεμεσό το οποίο ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Παράλληλα, συνεχίζονται οι προωθητικές ενέργειες μέσω του δικτύου πρατηρίων της Εταιρείας με βάση το ετήσιο εταιρικό πρόγραμμα προώθησης και διαφήμισης της Εταιρείας.

Η κατάρρευση ή/και σημαντική απώλεια στην αξία των τραπεζικών μετοχών του εξωτερικού κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023 έχουν οδηγήσει στη χειρότερη τραπεζική κρίση από την παγκόσμια κρίση του 2008 και ως εκ τούτου ενέτειναν επιπρόσθετα την διεθνή οικονομική αποσταθεροποίηση. Εκτιμάται ότι οι διεθνείς νομισματικές αρχές λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για χρηματοπιστωτική σταθερότητα και αποφυγή εξάπλωσης της πιστωτικής κρίσης.

Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Εταιρεία αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά από πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας από το νέο περιβάλλον συνδυασμού ψηλού πληθωρισμού, ψηλών επιτοκίων και αβεβαιότητας στο διεθνή τραπεζικό τομέα ή/και από αύξηση των επισφαλειών. Η Εταιρεία δύναται να επηρεαστεί αρνητικά σε περίπτωση που μειωθεί η δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων πελατών προς την Εταιρεία. Ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού από τους παράγοντες αυτούς, καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τους πολέμους στο Ισραήλ και στην Ουκρανία και, όπως επίσης και από την ανθεκτικότητα του διεθνούς τραπεζικού και χρηματοπιστωτικού τομέα. Λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία αναθεωρεί σε τακτά διαστήματα προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις που δημιουργεί η νέα τάξη της διεθνούς οικονομίας. Η Εταιρεία, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό της πλάνο και τη στρατηγική της ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική της συνέχεια.

### **Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (Corporate Social Responsibility (CSR) & Βιώσιμη Ανάπτυξη (Sustainability (CSR))**

Η Petrolina (Holdings) Public Limited, ως μία αμιγώς κυπριακή εταιρεία, πιστή στις αρχές της συνεχίζει να λειτουργεί με σεβασμό προς την κυπριακή κοινωνία και να στέκεται αρωγός στην πολιτεία. Αποτελώντας αναπόσπαστο κομμάτι του κοινωνικού ιστού του τόπου, με την έννοια της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ) να προϋπάρχει για δεκαετίες και να λειτουργεί ως κινητήριος δύναμη της ανθρωποκεντρικής στρατηγικής της ανάπτυξης, η Εταιρεία στηρίζει με κάθε δυνατό τρόπο τις ανάγκες των συνανθρώπων μας, προσαρμόζοντας τις δράσεις της έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στις εκάστοτε ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας και οικονομίας.

Η Εταιρεία ακολουθεί εμπορικές, οργανωτικές και λειτουργικές πρακτικές σύμφωνα με τους κανόνες, τη νομοθεσία και τους κανονισμούς που υπαγορεύονται από τις εθνικές και ευρωπαϊκές εποπτικές αρχές και φροντίζει να λαμβάνει όλες τις σχετικές άδειες που προβλέπονται για τα προϊόντα, υπηρεσίες και λειτουργίες της.

Στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξής της, η Εταιρεία παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις στην ευρωπαϊκή και διεθνή αγορά και φροντίζει ώστε η λειτουργία της και οι υπηρεσίες που παρέχει να καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες του κοινού και των επενδυτών, των συμμετεχόντων στον χώρο που δραστηριοποιείται και της κοινωνίας

Συνοπτικά και εξελικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- 2011: Βραβείο «Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» (INBusiness Awards)
- 2012: Ανακήρυξη «National Champion for Cyprus» - Περιβαλλοντική και Εταιρική Βιωσιμότητα / Environmental and Corporate Sustainability (European Business Awards).
- 2015: Βραβείο «Best Workplace / Εργοδότης Προτίμησης» (INBusiness Awards)
- 2020: Αργυρό Βραβείο «Covid-19 Responsible Business Plan» (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2021: Αργυρό Βραβείο «Δυναμικές Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» - Εταιρική Κοινωνική Υπευθυνότητα (Cyprus Retail Excellence Awards)
- 2022: Χρυσό Βραβείο «Ανταπόκριση σε Έκτακτη Ανάγκη / Disaster Relief» - Πρότυπο Επένδυσης (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2022: Χάλκινο Βραβείο «Πρόγραμμα Εθελοντισμού» - Εργαζόμενοι (Cyprus Responsible Business Awards)
- Από το 2016 η Εταιρεία είναι ιδρυτικό μέλος και ενεργό στέλεχος του Κυπριακού Δικτύου Εταιρικής Βιωσιμότητας και Υπευθυνότητας (πρώην Κυπριακό Δίκτυο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (EKE Κύπρου) – CSR Cyprus), μη Κερδοσκοπικού Σωματείου και μέλους του Οργανισμού Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) που αποτελεί το εθνικό επιχειρηματικό Δίκτυο για την Εταιρική Βιωσιμότητα και Υπευθυνότητα στην Κύπρο. Το CSR Cyprus από τον Απρίλιο του 2017 είναι ο εθνικός εταίρος του δικτύου CSR Europe. Κύριος σκοπός του Δικτύου είναι η προώθηση, ανάπτυξη και εφαρμογή της EKE καθώς και από το 2026 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 (14ης Δεκεμβρίου 2022), όσον αφορά την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας από τις εταιρείες, γνωστή ως CSRD.
- Το δίκτυο EKE Κύπρου εξελισσόμενο έχει από το 2022 μετονομαστεί σε EBY Κύπρου για την προβολή ενεργειών EKE τόσο προς τον επιχειρηματικό κόσμο όσο και προς το κοινωνικό περιβάλλον με απώτερο στόχο την ισόρροπη επίτευξη κερδοφορίας και βιώσιμης ανάπτυξης και υπευθυνότητας ως προβλέπεται και με την Ευρωπαϊκή Οδηγία CSRD η οποία αναμένεται να υιοθετηθεί στην εθνική νομοθεσία και να τεθεί σε εφαρμογή από το 2025.

Η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς να βελτιώνει τις υπηρεσίες που προσφέρει και να λειτουργεί με βάση ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα.

Συγκεκριμένα, επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα εξής ISO πρότυπα (International Organization for Standardization):

- ISO 9001: Quality Management Systems
- ISO 14001: Environmental Management Systems
- ISO 27001: Information Security Management Systems
- ISO 45001: Occupational Health and Safety Management Systems

#### **(α) Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (EKE - Corporate Social Responsibility (CSR))**

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (Corporate Social Responsibility - CSR) (EKE) και οι εταιρικές δράσεις στους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, αποτελεί προτεραιότητα των στόχων του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας από την έναρξη των εργασιών και έχει σταδιακά ενσωματωθεί στις πολιτικές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ως στόχο, όχι απλώς να πρωταγωνιστεί υπεύθυνα στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου στον οποίο δραστηριοποιείται και συμμετέχει, αλλά ταυτόχρονα να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας μέσω ποικίλων ενεργειών και δράσεων της στα πλαίσια της πολιτικής ΕΚΕ που διαχρονικά εφαρμόζει, ως προκύπτει από τα αντίστοιχα νομοθετικά πλαίσια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη θετική συμβολή της ΕΚΕ στην κοινωνία, έχει εντάξει στη μακροπρόθεσμη στρατηγική της ποικίλες δράσεις κοινωνικής προσφοράς για τις οποίες ήδη προκύπτει δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη βάση της αντίστοιχης νομοθεσίας.

Η Εταιρεία σε θέματα προγραμμάτων ΕΚΕ συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113) και προβαίνει στη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών ΕΚΕ.

Η υιοθέτηση της ΕΚΕ βασίζεται στην ουσιαστική δέσμευση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αλλά ταυτόχρονα και στην ευαισθητοποίηση, ενεργή υποστήριξη και δέσμευση των εργαζομένων καθώς και άλλων εμπλεκόμενων φορέων ως αυτοί οι φορείς καθορίζονται στη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) για την ΕΚΕ. Η Κύπρος ως μέλος της ΕΕ έχει υιοθετήσει κατευθυντήριες γραμμές και θεμελιώδεις αρχές από αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς για την ΕΚΕ.

Ειδικότερα, το Τμήμα Μάρκετινγκ προτείνει και υλοποιεί τη στρατηγική κατεύθυνση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το πρόγραμμα ΕΚΕ της Εταιρείας και την προώθηση ενεργειών της Εταιρείας ως ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο για στοχευμένες ενέργειες για βιώσιμη και αειφόρο ανάπτυξη στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 (14ης Δεκεμβρίου 2022), όσον αφορά την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας από τις εταιρείες, γνωστή ως CSRD.

Άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο, η Εταιρεία εφαρμόζει διαχρονικά προγράμματα μέσω μιας συγκροτημένης πολιτικής ΕΚΕ η οποία καλύπτει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, ανταποδίδοντας την εμπιστοσύνη που της επιδεικνύουν οι καταναλωτές.

Η φιλοσοφία της διαχρονικής πολιτικής ΕΚΕ πηγάζει από τις ανθρωπιστικές αρχές και αξίες των ιδρυτών της Εταιρείας, όπως:

- Δέσμευση και αφοσίωση στους καταναλωτές
- Σεβασμός στον άνθρωπο, ομαδική δουλειά
- Ειλικρίνεια σε όλες τις συναλλαγές

Η πολιτική ΕΚΕ της Εταιρείας αποτελείται από μια πλούσια δράση που έχει στο επίκεντρο τον άνθρωπο και στηρίζεται σε πέντε (5) πυλώνες:

- i. την κοινωνική αλληλεγγύη,
- ii. την υγεία,
- iii. τον αθλητισμό - πολιτισμό – παιδεία,
- iv. το περιβάλλον, και
- v. το εργασιακό περιβάλλον.

Οι δράσεις ΕΚΕ χαρακτηρίζονται από ομαδικό πνεύμα και συλλογική προσπάθεια για την επιτυχή υλοποίησή προγραμμάτων ΕΚΕ της Εταιρείας με την ενεργό εμπλοκή όλου του προσωπικού της Εταιρείας.

Με βάση διαχρονικές αξίες, η στρατηγική πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας ως σημειώθηκε αναπτύσσεται σε πέντε (5) πυλώνες, ως αναφέρονται περιληπτικά πιο κάτω:



i. Κοινωνική αλληλεγγύη

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της κοινωνικής ενσωμάτωσης και συνοχής, δραστηριοποιείται σε δράσεις που έχουν ως πρώτιστο στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των συνανθρώπων μας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποστηρίζει προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης, συνδράμοντας στο έργο φορέων με αναγνωρισμένη κοινωφελή δράση για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων και ενισχύει ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άτομα.

Ο εθελοντισμός έχει υιοθετηθεί με πολλή αγάπη και ενθουσιασμό από όλο το προσωπικό κι έχει δώσει τεράστια δείγματα ανθρωπιάς και αγάπης σε δράσεις της Εταιρείας προς την κυπριακή κοινωνία. Στο πλαίσιο αυτό, έχει δημιουργήσει την ομάδα εθελοντών προσωπικού (Petrolina Community), η οποία ομάδα συμπεριλαμβάνει και τις οικογένειές προσωπικού και των πρατηριούχων, όπου με την εθελοντική τους συνδρομή συμμετέχουν έμπρακτα στις κοινωφελείς δράσεις της Εταιρείας.

Πρωταρχική θέση στην κοινωνική δράση της Εταιρείας κατέχει το Φεστιβάλ Προσφοράς Πετρολίνα, με φιλανθρωπικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα το οποίο διοργανώνεται από την Εταιρεία. Το Φεστιβάλ έχει καθιερωθεί ως θεσμός, προάγοντας τις αξίες της προσφοράς, του εθελοντισμού και της αλληλεγγύης. Από το 2013, έτος έναρξης της διεξαγωγής του, το Φεστιβάλ έχει στηρίξει κοινωφελή σωματεία και οργανισμούς.

