



Petrolina (Holdings) Public Ltd

Ετήσια Έκθεση 2022

| | Σελίδα |
|---|---------------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι | 1 |
| Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης | 2 |
| Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης | 4-21 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων | 22 |
| Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών | 23-29 |
| Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος | 30 |
| Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | 31 |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης | 32-33 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 34 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 35-107 |

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Λευκαρίτης
Κώστας Ιακώβου
Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Γιώργος Άγγονας

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Alpha Bank Cyprus Limited
Eurobank Cyprus Ltd
AstroBank Public Company Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα
Κύπρος

Με την παρούσα, δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 14 Ιουνίου 2023 και ώρα 11:00π.μ. στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης για το έτος 2022 (περιλαμβανομένων της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022).
2. Εκλογή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων και υιοθέτηση Πολιτικής Αποδοχών Διευθυντών σύμφωνα με τον περί της Ενθάρρυνσης της Μακροπρόθεσμης Ενεργού Συμμετοχής των Μετόχων Νόμο του 2021 (Ν. 111(I)/2021).
4. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Άγγονας
Γραμματέας

Λάρνακα, 27 Απριλίου 2023

1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2022 (περιλαμβανομένων της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022), οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 (ο «Νόμος»), καθώς επίσης και η Πολιτική Αποδοχών Διευθυντών είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy). Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (οδός Κύκλις 1, 6015, Λάρνακα) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση.

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 14ης Ιουνίου 2023 ορίζεται 13η Ιουνίου 2023 (ημερομηνία καταγραφής / αρχείου). Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο / Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώριση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα Μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Το Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά τη Γενική Συνέλευση, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης, βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετόχων κατά την ημερομηνία αρχείου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαίωμα τοποθέτησης θέματος / προτεινόμενου ψηφίσματος

Κάθε Μέλος έχει δικαίωμα μέχρι την 3η Μαΐου 2023 να υποβάλει αίτηση και να προσθέσει θέμα ή ψήφισμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν τη συμπερίληψή του στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, μέσω (i) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@petrolina.com.cy ή (ii) ταχυδρομείου με αποστολή γραπτής επιστολής στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας, οδός Κύκλις 1, 6015, Λάρνακα, με την προϋπόθεση ότι κατέχει τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των Μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη Συνέλευση στην οποία γίνεται η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος ή ψηφίσματος.

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν οι ερωτήσεις, και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Απάντηση σε ερώτηση που υποβλήθηκε δεν επιβάλλεται όπου (α) η απάντηση θα επενέβαινε ανάρμιστα στην προετοιμασία για τη Συνέλευση ή στην εχεμύθεια ή σε επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας, (β) η απάντηση έχει ήδη δοθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σε ειδικά διαμορφωμένη θέση ερωτήσεων και απαντήσεων, ή (γ) κατά την κρίση του Προέδρου της Συνέλευσης είναι ανεπιθύμητο για τη διατήρηση της τάξης στη Συνέλευση να απαντηθεί η ερώτηση.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δεν χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το Έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή και κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών: οδός Κύκλις 1, 6015, Λάρνακα, Κύπρος, ή
- Μέσω τηλεμοιότυπου με αποστολή στο fax: 00 357 24 651122, ή
- Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@petrolina.com.cy

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 00 357 24 848021.

5. ΕΠΑΝΕΚΚΛΟΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι ο κ. Κωστάκης Λευκαρίτης, ο κ. Δημήτρης Λευκαρίτης και ο κ. Γιώργος Καλοπετρίδης, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, Petrolina (Holdings) Public Ltd, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (European Single Electronic Format – ESEF) στη βάση εφαρμογής του κατ’ εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/815 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη συμπλήρωση της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου όσον αφορά ρυθμιστικά τεχνικά πρότυπα για τον καθορισμό ενιαίου ηλεκτρονικού μορφότυπου αναφοράς.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις αγορές του Χρηματιστηρίου) (ως το προαναφερόμενο κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης) και σε συνάρτηση με τις οδηγίες των εποπτικών αρχών.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2022 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών
- Ανάπτυξη ακινήτων

Σύσταση Συγκροτήματος

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από την Petrolina Ltd, μέλος του Ομίλου Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από την Petrolina Ltd, μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα των πιο κάτω θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών:

- PPT Aviation Services Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Σεπτέμβριο του 2000 με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου). Δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.
- Petrolina Aviation Ltd: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003). Αρχική δραστηριότητα στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Σήμερα η εταιρεία είναι αδρανής καθώς οι εμπορικές της δραστηριότητες μεταφέρθηκαν στη συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HAFCO A.E.: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Αύγουστο του 2013 μέχρι τον Ιούνιο του 2014, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου). Δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη σε ελληνικά αεροδρόμια.
- Lca Aviation Fueling System Ltd: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Ιούλιο του 2014 μέχρι τον Αύγουστο του 2017, θυγατρική εταιρεία με συμμετοχή 75% στο δικαίωμα ψήφου μέχρι το Δεκέμβριο του 2018, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 40% στο δικαίωμα ψήφου). Δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας.
- VLPG Plant Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Νοέμβριο του 2016 με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου μέχρι το Δεκέμβριο του 2021, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 25% στο δικαίωμα ψήφου). Δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.
- P&S LPG Gas Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Μάρτιο του 2009 με συμμετοχή 50% στο δικαίωμα ψήφου). Δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης υγραερίου.
- Petrolina Terminals Ltd: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Οκτώβριο του 2019). Δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων στην περιοχή Βόλου, Ελλάδα.
- P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Δεκέμβριο του 2020). Αδρανής εταιρεία, μητρική της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.
- Σιλκ Οιλ Ανώνυμη Βιομηχανική – Εμπορική - Εισαγωγική – Πετρελαϊκή - Τουριστική - Ναυτιλιακή και Ξενοδοχειακή Εταιρεία («ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.»): (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Δεκέμβριο του 2020). Δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης υγρών καυσίμων μέσω ιδιόκτητων τερματικών σε Σάμο και Χανιά, καθώς και στην εμπορία πετρελαιοειδών στην ελληνική επικράτεια μέσω δικτύου πρατηρίων με το εμπορικό σήμα Silk Oil.
- Petrolina Bayfront Ltd: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Ιούνιο του 2021). Δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως η πλήρης ελευθεροποίηση της αγοράς καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα, στηριζόμενο στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία διαχρονικά αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική. Από τον Ιανουάριο του 2020, η Εταιρεία έχει μεταφέρει το τερματικό υγρών καυσίμων σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στην ενεργειακή και βιομηχανική περιοχή Βασιλικού. Στην ίδια περιοχή, η Εταιρεία έχει επίσης

μεταφέρει την αποθήκευση υγραερίου η οποία από τον Νοέμβριο του 2022 εξασφαλίζεται μέσω της κοινοπραξίας VLPG Plant Ltd.

Η οικονομική ύφεση που είχε οδηγήσει στην ένταξη της Κυπριακής Δημοκρατίας σε μηχανισμό στήριξης επέφερε σημαντικούς κινδύνους στην τοπική οικονομία η οποία, με την εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης, παρουσίασε σταδιακή ανάκαμψη σε όλους τους τομείς. Ωστόσο, διαδοχικές διεθνείς εξελίξεις όπως η πανδημία του κορονοϊού Covid-19 το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς και η κατάρρευση τραπεζών σε Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και Ελβετία κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023, διατηρούν σημαντικά επαυξημένους τους κινδύνους και αβεβαιότητες της παγκόσμιας αλλά και κυπριακής οικονομίας και στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη.

Πρώτιστος στόχος του Συγκροτήματος παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών του πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας, διεθνής τραπεζική κρίση και προβλεπόμενη εξέλιξη

Η έναρξη του πολέμου μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας τον Φεβρουάριο του 2022 επέκτεινε περαιτέρω τις ανισορροπίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης αγαθών που είχαν προηγουμένως δημιουργηθεί από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 και συνδυαστικά, οι ανισορροπίες αυτές επηρέασαν την αγορά και επέφεραν σημαντικές αυξήσεις στις διεθνείς τιμές καυσίμων και άλλων προϊόντων, κυρίως κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2022.

Τα πιο πάνω είχαν σημαντικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, κυρίως με αισθητά αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων πετρελαιοειδών που προέκυψε από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και στην ισοτιμία δολαρίου με ευρώ. Ο αυξημένος πληθωρισμός επηρέασε την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος, σχεδόν σε όλο το φάσμα των εργασιών του. Αυτά περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων, αυξημένο κόστος διατήρησης αποθεμάτων, αυξημένα εισπρακτέα ποσά και τραπεζικά υπόλοιπα και αυξημένα λειτουργικά έξοδα. Επιπρόσθετα, το σημαντικά αυξημένο κόστος αγοράς προϊόντων, καθώς και η διάρκεια διατήρησης του κόστους σε ψηλά επίπεδα, κατέστησε ιδιαίτερα δύσκολη την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής στην πλήρη έκτασή της (ανακοινώσεις ΧΑΚ ημερ. 11 Μαρτίου 2022, 29 Ιουνίου 2022 και 30 Δεκεμβρίου 2022). Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες ή/και οικονομικούς φορείς που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε επηρεάζεται η υφιστάμενη εφοδιαστική της αλυσίδα. Ωστόσο, το διεθνές κόστος των προϊόντων που εμπορεύεται το Συγκρότημα επηρεάζεται σημαντικά από τις πολιτικοοικονομικές προεκτάσεις του πολέμου και αναπόφευκτα, το κόστος πωλήσεων των προϊόντων που διαθέτει το Συγκρότημα στην εγχώρια αγορά ακολουθεί παρόμοια πορεία.

Τα γεγονότα αυτά ανάγκασαν την Εταιρεία να αναθεωρήσει και να περιορίσει σημαντικά την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου του δικτύου πρατηρίων κατά το 2022. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση ορισμένων απαραίτητων εργασιών που ήταν προγραμματισμένες να εκτελεστούν. Αυτές περιλαμβάνουν την ολοκλήρωση της ανέγερσης και λειτουργίας ενός νέου πρατηρίου στην Αραδίππου με την εμπορική επωνυμία Πετρολίνα καθώς και την αναβάθμιση ενός πρατηρίου στον παραλιακό δρόμο Λεμεσού. Ολοκληρώθηκε επίσης η αναβάθμιση των χώρων πλυντηρίου και περιποίησης οχημάτων στο πρατήριο Πετρολίνα έναντι του σταδίου ΓΣΖ στην Λάρνακα, καθώς και η αντικατάσταση όλων των υπόγειων δεξαμενών και ανακαίνιση του καταστήματος στο πρατήριο Επί στο Παραλίμνι. Παράλληλα, συνεχίζονται οι προωθητικές ενέργειες μέσω του δικτύου πρατηρίων με βάση το ετήσιο εταιρικό πρόγραμμα προώθησης και διαφήμισης.

Η κατάρρευση ή/και σημαντική απώλεια στην αξία των μετοχών σε τράπεζες του εξωτερικού κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023 έχουν οδηγήσει στη χειρότερη τραπεζική κρίση από την παγκόσμια κρίση του 2008 και ενέτειναν περαιτέρω την διεθνή οικονομική αποσταθεροποίηση. Εκτιμάται ότι οι διεθνείς νομισματικές αρχές λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για χρηματοπιστωτική σταθερότητα και αποφυγή εξάπλωσης της πιστωτικής κρίσης.

Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, το Συγκρότημα θα επηρεαστεί αρνητικά από πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας από το νέο περιβάλλον συνδυασμού ψηλού πληθωρισμού, ψηλών επιτοκίων και αβεβαιότητας στο διεθνή τραπεζικό τομέα ή/και από αύξηση των επισφαλειών σε περίπτωση που μειωθεί η δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων πελατών προς το Συγκρότημα που ενδεχομένως να έχουν άμεσο επηρεασμό από την κρίση. Ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού από τους παράγοντες αυτούς, καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τον πόλεμο Ρωσίας – Ουκρανίας όπως επίσης και από την ανθεκτικότητα του διεθνούς τραπεζικού και χρηματοπιστωτικού τομέα. Λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί σε παγκόσμιο επίπεδο, το Συγκρότημα αναθεωρεί σε τακτά διαστήματα προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις που δημιουργεί η νέα τάξη της διεθνούς οικονομίας. Το Συγκρότημα, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό του πλάνο και τη στρατηγική του ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική του συνέχεια.

Έξοδος Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit)

Το Συγκρότημα δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές του από την πρόσφατη έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης του Συγκροτήματος είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα που εμπορεύεται, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης. Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο υφιστάμενο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας, ωστόσο η Εταιρεία εξετάζει, ερευνά και αξιολογεί σε συνεχή βάση τις διεθνείς τάσεις στον τομέα των μεταφορών.

Βιώσιμη Αειφόρος Ανάπτυξη και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

α. Βιώσιμη Αειφόρος Ανάπτυξη

Η Εταιρεία, ήδη ως μέρος της εξέλιξης του στρατηγικού της σχεδιασμού, σταδιακά αναπτύσσει και προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών και διοικητικών της διαδικασιών σε θέματα Βιώσιμης Αειφόρου Ανάπτυξης (Sustainability and Sustainable Development). Όλες οι ενέργειες εξετάζονται με γνώμονα, στο βαθμό που δύναται να εφαρμοστεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για υλοποίηση του Σχεδίου των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainable Development Goals (SDGs)) με τους 169 υπο-στόχους (targets) του (UN Action Plan (SDGs)) και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), ως μεταφέρεται (transposition) και εφαρμόζεται στην εθνική νομοθεσία. Ως εκ τούτου, αξιολογώντας το υφιστάμενο και επερχόμενο νομικό πλαίσιο και σε συνάρτηση με τις εκτιμώμενες αλλαγές που διαρκώς προκρίνονται στο

χρηματοοικονομικό περιβάλλον αλλά και ειδικότερα στον τομέα δραστηριοποίησής της, η Εταιρεία προχώρησε το Δεκέμβριο του 2021 στη δημιουργία ειδικού νέου Τμήματος Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainability Department) το οποίο αξιολογεί όλες τις σχετικές δράσεις και ενέργειες που προωθούνται διαχρονικά από τα τμήματα της Εταιρείας.

Πρώτιστος στόχος του νέου εξειδικευμένου τμήματος είναι η υποβολή επικαιροποιημένης πολιτικής επί της στρατηγικής για τη βιώσιμη αειφόρο ανάπτυξη της Εταιρείας, στο σύνολο των λειτουργιών της Εταιρείας σε ενοποιημένη βάση. Τα καθήκοντα του νέου τμήματος, μεταξύ άλλων, είναι όπως εξετάζει το βαθμό εμπλοκής και επηρεασμού των ενδιαφερομένων μερών (stakeholders' engagement).

Η υλοποίηση της στρατηγικής βιώσιμης αειφόρου ανάπτυξης αναμένεται να στηριχτεί πρωταρχικά σε πρωτοβουλίες και εφαρμογές εργαλείων (initiatives, business tools) στη βάση (i) μοντέλου Κυκλικής Οικονομίας (Circular Economy) και, (ii) ολιστικής εξέτασης των 17 αντίστοιχων Στόχων Αειφόρου και Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (SDGs).

Ενδεικτικά, αξιολογούνται και προωθούνται παράλληλα οι πιο κάτω ενέργειες:

- Μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου που προκαλούνται από τις επιχειρησιακές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, εκ φύσεως είναι στον τομέα της εισαγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου. Αναγνωρίζεται από την Διοίκηση ότι οι εργασίες της Εταιρείας δύναται να είναι επιβαρυντικές στο περιβάλλον, ωστόσο κατέχουν σημαντικό ρόλο και συμβάλλουν καταλυτικά στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, κυρίως στους τομείς των μεταφορών και της παραγωγής ενέργειας.
- Η Εταιρεία λαμβάνει σειρά μέτρων για τον μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον με την εφαρμογή όπου είναι πρακτικά εφικτό και εφαρμόσιμο και μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη διάθεση των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax τα οποία συμβάλλουν σε καλύτερη απόδοση του κινητήρα, εξοικονόμηση καυσίμου και μείωση των ρύπων, καθώς και την εγκατάσταση μονάδων ανάκτησης ατμών βενζίνης στις εγκαταστάσεις και πρατήρια. Επίσης περιλαμβάνουν την εισαγωγή και χρησιμοποίηση μείγματος βιοκαυσίμων που η Εταιρεία διαθέτει στην αγορά μέσω του πετρελαίου κίνησης βιοκαυσίμων νέας γενιάς με αυξημένη ενεργειακή απόδοση.
- Η Εταιρεία εφαρμόζει πρόγραμμα ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων στα κεντρικά της γραφεία και επίσης ήδη παράλληλα προβαίνει σε εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στο νέο τερματικό υγρών καυσίμων και σε πρατήρια όπου είναι πρακτικά εφικτή τέτοια αναβάθμιση.
- Συμμετοχή της Εταιρείας στο ερευνητικό έργο έρευνας και καινοτομίας (R&D) με αριθμό πρωτοκόλλου ENTERPRISES/0521/0058 το οποίο χρηματοδοτείται στο πλαίσιο των προγραμμάτων RESTART 2016 – 2020 για έρευνα, τεχνολογική ανάπτυξη και καινοτομία από το Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας (ΙΔΕΚ), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, και αφορά την ανάπτυξη τεχνολογίας για την καλύτερη ενεργειακή απόδοση του πετρελαίου που διαθέτει η Εταιρεία στην αγορά.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί τις επιπτώσεις που ενδεχομένως να επιφέρει στις δραστηριότητές της η κλιματική αλλαγή (climate change). Η Εταιρεία συνεχώς κρατείται ενήμερη για ενέργειες που οδηγούν στην απεξάρτηση του τομέα μεταφορών από τα ορυκτά καύσιμα και αντικατάστασης των κινητήρων εσωτερικής καύσης. Ως προς τούτο, παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις για την προληπτική αναθεώρηση του στρατηγικού πλάνου, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Στο παρόν στάδιο, η οποιαδήποτε τέτοια επίπτωση στην κυπριακή αγορά τοποθετείται σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν διαφοροποιεί σημαντικά την υφιστάμενη δομή και στρατηγική της πέραν των πιο πάνω αναφορών.

β. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (Corporate Social Responsibility – CSR) (ΕΚΕ) και οι εταιρικές δράσεις στους τομείς δραστηριοποίησης, αποτελεί προτεραιότητα των στόχων του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ως στόχο, όχι απλώς να πρωταγωνιστεί υπεύθυνα στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, αλλά ταυτόχρονα να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας μέσω ποικίλων ενεργειών και δράσεων.

Η Εταιρεία σε θέματα προγραμμάτων ΕΚΕ συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113) και προβαίνει στη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών ΕΚΕ.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη θετική συμβολή της ΕΚΕ στην κοινωνία, έχει εντάξει στη μακροπρόθεσμη στρατηγική της ποικίλες δράσεις κοινωνικής προσφοράς για τις οποίες ήδη προκύπτει δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη βάση της αντίστοιχης νομοθεσίας. Η υιοθέτηση της ΕΚΕ βασίζεται στην ουσιαστική δέσμευση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αλλά ταυτόχρονα και στην ευαισθητοποίηση, ενεργή υποστήριξη και δέσμευση των εργαζομένων καθώς και άλλων εμπλεκόμενων φορέων ως αυτοί οι φορείς καθορίζονται στη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) για την ΕΚΕ την οποία ως μέλος της ΕΕ η Κύπρος, μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών (ΓΔ Ανάπτυξης) έχει υιοθετήσει δίδοντας έμφαση σε κατευθυντήριες γραμμές και θεμελιώδεις αρχές από αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς.

Η Εταιρεία είναι ιδρυτικό μέλος και ενεργό στέλεχος από το 2016 του Κυπριακού Δικτύου Εταιρικής Βιωσιμότητας και Υπευθυνότητας (πρώην Κυπριακό Δίκτυο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ Κύπρου) – CSR Cyprus), μη Κερδοσκοπικού Σωματείου και μέλους του Οργανισμού Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) που αποτελεί το εθνικό επιχειρηματικό Δίκτυο για την Εταιρική Βιωσιμότητα και Υπευθυνότητα στην Κύπρο. Κύριος σκοπός του δικτύου είναι η προώθηση, ανάπτυξη και εφαρμογή της ΕΚΕ και μετά την ψήφιση από την Ευρωπαϊκή Ένωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 (14ης Δεκεμβρίου 2022) για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμός 537/2014, της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ, της Οδηγίας 2006/43/ΕΚ και της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ, όσον αφορά την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας από τις εταιρείες. Πλέον, το δίκτυο ΕΚΕ Κύπρου εξελισσόμενο έχει από το 2022 μετονομαστεί σε EBY Κύπρου για την προβολή ενεργειών ΕΚΕ τόσο προς τον επιχειρηματικό κόσμο όσο και προς το κοινωνικό περιβάλλον με απώτερο στόχο την ισόρροπη επίτευξη κερδοφορίας και βιώσιμης ανάπτυξης και υπευθυνότητας. Το CSR Cyprus από τον Απρίλιο του 2017 είναι ο εθνικός εταίρος του δικτύου CSR Europe.

Η νέα Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2022/2464, όσον αφορά την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας από τις εταιρείες αναμένεται ότι θα υιοθετηθεί, εφαρμοστεί και υλοποιηθεί εντός της κυπριακής νομοθεσίας πλήρως εντός του 2024.

Ειδικότερα, το Τμήμα Μάρκετινγκ προτείνει και υλοποιεί τη στρατηγική κατεύθυνση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το πρόγραμμα ΕΚΕ της Εταιρείας στα πλαίσια του ευρύτερου υφιστάμενου στρατηγικού σχεδιασμού για την προώθηση ενεργειών της Εταιρείας για βιώσιμη και παράλληλη αιεφόρο ανάπτυξη. Οι δράσεις ΕΚΕ χαρακτηρίζονται από ομαδικό πνεύμα και συλλογική προσπάθεια με την ενεργό εμπλοκή όλου του προσωπικού της Εταιρείας για την επιτυχή υλοποίησή προγραμμάτων ΕΚΕ.

Άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο, η Εταιρεία εφαρμόζει διαχρονικά προγράμματα μέσω μιας συγκροτημένης πολιτικής ΕΚΕ η οποία καλύπτει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, ανταποδίδοντας την εμπιστοσύνη που της επιδεικνύουν οι καταναλωτές. Η πολιτική ΕΚΕ αποτελείται

από μια πλούσια δράση που έχει στο επίκεντρο τον άνθρωπο και την κοινωνική αλληλεγγύη, την υγεία, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και την προστασία του περιβάλλοντος του τόπου.

Η φιλοσοφία της διαχρονικής πολιτικής ΕΚΕ πηγάζει από τις ανθρωπιστικές αρχές και αξίες των ιδρυτών της Εταιρείας, όπως:

- Δέσμευση και αφοσίωση στους καταναλωτές
- Σεβασμός στον άνθρωπο, ομαδική δουλειά
- Ειλικρίνεια σε όλες τις συναλλαγές

Με βάση αυτές τις διαχρονικές αξίες, η στρατηγική πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας αναπτύσσεται στους ακόλουθους πέντε πυλώνες:

i. Κοινωνική αλληλεγγύη

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της κοινωνικής ενσωμάτωσης και συνοχής, δραστηριοποιείται σε δράσεις που έχουν ως πρώτιστο στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των συνανθρώπων μας. Πιο συγκεκριμένα, υποστηρίζει προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης, συνδράμει στο έργο φορέων με αναγνωρισμένη κοινωφελή δράση για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων και ενισχύει ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άτομα.

Ο εθελοντισμός έχει υιοθετηθεί με πολλή αγάπη και ενθουσιασμό από όλο το προσωπικό κι έχει δώσει τεράστια δείγματα ανθρωπιάς και αγάπης σε δράσεις της Εταιρείας προς την κυπριακή κοινωνία. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει δημιουργήσει την ομάδα εθελοντών προσωπικού (Petrolina Community) η οποία συμπεριλαμβάνει και τις οικογένειές προσωπικού και των πρατηριούχων, όπου με την εθελοντική τους συνδρομή συμμετέχουν έμπρακτα στις κοινωφελείς δράσεις της Εταιρείας.

Πρωταρχική θέση στην κοινωνική δράση της Εταιρείας κατέχει το Φεστιβάλ Προσφοράς Πετρολίνα, το οποίο διοργανώνεται από την Εταιρεία, με φιλανθρωπικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα. Παρά το γεγονός ότι τα τελευταία τέσσερα χρόνια δεν πραγματοποιήθηκε κυρίως λόγω των περιοριστικών μέτρων κατά της πανδημίας Covid-19, το Φεστιβάλ έχει καθιερωθεί ως θεσμός, προάγοντας τις αξίες της προσφοράς, του εθελοντισμού και της αλληλεγγύης. Το Φεστιβάλ από το 2013, έτος έναρξης της διεξαγωγής του, έχει στηρίξει και ενισχύσει τα Κοινωνικά Παντοπωλεία της Κύπρου, την Europa Donna Κύπρου, το «Γκολ στη Ζωή» και τον Σύνδεσμο «Μωρά Θαύματα» (αρ. εγγραφής 4341).

Η Εταιρεία στηρίζει διαχρονικά τα πιο κάτω εγκεκριμένα σωματεία και οργανισμούς, :

- Τον Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό (Νόμος 39/1967), τη μεγαλύτερη ανθρωπιστική οργάνωση της Κύπρου, με μηνιαία οικονομική ενίσχυση για αγορά ειδών πρώτης ανάγκης.
- Το «Γκολ στη Ζωή» (αρ. εγγραφής 4645), τον πρώτο οργανισμό ποδοσφαιριστών στην Κύπρο που, μεταξύ άλλων, ενισχύει ευάλωτες ομάδες της κοινωνίας.
- Το «Σοφία για τα Παιδιά» (αρ. εγγραφής 3250), με στόχο την καταπολέμηση της φτώχειας με αρωγή σε παιδιά στην Κένυα και στην Κύπρο μέσω του ειδικού προγράμματος «Μαγειρεύω και Προσφέρω».
- Την Παιδική Εξοχή Λάρνακας (αρ. εγγραφής 561/73), το αρχαιότερο φιλανθρωπικό σωματείο της Λάρνακας το οποίο παρέχει βοήθεια σε άπορα και ασθενή παιδιά.
- Τον Σύνδεσμο Προστασίας Ζώων και Πουλιών Λάρνακας – Αμμοχώστου (αρ. εγγραφής 1192), για τη φροντίδα και βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των αδέσποτων ζώων.
- Τον Παγκύπριο Σύνδεσμο για Καταπολέμηση της Μάστιγας της Πείνας (αρ. εγγραφής 246), με ενίσχυση διάφορων προγραμμάτων για παροχή τροφής, μόρφωσης, διαβίωσης και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης σε παιδιά της Αφρικής.

Η Εταιρεία συμμετέχει ως χορηγός αλλά και μέλος του κοινωνικού δικτύου SupportCY. Το SupportCy συστάθηκε κατά την περίοδο της πανδημίας Covid-19 με τη συμμετοχή επιχειρήσεων που εδρεύουν ή

δραστηριοποιούνται εντός Κύπρου, με σκοπό τη στήριξη ευάλωτων ομάδων και επαγγελματιών πρώτης γραμμής κατά τη διάρκεια της πανδημίας, λειτουργώντας άμεσα και πολύπλευρα λόγω των αναγκών που είχαν προκύψει. Προσφέρει επίσης περαιτέρω βοήθεια σε περιπτώσεις κρίσεων και καταστροφών, όπως πυρκαγιές και σεισμοί, ως σημείο ανταπόκρισης και βοήθειας.

Στο ίδιο πλαίσιο, του SupprtCY, η Εταιρεία έχει ενισχύσει τις προσπάθειες πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιών μέσα από μηχανοκίνητες περιπολίες σε όλη την Κύπρο, στο πλαίσιο του Προγράμματος Πρόληψης Πυρκαγιών 2021 - 2022 «Για να μην ξανασυμβεί».

ii. Υγεία

Αναμφίβολα, η υγεία αποτελεί το πολυτιμότερο ανθρώπινο αγαθό αλλά και αναφαίρετο ανθρώπινο δικαίωμα. Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας την αξία και σημασία της ανθρώπινης ζωής, στηρίζει δράσεις και οργανισμούς στους οποίους κύριο μέλημά τους είναι η ανθρώπινη υγεία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων.

Μέσα από μια πολυεπίπεδη δράση και προσφορά στον τομέα της υγείας, η Εταιρεία στηρίζει μεταξύ άλλων:

- Το Κυπριακό Φόρουμ Καρκίνου του Μαστού (Euroga Donna Κύπρου – αρ. εγγραφής 2433), το οποίο προσφέρει πληροφόρηση, ψυχολογική στήριξη και πρακτική βοήθεια σε κάθε γυναίκα που βιώνει εμπειρία καρκίνου του μαστού, όπως και στα μέλη της οικογένειάς τους, καλύπτοντας τα έξοδα νοσηλείας του Σπιτιού Euroga Donna στη Λάρνακα από το 2009, έτος λειτουργίας του.
- Το έργο του Κυπριακού Ίδρυμα Ερευνών για τη Μυϊκή Δυστροφία (Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου) (Ιδρυτική Πράξη 1990) μέσα από την ετήσια εκστρατεία του διεθνούς φιλανθρωπικού θεσμού Telethon, χορηγώντας τα καύσιμα στο ετήσιο «Ταξίδι με τα Φτερά της Ελπίδας». Ο μεγάλος σκοπός του θεσμού του Telethon είναι η συμπαράσταση στους ασθενείς, αλλά και η εξεύρεση μέσα από την έρευνα της κατάλληλης και αποτελεσματικής θεραπείας νευρομυϊκών, γενετικών και άλλων ασθενειών.
- Τον Παγκύπριο Σύνδεσμο για παιδιά με καρκίνο και συναφείς παθήσεις «Ένα Όνειρο μια Ευχή» (αρ. εγγραφής 1858), για την εκπλήρωση ευχών καρκινοπαθών παιδιών, την οικονομική υποστήριξη των οικογενειών τους και την παροχή ψυχολογικής υποστήριξης, στηρίζοντας την ετήσια Διαδρομή Αγάπης.
- Τον Αντικαρκινικό Σύνδεσμο Κύπρου (αρ. εγγραφής HE3951 μη κερδοσκοπική εταιρεία), στηρίζοντας τις Υπηρεσίες Ανακουφιστικής Φροντίδας για τα άτομα που πάσχουν από καρκίνο.
- Τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Καρκινοπαθών και Φίλων 1986 (ΠΑΣΥΚΑΦ) (αρ. εγγραφής 525), για παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών υγείας και ανακουφιστικής φροντίδας σε ασθενείς με καρκίνο καθώς και δράσεων πρόληψης.
- Τον Παγκύπριο Αντιλευχαιμικό Σύνδεσμο «ΖΩΗ» (αρ. εγγραφής 2445), προσφέροντας καύσιμα στους μοτοσικλετιστές οι οποίοι κάθε χρόνο πραγματοποιούν μεγάλο οδικό έρανο για στήριξη των ασθενών με λευχαιμία.
- Το Μέλαθρον Αγωνιστών της ΕΟΚΑ, στηρίζοντας τις υπηρεσίες που προσφέρει όπως λειτουργική αποκατάσταση ασθενών με κάποια αναπηρία, εξωτερικά ιατρεία, στέγη ηλικιωμένων.
- Το Ίδρυμα Χριστίνα Α. Αποστόλου (αρ. εγγραφής 250), με στόχο την οικονομική βοήθεια παιδιών και νέων με χρόνιες παθήσεις.
- Το Κέντρο για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες «Άγιος Λάζαρος» (αρ. εγγραφής 1588), που προσφέρει εκπαίδευση και δημιουργική απασχόληση σε ενήλικα άτομα άνω των 18 ετών, με στόχο την επαγγελματική αποκατάσταση και αποϊδρυματοποίησή τους.
- Το Ειδικό Σχολείο «Άγιος Σπυρίδωνας» (Δημόσιο Ειδικό Σχολείο), το οποίο παρέχει εκπαίδευση και θεραπείες σε παιδιά με ειδικές ανάγκες και αναπηρίες, ηλικίας 3 μέχρι 21 ετών.

- Το Κέντρο Ενηλίκων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες «ΙΑΣΟΝΕΙΟ - Χρώματα Ζωής» (αρ. εγγραφής 4317), με οικονομική ενίσχυση και παροχή καυσίμων για στήριξη ημερήσιας φροντίδας και προγραμμάτων για άτομα άνω των 21 ετών.
- Τον Σύνδεσμο Φίλων Θεραπευτικής Κοινότητας Αγία Σκέπη, το μόνο πρόγραμμα εσωτερικής διαμονής και μακροχρόνιας θεραπείας απεξάρτησης στην Κύπρο.
- Τον Κυπριακό Ανθρωπιστικό Σύνδεσμο Για Παιδιά (Cans for Kids – αρ. εγγραφής 1149), με τη χορήγηση δωρεάν καυσίμων στα οχήματα του Συνδέσμου ο οποίος μαζεύει και ανακυκλώνει αλουμιένια τενεκεδάκια με σκοπό την αγορά ιατρικού εξοπλισμού για τους παιδικούς θαλάμους των κυπριακών νοσοκομείων.
- Τον Σύνδεσμο Ατόμων με Πολλαπλή Σκλήρυνση Λάρνακας (αρ. εγγραφής 1923), με οικονομική χορηγία για αγορά εξοπλισμού.