Η Εταιρεία στηρίζει διαχρονικά εγκεκριμένα σωματεία και οργανισμούς, είτε ως χορηγός ή/και με την προσφορά καυσίμων της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων:

- Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό (Νόμος 39/1967): Κάλυψη ειδών πρώτης ανάγκης και άλλες ανάγκες.
- Γκολ στη Ζωή (αρ. εγγραφής 4645): Ενίσχυση ευάλωτων ομάδων της κοινωνίας.
- Σοφία για τα Παιδιά (αρ. εγγραφής 3250): Στόχος καταπολέμηση της φτώχειας με αρωγή σε παιδιά στην Κένυα και στην Κύπρο μέσω του ειδικού προγράμματος «Μαγειρεύω και Προσφέρω».
- Παιδική Εξοχή Λάρνακας (αρ. εγγραφής 561/73): Παροχή βοήθειας σε άπορα και ασθενή παιδιά.
- Σύνδεσμο Προστασίας Ζώων και Πουλιών Λάρνακας - Αμμοχώστου (αρ. εγγραφής 1192): Φροντίδα και βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των αδέσποτων ζώων.
- Συσσίτιο Λάρνακας (καταφύγιο ανθρωπιάς και προσφοράς): Παροχή δωρεάν υγραερίου από το 2010 για την ετοιμασία φαγητού καθημερινά σε άπορα άτομα και με κάλυψη επιπρόσθετων αναγκών που προκύπτουν για είδη πρώτης ανάγκης.
- SupportCY (κοινωνικό δίκτυο): Παροχή βοήθειας σε περιπτώσεις κρίσεων και καταστροφών, όπως πυρκαγιές και σεισμοί, ως σημείο ανταπόκρισης στην Κύπρο. Η Εταιρεία ενισχύει εκστρατείες πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιών μέσα από μηχανοκίνητες περιπολίες, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πρόληψης Πυρκαγιών «Για να μην ξανασυμβεί» και «Γίνε Ανιχνευτής Πυρκαγιάς».

ii. Υγεία

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας την αξία και σημασία της ανθρώπινης ζωής, στηρίζει δράσεις και οργανισμούς στους οποίους κύριο μέλημά τους είναι η ανθρώπινη υγεία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων.

Η Εταιρεία στηρίζει διαχρονικά εγκεκριμένα σωματεία και οργανισμούς, είτε ως χορηγός ή/και με την προσφορά καυσίμων της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων:

- Κυπριακό Φόρουμ Καρκίνου του Μαστού (Europa Donna Κύπρου - αρ. εγγραφής 2433): Προσφέρει πληροφόρηση, ψυχολογική στήριξη και πρακτική βοήθεια σε κάθε γυναίκα που βιώνει εμπειρία καρκίνου του μαστού, όπως και στα μέλη της οικογένειάς τους, καλύπτοντας τα έξοδα

ενοικίου του Σπιτιού Eurora Donna στη Λάρνακα από το 2009, έτος λειτουργίας του και το Σπίτι της Πάφου από το 2023.

- Κυπριακό Ίδρυμα Ερευνών για τη Μυϊκή Δυστροφία (Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου) (Ιδρυτική Πράξη 1990): Ετήσια εκστρατεία του διεθνούς φιλανθρωπικού θεσμού Telethon, χορηγώντας τα καύσιμα στο ετήσιο «Ταξίδι με τα Φτερά της Ελπίδας». Το Telethon αποσκοπεί στην συμπαράσταση των ασθενών, στην εξεύρεση μέσα από την έρευνα της κατάλληλης και αποτελεσματικής θεραπείας σχετικών νευρομυϊκών γενετικών ασθενειών.
- Παγκύπριο Σύνδεσμο για παιδιά με καρκίνο και συναφείς παθήσεις «Ένα Όνειρο μια Ευχή» (αρ. εγγραφής 1858): Για την εκπλήρωση ευχών καρκινοπαθών παιδιών, την οικονομική υποστήριξη των οικογενειών τους, χορηγώντας την ετήσια Διαδρομή Αγάπης που οργανώνει ο Σύνδεσμος και άλλες δράσεις. Το 2023, το Φεστιβάλ Προσφοράς Πετρολίνα στήριξε και ενίσχυσε επιπλέον τον Σύνδεσμο.
- Αντικαρκινικό Σύνδεσμο Κύπρου (αρ. εγγραφής HE3951, μη κερδοσκοπική εταιρεία): Υπηρεσίες Ανακουφιστικής Φροντίδας για τα άτομα που πάσχουν από καρκίνο.
- Παγκύπριο Σύνδεσμο Καρκινοπαθών και Φίλων 1986 (ΠΑΣΥΚΑΦ - αρ. εγγραφής 525): Παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών υγείας και ανακουφιστικής φροντίδας σε ασθενείς με καρκίνο καθώς και δράσεων πρόληψης.
- Μέλαθρον Αγωνιστών της ΕΟΚΑ: Παροχή υπηρεσιών όπως λειτουργική αποκατάσταση ασθενών με κάποια αναπηρία, εξωτερικά ιατρεία, στέγη ηλικιωμένων.
- Ίδρυμα Χριστίνα Α. Αποστόλου (αρ. εγγραφής 250): Στόχος η οικονομική βοήθεια παιδιών και νέων με χρόνιες παθήσεις.
- Κέντρο για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες «Άγιος Λάζαρος» (αρ. εγγραφής 1588): Προσφέρει εκπαίδευση και δημιουργική απασχόληση σε ενήλικα άτομα άνω των 18 ετών, με στόχο την επαγγελματική αποκατάσταση και αποϊδρυματοποίησή τους.
- Ειδικό Σχολείο «Άγιος Σπυρίδωνας» (Δημόσιο Ειδικό Σχολείο): Παρέχει εκπαίδευση και θεραπείες σε παιδιά με ειδικές ανάγκες και αναπηρίες, ηλικίας 3 μέχρι 21 ετών.
- Κέντρο Ενηλίκων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες «ΙΑΣΟΝΕΙΟ - Χρώματα Ζωής» (αρ. εγγραφής 4317): Στήριξη ημερήσιας φροντίδας και προγραμμάτων για άτομα άνω των 21 ετών.
- Σύνδεσμος Φίλων Αγίας Σκέπης (αρ. εγγραφής 1902): Για την ενίσχυση του Ιδρύματος Αγία Σκέπη (αρ. εγγραφής 244), θεραπευτική κοινότητα με το μοναδικό πρόγραμμα εσωτερικής διαμονής και μακροχρόνιας θεραπείας απεξάρτησης στην Κύπρο από εξαρτησιογόνες ουσίες για ενήλικες και εφήβους.
- Κυπριακό Ανθρωπιστικό Σύνδεσμο Για Παιδιά (Cans for Kids - αρ. εγγραφής 1149): Παροχή δωρεάν καυσίμων στα οχήματα του Συνδέσμου ο οποίος μαζεύει και ανακυκλώνει αλουμινένια τενεκεδάκια με σκοπό την αγορά ιατρικού εξοπλισμού για τους παιδικούς θαλάμους των κυπριακών νοσοκομείων.
- Σύνδεσμο Ατόμων με Πολλαπλή Σκλήρυνση Λάρνακας (αρ. εγγραφής 1923): Στόχος η βοήθεια σε όλα τα επίπεδα των ατόμων με πολλαπλή σκλήρυνση και τις οικογένειες τους για καλύτερη ποιότητα ζωής.
- Κέντρο Αίματος Υπουργείου Υγείας: Δύο ετήσιες εθελοντικές αιμοδοσίες από την Petrolina Community, ως ελάχιστη ένδειξη προσφοράς ζωής στην κοινωνία.

iii. Αθλητισμός – Πολιτισμός – Παιδεία

Η πολιτιστική κληρονομιά μιας χώρας προσδιορίζει το χαρακτήρα και την πορεία της στο παρόν και στο μέλλον και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ταυτότητάς της. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία στηρίζει και ενισχύει οικονομικά δραστηριότητες που αφορούν την παιδεία, καθώς και την πολιτιστική και ιστορική κληρονομιά του τόπου. Ως χορηγός, η Εταιρεία στηρίζει καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, θεατρικές παραστάσεις, φεστιβάλ, συνέδρια και ημερίδες, προσβλέποντας έτσι σε μια συνέχιση της κουλτούρας και πολιτιστικών εκδηλώσεων του τόπου.

Ο αθλητισμός είναι από τις σημαντικότερες δραστηριότητες που μπορεί να έχει στη ζωή του ο κάθε άνθρωπος, έτσι η Εταιρεία στέκεται συμπαραστάτης και χορηγός σε ομοσπονδίες, σωματεία, ακαδημίες και μεγάλες αθλητικές εκδηλώσεις.

Η Εταιρεία είναι χορηγός Κυπρίων αθλητών, ενισχύοντας τις προσπάθειές τους στον εγχώριο αλλά και στο διεθνή αθλητικό χώρο. Από το 2018, η Εταιρεία είναι επίσημος χορηγός του Κύπριου Ολυμπιονίκη Παύλου Κοντίδη και στηρίζει, μεταξύ άλλων, το Διεθνή Μαραθώνιο Λεμεσού, το Διεθνή Μαραθώνιο Λάρνακας, την Ομοσπονδία Χιονοδρόμων Κύπρου, την Κυπριακή Ομοσπονδία Κολύμβησης και την Κυπριακή Ομοσπονδία Αντισφαίρισης.

Η Εταιρεία συμμετέχει και στον μηχανοκίνητο αθλητισμό, όπου πληρώματα της Petrolina Racing Team αγωνίζονται στο Παγκύπριο Πρωτάθλημα Ράλι και στο Πανελλήνιο Πρωτάθλημα Ράλι.

Η Εταιρεία, απονέμει χρηματικά βραβεία σε άριστους μαθητές σχολείων και φοιτητές πανεπιστημίων και προσφέρει υποτροφίες αριστείας σε μεταπτυχιακούς φοιτητές του Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου, ενισχύοντας την έρευνα και δίνοντας ευκαιρίες στην νέα γενιά επιστημόνων. Στηρίζει επίσης, ημερίδες και συνέδρια του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου Νέων Κύπρου - European Youth Parliament Cyprus (αρ. εγγραφής 3209), στην Κύπρο.

iv. Περιβάλλον

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τη σημαντικότητα της βιωσιμότητας του περιβάλλοντος και, εφαρμόζει με συνέπεια ή/και αναλαμβάνει περιβαλλοντικές δράσεις, ενισχύοντας και καλλιεργώντας την περιβαλλοντική συνείδηση των πολιτών, κυρίως των παιδιών.

Λαμβάνονται υπόψη οι πρόνοιες και κατευθυντήριες οδηγίες που εκδίδονται στη βάση του νομοθετικού πλαισίου της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (European Green Deal), η Εταιρεία αναλόγως ως δύναται να είναι εφικτό, υιοθετεί και ενσωματώνει στη στρατηγική της σχετικές πολιτικές και δράσεις ΕΚΕ με γνώμονα το περιβάλλον.

Η Εταιρεία εφαρμόζει μέτρα περιβαλλοντικής ευθύνης στην επιχειρηματική της λειτουργία, με την διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών στα γραφεία της και την ανακύκλωση υγρών και στερεών υλικών στις εγκαταστάσεις και πρατήρια καυσίμων. Η Εταιρεία επενδύει σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε πρατήριά της και διαθέτει στην αγορά τα καύσιμα κίνησης P-EnergyMax τα οποία συμβάλλουν στη μείωση των εκπομπών ρύπων.