Επίσης, το προσωπικό με στήριξη της Εταιρείας από το 1998, έχει ιδρύσει Ομάδα Εθελοντικής Αιμοδοσίας η οποία εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα τους αιμοδότες και συγγενείς πρώτου βαθμού των αιμοδοτών και κατ' επέκταση το ευρύ κοινό. Παράλληλα, με πρωτοβουλία της Petrolina Community, η Ομάδα διοργανώνει ετήσιες αιμοδοσίες ανάμεσα στο προσωπικό και τα μέλη της Διοίκησης, ως ελάχιστη ένδειξη προσφοράς ζωής.

iii. Αθλητισμός - Παιδεία - Πολιτισμός

Η πολιτιστική κληρονομιά μιας χώρας προσδιορίζει το χαρακτήρα και την πορεία της στο παρόν και στο μέλλον και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ταυτότητάς της. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία στηρίζει και ενισχύει οικονομικά δραστηριότητες που αφορούν την παιδεία, καθώς και την πολιτιστική και ιστορική κληρονομιά του τόπου. Επίσης, ενισχύει μεγάλες καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, θεατρικές παραστάσεις, φεστιβάλ, συνέδρια και ημερίδες, προσβλέποντας έτσι σε μια συνέχιση της κουλτούρας του τόπου αλλά και σε διάνοιξη νέων πολιτιστικών οριζόντων.

Ο αθλητισμός είναι από τις σημαντικότερες δραστηριότητες που μπορεί να έχει στη ζωή του ο κάθε άνθρωπος, έτσι η Εταιρεία στέκεται συμπαραστάτης και χορηγός σε ομοσπονδίες, σωματεία, ακαδημίες και μεγάλες αθλητικές εκδηλώσεις. Με αυτό τον τρόπο, ενστερνίζεται και προβάλλει περήφανα τις αξίες που πηγάζουν μέσα από τον αθλητισμό όπως τη σκληρή δουλειά, την ομαδικότητα, την πειθαρχία και το ευ αγωνίζεσθαι (fair play).

Στηρίζει επίσης αθλητές, ενισχύοντας τις προσπάθειές τους στον εγχώριο αλλά και στο διεθνή αθλητικό χώρο. Από το 2018, η Εταιρεία είναι επίσημος χορηγός του Κύπριου Ολυμπιονίκη Παύλου Κοντίδη.

Παράλληλα, η Εταιρεία στηρίζει, μεταξύ άλλων, το Διεθνή Μαραθώνιο Λεμεσού, το Διεθνή Μαραθώνιο Λάρνακας, την Κυπριακή Ομοσπονδία Χιονοδρομών και την Κυπριακή Ομοσπονδία Κολύμβησης. Δυναμική επίσης είναι η παρουσία της Εταιρείας και στον μηχανοκίνητο αθλητισμό, όπου πληρώματα της Petrolina Racing Team αγωνίζονται στο Παγκύπριο Πρωτάθλημα Ράλι όπου τα τελευταία χρόνια πρωταγωνιστεί στις πρώτες θέσεις.

Η Εταιρεία ενισχύοντας τους τομείς της παιδείας και της πολιτιστικής κουλτούρας, χορηγεί διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις των Δήμων, Χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις, εκδηλώσεις αθλητικών ακαδημιών, απονέμει χρηματικά βραβεία σε άριστους μαθητές σχολείων και φοιτητές πανεπιστημίων και προσφέρει υποτροφίες αριστείας σε μεταπτυχιακούς φοιτητές του Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου, ενισχύοντας την έρευνα και δίνοντας ευκαιρίες στη νέα γενιά επιστημόνων.

iv. Περιβάλλον

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της βιωσιμότητας του περιβάλλοντος, εφαρμόζει με συνέπεια την πολιτική για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος και αναλαμβάνει περιβαλλοντικές δράσεις, ενισχύοντας και καλλιεργώντας την περιβαλλοντική συνείδηση των πολιτών, κυρίως των παιδιών. Λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες και κατευθυντήριες οδηγίες που εκδίδονται στη

βάση της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (European Green Deal) - μέρος των 6 Στόχων Προτεραιότητας της Επιτροπής Ευρωπαϊκής Ένωσης (2019-2024), η Εταιρεία υιοθετεί και αναλόγως ως δύναται να είναι εφικτό ενσωματώνει στη στρατηγική της σχετικές πολιτικές ΕΚΕ και στρατηγικές για τη διασφάλιση της βιωσιμότητάς της.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει μέτρα περιβαλλοντικής ευθύνης στην επιχειρηματική της λειτουργία, με την διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών στα γραφεία της και την ανακύκλωση υγρών και στερεών υλικών στις εγκαταστάσεις και πρατήρια καυσίμων. Επενδύει επίσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε πρατήριά της, ενώ διαθέτει στην αγορά τα καύσιμα κίνησης P-EnergyMax που συμβάλλουν στη μείωση των εκπομπών ρύπων.

Παράλληλα, η Εταιρεία στηρίζει οργανισμούς και εκστρατείες για την προστασία του περιβάλλοντος και ανακύκλωσης όπως το «Let's do it! Cyprus» που αποτελεί μέρος της καμπάνιας «Let's Do It! World», μιας παγκόσμιας εκστρατείας καθαρισμού που στόχο έχει να απαλλάξει τις φυσικές περιοχές του κόσμου από σκουπίδια. Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση αλλά και η ενεργή συμμετοχή του κοινού σε θέματα που αφορούν την προστασία, διατήρηση και αειφόρο διαχείριση του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος στην Κύπρο.

Η Εταιρεία είναι μέτοχος και ενεργό συμμετέχων μέλος της Green Dot Κύπρου, του πρώτου συλλογικού συστήματος ανακύκλωσης που έχει αδειοδοτηθεί στην Κύπρο. Αποτελεί οργανισμό Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα και έχει αναλάβει συλλογικά την ευθύνη διαχείρισης συσκευασιών εκ μέρους των εταιρειών – μελών του.

Το τερματικό υγρών καυσίμων της Εταιρείας στην περιοχή Βασιλικού (Vasiliko Fuel Storage Terminal) έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε πλήρη εναρμόνιση με την εφαρμοστέα νομοθεσία στην Κύπρο και τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές και σε αυτό έχει δοθεί ύψιστη σημασία στα συστήματα περιβαλλοντικής προστασίας, όπως είναι η μονάδα ανάκτησης ατμών Carbovac/Alma η οποία ελαχιστοποιεί τις εκπομπές ατμών στην ατμόσφαιρα.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία θέλοντας να συμβάλει στην κατάσβεση των πυρκαγιών του καλοκαιριού του 2021, πρόσφερε δωρεάν καύσιμα για τα πτητικά μέσα που συμμετείχαν στις επιχειρήσεις πυρόσβεσης της καταστροφικής φωτιάς.

ν. Εργασιακό περιβάλλον

Η Εταιρεία θεωρεί το ανθρώπινο δυναμικό του ως την πλέον σημαντική προϋπόθεση επιτυχίας. Οι άνθρωποί της αποτελούν το σημαντικότερο θεμέλιο για την ανάπτυξη, ενδυνάμωση και βιωσιμότητα της Εταιρείας και η λειτουργία της παραμένει ανθρωποκεντρική, με τα χαρακτηριστικά μιας μεγάλης οικογένειας.

Παρέχοντας ένα ευχάριστο εργασιακό περιβάλλον που σέβεται τον άνθρωπο και προάγει την εμπιστοσύνη, το ομαδικό πνεύμα και την αποτελεσματικότητα, με ασφαλείς συνθήκες εργασίας, ευκαιρίες ανέλιξης, συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση, σύμφιξη σχέσεων και δεσμών και ανοιχτά κανάλια επικοινωνίας μεταξύ Διεύθυνσης και εργαζομένων, η Εταιρεία θεωρείται ως ένας από τους καλύτερους εργοδότες στην Κύπρο.

Η Εταιρεία, έχοντας πάντα τον άνθρωπο στο επίκεντρο της ΕΚΕ πολιτικής της, ανταποκρίνεται άμεσα και κάτω από δύσκολες συνθήκες στο κάθε κάλεσμα της κυπριακής κοινωνίας. Η ΕΚΕ πολιτική της Εταιρείας έχει διακριθεί και βραβευθεί κατ' επανάληψη σε Κύπρο και εξωτερικό. Η Petrolina (Holdings) Public Ltd, ως μία αμιγώς κυπριακή εταιρεία, παραμένει πιστή στις αρχές της και συνεχίζει να λειτουργεί με σεβασμό προς την κυπριακή κοινωνία και να στέκεται αρωγός στην πολιτεία, στηρίζοντας με κάθε δυνατό τρόπο όλους αυτούς που την χρειάζονται.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 35 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας οι οποίοι στο σύνολο τους επηρεάζονται από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19, του συνεχιζόμενου πολέμου μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, καθώς και από τις πρόσφατες εξελίξεις στο διεθνή τραπεζικό και χρηματοπιστωτικό τομέα. Το Συγκρότημα, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα αναλύονται στη σημείωση 25 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Στο Συγκρότημα λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου η οποία συστάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων του Συγκροτήματος. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε 95 πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, τα 21 από τα οποία ευρίσκονται σε ιδιόκτητη γη, όπως επίσης και 230 πρατήρια στην Ελλάδα μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 30. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €3.835.798 (2021: €5.516.113) ενώ το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται σε €2.840.976 (2021: €4.836.005).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 19 Σεπτεμβρίου 2022 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή στις 7 Νοεμβρίου 2022. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 4,41% ή 1,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2022 να ανέλθει στο 15,29% ή 5,2 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 23). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης (Corporate Governance) που ήδη εφαρμόζει το Συγκρότημα για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του ΧΑΚ καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στο Συγκρότημα, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης της ιθύνουσας Εταιρείας εμπίπτει και η συνεχής διατήρηση των συστημάτων πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 45001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στην περιοχή Βασιλικού καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα. Για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα, οι πιστοποιήσεις αυτές ίσχυαν μέχρι τις 16 Δεκεμβρίου 2022, τελευταία ημέρα λειτουργίας του ιδιόκτητου τερματικού υγραερίου στη Λάρνακα. Σημειώνεται ότι από το Νοέμβριο του 2022, οι αποθηκευτικές υπηρεσίες υγραερίου εξασφαλίζονται μέσω της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Ο αρχικός διορισμός της κα. Σαουρή, η οποία δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και επικυρώθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση τον Φεβρουάριο του 2018 και έκτοτε ακολούθησαν ετήσιες ανανεώσεις διορισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 22 Ιουνίου 2022, η κα. Σαουρή επανεκλέγηκε ως Ανεξάρτητο Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου (ως καταρτίστηκε με βάση τον Νόμο 53(Ι)/2017) στη βάση καταστατικής διαδικασίας παράλληλη με την διαδικασία που ισχύει για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα πλαίσια της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2022.

Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Οικονομικός Διευθυντής, ο Γραμματέας, οι επαγγελματικοί σύμβουλοι και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου στην ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα. Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης.

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 22 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

| | 31 Δεκεμβρίου 2022 | | 22 Απριλίου 2023 | |
|----------------------------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|
| | Άμεση % | Έμμεση % | Άμεση % | Έμμεση % |
| Κωστάκης Λευκαρίτης ¹ | 0,0012 | 5,8050 | 0,0012 | 5,8050 |
| Μάριος Λευκαρίτης ² | 0,0007 | 6,0457 | 0,0007 | 6,0457 |
| Ντίνος Λευκαρίτης ³ | 9,4296 | 44,0014 | 9,4296 | 44,0014 |
| Petrolina Ltd ⁴ | 34,4816 | - | 34,4816 | - |
| Ηλιάνα Θεοφάνους | 5,0286 | 5,0286 | 5,0286 | 5,0286 |

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8451%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8451%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0274%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0228%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, αποτελείται από οκτώ (8) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τρεις (3) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) ως ακολούθως:

- Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Κώστας Ιακώβου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Σύμβουλος – Ανεξάρτητος

Όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2022. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(I)/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση ο κ. Κωστάκης Λευκαρίτης, ο κ. Δημήτρης Λευκαρίτης και ο κ. Γιώργος Καλοπετρίδης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση ή στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2022, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

| | 2022 | | 2021 | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| | Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | Εκτελεστικές υπηρεσίες | Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | Εκτελεστικές υπηρεσίες |
| | € | € | € | € |
| Κωστάκης Λευκαρίτης | 2.000 | 250.000 | 2.000 | 200.000 |
| Μάριος Λευκαρίτης | 2.000 | 220.000 | 2.000 | 185.500 |
| Ντίνος Λευκαρίτης | 2.000 | 250.000 | 2.000 | 200.000 |
| Δημήτρης Λευκαρίτης | 2.000 | 220.000 | 2.000 | 185.500 |
| Χρίστος Λευκαρίτης | 2.000 | 137.500 | 2.000 | 102.500 |
| Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου | 2.000 | 220.000 | 2.000 | 185.500 |
| Αντώνης Χατζηπαύλου ¹ | - | - | 1.000 | - |
| Κώστας Ιακώβου | 2.000 | - | 2.000 | - |
| Γιώργος Καλοπετρίδης ² | 10.000 | - | 10.000 | - |

1. Παραιτήθηκε στις 30 Ιουνίου 2021

2. Εκ των οποίων, ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 22 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

| | 31 Δεκεμβρίου 2022 | | 22 Απριλίου 2023 | |
|--|--------------------|-------------|------------------|-------------|
| | Άμεση % | Έμμεση % | Άμεση % | Έμμεση % |
| Κωστάκης Λευκαρίτης ¹ | 0,0012 | 5,8050 | 0,0012 | 5,8050 |
| Μάριος Λευκαρίτης ² | 0,0007 | 6,0457 | 0,0007 | 6,0457 |
| Ντίνος Λευκαρίτης ³ | 9,4296 | 44,0014 | 9,4296 | 44,0014 |
| Δημήτρης Λευκαρίτης ⁴ | 1,2077 | 3,8453 | 1,2077 | 3,8453 |
| Χρίστος Λευκαρίτης ⁵ | 0,0200 | 9,4496 | 0,0200 | 9,4496 |
| Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου ⁶ | 3,1187 | 3,2770 | 3,1187 | 3,2996 |
| Γιώργος Καλοπετρίδης ⁷ | 0,0028 | 0,0142 | 0,0028 | 0,0142 |

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8451%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8451%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0274%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0228%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
6. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), του υιού της Κίκη Ιωάννου (31 Δεκεμβρίου 2022: 0,0000%, 22 Απριλίου 2023: 0,0226%), της διαχείρισης του πατέρα της μ.Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
7. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Διοικητικούς Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα τους πρόσωπα κατά το έτος 2022 παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») οι οποίες υιοθετούνται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου («ΕΚΚ») σχετικών με την χρηματοοικονομική απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές μιας εποπτευομένης οντότητας. Οι ΕΔΜΑ χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικών με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ ή οποιαδήποτε από τα συστατικά του μέρη σχετίζονται με την απόδοση της παρελθούσας περιόδου αναφοράς και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- Μεικτό κέρδος: Ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ. 30. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που διαθέτει το Συγκρότημα πριν την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων.
- Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα: Το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα ισούνται με το σύνολο του κόστους πωλήσεων των προϊόντων, των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοίκησης και παρουσιάζονται αναλυτικά ανά είδος εξόδου στη σημ. 8. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών του Συγκροτήματος.

Επεξηγηματική κατάσταση αποτελεσμάτων

Τα τελικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2022 παρουσιάζονται μειωμένα σε σύγκριση με το 2021. Κατά κύριο λόγο, τα μειωμένα κέρδη για ολόκληρο το 2022 συγκρινόμενα με την αντίστοιχη περσινή χρονιά προκύπτουν από το ζημιογόνο φετινό πρώτο εξάμηνο ως αποτέλεσμα του σημαντικά αυξημένου κόστους αγοράς προϊόντων ως επακόλουθο της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και από αυξημένα λειτουργικά έξοδα ως άμεση επίπτωση του αυξημένου πληθωρισμού, όπως επίσης και αυξημένου κόστους χρηματοδότησης που παρατηρήθηκε στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Οι παράμετροι αυτοί αντισταθμίζονται σημαντικά από αυξημένη συνεισφορά από τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών, οι εργασίες των οποίων παρουσιάζουν σημαντική ανάκαμψη από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19.

Πιο συγκεκριμένα, λόγω των ψηλότερων διεθνών τιμών στα πετρελαιοειδή προϊόντα που επέφερε ο πόλεμος Ρωσίας – Ουκρανίας κατά το 2022, ο συνολικός κύκλος εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών, αυξήθηκε στα €644,4εκ. έναντι €479,5εκ. ενώ το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε στα €593,8εκ. από €429,8εκ. το προηγούμενο έτος, με αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος να αυξηθεί στα €50,6εκ. έναντι €49,7εκ. Τα άλλα λειτουργικά εισοδήματα αυξήθηκαν στα €6,7εκ. από €5,9εκ. κυρίως λόγω ψηλότερων αποθηκευτικών εισοδημάτων, ενώ τα άλλα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν στις €396χιλ. από €499χιλ. και αντιπροσωπεύουν κυρίως απομείωση εμπορικής εύνοιας. Το σύνολο των εξόδων πωλήσεων, διανομής και διοίκησης παρουσίασαν αύξηση στα €50,3εκ. από €45,2εκ. κυρίως λόγω αυξημένων εξόδων συναφών με σημαντικά αυξημένο πληθωρισμό. Η αξιολόγηση των επισφαλών χρεωστών κατάληξε σε πρόβλεψη ύψους €254χιλ. σε σύγκριση με €1,4εκ. το προηγούμενο έτος και αποδίδει την αντικειμενική πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες, ενώ τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν στα €5,0εκ. από €3,8εκ. κυρίως λόγω αυξημένων επιτοκίων που είχαν επιβληθεί ως μέτρο αντιμετώπισης του έντονου πληθωρισμού που παρατηρήθηκε μετά την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία.

Οι συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών και στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών παρουσίασαν συνεισφορά μεριδίου κέρδους ύψους €2,6εκ. έναντι €766χιλ. τον προηγούμενο χρόνο, μετά και την ανάκαμψη που παρατηρήθηκε στις αερομεταφορές με τον περιορισμό των επιπτώσεων της πανδημίας Covid-19.

Το κέρδος πριν τη φορολογία υπολογίζεται στα €3,8εκ. έναντι €5,5εκ., ενώ το κέρδος έτους μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται στα €2,8εκ. έναντι €4,8εκ. το 2021. Με βάση τα πιο πάνω αποτελέσματα, το κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες υπολογίζεται στα 3,25 σεντ έναντι 5,53 σεντ το προηγούμενο έτος.

Η ενσωμάτωση της ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε. στο Συγκρότημα από το τέλος του 2020 αναμένεται στο μεσοπρόθεσμο ορίζοντα να επηρεάσει θετικά τις προοπτικές και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος λόγω των οικονομιών κλίμακος και συνεργειών που δύναται να δημιουργηθούν, της πολυετούς πείρας του Συγκροτήματος στον τομέα των πετρελαιοειδών καθώς επίσης και της εμπειρίας από την υπάρχουσα παρουσία του Συγκροτήματος στην Ελλάδα. Στην Κύπρο, ο τομέας πετρελαιοειδών παραμένει έντονα ανταγωνιστικός λόγω και της παρουσίας νέων εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο. Το δίκτυο πρατηρίων αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα και η Εταιρεία φροντίζει για τη συνεχή αναβάθμισή του όπως επίσης και για τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης του καταναλωτή. Παράλληλα, το Συγκρότημα δίνει ιδιαίτερη έμφαση και συνεχώς εξετάζει νέα έργα υποδομής με μακροχρόνιο ορίζοντα, με στόχο τη διατήρηση της ανάπτυξης και εξέλιξής της με τα νέα δεδομένα της αγοράς και την διασφάλιση της επιχειρηματικής της συνέχειας. Στα πλαίσια αυτά εντάσσεται και η πρόσφατη δραστηριοποίηση του Συγκροτήματος μέσω της θυγατρικής εταιρείας

Petrolina Bayfront Ltd στον τομέα της εκμετάλλευσης και ανάπτυξης των ιδιόκτητων ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, στο χώρο των παλαιών εγκαταστάσεων.

Σύγκριση με ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης αποτελεσμάτων έτους

Τα τελικά αποτελέσματα στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2022 παρουσιάζονται μειωμένα σε σύγκριση με το 2021. Στην ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης για τα αποτελέσματα του έτους 2022 η οποία εκδόθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2022, είχε επισημανθεί ότι τα κέρδη για το δεύτερο εξάμηνο του 2022 παρουσιάζονταν αυξημένα σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του έτους, ωστόσο τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2022 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναμένονταν να παρουσιάσουν μικρή μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Στην ίδια ανακοίνωση είχε επίσης εκτιμηθεί ότι κατά κύριο λόγο, τα εκτιμώμενα μειωμένα κέρδη για ολόκληρο το 2022 συγκρινόμενα με την αντίστοιχη προηγούμενη χρονιά προκύπταν από το ζημιογόνο πρώτο εξάμηνο του 2022 ως αποτέλεσμα του σημαντικά αυξημένου κόστους αγοράς προϊόντων και αυξημένων λειτουργικών εξόδων ως επακόλουθο της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία καθώς και του αυξημένου πληθωρισμού που ακολούθησε. Οι παράμετροι αυτοί αντισταθμίζονταν σημαντικά από αυξημένη συνεισφορά από συνδεδεμένες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών, οι εργασίες των οποίων παρουσίαζαν σημαντική ανάκαμψη από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid19.

Τα τελικά ελεγμένα αποτελέσματα παρουσιάζονται περαιτέρω μειωμένα σε σχέση με την προκαταρκτική εκτίμηση αποτελεσμάτων μετά και την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές. Η διαφορά οφείλεται κυρίως σε απομείωση εμπορικής εύνοιας καθώς και σε μειωμένη εκτίμηση φορολογίας, τα οποία στην ημερομηνία έκδοσης της ανακοίνωσης δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τον σχετικό χρόνο.