Το τερματικό υγρών καυσίμων της Εταιρείας στην περιοχή Βασιλικού (Vasiliko Fuel Storage Terminal) έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε πλήρη εναρμόνιση με την εφαρμοστέα νομοθεσία στην Κύπρο και τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές και σε αυτό έχει δοθεί ύψιστη σημασία στα συστήματα περιβαλλοντικής προστασίας, όπως είναι η μονάδα ανάκτησης ατμών Carbovac/Alma η οποία ελαχιστοποιεί τις εκπομπές ατμών στην ατμόσφαιρα.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία σε θέματα περιβάλλοντος:

- Στηρίζει οργανισμούς και εκστρατείες για την προστασία του περιβάλλοντος και ανακύκλωσης όπως το «Let's do it! Cyprus» το οποίο είναι μέρος της καμπάνιας «Let's Do It! World», παγκόσμιας εκστρατείας καθαρισμού που στόχο έχει να απαλλάξει τις φυσικές περιοχές του κόσμου από σκουπίδια. Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση αλλά και η ενεργή συμμετοχή του κοινού σε θέματα που αφορούν την προστασία, διατήρηση και αειφόρο διαχείριση του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος στην Κύπρο.
- Είναι μέτοχος και ενεργό συμμετέχων μέλος της Green Dot Cyprus Public Co Ltd (αρ. εγγραφής HE 139858). Η Green Dot Κύπρου ιδρύθηκε με βάση τον Περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμο N32(I)/2002, ο οποίος καθορίζει την ευθύνη των εταιρειών για ανάκτηση και ανακύκλωση των συσκευασιών που τοποθετούν στην αγορά, αδειοδοτήθηκε την 1η Αυγούστου 2006 ως σύστημα διαχείρισης συσκευασιών και έκτοτε ανέλαβε συλλογικά την ευθύνη εκ μέρους των εταιρειών – μελών της και συνεργάζεται στενά με το Τμήμα Περιβάλλοντος και τις τοπικές Αρχές.
- Χορηγεί το έργο του Cyprus Environment Foundation (CEF - αρ. εγγραφής 1185925), το οποίο στοχεύει στην προστασία και ενίσχυση της φυσικής ομορφιάς, της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων της Κύπρου.
- Συμβάλλει στην κατάσβεση πυρκαγιών με την παροχή δωρεάν καυσίμων σε πτητικά μέσα που συμμετέχουν σε επιχειρήσεις πυρόσβεσης φωτιάς, της Εθελοντικής Ομάδα Πυρόσβεσης και Αντιμετώπισης Θεομηνιών Φυσικών καταστροφών Kitasweather (Kitasweather Volunteer Rescue Team, (αρ. εγγραφής HE 435926) για την κάλυψη των αναγκών των δύο πυροσβεστικών οχημάτων.

v. Εργασιακό περιβάλλον

Η Εταιρεία θεωρεί το ανθρώπινο δυναμικό της ως την πλέον σημαντική προϋπόθεση επιτυχίας. Οι άνθρωποι της αποτελούν το σημαντικότερο θεμέλιο για την ανάπτυξη, ενδυνάμωση και βιωσιμότητα της Εταιρείας και της λειτουργίας της παραμένοντας ανθρωποκεντρική, με τα χαρακτηριστικά μιας μεγάλης οικογένειας.

Με στόχο ένα ευχάριστο εργασιακό περιβάλλον που σέβεται τον άνθρωπο και προάγει την εμπιστοσύνη, το ομαδικό πνεύμα και την αποτελεσματικότητα, η Εταιρεία παρέχει ασφαλείς συνθήκες εργασίας, προσφέρει ευκαιρίες ανέλιξης, συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση. Ενισχύει ακόμη τη σύμφιξη σχέσεων και δεσμών με ανοιχτά κανάλια επικοινωνίας μεταξύ Διεύθυνσης και εργαζομένων. Η Εταιρεία βραβευμένη με το Βραβείο «Εργοδότης Προτίμησης», θεωρείται ως ένας από τους καλύτερους εργοδότες στην Κύπρο.

**(β) Βιώσιμη Ανάπτυξη (Sustainability)**

Η Εταιρεία, ήδη ως μέρος της εξέλιξης του στρατηγικού της σχεδιασμού, σταδιακά αναπτύσσει και προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών και διοικητικών της διαδικασιών σε θέματα Βιωσιμότητας (Sustainability Department).

Οι ενέργειες της Εταιρείας εξετάζονται με γνώμονα, στο βαθμό που δύναται να εφαρμοστεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για υλοποίηση του Σχεδίου των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals (SDGs)) με τους 169 υπο-στόχους (targets) του (UN Action Plan (SDGs)) και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), ως μεταφέρεται (transposition) και εφαρμόζεται στην εθνική νομοθεσία.

Η Εταιρεία αξιολογεί το υφιστάμενο και επερχόμενο νομικό πλαίσιο, σε συνάρτηση με τις εκτιμώμενες αλλαγές που διαρκώς προκρίνονται στο χρηματοοικονομικό περιβάλλον αλλά και ειδικότερα στον τομέα δραστηριοποίησής της. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία προχώρησε το Δεκέμβριο του 2021 στη δημιουργία νέου Τμήματος Βιωσιμότητας (Sustainability Department). Το Τμήμα Βιωσιμότητας (Sustainability Department) υπάγεται στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αξιολογεί όλες τις σχετικές δράσεις και ενέργειες που θα προωθούνται από τα τμήματα της Εταιρείας στα πλαίσια εφαρμογής της πολιτικής της Εταιρείας για θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης ως αναπτύσσεται και συμπεριλαμβάνεται στον εκάστοτε στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας με βάση το νομοθετικό πλαίσιο.

Συγκεκριμένα, η Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης ως προβλέπεται από την Ευρωπαϊκή Οδηγία (EE)2022/2464 (Corporate Sustainability Reporting Directive - CSRD) ως αναφέρεται πιο πάνω αναμένεται να προκύψει από το 2026 με την υποβολή των οικονομικών καταστάσεων για το 2025.

Λόγω των αυξημένων και διαφορετικών απαιτήσεων που επιτάσσει η επερχόμενη νομοθεσία σε επίπεδο όγκου και ανάλυσης πληροφοριών αλλά και με την εισαγωγή της αρχής διπλής σημαντικότητας (double materiality principle) για τον καθορισμό θεμάτων που αναλύονται στην έκθεση βιώσιμης ανάπτυξης η οποία θα περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση, το Τμήμα Βιωσιμότητας έχει προχωρήσει στον σχεδιασμό συγκεκριμένου έργου Sustainable Transformation Project (STP) προς υποβολή στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς εξέταση και έγκριση το οποίο περιλαμβάνει σε πρώτη φάση τους πιο κάτω άξονες:

- i. Υποβολή επικαιροποιημένης στρατηγικής για τη βιώσιμη ανάπτυξη,
- ii. Βαθμός εμπλοκής και επηρεασμού των ενδιαφερομένων μερών (stakeholders engagement),
- iii. Δημιουργία και διαχείριση βάσης δεδομένων μετρήσεων και στοιχείων βιωσιμότητας,
- iv. Εισαγωγή νέων δεικτών επίδοσης (Key Performance Indicators - (KPI's) για την αξιολόγηση των τμημάτων της Εταιρείας σε θέματα βιωσιμότητας.

Η Εταιρεία στα πλαίσια των λειτουργιών της, ειδικότερα λόγω της φύσης και αντικειμένου των εργασιών της, αξιολογεί τις επιπτώσεις που επιφέρει στις δραστηριότητές της η κλιματική αλλαγή (climate change).

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, εκ φύσεως είναι στον τομέα της εισαγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου στους τομείς των μεταφορών και της παραγωγής ενέργειας. Η Εταιρεία συνεχώς κρατείται ενήμερη για ενέργειες που οδηγούν στην απεξάρτηση του τομέα μεταφορών από τα ορυκτά καύσιμα και αντικατάστασης των κινητήρων εσωτερικής καύσης. Ως προς τούτο, παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις για την προληπτική αναθεώρηση του στρατηγικού πλάνου, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Η Διοίκηση αναγνωρίζοντας ότι εκ φύσεως οι εργασίες της Εταιρείας είναι επιβαρυντικές προς το περιβάλλον συνεχώς αξιολογεί τις εργασίες της και ως κρίνεται κατάλληλο προωθούνται σχετικές ενέργειες.

Η Εταιρεία έχει προωθήσει ενέργειες εντός του 2023 ως ακολούθως:

- Μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου που προκαλούνται από τις επιχειρησιακές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας.
- Προώθηση διάθεσης, όπου είναι πρακτικά εφικτό, των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax τα οποία συμβάλλουν σε καλύτερη απόδοση του κινητήρα, εξοικονόμηση καυσίμου και μείωση των ρύπων.
- Εισαγωγή και χρησιμοποίηση μείγματος βιοκαυσίμων που η Εταιρεία διαθέτει στην αγορά μέσω του πετρελαίου κίνησης βιοκαυσίμων νέας γενιάς με αυξημένη ενεργειακή απόδοση.
- Εγκατάσταση μονάδων ανάκτησης ατμών βενζίνης στις εγκαταστάσεις και πρατήρια της Εταιρείας.
- Εφαρμογή προγράμματος ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και προβαίνει σε σταδιακή εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στο νέο τερματικό υγρών καυσίμων και σε πρατήρια όπου είναι πρακτικά εφικτή τέτοια αναβάθμιση.

- Συμμετοχή της Εταιρείας στο ερευνητικό έργο έρευνας και καινοτομίας (R&D) με αριθμό πρωτοκόλλου ENTERPRISES/0521/0058 το οποίο χρηματοδοτείται στο πλαίσιο των προγραμμάτων RESTART 2016 - 2020 για έρευνα, τεχνολογική ανάπτυξη και καινοτομία από το Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας (ΙΔΕΚ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, και αφορά την ανάπτυξη τεχνολογίας για την καλύτερη ενεργειακή απόδοση του πετρελαίου που διαθέτει η Εταιρεία στην αγορά. Το ΙΔΕΚ είναι ο εθνικός φορέας, αρμόδιος για την υποστήριξη και προώθηση της έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης και της καινοτομίας στην Κύπρο.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 34 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας οι οποίοι στο σύνολο τους επαυξάνονται από τις επιπτώσεις του συνεχιζόμενων πολέμων στην Ουκρανία και στο Ισραήλ, καθώς και από τις μεταβαλλόμενες εξελίξεις στο διεθνή χρηματοπιστωτικό και γεωπολιτικό τομέα. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα εκάστοτε οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

### **Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 24 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

### **Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)**

Στην Εταιρεία λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου η οποία συστάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων της Εταιρείας. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

### **Πρατήρια**

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 95 πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, τα 21 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 28. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €935.884 (2022: €5.454.019). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €1.004.459 (2022: €4.929.977).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

### **Μέρισμα**

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 9 Αυγούστου 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 2,9% ή 1,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2023 να ανέλθει στο 7,9% ή 2,7 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 23). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χ.Α.Κ., καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.Κ., όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης (Corporate Governance) που ήδη εφαρμόζει το Συγκρότημα για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του Χ.Α.Κ. καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στο Συγκρότημα, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας εμπίπτει και η συνεχής διατήρηση των συστημάτων πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 45001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στην περιοχή Βασιλικού καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα. Κατά τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία εξασφάλισε την πιστοποίηση ISO 27001 σχετικά με τη διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων (Petrolina fuel management system & ERP).

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο επαναδιορισμός της κα. Σαουρή ως Ανεξάρτητο Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου (ως καταρτίστηκε με βάση τον Νόμο 53(Ι)/2017) γίνεται στη βάση καταστατικής διαδικασίας παράλληλη με την διαδικασία που ισχύει για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα πλαίσια της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2023.

### **Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Ο Οικονομικός Διευθυντής, ο Γραμματέας, οι επαγγελματικοί σύμβουλοι και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου στην ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα. Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης.

### **Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά στο Χ.Α.Κ., έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

### **Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη**

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 20 Απριλίου 2024 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2023		20 Απριλίου 2024	
	Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0012	5,8050	0,0012	5,8050
Μάριος Λευκαρίτης <sup>2</sup>	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	9,4296	44,0014	9,4296	44,0094
Petrolina Ltd <sup>4</sup>	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους	5,0286	5,0286	5,0286	5,0286

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8451%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8451%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (31 Δεκεμβρίου 2023: 0,0200%, 20 Απριλίου 2024: 0,0220%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (31 Δεκεμβρίου 2023: 0,0200%, 20 Απριλίου 2024: 0,0220%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (31 Δεκεμβρίου 2023: 0,0274%, 20 Απριλίου 2024: 0,0294%), της θυγατέρας του Αλκησitis Λευκαρίτη (31 Δεκεμβρίου 2023: 0,0228%, 20 Απριλίου 2024: 0,0248%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.



### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, αποτελείται από οκτώ (8) μέλη (έξι (6) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και δύο (2) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) ως ακολούθως:

- Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Αντωνία Λευκαρίτη - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Κώστας Ιακώβου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Σύμβουλος - Ανεξάρτητος

Στις 12 Ιανουαρίου 2024 απεβίωσε ο επί σειρά ετών Εκτελεστικός Σύμβουλος της Εταιρείας, μ.Δημήτρης Λευκαρίτης.