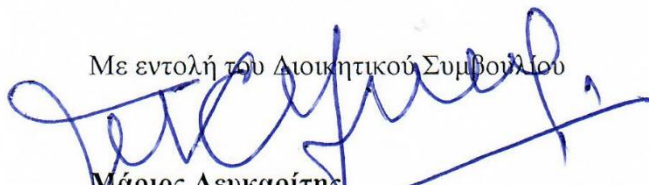
Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μάριος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος
Λάρνακα, 27 Απριλίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 30 μέχρι 107:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

Μη εκτελεστικοί

Χρίστος Λευκαρίτης

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 27 Απριλίου 2023



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Millenium Lion House
Γ. Αραδιππίωτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 30 μέχρι 107 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121,1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόχους
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Παραλιμνί / Ayta Nuh
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

| Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις | |
|---|--|
| Αναφορά στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. | |
| Κύριο θέμα ελέγχου | Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου |
| <p>Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις, νομοθετικές υποχρεώσεις ή/και φορολογικές έρευνες από κρατικά τμήματα.</p> <p>Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ του Συγκροτήματος και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. - επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του Συγκροτήματος και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του. - επικοινωνία με τους καθ' ύλην αρμόδιους του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων εξωτερικών συνεργατών) για οποιοσδήποτε πιθανές εγγυήσεις, νομοθετικές υποχρεώσεις ή/και φορολογικές απαιτήσεις πιθανών να προκύψουν. - εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία του Συγκροτήματος για αυτές τις αγωγές. - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37. |

| Εμπορική εύνοια | |
|---|---|
| Αναφορά στη σημείωση 13 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. | |
| Κύριο θέμα ελέγχου | Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου |
| <p>Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε (α) από την απόκτηση πρατηρίων καυσίμων στην Κύπρο, και (β) από την εξαγορά τις θυγατρικής εταιρείας Silk Oil A.E., καθώς σε κάποιες από αυτές τις λειτουργικές μονάδες πιθανόν η πραγματική απόδοση</p> | <p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία καθώς |

| | |
|--|--|
| <p>να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάση των μελετών βιωσιμότητας.</p> <p>Σκοπεύουμε να δώσουμε προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p> | <p>επίσης και των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών της θυγατρικής εταιρείας,</p> <ul style="list-style-type: none"> - αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>Γη</p> | |
| <p>Αναφορά στις σημειώσεις 14 και 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.</p> | |
| <p>Κύριο θέμα ελέγχου</p> | <p>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</p> |
| <p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος είναι η γη η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €127.092.824 αντιπροσωπεύοντας το 35% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Γη ύψους €65.744.824 αντιπροσωπεύει επενδυτικά ακίνητα που παρουσιάζονται σε κόστος και γη ύψους €61.348.000 αντιπροσωπεύει ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία. Για σκοπούς επανεκτίμησης όπως επίσης και για σκοπούς ελέγχου απομείωσης το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης. - αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης του Συγκροτήματος. - σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από το Συγκρότημα. - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. |

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η οποία συμπεριλαμβάνει την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
 - Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
 - Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
 - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
 - Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος το έτος 1983 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 39 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1984 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2022.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) τις Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων (και χωριστών) οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη τις είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο τις Petrolina (Holdings) Public Ltd. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων (και χωριστών) οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί τις ενοποιημένες (και χωριστές) οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται τις ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη τις, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν τις ενοποιημένες (και χωριστές) οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Π. Σάββα.



Γιώργος Π. Σάββα, FCA

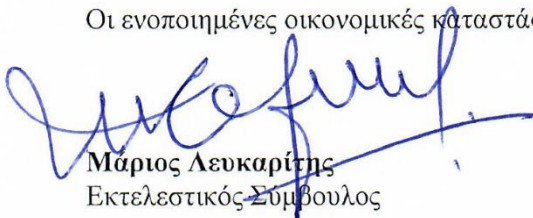
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδιππίωτη 1
6016 Λάρνακα
Κύπρος,
27 Απριλίου 2023

| | Σημ. | 2022 € | 2021 € |
|--|------|----------------------|---------------|
| Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες | | 610.176.575 | 455.387.108 |
| Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών | | 34.197.810 | 24.111.966 |
| Κύκλος εργασιών | 5 | 644.374.385 | 479.499.074 |
| Κόστος πωλήσεων | 8 | (593.791.335) | (429.752.721) |
| Μεικτό κέρδος | | 50.583.050 | 49.746.353 |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες | 6 | 6.682.973 | 5.899.989 |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | 7 | (396.003) | (499.064) |
| Έξοδα πωλήσεων και διανομής | 8 | (38.821.137) | (35.481.781) |
| Έξοδα διοίκησης | 8 | (11.525.089) | (9.708.652) |
| Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών | 9 | (254.097) | (1.387.935) |
| Κέρδος από εργασίες | | 6.269.697 | 8.568.910 |
| Έσοδα χρηματοδότησης | | 652.400 | 574.908 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | | (5.644.085) | (4.393.478) |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | 11 | (4.991.685) | (3.818.570) |
| Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 17 | 2.557.786 | 765.773 |
| Κέρδος πριν τη φορολογία | | 3.835.798 | 5.516.113 |
| Φορολογία | 12 | (994.822) | (680.108) |
| Κέρδος έτους | | 2.840.976 | 4.836.005 |
| <i>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</i> | | | |
| Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους: | | | |
| Επανεκτίμηση γης μετά από την αναβαλλόμενη φορολογία | 15 | 1.050.127 | 6.300.535 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος | | 1.050.127 | 6.300.535 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους | | 3.891.103 | 11.136.540 |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | 24 | 3,25 | 5,53 |
| Μέρισμα | 23 | 4.550.000 | 5.425.000 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

| | Σημ. | 2022 € | 2021 € |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Ενεργητικό | | | |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού και εμπορική εύνοια | 13 | 18.113.101 | 18.765.142 |
| Ακίνητα για επένδυση | 14 | 65.739.355 | 62.824.525 |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 15 | 148.385.603 | 152.146.409 |
| Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού | 16 | 32.085.200 | 28.622.260 |
| Επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 17 | 15.125.056 | 13.474.684 |
| Άλλες επενδύσεις | 18 | 730.000 | 745.595 |
| Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία | 36 | 1.915.246 | 2.612.140 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 20 | 678.991 | 673.543 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | 282.772.552 | 279.864.298 |
| | | | |
| Αποθέματα | 19 | 12.213.145 | 15.572.040 |
| Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία | 36 | 500.000 | 500.000 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 20 | 62.998.305 | 55.293.069 |
| Φορολογία εισπρακτέα | 21 | 266.175 | 114.968 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 22 | 2.279.147 | 508.544 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | 78.256.772 | 71.988.621 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 361.029.324 | 351.852.919 |
| | | | |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 23 | 29.750.000 | 29.750.000 |
| Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ | | 150.525 | 150.525 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | | 9.611.704 | 9.611.704 |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης | | 47.814.052 | 46.763.925 |
| Αποθεματικό προσόδου | | 51.365.992 | 53.512.516 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 23 | 138.692.273 | 139.788.670 |
| | | | |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 25 | 55.672.993 | 49.697.342 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 26 | 29.020.266 | 25.682.707 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 27 | 12.036.265 | 12.599.983 |
| Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις | 28 | 4.532.997 | 5.906.330 |
| Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων | 29 | 2.030.472 | 2.069.454 |
| Ενδεχόμενο αντάλλαγμα εξαγοράς θυγατρικής εταιρείας | 30 | 1.355.113 | 774.871 |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | 104.648.106 | 96.730.687 |
| | | | |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 25 | 6.490.656 | 7.025.880 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 26 | 4.246.400 | 3.513.114 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 25 | 26.136.546 | 34.876.957 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 25 | 66.985.659 | 53.261.138 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 31 | 13.829.684 | 16.656.473 |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | 117.688.945 | 115.333.562 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 222.337.051 | 212.064.249 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 361.029.324 | 351.852.919 |

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2023.



Μάριος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος



Ντίνος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

| | Μετοχικό κεφάλαιο € | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ € | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € | Αποθεματικό επανεκτίμησης € | Αποθεματικό προσόδου € | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € |
|---|---------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 | 29.750.000 | 150.525 | 9.611.704 | 40.463.390 | 54.539.013 | 134.514.632 |
| <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</i> | | | | | | |
| Κέρδος έτους | - | - | - | - | 4.836.005 | 4.836.005 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος | - | - | - | 6.300.535 | - | 6.300.535 |
| <i>Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</i> | | | | | | |
| Μέρισμα που πληρώθηκε | - | - | - | - | (5.862.502) | (5.862.502) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>29.750.000</u> | <u>150.525</u> | <u>9.611.704</u> | <u>46.763.925</u> | <u>53.512.516</u> | <u>139.788.670</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (συνέχεια)

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

| | Μετοχικό κεφάλαιο € | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ € | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € | Αποθεματικό επανεκτίμησης € | Αποθεματικό προσόδου € | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € |
|---|---------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 | 29.750.000 | 150.525 | 9.611.704 | 46.763.925 | 53.512.516 | 139.788.670 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους | | | | | | |
| Κέρδος έτους | - | - | - | - | 2.840.976 | 2.840.976 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος | - | - | - | 1.050.127 | - | 1.050.127 |
| Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια | | | | | | |
| Μέρισμα που πληρώθηκε | - | - | - | - | (4.987.500) | (4.987.500) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 | 29.750.000 | 150.525 | 9.611.704 | 47.814.052 | 51.365.992 | 138.692.273 |

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

| | Σημ. | 2022 € | 2021 € |
|---|------|---------------------|---------------------|
| ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ | | | |
| Κέρδος μετά τη φορολογία | | 2.840.976 | 4.836.005 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| <i>Αποσβέσεις:</i> | | | |
| Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 15 | 8.818.309 | 8.772.437 |
| Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού | 16 | 4.137.130 | 4.096.502 |
| Ύψλων στοιχείων ενεργητικού – συμβόλαια με πελάτες | 13 | 407.547 | 407.547 |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας | 7 | 244.495 | - |
| Τόκους πληρωτέους | | 4.559.161 | 3.614.774 |
| Τόκους μίσθωσης | 11 | 769.042 | 778.704 |
| Τόκους εισπρακτέους | 11 | (74.972) | (99.205) |
| Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών | 9 | 254.097 | 1.387.935 |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών | 17 | (2.557.786) | (765.773) |
| Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | | (94.177) | (123.549) |
| Κέρδος από πώληση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία | | - | (256.603) |
| Κέρδος από κρατικές επιχορηγήσεις | | (475.000) | - |
| Κέρδος από επαναμέτρηση πρόβλεψης παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | (56.264) | - |
| Φορολογία | | 994.775 | 680.108 |
| | | 19.767.333 | 23.328.882 |
| <i>Αλλαγή</i> | | | |
| Στα αποθέματα | | 3.733.304 | (2.124.136) |
| Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | | (6.852.622) | (16.141.389) |
| Στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων | | (37.950) | 7.815 |
| Στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | | (3.157.774) | 1.737.489 |
| | | 13.452.291 | 6.808.661 |
| Φορολογία που πληρώθηκε | | (570.976) | (658.110) |
| Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες | | 12.881.315 | 6.150.551 |
| ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | | |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 15 | (7.250.733) | (8.092.205) |
| Αγορές και προσθήκες στα επενδυτικά ακίνητα | | (2.029.214) | (30.683.405) |
| Αγορά πρατηρίων | 13 | - | (211.625) |
| Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 17 | 655.965 | 175.492 |
| Πώληση μετοχών σε κοινοπραξία | 17 | - | 1.128.000 |
| Είσπραξη δανείου | | 573.938 | 1.230.757 |
| Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | (8.050.044) | (36.452.986) |
| ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | | |
| Μισθώσεις που πληρώθηκαν | 26 | (4.290.023) | (3.783.896) |
| Αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια | | 11.750.000 | 28.000.000 |
| Μέρισμα που πληρώθηκε | | (4.987.500) | (5.862.502) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (4.207.683) | (3.614.774) |
| Πληρωμή ληξιπρόθεσμων δανείων | | (6.309.572) | (12.952.023) |
| Καθαρή εισροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (8.044.778) | 1.786.805 |
| Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | (3.213.507) | (28.515.630) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | (87.629.551) | (59.113.921) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 22 | (90.843.058) | (87.629.551) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση σημειώσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

| | Σελίδα |
|---|---------------|
| 1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | 36 |
| 2 ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ | 36 |
| 3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ | 42 |
| 4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ | 61 |
| 5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ | 63 |
| 6 ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ | 66 |
| 7 ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 67 |
| 8 ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ | 68 |
| 9 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ | 68 |
| 10 ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 68 |
| 11 ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ | 69 |
| 12 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ | 69 |
| 13 ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ | 71 |
| 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ | 74 |
| 15 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 75 |
| 16 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 78 |
| 17 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 79 |
| 18 ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | 83 |
| 19 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 84 |
| 20 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 85 |
| 21 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 85 |
| 22 ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ | 86 |
| 23 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 86 |
| 24 ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ | 88 |
| 25 ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ | 88 |
| 26 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ | 89 |
| 27 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ | 91 |
| 28 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 92 |
| 29 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ | 93 |
| 30 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 93 |
| 31 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 94 |
| 32 ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 94 |
| 33 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 95 |
| 34 ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ | 97 |
| 35 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ | 98 |
| 36 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ | 104 |
| 37 ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ | 106 |
| 38 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 107 |
| 39 ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 107 |

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο και ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Petrolina Ltd μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1^η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα όπου και εδρεύει η Εταιρεία..

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών
- Ανάπτυξη ακινήτων

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των ακολούθων τα οποία επιμετρούνται σε δίκαιη αξία:

- οι άλλες επενδύσεις,
- η γη, που συμπεριλαμβάνεται στη κατηγορία γη και κτήρια στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, και
- το ενδεχόμενο αντάλλαγμα εξαγοράς θυγατρικής εταιρείας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 33. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκρών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

Εύλογη αξία γης

Καθορισμός της εύλογης αξίας κατά το τέλος του έτους χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονταν οι παλαιές εγκαταστάσεις της Εταιρείας, καθώς επίσης και τα τεμάχια της Petrolina Bayfront Ltd που εξαγοράστηκαν κατά το 2021 από την Exxon Mobil, στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 28.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή, τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή, που πηγάζουν από τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 15 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 18 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 30 - Ενδεχόμενο αντάλλαγμα εξαγοράς θυγατρικής εταιρείας

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

(i) *Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

• **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινίσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεγθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., «Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασιζόμενοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις».

• **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα, οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψεις επαναφοράς.

• **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων Τροποποιήσεων)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλιση ζωής, ασφάλιση γενικής φύσεως, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής. Στις 25 Ιουνίου 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 17, επιβεβαιώνοντας τις αλλαγές στο πρότυπο, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αρχικής εφαρμογής για την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

• **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποιήσεις): Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και του ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτικές πληροφορίες** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν μια νέα επιλογή μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 (η «ταξινόμηση επικάλυψης» (the «classification overlay»)) η οποία θα μετριάσει τις λειτουργικές πολυπλοκότητες και τις λογιστικές αναντιστοιχίες που θα δημιουργηθούν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβολαίων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Επιτρέπουν την παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που να συνάδει περισσότερο με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

(ii) *Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες (Covenants)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με τις υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή τις προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωρο διακανονισμό.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες». Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν επιπλέον πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν τους χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτέες εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται με μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει τις επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών τους τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

• ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)

Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», οι οποίες προστίθενται στις απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής αυτής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πωλεί ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει τις πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από τους πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019.

Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής: (1) κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης, και (2) μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του** (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει, ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους μετόχους που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημιά δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα σε προηγούμενες περιόδους στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα σε προηγούμενες περιόδους στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» και το ΔΛΠ19 «Παροχές σε εργαζόμενους» αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» κατά την ημερομηνία απόκτησης, και

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method).

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί εάν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενική εταιρεία.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται, περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι μια συμφωνία στην οποία η Εταιρεία έχει από κοινού έλεγχο στην επένδυση μαζί με άλλες εταιρείες. Με αυτή την συμφωνία η Εταιρεία έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης, παρά μόνο δικαιώματα στα περιουσιακά της στοιχεία και υποχρεώσεις της.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώσ, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνθήκες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι, ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών (συνέχεια)

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

(α) Κύπρος

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου το Συγκρότημα πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης – Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Στην Κύπρο, οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, στην Κύπρο, το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ωφελήματα προσωπικού (συνέχεια)

(β) Ελλάδα

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης – Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Στην Ελλάδα, η θυγατρική του Συγκροτήματος, ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε., και οι υπάλληλοί της συνεισφέρουν σε ένα κρατικό συνταξιοδοτικό ταμείο. Η θυγατρική δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης ή/και τερματισμού της απασχόλησης – Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Στην Ελλάδα, σχετικά με την θυγατρική του Συγκροτήματος, ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε., όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι υπάλληλοι και οι εργάτες δικαιούνται κατά τη συνταξιοδότησή τους να λάβουν ποσό καθοριζόμενο με βάση τις αποδοχές τους και το χρόνο εργασίας τους. Τέτοια προγράμματα θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου, αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων στην τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η θυγατρική του Συγκροτήματος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (i) όταν η θυγατρική δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και (ii) όταν η θυγατρική αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζόμενων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Η θυγατρική αναγνώρισε, ως υποχρέωση της την παροχή στους εργαζόμενους, ως συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, βάσει της εργατικής νομοθεσίας (Ν. 2112/1920, Ελληνική νομοθεσία) καθότι δεν είχε προβεί σε αντίστοιχη αναλογιστική μελέτη.

Στην Ελλάδα, η Επιτροπή Διεργητικών των ΔΠΧΑ της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 (Ελληνική νομοθεσία) ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ωφελήματα προσωπικού (συνέχεια)

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η θυγατρική μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 (Ελληνική νομοθεσία) στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 (Ελληνική νομοθεσία).

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανακλά τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει το Συγκρότημα να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά του στοιχεία. Για την γη, το Συγκρότημα αναμένει να εισπράξει τα οφέλη μέσω πώλησής της.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εκτός από τη γη η οποία παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία στη βάση εκτιμήσεων από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων τουλάχιστον κάθε 3 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτήρια, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η γη δεν αποσβένεται.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

| | % |
|--------------------------------|--------|
| Κτήρια εγκαταστάσεων | 3 |
| Κτήρια πρατηρίων | 5 - 10 |
| Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου | 10 |
| Μηχανήματα | 7 - 15 |
| Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις | 10 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20 |
| Οχήματα | 20 |

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα κτήρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η μέθοδος απόσβεσης, η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εξετάζει εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού. Συνήθως, το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται,
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού.

Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν κατέχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:

- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
- το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία, όπως π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής, εξοπλισμός γραφείου κτλ. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρείται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - (χρεωστικοί τίτλοι), (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μετοχικοί τίτλοι), ή (δ) δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Το Συγκρότημα αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- τον τρόπο αξιολόγησης της απόδοσης του χαρτοφυλακίου και αναφοράς στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- τον τρόπο αποζημίωσης της διευθυντών της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή, δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως «κεφάλαιο» ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος «τόκος» ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη), θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

| | |
|---|--|
| <p>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)</p> | <p>Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, περιλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος</p> | <p>Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| <p>Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων</p> | <p>Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων</p> | <p>Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερισματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.</p> |
|--|--|

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση και κατ' επέκταση παρουσιάζει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 60 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, εάν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν δύο κατοικίες και οκτώ τεμάχια γης στην Κύπρο (τα επτά από τα οποία βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας) καθώς και επίσης και επτά ακίνητα στην Ελλάδα τα οποία κατέχει το Συγκρότημα ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες όπως επίσης και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορόντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3% για τις κατοικίες. Τα τεμάχια γης δεν αποσβένονται.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

Αυλα στοιχεία ενεργητικού

Εμπορική εύνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Άυλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες

Τα άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένου πελατειακών σχέσεων που αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα και έχουν σταθερή ζωή επιμετρούνται σε κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για τα συμβόλαια με πελάτες είναι 10%.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση της οποίας τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθειες μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία.

α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Το Συγκρότημα προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, το Συγκρότημα εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών σε επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 25. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή επιτοκίων.

γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

ε. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει κυρίως από την πιθανή αδυναμία ενός ή περισσότερων εμπορικών πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους έναντι του Συγκροτήματος και είναι διεσπαρμένος σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρχές χρηματοδότησης του Συγκροτήματος και το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου παρακολουθεί τη συμμόρφωση για την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής σε κάθε εμπορικό πελάτη, καθώς και για την ποιότητα του πελατολογίου στο σύνολό του, μέσω έγκαιρου εντοπισμού των προβληματικών πελατών. Ο πιστωτικός κίνδυνος από συνδεδεμένους λογαριασμούς ομίλων εταιρειών ενοποιείται και παρακολουθείται σε ενοποιημένη βάση.