Με εξαίρεση την κα. Αντωνία Λευκαρίτη, όλα τα πιο πάνω πρόσωπα, όπως επίσης και ο μ.Δημήτρης Λευκαρίτης, διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2023. Η κα. Αντωνία Λευκαρίτη διορίστηκε στις 25 Απριλίου 2024 από το Διοικητικό Συμβούλιο ως Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλλει στα Μέλη της Εταιρείας την επικύρωση του διορισμού της στο Διοικητικό Συμβούλιο. Στη συνεδρία της ίδιας ημερομηνίας, το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης ενέκρινε την μετάταξη του κ. Χρίστου Λευκαρίτη από Μη Εκτελεστικό σε Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση ο κ. Ντίνος Λευκαρίτης και η κα. Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση ή στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2023, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

### **Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν ως ακολούθως:

	2023		2022	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	250.000	2.000	250.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	220.000	2.000	220.000
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	250.000	2.000	250.000
Δημήτρης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	2.000	220.000	2.000	220.000
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	220.000	2.000	220.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	137.500	2.000	137.500
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>2</sup>	10.000	-	10.000	-

1. Απεβίωσε στις 12 Ιανουαρίου 2024
2. Εκ των οποίων, ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

Η Πολιτική Αποδοχών και η Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το έτος 2023 σύμφωνα με τον περί της Ενθάρρυνσης της Μακροπρόθεσμης Ενεργού Συμμετοχής των Μετόχων Νόμο του 2021 (Ν.111(Ι)/2021) και σχετικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.petrolina.com.cy](http://www.petrolina.com.cy).

### Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 20 Απριλίου 2024 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2023		20 Απριλίου 2024	
	Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0012	5,8050	0,0012	5,8050
Μάριος Λευκαρίτης <sup>2</sup>	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	9,4296	44,0014	9,4296	44,0094
Δημήτρης Λευκαρίτης <sup>4</sup>	1,2077	3,8453	-	-
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου <sup>5</sup>	3,1187	3,2996	3,1187	3,2996
Χρίστος Λευκαρίτης <sup>6</sup>	0,0200	9,4496	0,0200	9,4496
Αντωνία Λευκαρίτη <sup>7</sup>	-	-	0,8571	2,4077
Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>8</sup>	0,0028	0,0142	0,0028	0,0142

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8451%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8451%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (31 Δεκεμβρίου 2023: 0,0200%, 20 Απριλίου 2024: 0,0220%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (31 Δεκεμβρίου 2023: 0,0274%, 20 Απριλίου 2024: 0,0294%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (31 Δεκεμβρίου 2023: 0,0228%, 20 Απριλίου 2024: 0,0248%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η έμμεση συμμετοχή της διαχείρισης του μ.Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
5. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), του υιού της Κίκη Ιωάννου (0,0226%), της διαχείρισης του πατέρα της μ.Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
6. Η άμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή της Αντωνίας Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, της διαχείρισης του πατέρα της μ.Δημήτρη Λευκαρίτη (1,2077%) και της μητέρας της Αννούλας Κασουλίδου (0,3429%).
8. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

### **Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης**

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Διοικητικούς Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα τους πρόσωπα κατά το έτος 2023 παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») οι οποίες υιοθετούνται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου («ΕΚΚ») σχετικών με την χρηματοοικονομική απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές μιας εποπτευόμενης οντότητας. Οι ΕΔΜΑ χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικών με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ ή οποιαδήποτε από τα συστατικά του μέρη σχετίζονται με την απόδοση της παρελθούσας περιόδου αναφοράς και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- Μεικτό κέρδος: Ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ.27. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία πριν την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων.
- Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα: Το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα ισούνται με το σύνολο του κόστους πωλήσεων των προϊόντων, των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοίκησης και παρουσιάζονται αναλυτικά ανά είδος εξόδου στη σημ. 7. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών της Εταιρείας.

**Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

**Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Κωστάκης Λευκαρίτης**

Εκτελεστικός Πρόεδρος


Λάρνακα, 25 Απριλίου 2024

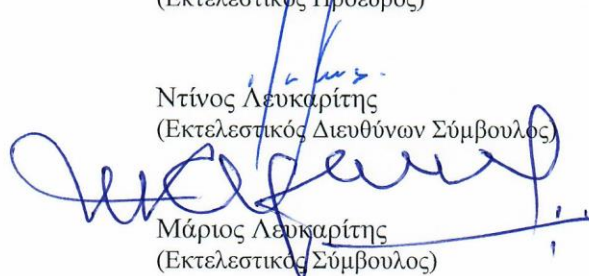
Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

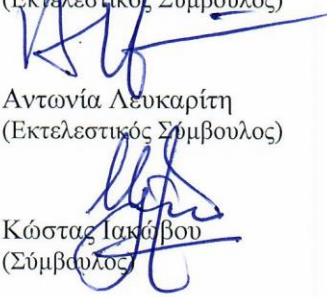
- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 89:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Limited και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

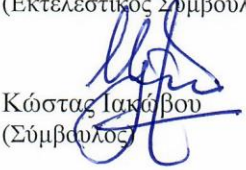
  
Κωστάκης Λευκαρίτης  
(Εκτελεστικός Πρόεδρος)

  
Χρίστος Λευκαρίτης  
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

  
Ντίνος Λευκαρίτης  
(Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος)

  
Αντωνία Λευκαρίτη  
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

  
Μάριος Λευκαρίτης  
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

  
Κώστας Ιακώβου  
(Σύμβουλος)

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου  
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γιώργος Καλοπετρίδης  
(Σύμβουλος)

**Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης



Λάρνακα, 25 Απριλίου 2024

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Millenium Lion House  
Γ. Αραδιππιώτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

### Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Limited

### Έκθεση επί του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 89 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΑΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΑΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

21

Λευκωσία  
Τ.Θ. 21121,1502  
Τ: +357 22 209000  
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνι / Αγία Νάπα  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820080  
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

<b>Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b>	
Αναφορά στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις, νομοθετικές υποχρεώσεις ή/και φορολογικές έρευνες από κρατικά τμήματα.</p> <p>Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις.</li> <li>- επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του.</li> <li>- επικοινωνία με τους καθ' ύλην αρμόδιους της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων εξωτερικών συνεργατών) για οποιοσδήποτε πιθανές εγγυήσεις, νομοθετικές υποχρεώσεις ή/και φορολογικές απαιτήσεις πιθανών να προκύψουν.</li> <li>- εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για αυτές τις αγωγές.</li> <li>- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.</li> </ul>

<b>Εμπορική εύνοια</b>	
Αναφορά στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάση των μελετών βιωσιμότητας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία.</li> </ul> <p>αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και</p>

<p>Εχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>	<p>της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>
--	---

<p><b>Γη</b></p>	
<p>Αναφορά στις σημειώσεις 13 και 15 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	
<p><b>Κύριο θέμα ελέγχου</b></p>	<p><b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b></p>
<p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €91.974.154 αντιπροσωπεύοντας το 28.1% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Γη ύψους €41.030.154 αντιπροσωπεύει επενδυτικά ακίνητα που παρουσιάζονται σε κόστος και γη ύψους €50.944.000 αντιπροσωπεύει ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία. Για σκοπούς επανεκτίμησης όπως επίσης και για σκοπούς ελέγχου απομείωσης η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.</li> <li>- αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησαν οι ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης της Εταιρείας.</li> <li>- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από την Εταιρεία.</li> <li>- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με το εύρος της εύλογης αξίας όπως υπολογίστηκε από τα εξειδικευμένα μέλη της ελεγκτικής μας ομάδας.</li> <li>- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>

**Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία συμπεριλαμβάνει την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.



Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

## **Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων**

### ***α. Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις***

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

#### *Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το έτος 1983 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 39 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1984 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

### *Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 24 Απριλίου 2024.

### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('N.53(I)/2017').

### **α. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) τις Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 τις 17ης Δεκεμβρίου 2018 τις Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη τις είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν τις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη τις, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν τις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

### **β. Άλλα νομικά θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου N.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα έκθεσης διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Π. Σάββα.



**Γιώργος Π. Σάββα, FCA**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γ. Αραδιπιώτη 1  
6016 Λάρνακα  
Κύπρος,

25 Απριλίου 2024

	Σημ.	2023 €	2022 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		<b>352.873.524</b>	383.001.403
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		<b>16.430.526</b>	26.157.597
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>369.304.050</b>	409.159.000
Κόστος πωλήσεων	7	<b>(322.706.634)</b>	(363.637.702)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>46.597.416</b>	45.521.298
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	<b>3.605.308</b>	3.602.690
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	<b>(37.855)</b>	(337.262)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	7	<b>(34.899.220)</b>	(33.179.527)
Έξοδα διοίκησης	7	<b>(11.409.646)</b>	(9.726.923)
Ανακτήσεις επισφαλών χρεωστών	9	<b>87.373</b>	87.806
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>3.943.376</b>	5.968.082
Έσοδα χρηματοδότησης		<b>2.143.851</b>	1.476.493
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(8.040.423)</b>	(5.405.898)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	10	<b>(5.896.572)</b>	(3.929.405)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	<b>2.889.080</b>	3.415.342
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>935.884</b>	5.454.019
Φορολογία	12	<b>68.575</b>	(526.042)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>1.004.459</b>	4.927.977
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>			
Επανεκτίμηση γης μετά από αναβαλλόμενη φορολογία	13	<b>(803.543)</b>	1.050.127
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>(803.543)</b>	1.050.127
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>		<b>200.916</b>	5.978.104

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου**

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	118.311.383	129.980.784
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	28.162.207	29.575.287
Ακίνητα για επένδυση	15	41.100.299	31.805.226
Εμπορική εύνοια	16	12.885.341	12.681.341
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	17	3.757.440	3.757.440
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες	18	4.260.330	4.260.330
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	35	1.500.000	1.915.246
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	35	37.666.308	33.938.786
Άλλες επενδύσεις	19	730.000	730.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	610.464	610.464
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>248.983.772</b>	<b>249.254.904</b>
Αποθέματα	0	16.340.576	11.613.659
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	60.869.135	63.789.803
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	35	500.000	500.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	125.970	605.615
Φορολογία εισπρακτέα	29	262.520	262.520
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>78.098.201</b>	<b>76.771.597</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>327.081.973</b>	<b>326.026.501</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		46.695.141	47.498.684
Αποθεματικό προσόδου		42.818.131	44.613.672
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>129.025.501</b>	<b>131.624.585</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις	32	1.803.322	1.768.249
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	26	2.041.358	2.030.474
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	44.994.734	46.637.283
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	10.891.982	11.297.014
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	26.263.028	26.888.105
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>85.994.424</b>	<b>88.621.125</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24	68.283.773	66.985.659
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	3.723.879	4.684.425
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	28.378.688	23.000.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	8.088.154	7.211.226
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	3.587.554	3.899.481
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>112.062.048</b>	<b>105.780.791</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>198.056.472</b>	<b>194.401.916</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>327.081.973</b>	<b>326.026.501</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2024.

  
Μάριος Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

  
Ντίνος Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	29.750.000	150.525	9.611.704	46.448.557	44.673.195	130.633.981
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	4.927.977	4.927.977
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	1.050.127	-	1.050.127
<b>Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</b>						
<b>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(4.987.500)	(4.987.500)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>29.750.000</b>	<b>150.525</b>	<b>9.611.704</b>	<b>47.498.684</b>	<b>44.613.672</b>	<b>131.624.585</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>29.750.000</b>	<b>150.525</b>	<b>9.611.704</b>	<b>47.498.684</b>	<b>44.613.672</b>	<b>131.624.585</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	<b>1.004.459</b>	<b>1.004.459</b>
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	-	<b>(803.543)</b>	-	<b>(803.543)</b>
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	<b>(2.800.000)</b>	<b>(2.800.000)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>29.750.000</b>	<b>150.525</b>	<b>9.611.704</b>	<b>46.695.141</b>	<b>42.818.131</b>	<b>129.025.501</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

		2023	2022
	Σημ.	€	€
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		<b>935.884</b>	5.454.019
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	13	<b>7.463.713</b>	7.406.460
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	<b>3.757.499</b>	3.806.828
Τόκους πληρωτέους		<b>6.894.496</b>	3.715.163
Τόκους μίσθωσης	10	<b>789.480</b>	699.433
Τόκους εισπρακτέους		<b>(1.235.297)</b>	(901.200)
Ανακτήσεις επισφαλών χρεωστών	9	<b>(87.373)</b>	(87.806)
(Κέρδος) / Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>(248.462)</b>	92.767
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	6	<b>-</b>	244.495
		<b>18.269.940</b>	20.430.159
<i>Αλλαγή</i>			
Στα αποθέματα		<b>(4.726.917)</b>	3.332.584
Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		<b>207.816</b>	(10.710.051)
Στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		<b>10.883</b>	(37.953)
Στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<b>876.932</b>	(6.938.939)
		<b>14.638.654</b>	6.075.800
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>-</b>	(437.500)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>14.638.654</b>	5.638.300
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(6.489.936)</b>	(6.761.002)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>559.084</b>	216.696
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία		<b>-</b>	(1.532.696)
Είσπραξη δανείου		<b>500.000</b>	3.973.938
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(5.430.852)</b>	(4.103.064)
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Μισθώσεις που πληρώθηκαν	25	<b>(4.066.657)</b>	(3.926.480)
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια		<b>1.750.000</b>	250.000
Αποπληρωμή δανείων	24	<b>(4.353.095)</b>	(5.651.514)
Μέρισμα που πληρώθηκε	23	<b>(2.800.000)</b>	(4.987.500)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(6.894.496)</b>	(3.560.869)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(16.364.248)</b>	(17.876.363)
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(7.156.446)</b>	(16.341.127)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>(89.380.045)</b>	(73.038.917)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	22	<b>(96.536.491)</b>	(89.380.044)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Limited (HE 1018) ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από την Petrolina Limited (HE 856), μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Limited και την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό σχετικές με τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Limited αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια ιδιωτική εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εισηγμένη εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι μετοχικοί τίτλοι (μετοχές) της Petrolina (Holdings) Limited εισηγήθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. (Νόμος 14(I)/1993 κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.Κ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία»).

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

### **2.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το «Συγκρότημα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα.

Οι χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **2.2 Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των άλλων επενδύσεων και της κατηγορίας γη και κτήρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

### **2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

### **2.4 Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές, κρίση εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **2.5 Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

#### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 31. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

#### *Προβλέψεις για υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 32.

#### *Εύλογη αξία γης*

Καθορισμός της εύλογης αξίας κατά το τέλος του έτους χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

#### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί.

Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

### **2.6 Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 15 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 19 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 34 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### 2.7 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω.

(i) *Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία αξιολόγησε και τροποποίησε τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών του σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(ii) *Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (Covenants)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεων του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με τις υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή τις προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωρο διακανονισμό.

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### 2.7 Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με ρήτρες». Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

(i) *Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (Covenants)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν επιπλέον πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν τους χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτέες εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται με μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει τις επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών τους τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **2.7 Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

- **ΔΛΠ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, οι οποίες προστίθενται στις απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής αυτής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πωλεί ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει τις πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από τους πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019.

Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής: (1) Κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. (2) Μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

*(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέες γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αντιλαμβάνονται την επίδραση των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών στις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας, την έκθεση της στον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και στον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα επηρεάζονταν εάν τέτοιου είδους συμφωνίες δεν θα ήταν πλέον διαθέσιμες σε αυτή.

Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν τον ορισμό των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Αντί αυτού, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά μιας τέτοιας συμφωνίας για την οποία η οικονομική οντότητα πρέπει να παρέχει πληροφόρηση. Πιο συγκεκριμένα, όλα τα παρακάτω χαρακτηριστικά πρέπει να πληρούνται:

- ο χρηματοδότης αποπληρώνει ποσά που οφείλει η οικονομική οντότητα στους προμηθευτές της,
- η οικονομική οντότητα αναλαμβάνει να καταβάλει το ποσό υπό τους όρους και προϋποθέσεις της συμφωνίας την ίδια ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία της αποπληρωμής των προμηθευτών της, και
- παρέχονται στην οικονομική οντότητα παρατεταμένοι όροι πληρωμής ή οι προμηθευτές της επωφελούνται από όρους πρόωρης πληρωμής, συγκριτικά με την ημερομηνία λήξης πληρωμής των σχετικών τιμολογίων.

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### 2.7 Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις): Έλλειψη ανταλλαξιμότητας** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις, όπως εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2023, στοχεύουν να διευκρινίσουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία για ένα νόμισμα όταν δεν υπάρχει δυνατότητα ανταλλαξιμότητας του νομίσματος. Βάση των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα είχε εφαρμοστεί σε μια κανονική συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις όσον αφορά την εκτίμηση μιας τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, αλλά καθορίζουν ένα πλαίσιο, βάση του οποίου μια οικονομική οντότητα μπορεί να προβεί σε μια τέτοια εκτίμηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης χρησιμοποιώντας μια παρατηρήσιμη τιμή συναλλάγματος χωρίς κάποια αναπροσαρμογή ή άλλη μέθοδο εκτίμησης.

*(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις): Έλλειψη ανταλλαξιμότητας** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025) (Συνέχεια)

Οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να παρέχουν επιπρόσθετα νέες γνωστοποιήσεις ώστε οι χρήστες να μπορούν να αντιληφθούν την επίδραση ενός μη-ανταλλάξιμου νομίσματος στην οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της. Προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός αυτός, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τη φύση και τις οικονομικές επιπτώσεις που υπόκεινται λόγω της έλλειψης ανταλλαξιμότητας, τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν, την μέθοδο εκτίμησης τους και τους κινδύνους που έρχεται αντιμέτωπη η οικονομική οντότητα εξαιτίας της μη-ανταλλαξιμότητας νομίσματος.

- **ΔΛΠ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του** (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.



### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, υιοθέτησε γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις)) που ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Αν και οι τροποποιήσεις δεν επηρέασαν τις ίδιες τις λογιστικές πολιτικές, επηρέασαν τις πληροφορίες για τις λογιστικές πολιτικές που διατίθενται πιο κάτω. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

#### **3.1 Θυγατρικές εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **3.2 Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **3.3 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες**

Κοινοπραξία είναι μια συμφωνία στην οποία η Εταιρεία έχει από κοινού έλεγχο στην επένδυση μαζί με άλλες εταιρείες. Με αυτή την συμφωνία η Εταιρεία έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης, αντί μόνο δικαιώματα στα περιουσιακά της στοιχεία και υποχρεώσεις της.

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

#### **3.4 Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών**

##### *Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνθήκες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι, ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

### 3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

#### 3.4 Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών (συνέχεια)

##### Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

##### Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	2023	2022
	€	€
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις»	51.075.258	52.466.150

##### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

##### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας ή του προϊόντος στο πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από το πελάτη.

#### 3.5 Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.6 Ωφελήματα προσωπικού**

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

#### *Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης – Προγράμματα καθορισμένων εισφορών*

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαίρομενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Η Εταιρεία λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

#### **3.7 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

#### **3.8 Τρέχουσα φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

#### **3.9 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανακλά τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει η Εταιρεία να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία. Για την γη η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει τα οφέλη μέσω πώλησης της.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.9 Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

#### **3.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

##### *Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εκτός από τη γη η οποία παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία στη βάση εκτιμήσεων από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων τουλάχιστον κάθε 3 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

##### *Μεταγενέστερες δαπάνες*

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτήρια, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

##### *Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η γη δεν αποσβένεται.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### *Αποσβέσεις (συνέχεια)*

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτήρια εγκαταστάσεων	3
Κτήρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτήρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η μέθοδος απόσβεσης, η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

#### **3.11 Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εξετάζει εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού. Συνήθως, το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού

Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν κατέχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:

- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
- η Εταιρεία σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.11 Μισθώσεις (συνέχεια)**

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

#### *Η Εταιρεία ως μισθωτής*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της Εταιρείας.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.11 Μισθώσεις (συνέχεια)**

- Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η Εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στα «δάνεια και χρηματοδοτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### *Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία, όπως π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής, εξοπλισμός γραφείου κτλ. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### *Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν ή πλην, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

##### *Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση*

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρείται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος, (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων-χρεωστικοί τίτλοι), (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μετοχικοί τίτλοι), ή (δ) δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου*

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- τον τρόπο αξιολόγησης της απόδοσης του χαρτοφυλακίου και αναφοράς στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,



### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

- τον τρόπο αποζημίωσης της διευθυντών της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή, δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων*

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως «κεφάλαιο» ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος «τόκος» ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης.

Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη), θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές*

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

##### *Δάνεια*

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### *Απομείωση*

##### *Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση και κατ' επέκταση παρουσιάζει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Βaa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

#### *Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

#### *Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού*

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 60 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

#### *Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης*

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Διαγραφή*

Η ακαθάριστη λογιστική αξία της χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

##### *Παύση αναγνώρισης*

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνέσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

##### *Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων*

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού*

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει καταμετρηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, εάν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

#### **3.13 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.14 Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν δύο κατοικίες και οχτώ τεμάχια γης (τα επτά από τα οποία βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας) τα οποία κατέχει η Εταιρεία ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες όπως επίσης και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%, για τις κατοικίες. Τα τεμάχια γης δεν αποσβένονται

#### **3.15 Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

#### **3.16 Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων**

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισεως του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

#### **3.17 Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

#### **3.18 Άυλα στοιχεία ενεργητικού**

##### *Εμπορική εύνοια*

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**

#### **3.18 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)**

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

#### **3.19 Μερισμάτα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση της οποίας τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### **3.20 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### **3.21 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### **3.22 Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

#### **4.1 Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων**

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, η Εταιρεία εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.



#### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

##### **4.2 Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών σε επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 24. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή επιτοκίων.

##### **4.3 Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

##### **4.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

##### **4.5 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει κυρίως από την πιθανή αδυναμία ενός ή περισσότερων εμπορικών πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους έναντι της Εταιρείας και είναι διεσπαρμένος σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρχές χρηματοδότησης της Εταιρείας και το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου παρακολουθεί τη συμμόρφωση για την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής σε κάθε εμπορικό πελάτη, καθώς και για την ποιότητα του πελατολογίου στο σύνολό του, μέσω έγκαιρου εντοπισμού των προβληματικών πελατών.

Περαιτέρω ανάλυση για την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας παρουσιάζεται στη σημείωση 34.

## 5. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2023 €	2022 €
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	706.659	681.470
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	248.462	-
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	234.000	830.652
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	363.258	363.258
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε ιδιότητα πρατήρια	900.577	734.503
Εισοδήματα από πωλήσεις πρατηρίων πέραν από πετρελαιοειδή προϊόντα	394.326	331.314
Προμήθειες από πρατήρια που βρίσκονται υπό διαχείριση από τρίτους	443.101	445.803
Άλλα εισοδήματα	314.925	215.690
	<b>3.605.308</b>	<b>3.602.690</b>

### Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

<i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»</i>
------------------------------------	---	--

Εισοδήματα από υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένου προμηθειών που χρεώνονται σε πρατήρια σε σταθερή χρονία βάση	Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.	Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.  Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία.
--	--	--

Εισοδήματα από πωλήσεις πρατηρίων πέραν από πετρελαιοειδή προϊόντα	Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.
--	---	--

6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2023 €	2022 €
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 16)	-	244.495
Λοιπά έξοδα και ζημιές	37.855	92.767
	<b>37.855</b>	<b>337.262</b>

7. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2023 €	2022 €
Κόστος προϊόντων	234.776.643	278.470.579
Ειδικός φόρος κατανάλωσης	87.142.968	84.391.466
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 8)	12.886.286	12.574.736
Αποσβέσεις		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7.463.713	7.406.460
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.757.499	3.808.196
Μεταφορικά έξοδα	4.905.571	4.771.039
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	4.239.006	4.735.572
Λειτουργικά έξοδα	6.132.265	3.399.552
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	2.754.588	2.373.594
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	1.449.330	1.352.027
Επαγγελματικά έξοδα	1.584.323	1.245.879
Άλλα έξοδα αγορών	787.023	775.657
Έξοδα γραφείου	610.946	570.140
Άλλα έξοδα	394.439	538.355
Αμοιβή ελεγκτών	90.000	90.000
Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές υπηρεσίες	20.500	20.500
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	20.400	20.400
Σύνολο εξόδων κόστους πωλήσεων, πωλήσεων και διανομής και διοίκησης	<b>369.015.500</b>	<b>406.544.152</b>

8. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2023 €	2022 €
Μισθοί προσωπικού	9.819.727	9.522.051
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	1.297.500	1.297.500
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	734.690	723.408
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	347.153	345.150
Άλλες εισφορές	687.216	686.627
	<b>12.886.286</b>	<b>12.574.736</b>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν 360 (31 Δεκεμβρίου 2022: 357).

**9. ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ**

	2023 €	2022 €
Ανάκτηση χρεωστών	87.373	87.806
	<b>87.373</b>	<b>87.806</b>

**10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	2023 €	2022 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι εισπρακτέοι	1.235.297	899.064
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	908.554	577.429
	<b>2.143.851</b>	<b>1.476.493</b>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(7.250.943)	(4.706.465)
Τόκοι μίσθωσης	(789.480)	(699.433)
	<b>(8.040.423)</b>	<b>(5.405.898)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b>(5.896.572)</b>	<b>(3.929.405)</b>

**11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΛΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	2023 €	2022 €
Μερίσματα εισπρακτέα	2.889.080	3.415.342
	<b>2.889.080</b>	<b>3.415.342</b>

**12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

*Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος*

	2023 €	2022 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	-	398.443
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 27)	(68.575)	127.599
	<b>(68.575)</b>	<b>526.042</b>

## 12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

### Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2023 €	2022 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<b>935.884</b>	5.454.019
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<b>116.985</b>	681.752
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	<b>(983.036)</b>	(602.237)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	<b>1.681.981</b>	1.354.540
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	<b>(1.140.979)</b>	(1.035.612)
- Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	<b>325.049</b>	-
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<b>(68.575)</b>	127.599
	<b>(68.575)</b>	526.042

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

## **12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

### *Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών*

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

	Γη και κτήρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	106.896.323	126.888.346	2.199.890	235.984.559
Προσθήκες έτους	2.004.137	3.671.779	1.085.086	6.761.002
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	1.188.766	(3.024.209)	(1.835.443)
Επανεκτίμηση	204.000	-	-	204.000
Πωλήσεις	(231.532)	(660.689)	-	(892.221)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	108.872.928	131.088.202	260.767	240.221.897
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	21.983.551	81.192.867	-	103.176.418
Επιβάρυνση έτους	1.469.939	5.936.521	-	7.406.460
Στις πωλήσεις	-	(341.765)	-	(341.765)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	23.453.490	86.787.623	-	110.241.113
Λογιστική αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	85.419.438	44.300.579	260.767	129.980.784
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	84.912.772	45.695.479	2.199.890	132.808.141

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

	Γη και κτήρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση €	Σύνολο €
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	108.872.928	131.088.202	260.767	240.221.897
Προσθήκες έτους	1.447.332	4.123.139	934.465	6.504.936
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	771.517	(771.517)	-
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(9.260.000)	-	-	(9.260.000)
Επανεκτίμηση	(1.140.000)	-	-	(1.140.000)
Πωλήσεις	(89.500)	(581.510)	-	(671.010)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>99.830.761</b>	<b>135.401.348</b>	<b>423.714</b>	<b>235.655.823</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	23.453.490	86.787.623	-	110.241.113
Επιβάρυνση έτους	1.547.084	5.916.629	-	7.463.713
Στις πωλήσεις	-	(360.386)	-	(360.386)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>25.000.573</b>	<b>92.343.867</b>	<b>-</b>	<b>117.344.440</b>
<b>Λογιστική αξία</b>				
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>74.830.188</b>	<b>43.057.481</b>	<b>423.714</b>	<b>118.311.383</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	85.419.438	44.300.579	260.767	129.980.784

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €50.948.000 (2022: €61.348.000) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Τα λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος αναλύονται ως εξής:

	2023 €	2022 €
Επανεκτίμηση γης	1.140.000	204.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	(336.457)	846.127
	<b>(803.543)</b>	<b>1.050.127</b>



### **13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε €49.399.925 (2022: €49.850.548).

Γη και κτήρια και επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €86.310.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

#### **Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας**

Κατά τη διάρκεια του έτους, βάσει των συνθηκών της αγοράς, διαπιστώθηκε ότι η Εταιρεία δεν ήταν απαραίτητο να προβεί σε επανεκτίμηση των τεμαχίων γης της. Ως αποτέλεσμα, οι κρατούμενες αξίες των τεμαχίων γης παραμένουν αμετάβλητες σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά, με εξαίρεση ένα ακίνητο στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας το οποίο έχει μεταφερθεί στα επενδυτικά ακίνητα κατά την διάρκεια της χρονιάς.

Στο συγκεκριμένο τεμάχιο στεγάζονταν οι εγκαταστάσεις υγραερίου, οι εργασίες των οποίων τερματίστηκαν τον Νοέμβριο 2022 μετά από την πλήρη λειτουργία του τερματικού υγραερίου και της μονάδας ελέγχου και επιδιόρθωσης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού από την κοινοπραξία V LPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 32%. Σημειώνεται ότι λόγω της ίδιας αλλαγής στη χρήση τους στη βάση των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Πρώην Διυλιστηρίων, άλλα τέσσερα ακίνητα συνολικής εκτιμημένης αξίας €29.598.000 έτυχαν του ίδιου λογιστικού χειρισμού στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα υπόλοιπα τεμάχια γης της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο βασιζόμενο σε εκθέσεις ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών τις οποίες αξιολόγησε λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους.

#### *Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €50.948.000 (2022: €61.348.000) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

*Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακόμανση δεδομένων
Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου	€9.800.000 (2022: €20.200.000)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup>	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> ανά τοποθεσία</u> Βασιλικό: €195-205 (2022: €195-€205)
Πρατήρια	€41.148.000 (2022: €41.148.000)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup>	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> ανά τοποθεσία</u> Λευκωσία - πόλη: €480-€1.880 (2022: €480-€1.880) Λευκωσία - επαρχία: €10-€430 (2022: €10-€430) Λεμεσός - πόλη: €970-€1.270 (2022: €970-€1.270) Λεμεσός - επαρχία: €290-€300 (2022: €290-€300) Λάρνακα - πόλη: €420-€1.410 (2022: €420-€1.410) Λάρνακα - επαρχία: €20-€30 (2022: €20-€30) Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€490 (2022: €50-€490)

*Ενυαισθησία δεδομένων*

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%, ή €5,1εκ., εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%.

### 14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	<b>Γη και κτήρια</b> <b>2023</b> €	Γη και κτήρια 2022 €
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<b>29.575.287</b>	26.420.904
Προσθήκες	<b>1.022.678</b>	6.961.211
Ανανεώσεις συμβολαίων	<b>1.321.741</b>	-
Αποσβέσεις	<b>(3.757.499)</b>	(3.806.828)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>28.162.207</b>	29.575.287

Η προσαρμογή στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης σχετίζεται με γη για πρατήρια και κτήρια για γραφειακούς χώρους. Όπως επεξηγείται στη σημείωση 2, οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως δικαίωμα χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

## 15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	31.805.226	30.623.895
Μεταφορά από «Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός»	9.260.000	1.461.035
Επαναμέτρηση κόστους απορρύπανσης	35.073	(279.704)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>41.100.299</b>	<b>31.805.226</b>

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή τον Δεκέμβριο του 2023 για σκοπούς παρουσίασης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται επίσης για σκοπούς ελέγχου απομείωσης της αξίας τους και δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημιά για το έτος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

*Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Ακίνητα για επένδυση	€51.215.000 (2022: €40.186.751)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup>	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> ανά τοποθεσία</u> Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: • €310-400 (2022: €310-€320)* • €710-840 (2022: €710-€840)

\*Το συγκεκριμένο εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> αφορά συγκεκριμένα ακίνητα τα οποία έχουν μειωμένο συντελεστή δόμησης.

*Εναισθησία δεδομένων*

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%, ή €5,1 εκ., εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%.

## 16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	5.126.601	7.554.740	12.681.341
Προσθήκες από εξαγορά πρατηρίων	-	204.000	204.000
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>5.126.601</b>	<b>7.758.740</b>	<b>12.885.341</b>

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)**

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	5.126.601	7.799.235	12.925.836
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	-	(244.495)	(244.495)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	5.126.601	7.554.740	12.681.341

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023 η Εταιρεία εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Οι εξαγορά αυτή θεωρείται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €204.000 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022 η Εταιρεία δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε εξαγορά πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται.

*Πρατήρια ίδιας διαχείρισης*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, δεν χρειάστηκε να προβεί σε οποιαδήποτε απομείωση της εμπορικής εύνοιας για το έτος 2023 (2022: 244.495).

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-0,8% - 0,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	8,29% (2022: 9,56%)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περαιτέρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-3,6% - 2,3%
--------------------------------------	--------------

## 16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

### Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων, έκρινε την μη ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-3,6% - 2,3%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	8,29% (2022: 9,56%)

## 17. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>2023</b>	2022
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<b>3.757.440</b>	3.662.717
Προσθήκες έτους	-	94.723
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>3.757.440</b>	<b>3.757.440</b>

Όνομα εταιρείας	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό Συμμετοχής	2023	2022
				€	€
Petrolina Aviation Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd	Κύπρος	100%	<b>3.757.440</b>	3.757.440
				<b>3.757.440</b>	<b>3.757.440</b>

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν πρόβηκε σε οποιαδήποτε απομειώση της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία. Η επένδυση αυτή αποκτήθηκε το 2003 με συνολικό τίμημα εξαγοράς ΛΚ2.143.693.

## 18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης μείον απομειώσεις και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	2023	2022
		€	€
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	<b>1.678.078</b>	1.678.078
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	<b>465.933</b>	465.933
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	<b>179.999</b>	179.999
VLPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	<b>1.936.320</b>	1.936.320
		<b>4.260.330</b>	<b>4.260.330</b>

## **18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν πρόβηκε σε οποιαδήποτε απομείωση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρίες και κοινοπραξίες.

### **PPT Aviation Services Ltd**

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

### **Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.**

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HAFCO Α.Ε. («HAFCO»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα. Επίσης, η HAFCO κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HAFCO ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

### **V LPG Plant Ltd**

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο για να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

Το Απρίλιο του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διέθεταν ιδιότητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα, για τη δημιουργία της V LPG, με σκοπό την κατασκευή τερματικού υγραερίου σε ενοικιαζόμενη γη από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού.

Το Δεκέμβριο του 2021, μετά από εξασφάλιση έγκρισης από την Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού στην οποία είχε υποβληθεί σχετικό αίτημα, οι αρχικοί μέτοχοι πώλησαν αριθμό μετοχών προς τέταρτο μέτοχο. Με βάση τη συμφωνία, η Εταιρεία πώλησε συνολικά 90.749 μετοχές ή το 15% από το αρχικό ποσοστό συμμετοχής ύψους 47% που κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της V LPG.

Τα κατασκευαστικά έργα του τερματικού υγραερίου ολοκληρώθηκαν το δεύτερο εξάμηνο του 2022 και η V LPG ξεκίνησε δραστηριότητες στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού όπως επίσης λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν εμπορεύεται υγραέριο.

**18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG ανέρχεται στο 32% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 251 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης σε σύνολο 1.004 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 31.750 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 99.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.
- 161.600 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 505.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

**P&S LPG Gas Ltd**

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής του συμμετοχής η Εταιρεία στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'B' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

**19. ΆΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

	<b>2023</b>	2022
	<b>€</b>	<b>€</b>
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες	<b>730.000</b>	730.000
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>730.000</b>	730.000

Η πιο πάνω επένδυση ταξινομήθηκε στην κατηγορία «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αφού ο σκοπός της Εταιρείας είναι για μακροπρόθεσμη επένδυση.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

<b>Εκτίμηση εύλογης αξίας</b>	<b>Τεχνική αποτίμησης</b>	<b>Μη παρατηρήσιμα δεδομένα</b>	<b>Διακύμανση δεδομένων</b>
€730.000 (2022: 730.000)	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων

## 20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2023 €	2022 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	13.042.157	9.219.152
Λιπαντικά	842.045	707.824
Αποθέματα υγραερίου	1.105.336	814.763
Άλλα αποθέματα	1.351.038	871.920
	<b>16.340.576</b>	<b>11.613.659</b>

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

Η Εταιρεία εξετάζει σε συνεχή βάση κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €234.776.643 (2022: €278.470.579).

## 21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2023 €	2022 €
<b>Μακροπρόθεσμα</b>		
Δεσμευμένη κατάθεση	<b>610.464</b>	610.464
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικοί χρεώστες	51.075.258	52.466.150
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	(10.359.934)	(10.547.851)
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	40.715.324	41.918.299
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	3.246.297	4.683.481
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 35)	132.552	673.380
Ποσά οφειλόμενα από άμεση και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες (σημ. 35)	16.347.451	15.156.649
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	427.511	1.357.994
	<b>60.869.135</b>	<b>63.789.803</b>

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δασμούς που ανέρχονται στα €0,9εκ (2022: €1εκ) και εισπρακτέα ποσά από Φ.Π.Α. που ανέρχονται στα €0,7εκ (2022: €1εκ). Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 34.



## 22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2023 €	2022 €
Μετρητά στο ταμείο	19.295	5.800
Τραπεζικά υπόλοιπα λογαριασμών όψεως	106.675	599.815
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>125.970</b>	<b>605.615</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(68.283.773)	(66.985.659)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(28.378.688)	(23.000.000)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<b>(96.536.491)</b>	<b>(89.380.044)</b>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 34.

Ο κίνδυνος ρευστότητας των τραπεζικών παρατραβηγμάτων γνωστοποιείται στη σημείωση 34.

## 23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 / 31 Δεκεμβρίου 2023	<b>200.000.000</b>	<b>68.000.000</b>
	Εκδομένο και πληρωμένο εξ ολοκλήρου Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023 / 31 Δεκεμβρίου 2023	<b>87.500.000</b>	<b>29.750.000</b>

### *Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

### *Αποθεματικό επανεκτίμησης*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτήρια της Εταιρείας, καθώς και στα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας, δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες της, ή για μακροχρόνια ανάπτυξη όσο αφορά τα επενδυτικά ακίνητα.

## 23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

### Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

### Κίνηση μερισμάτων

	<b>2023</b>	2022
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		-
Ποσά που δηλώθηκαν	<b>2.800.000</b>	4.987.500
Αποπληρωμές	<b>(2.800.000)</b>	(4.987.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>-</b>	-

### Μέρισμα

	<b>2023</b>			2022		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε	<b>5,0</b>	<b>1,7</b>	<b>1.487.500</b>	5,0	1,7	1.487.500
2 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	5,9	2,0	1.750.000
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	<b>2,9</b>	<b>1,0</b>	<b>875.000</b>	4,4	1,5	1.312.500
	<b>7,9</b>	<b>2,7</b>	<b>2.362.500</b>	15,3	5,2	4.550.000

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 9 Αυγούστου 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 2,94% ή 1,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2023 να ανέλθει στο 7,94 % ή 2,7 σεντ ανά μετοχή.

Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Με βάση το ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

## 24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

### 24.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

	<b>2023</b>	2022
	€	€
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	<b>3.723.879</b>	4.684.425
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	<b>44.994.734</b>	46.637.283
	<b>48.718.613</b>	51.321.708

## 24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

### 24.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια (συνέχεια)

Κίνηση μακροπρόθεσμων δανείων

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	51.321.709	56.723.222
Προσθήκες	1.750.000	250.000
Τόκοι	1.508.064	1.221.659
Αποπληρωμές	(5.861.160)	(6.873.173)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>48.718.613</b>	<b>51.321.708</b>

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
				2023	2023	2022
Ευρώ	2,40	2021	2030	30.000.000	21.407.370	24.236.895
Ευρώ	2,50	2021	2035	30.000.000	27.311.243	26.544.375
Ευρώ	1,69	2012	2023	5.100.000	-	540.438
				<b>65.100.000</b>	<b>48.718.613</b>	<b>51.321.708</b>

### 24.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα

	Εγκριμένο όριο 31/12/2023 €	Υπόλοιπο 31/12/2023 €	Εγκριμένο όριο 31/12/2022 €	Υπόλοιπο 31/12/2022 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	36.000.000	28.378.688	39.000.000	23.000.000
Παρατραβήγματα	86.000.000	68.283.773	88.000.000	66.985.659
	<b>122.000.000</b>	<b>96.662.461</b>	127.000.000	89.985.659

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται για την εισαγωγή εμπορευμάτων και είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2023 %	2022 %
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Σε ευρώ	<b>Euribor + 2,03</b>	Euribor + 3,04
Τραπεζικά παρατραβήγματα		
Σε ευρώ (για όρια ύψους 67 εκ.)	<b>Euribor + 2,39</b>	Euribor + 2,75
Σε ευρώ (για όρια ύψους 19 εκ.)	<b>3,61</b>	2,57
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<b>Libor + 2,51</b>	Libor + 2,70

## 24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

### 24.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα (συνέχεια)

Για τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παρασχεθεί εκ μέρους της Εταιρείας, ως εξασφάλιση, υποθήκες ύψους €86.310.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στην σημείωση 34.

## 25. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

<i>Χρονολογική λήξη συμβατικών ταμειακών ροών</i>	<b>2023</b>	2022
	€	€
Εντός ενός έτους	<b>3.587.554</b>	3.899.481
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>13.044.540</b>	13.093.791
Μετά από πέντε έτη	<b>17.556.566</b>	19.710.750
<i>Υποχρεώσεις για μισθώσεις που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</i>	<b>2023</b>	2022
	€	€
Τρέχουσες	<b>3.587.554</b>	3.899.481
Μη τρέχουσες	<b>26.263.028</b>	26.888.105
	<b>29.850.582</b>	30.787.586
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στην συγκεντρωτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος</i>	<b>2023</b>	2022
	€	€
Τόκοι για την υποχρέωση για μίσθωση	<b>789.480</b>	699.433
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	<b>4.087.317</b>	3.806.828
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών</i>	<b>2023</b>	2022
	€	€
Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις	<b>4.066.657</b>	3.926.480

## 26. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

## 27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση της γης και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.064.701	10.950.841	12.015.542
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	(846.127)	(846.127)
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	127.599	-	127.599
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.192.300</b>	<b>10.104.714</b>	<b>11.297.014</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1.192.300</b>	<b>10.104.714</b>	<b>11.297.014</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	(336.457)	(336.457)
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	(68.575)	-	(68.575)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.123.725</b>	<b>9.768.257</b>	<b>10.891.982</b>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

## 28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2023 €	2022 €
Πιστωτές εμπορίου	2.855.690	3.837.675
Οφειλόμενα έξοδα	188.694	26.689
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.503.033	718.754
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 35)	1.416.658	765.347
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες (σημ. 35)	503.975	503.975
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 35)	1.620.104	1.358.786
	<b>8.088.154</b>	<b>7.211.226</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση της Εταιρείας για κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στην σημείωση 34.

## 29. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2023 €	2022 €
Εταιρικός φόρος εισπρακτέος	<b>262.520</b>	262.520

## 30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.p.A. ημερομηνίας 1 Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Limited και Eni S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Limited ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την Eni S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni, αφού συμβατικά ανέλθουν στο σύνολο των 18, και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, η Εταιρεία διατηρεί συμφωνία με την Eni S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο η οποία έχει ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Από 1 Ιανουαρίου 2023 η Eni S.p.A. μετονομάστηκε σε Eni Sustainable Mobility S.p.A. και ακολούθως, από 15 Ιανουαρίου 2024 σε Enilive S.p.A.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

## 31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### 31.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 υπήρχαν οι ακόλουθες ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Τον Μάρτιο του 2023 η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα για απόρριψη της αγωγής συνεπεία της παράλειψης του Ενάγοντα να λάβει τα απαραίτητα δικονομικά διαβήματα για την προώθησή της. Στη βάση αυτού, το Δικαστήριο προχώρησε στην απόρριψη της αγωγής ως εγκαταλειφθείσας.

### **31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

#### **31.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα.
- Αριθμός αγωγής 3555/19 για αποζημίωση ύψους €37.000 εναντίον της Εταιρείας για κατ' ισχυρισμό χρεώσεις στις οποίες προέβη πρατηριούχος της Εταιρείας για παραδόσεις καυσίμων που, κατ' ισχυρισμό της ενάγουσας εταιρείας, δεν έγιναν ποτέ.
- Αριθμός αγωγής 1300/22 για αποζημίωση ύψους €43.000 εναντίον της Εταιρείας για κατ' ισχυρισμό μονομερή τερματισμό συμβολαίου για προσφερόμενες υπηρεσίες, τον οποίο η Εταιρεία δεν αποδέχεται. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

#### **31.2 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €610χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονταν σε \$2,7εκ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Εταιρική εγγύηση προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το ποσό των €7.840.000 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 32% (σημ. 18). Το ύψος της εγγύησης υπολογίστηκε αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής συμμετοχής του κάθε μετόχου επί του συνόλου των τραπεζικών διευκολύνσεων που έλαβε η V LPG Plant Ltd.
- Το Διοικητικό Δικαστήριο, με απόφασή του ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021, ακύρωσε την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, με την οποία η ΕΠΑ επέβαλε διοικητικό πρόστιμο στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006 για ισχυριζόμενη παράβαση του περί Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμου. Σε σχέση με την εν λόγω έρευνα, το Ανώτατο Δικαστήριο είχε ακυρώσει στις 25 Μαΐου 2011 προηγούμενη απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου στην Εταιρεία.

### **31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

#### **31.2 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)**

Η προαναφερθείσα τελευταία απόφαση ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021 του Διοικητικού Δικαστηρίου αφορά την νεότερη απόφαση της ΕΠΑ ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2007 για επιβολή προστίμου ύστερα από επανεξέταση της υπόθεσης μετά την ακυρωτική απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου. Η ΕΠΑ έχει υποβάλει έφεση εναντίον της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί. Η υποβληθείσα έφεση δεν συνεπάγεται αναστολή εκτέλεσης της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη και την γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η έφεση δεν έχει καλή βάση για να επιτύχει, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια σε σχέση με το επιβληθέν πρόστιμο που ακυρώθηκε από το Διοικητικό Δικαστήριο.

- Υποθήκες ύψους €5.530.000 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας προς όφελος της συνδεδεμένης εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις συνολικές δεσμεύσεις που αναφέρονται στη σημείωση 25.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### **32. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### *Πρόβλεψη για έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους*

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην βιομηχανία πετρελαίου και οι βασικές της δραστηριότητες περιλαμβάνουν, τη διύλιση αργού πετρελαίου, τη διάθεση προϊόντων πετρελαίου και την παραγωγή και διάθεση πετροχημικών προϊόντων. Οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις που πιθανό να προκληθούν από τις προαναφερθείσες ουσίες και προϊόντα πιθανόν να αναγκάσουν την Εταιρεία να προβεί σε έξοδα αποκατάστασης έτσι ώστε να είναι σύμφωνη με σχετικούς κανονισμούς και νόμους στις διάφορες περιοχές όπου δραστηριοποιείται και να εκπληρώσει τις νομικές και συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διενεργεί σχετικές αναλύσεις και εκτιμήσεις με τους τεχνικούς και νομικούς της συμβούλους ώστε να προσδιορίσει την πιθανότητα να προκύψουν δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης, καθώς και να εκτιμήσει τα σχετικά ποσά και τη χρονική περίοδο κατά την οποία οι δαπάνες αυτές είναι πιθανό να προκύψουν. Η Εταιρεία δημιουργεί μακροπρόθεσμη πρόβλεψη και το αντίστοιχο κόστος του παγίου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για τις εκτιμώμενες δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης όταν αυτές θεωρούνται πιθανές. Η επίδραση της απόσβεσης της προεξοφλημένης υποχρέωσης αναγνωρίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και οι αποσβέσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές σε εκτιμήσεις ή ο οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υποχρέωσης διαφέρει από το ποσό της σχετικής πρόβλεψης, η διαφορά επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Η συνολική πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε €1.803.322 (31 Δεκεμβρίου 2022: 1.768.249).

Η Εταιρεία έχει επιλέξει ως την καταλληλότερη λύση αποκατάστασης (α) για το μολυσμένο έδαφος στους τερματικούς σταθμούς Depot την εφαρμογή των “in situ” μέτρων αποκατάστασης του εδάφους μέσω διαφόρων τεχνολογιών, όπως η τεχνολογία “Bioventing” / “SVE”, και (β) για τα μολυσμένα υπόγεια ύδατα στους τερματικούς σταθμούς αποθήκης, την εφαρμογή μέτρων “in situ” αποκατάστασης των υπόγειων υδάτων με τεχνολογία “Bioremediation” (ή “Air sparking”) και διάφορες τεχνικές αντλίας και επεξεργασίας ως “Air stripping” και φίλτρο ενεργού άνθρακα.



### **32. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η καλύτερη εκτίμηση της δαπάνης που θα πραγματοποιηθεί με περιθώριο λάθους 20% επιμετρημένο σε σημερινή αξία με προεξοφλητικό επιτόκιο ως το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία επαναμέτρησε τα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης εδάφους στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας ύψους €2.115.000 όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπεράτωσης τους (μεταξύ των ετών 2024-2025), την μελλοντική χρήση των τεμαχίων βάσει του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως επίσης και το μέγεθος της υφιστάμενης μόλυνσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων. Η επαναμέτρηση προκλήθηκε κυρίως από τους πιο κάτω παράγοντες:

- Σημαντική αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αρχική επιμέτρηση της πρόβλεψης, ως το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας (8,29%), καθώς και
- Αλλαγή στο χρονοδιάγραμμα που αναμένεται να αποταμιευτεί το ποσό της πρόβλεψης.

Οι εν λόγω αλλαγές αναπροσάρμοσαν το κόστος της γης επενδυτικών ακινήτων (σημείωση 15).

### **33. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή τα στοιχεία ενεργητικού είναι βραχυπρόθεσμα.

#### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

### 34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

#### 34.1 Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	<b>2023</b> Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	2022 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>1.649.575</b>	2.368.696
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>(498.851)</b>	400.054
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>(2.236.665)</b>	(3.942.861)
	<b>(1.085.941)</b>	(1.174.111)

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

Τυχόν ενδυνάμωση του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών έναντι του Ευρώ κατά 10%, τότε θα έκθετε την Εταιρεία σε επιπλέον καθαρές υποχρεώσεις ύψους €108.594 (2022: €117.411), ενώ μία ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών θα είχε τις αντίθετες επιπτώσεις για την Εταιρεία.

#### 34.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	<b>2023</b> €	2022 €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>60.869.135</b>	63.789.803
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	<b>37.666.307</b>	33.938.786
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	<b>2.000.000</b>	2.415.246
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>125.970</b>	605.615
	<b>100.661.412</b>	100.749.450

### 34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

#### 34.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο εμπορικών και άλλων χρεωστών ο οποίος παρακολουθείται με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων και να τιμολογούνται τα προϊόντα λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο αυτό. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου προστατεύει την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου σε όλα τα στάδια του πιστωτικού κύκλου και διασφαλίζει, μέσω κατάλληλης διαδικασίας επιβολής κυρώσεων σε προβληματικούς πελάτες που υπερβαίνουν τα συμφωνηθέντα πιστωτικά όρια, είτε ποσοτικά είτε χρονικά, την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σε κάθε εμπορικό πελάτη, η Εταιρεία κατόπιν σχετικής πιστωτικής αξιολόγησης, απονέμει ποσοτικό και χρονικό πιστωτικό όριο. Η Εταιρεία προβαίνει (i) σε αναστολή πωλήσεων προϊόντων στην περίπτωση συμπλήρωσης του ποσοτικού ορίου και (ii) σε πρόβλεψη για απομείωση στην περίπτωση που η καθυστέρηση υπερβαίνει τις 60 ημέρες από το συμφωνηθέν χρονικό όριο. Κατά τη διάρκεια του έτους, η πιστωτική αυτή πολιτική δεν διαφοροποιήθηκε κατ' οποιονδήποτε τρόπο σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

*Κίνηση απομείωσης στους εμπορικούς χρεώστες*

	2023 €	2022 €
Στην αρχή του έτους	10.547.851	10.687.046
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(87.373)	(87.806)
Διαγραφή πελατών	(100.544)	(51.389)
Στο τέλος του έτους	<b>10.359.934</b>	<b>10.547.851</b>

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών %	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένα
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	-	36.894.081	-	Όχι
1-30 μέρες καθυστέρησης	-	1.944.910	-	Όχι
31-60 μέρες καθυστέρησης	-	1.876.333	-	Όχι
Περισσότερες από 60 μέρες καθυστέρησης	100%	10.359.934	10.359.934	Ναι

Εκτός από τις πιο πάνω απομειώσεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

### 34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

#### 34.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπολοίπων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλο πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπρακτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

#### *Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών*

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	2023 €	2022 €
A1	1.160	-
Ba3	96.337	-
B1	-	154.931
Ba1	9.179	444.884
	<b>106.676</b>	<b>599.815</b>

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

### 34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

#### 34.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

*Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.*

31/12/2023	Λογιστική Αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών	Μεταξύ 6 – 12 μήνες	Μεταξύ 1 – 2 έτη	Μεταξύ 2 – 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(48.718.613)	(58.856.909)	(2.684.484)	(2.684.484)	(10.966.736)	(26.113.958)	(16.115.433)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(28.378.688)	(28.378.688)	(28.378.688)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(68.283.773)	(68.283.773)	(68.283.773)	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(6.585.119)	(6.585.119)	(6.585.119)	-	-	-	-
	<b>(151.966.193)</b>	<b>(162.104.489)</b>	<b>(105.932.064)</b>	<b>(2.684.484)</b>	<b>(10.966.736)</b>	<b>(26.113.958)</b>	<b>(16.115.433)</b>

31/12/2022	Λογιστική Αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών	Μεταξύ 6 – 12 μήνες	Μεταξύ 1 – 2 έτη	Μεταξύ 2 – 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	51.597.897	58.661.062	2.993.796	2.944.182	10.785.984	25.919.168	16.017.932
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23.000.000	23.287.500	23.287.500	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	66.985.659	67.822.980	67.822.980	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.296.613	6.296.613	6.296.613	-	-	-	-
	<b>147.880.169</b>	<b>156.068.155</b>	<b>100.400.889</b>	<b>2.944.182</b>	<b>10.785.984</b>	<b>25.919.168</b>	<b>16.017.932</b>

#### 34.4 Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

### 34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

#### 34.5 Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη της Εταιρείας από δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

	2023 €	2022 €
Κέρδος από εργασίες	3.943.376	5.968.082
Αποσβέσεις:		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7.463.713	7.406.460
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.757.499	3.808.196
	<b>15.164.588</b>	<b>17.182.738</b>

#### 34.6 Οικονομικό περιβάλλον

Ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας (Φεβρουάριος 2022) όπως επίσης και ο πόλεμος μεταξύ Χαμάς - Ισραήλ (Οκτώβριος 2023) και η συνέχισή τους μέχρι και σήμερα, διατάραξε σημαντικά την παγκόσμια ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης. Παρά την σταδιακή αποκλιμάκωση από τις επιπτώσεις που είχε προηγουμένως επιφέρει η πανδημία Covid-19, οι συνεχιζόμενοι πόλεμοι παρουσιάζονται από τους διεθνείς οίκους να έχουν προκαλέσει σημαντικές πληθωριστικές τάσεις, αποδυναμώνει την οικονομία και επιβραδύνει την κατανάλωση, τόσο σε παγκόσμιο όσο και τοπικό επίπεδο.

Πέραν των πιο πάνω παραγόντων, η κατάρρευση ή/και σημαντική απώλεια στην αξία των μετοχών σε τράπεζες του εξωτερικού κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023 οδήγησαν στη χειρότερη τραπεζική κρίση από την παγκόσμια κρίση του 2008 και ενέτειναν περαιτέρω την διεθνή οικονομική αποσταθεροποίηση, η συνολική έκταση και διάρκεια των οποίων δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθούν καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τους πολέμους στο Ισραήλ και στην Ουκρανία, όπως επίσης και από την ανθεκτικότητα του διεθνούς τραπεζικού και χρηματοπιστωτικού τομέα, ωστόσο συνδυαστικά ενδεχομένως μπορούν να επηρεάσουν:

- τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- την εκτίμηση για απομείωση των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το μοντέλο αυτό απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,

### 34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

#### 34.6 Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Εταιρεία δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητες του από την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

### 35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

#### 35.1 Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022

*Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία*

	2023 €	2022 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	<b>2.000.000</b>	2.415.246
Βραχυπρόθεσμο μέρος	<b>500.000</b>	500.000
Μακροπρόθεσμο μέρος	<b>1.500.000</b>	1.915.246
	<b>2.000.000</b>	2.415.246

Το πιο πάνω δάνειο αφορά ποσό οφειλόμενο από την συνδεδεμένη εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd, το οποίο μετατράπηκε το 2019 σε δεκαετές δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 2,50%.

*Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία*

	2023 €	2022 €
Petrolina Bayfront Ltd	<b>37.666.308</b>	33.938.786
Μακροπρόθεσμο μέρος	<b>37.666.308</b>	33.938.786

Το πιο πάνω ποσό έχει δοθεί στην θυγατρική εταιρεία για την χρηματοδότηση της εξαγοράς της γης από την εταιρεία Exxonmobil Cyprus Limited στις 24 Ιουνίου το 2021.

**35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**35.1 Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 (συνέχεια)**

*Όροι αποπληρωμής δανείου*

<i>Νόμισμα</i>	<i>Επιτόκιο %</i>	<i>Έτος σύναψης</i>	<i>Έτος αποπληρωμής</i>	<i>Αρχικό ποσό 2023</i>	<i>Υπόλοιπο 2023</i>	<i>Υπόλοιπο 2022</i>
Ευρώ	3,86	2021	2028	<b>30.000.000</b>	<b>37.666.308</b>	33.938.786

*Ποσό οφειλόμενο από άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες*

	<b>2023</b>	2022
	€	€
Petrolina Terminals	<b>3.224</b>	2.559
P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd	<b>14.967.993</b>	14.467.328
Silk Oil AE	<b>1.221.041</b>	73.146
Petrolina Aviation Ltd (Άμεση θυγατρική)	<b>155.193</b>	613.616
	<b>16.347.451</b>	15.156.649

*Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες*

	<b>2023</b>	2022
	€	€
Lca Aviation Fueling System Ltd	<b>10.503</b>	98.345
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	<b>122.049</b>	-
VLPG Plant Ltd	<b>-</b>	575.035
	<b>132.552</b>	673.380

*Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες*

	<b>2023</b>	2022
	€	€
PPT Aviation Services Ltd	<b>1.151.003</b>	1.061.600
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	<b>-</b>	910
P&S LPG Gas Ltd	<b>331.257</b>	296.276
VLPG Plant Ltd	<b>137.844</b>	-
	<b>1.620.104</b>	1.358.786

*Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία*

	<b>2023</b>	2022
	€	€
Petrolina Aviation Ltd	<b>503.975</b>	503.975



**35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**35.1 Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 (συνέχεια)**

*Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου*

	2023	2022
	€	€
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	<b>1.416.658</b>	765.347

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα, περιλαμβανομένων συζύγων και πρώτου βαθμού συγγένειας, το 28,5154% (31 Δεκεμβρίου 2022: 28,4928%) της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 62,9970% (31 Δεκεμβρίου 2022: 62,9744%)).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

**35.2 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

	2023	2022
	€	€
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	<b>544.695</b>	359.287
Υπηρεσίες	<b>1.867.915</b>	3.077.910
	<b>2.412.610</b>	3.437.197
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	<b>1.218.883</b>	1.314.435
Υπηρεσίες	<b>244.000</b>	140.282
	<b>1.462.883</b>	1.454.717
Σύνολο	<b>3.875.493</b>	4.891.914
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Αγορές προϊόντων	<b>4.509.880</b>	3.985.405
Υπηρεσίες	<b>949.870</b>	885.361
	<b>5.459.750</b>	4.870.766
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	<b>6.534.803</b>	7.233.259
Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	<b>3.437.733</b>	3.373.659
Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	<b>3.035.931</b>	3.094.965
Ενοίκια	<b>573.762</b>	698.359
Ηλεκτρισμός	<b>446.868</b>	40.387
	<b>14.029.097</b>	14.440.629
Σύνολο	<b>19.488.847</b>	19.311.395

**35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**35.2 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

	<b>2023</b>	2022
	€	€
<i>Κόστος μισθοδοσίας των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης</i>		
Μισθοδοσία και αμοιβές ως μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	<b>1.309.500</b>	1.309.500
Κοινωνικές ασφαλίσεις	<b>41.956</b>	41.956
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	<b>63.050</b>	63.050
Άλλες εισφορές	<b>32.095</b>	32.095
	<b>1.446.601</b>	1.446.601

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των Διοικητικών Συμβούλων στους οποίους ανήκουν οι εταιρείες κοινού ελέγχου καθώς και των συγγενικών τους προσώπων μέχρι πρώτου βαθμού ήταν €2.230.356 (2022: €2.212.271).

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

**36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει λάβει χώραν οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

**37. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2024.