Περαιτέρω ανάλυση για την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στη σημείωση 35.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

| Έτος | Πετρελαιοειδή | Υγραέριο | Άλλοι τομείς | Σύνολο |
|--|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 2022 | € | € | € | € |
| Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες | 582.030.558 | 25.193.251 | 2.952.766 | 610.176.575 |
| Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών | 28.258.574 | 5.936.087 | 3.149 | 34.197.810 |
| Κύκλος εργασιών | 610.289.132 | 31.129.338 | 2.955.915 | 644.374.385 |
| Κόστος πωλήσεων | (567.373.927) | (24.301.440) | (2.115.968) | (593.791.335) |
| Μεικτό κέρδος | 42.915.205 | 6.827.898 | 839.947 | 50.583.050 |
| Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 2.625.060 | (67.274) | - | 2.557.786 |
| Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού- συμβόλαια με πελάτες | (407.547) | - | - | (407.547) |
| Απομείωση χρεωστών | (254.097) | - | - | (254.097) |
| Προσθήκες ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 5.580.376 | 1.670.357 | - | 7.250.733 |
| Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού | (7.775.888) | (1.042.421) | - | (8.818.309) |
| Σύνολο ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 118.262.127 | 30.123.476 | - | 148.385.603 |
| Έτος | Πετρελαιοειδή | Υγραέριο | Άλλοι τομείς | Σύνολο |
| 2021 | € | € | € | € |
| Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες | 435.069.378 | 18.109.892 | 2.207.838 | 455.387.108 |
| Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών | 20.494.114 | 3.617.852 | - | 24.111.966 |
| Κύκλος εργασιών | 455.563.492 | 21.727.744 | 2.207.838 | 479.499.074 |
| Κόστος πωλήσεων | (412.201.090) | (16.053.507) | (1.498.124) | (429.752.721) |
| Μεικτό κέρδος | 43.362.402 | 5.674.237 | 709.714 | 49.746.353 |
| Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 765.773 | - | - | 765.773 |
| Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού- συμβόλαια με πελάτες | (407.547) | - | - | 407.547 |
| Απομείωση χρεωστών | (1.387.935) | - | - | (1.387.935) |
| Προσθήκες ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 6.823.475 | 1.268.730 | - | 8.092.205 |
| Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού | (7.765.770) | (1.006.667) | - | (8.772.437) |
| Σύνολο ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 121.899.923 | 30.246.486 | - | 152.146.409 |

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Γεωγραφικός διαχωρισμός

| Έτος | Κύπρος | Ελλάδα | Σύνολο |
|---|--------------------|-------------------|----------------------|
| 2022 | € | € | € |
| Κύκλος εργασιών | 409.159.000 | 235.215.385 | 644.374.385 |
| Κόστος πωλήσεων | (363.637.702) | (230.153.633) | (593.791.335) |
| Μεικτό κέρδος | 45.521.298 | 5.061.752 | 50.583.050 |
| Προσθήκες πάγιου ενεργητικού | 6.761.003 | 489.730 | 7.250.733 |
| Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού | (7.406.460) | (1.411.849) | (8.818.309) |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού | 129.776.784 | 18.404.820 | 148.181.604 |
| Έτος | Κύπρος | Ελλάδα | Σύνολο |
| 2021 | € | € | € |
| Κύκλος εργασιών | 306.025.091 | 173.473.983 | 479.499.074 |
| Κόστος πωλήσεων | (261.324.076) | (168.428.645) | (429.752.721) |
| Μεικτό κέρδος | 44.701.015 | 5.045.338 | 49.746.353 |
| Προσθήκες πάγιου ενεργητικού | 7.092.345 | 999.859 | 8.092.204 |
| Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού | (7.420.846) | (1.351.590) | (8.772.436) |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού | 124.608.142 | 27.538.267 | 152.146.409 |

Το Συγκρότημα εμπορεύεται πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά στην κυπριακή αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Η στήλη «Άλλοι τομείς» περιλαμβάνει την κατηγορία των λιπαντικών.

Το Συγκρότημα καθόρισε τους λειτουργικούς τομείς του με βάση τις τρεις κατηγορίες προϊόντων που εμπορεύεται, όπως επίσης και με τις χώρες που δραστηριοποιείται, στην Κύπρο και Ελλάδα.

Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Τα πιο κάτω στοιχεία δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν ανά λειτουργικό τομέα λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος:

- Κερδοφορία
- Τόκοι εισπρακτέοι
- Τόκοι πληρωτέοι
- Σύνολο στοιχείων ενεργητικού
- Σύνολο στοιχείων παθητικού

Το Συγκρότημα παράγει εισοδήματα κυρίως από την πώληση προϊόντων στους πελάτες του.

Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

| | 2022 € | 2021 € |
|---|-------------------|------------|
| Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» | 73.702.956 | 66.469.107 |
| Προπληρωμές από συνδεδεμένες εταιρείες | (333.328) | (416.662) |

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

| <i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i> | <i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i> | <i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»</i> |
|------------------------------------|--|---|
| Πώληση προϊόντων | Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων. | Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα. |

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-----------|
| | € | € |
| <i>Εισοδήματα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες</i> | | |
| Προμήθειες από πρατήρια που ανήκουν στο Συγκρότημα αλλά βρίσκονται υπό διαχείριση από τρίτους | 445.803 | 429.622 |
| Εισοδήματα από πωλήσεις πρατηρίων πέραν από πετρελαιοειδή προϊόντα | 331.313 | 332.856 |
| Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες | 830.652 | 126.000 |
| Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία | 363.258 | 363.258 |
| Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε πρατήρια ίδιας διαχείρισης | 734.504 | 957.486 |
| Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων | 2.655.380 | 2.409.130 |
| | 5.360.910 | 4.618.352 |
| <i>Εισοδήματα που δεν προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες</i> | | |
| Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 189.911 | 123.549 |
| Εισοδήματα από ενοικίαση κτηρίων | 301.735 | 262.000 |
| Ανάκτηση απομείωσης αξίας γης | - | 184.000 |
| Κέρδος που προέκυψε από την πώληση μετοχών που κατέχει η Εταιρεία σε κοινοπραξία | - | 256.603 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 475.000 | - |
| Πρόβλεψη παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 56.264 | - |
| Λοιπά έσοδα | 299.153 | 455.485 |
| | 1.322.063 | 1.281.637 |
| | 6.682.973 | 5.899.989 |

6. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (συνέχεια)

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

| <i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i> | <i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i> | <i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»</i> |
|--|---|--|
| Εισοδήματα από υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένου προμηθειών που χρεώνονται σε πρατήρια σε σταθερή χρόνια βάση | Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη. | Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη. Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία. |
| Εισοδήματα από πωλήσεις πρατηρίων πέραν από πετρελαιοειδή προϊόντα | Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων. | Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα. |

Το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στο πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από το πελάτη.

7. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ.13) | 244.495 | - |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα και ζημιές | 151.508 | 474.045 |
| Πρόβλεψη παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | - | 25.019 |
| | 396.003 | 499.064 |

8. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

| | 2022 € | 2021 € |
|---|--------------------|--------------------|
| Κόστος προϊόντων | 451.926.711 | 268.551.007 |
| Ειδικός φόρος κατανάλωσης | 139.911.065 | 159.413.963 |
| Δαπάνες προσωπικού (σημ. 10) | 13.965.345 | 13.032.271 |
| <i>Αποσβέσεις:</i> | | |
| Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 8.818.309 | 8.772.437 |
| Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού | 4.137.130 | 4.096.502 |
| Άυλων στοιχείων ενεργητικού - συμβόλαια με πελάτες | 407.547 | 407.547 |
| Μεταφορικά έξοδα | 7.201.423 | 4.390.360 |
| Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις | 5.021.323 | 4.232.802 |
| Λειτουργικά έξοδα | 2.999.408 | 2.435.442 |
| Έξοδα προώθησης και διαφήμισης | 2.477.371 | 1.875.309 |
| Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας | 1.495.916 | 1.184.859 |
| Επαγγελματικά έξοδα | 1.695.420 | 1.386.370 |
| Άλλα ωφελήματα προσωπικού | 621.777 | 405.252 |
| Άλλα έξοδα αγορών | 1.953.559 | 3.530.779 |
| Έξοδα γραφείου | 669.370 | 580.779 |
| Άλλα έξοδα | 588.937 | 460.475 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 154.000 | 90.000 |
| Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές υπηρεσίες | 40.500 | - |
| Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενων ετών | 32.050 | 75.000 |
| Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων | 20.400 | 22.000 |
| Σύνολο εξόδων κόστους πωλήσεων, πωλήσεων και διανομής και διοίκησης | 644.137.561 | 474.943.154 |

9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ

| | 2022 € | 2021 € |
|---|----------------|------------------|
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | 341.903 | 2.184.396 |
| Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών | (87.806) | (796.461) |
| | 254.097 | 1.387.935 |

10. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

| | 2022 € | 2021 € |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί προσωπικού | 10.806.660 | 10.092.101 |
| Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων | 1.403.500 | 956.500 |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις | 723.408 | 998.956 |
| Εισφορές στο ταμείο προνοίας | 345.150 | 331.324 |
| Άλλες εισφορές | 686.627 | 653.390 |
| | 13.965.345 | 13.032.271 |

10. ΛΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2022 ήταν 412 (2021: 400).

11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

| | 2022 € | 2021 € |
|--|--------------------|--------------------|
| Έσοδα χρηματοδότησης | | |
| Τόκοι εισπρακτέοι | 74.972 | 99.205 |
| Ανάκληση τόκων λόγω πρόωρης εξόφλησης | - | 141.413 |
| Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά | 577.428 | 332.340 |
| Άλλα έσοδα | - | 1.950 |
| | 652.400 | 574.908 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | | |
| Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα | (4.875.043) | (3.614.774) |
| Τόκοι μίσθωσης | (769.042) | (778.704) |
| | (5.644.085) | (4.393.478) |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | (4.991.685) | (3.818.570) |

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

| | 2022 € | 2021 € |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Εταιρικός φόρος για το έτος | 712.913 | 735.841 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 27) | 281.909 | (55.733) |
| | 994.822 | 680.108 |

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

| | 2022 € | 2021 € |
|--|--------------------|-------------|
| Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία και πριν από το μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 1.278.012 | 4.750.340 |
| Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές | 159.752 | 593.792 |
| Φορολογική επίδραση για: | | |
| - Έσοδα που δεν φορολογούνται | (602.237) | (723.694) |
| - Έξοδα που δεν εκπίπτουν | 2.505.343 | 2.001.874 |
| - Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις | (1.035.612) | (1.009.393) |
| - Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | 281.908 | (55.733) |
| Φορολογία που επιπίπτει με διαφορετικό συντελεστή (Ελλάδα - 22%) | (314.332) | (126.738) |
| | 994.822 | 680.108 |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% για Κύπρο και 22% για Ελλάδα.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δεν θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

13. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

| | Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά δραστηριο- τήτων € | Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης € | Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας € | Αυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες € | Σύνολο € |
|---|--|--|---|---|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 | 5.126.601 | 7.799.236 | 2.171.387 | 3.667.919 | 18.765.143 |
| Απόσβεση εμπορικής εύνοιας στα συμβόλαια με πελάτες | - | (244.495) | - | - | (244.495) |
| Απόσβεση εμπορικής εύνοιας στα συμβόλαια με πελάτες | - | - | - | (407.547) | (407.547) |
| Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022 | 5.126.601 | 7.554.741 | 2.171.387 | 3.260.372 | 18.113.101 |

13. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

| | Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων | Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης | Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας | Αυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες | Σύνολο |
|--|---|--|---|---|-------------------|
| | € | € | € | € | € |
| Υπόλοιπο 1 | | | | | |
| Ιανουαρίου 2021 | 5.126.601 | 7.587.610 | 2.171.387 | 4.075.466 | 18.961.064 |
| Προσθήκες από εξαγορά πρατηρίων | - | 211.625 | - | - | 211.625 |
| Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας | - | - | - | (407.547) | (407.547) |
| Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>5.126.601</u> | <u>7.799.235</u> | <u>2.171.387</u> | <u>3.667.919</u> | <u>18.765.143</u> |

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022 το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε εξαγορά πρατηρίων, ενώ κατά τη διάρκεια του έτους 2021 το Συγκρότημα εξαγόρασε τρία υφιστάμενα πρατήρια ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Οι εξαγορές αυτές θεωρούνται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Από τις πιο πάνω εξαγορές προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €211.625 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται.

Πρατήρια ίδιας διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, καθόρισε την ύπαρξη απομείωσης της εμπορικής εύνοιας σε ένα πρατήριο, του οποίου η ανακτήσιμη αξία (αξία λόγω χρήσης), υπολογίστηκε ως €605.386, ενώ η λογιστική αξία των ανάλογων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων ήταν €849.881. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμούμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας κατά €244.495 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2022 (σημ. 7).

13. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων | -0,9% - -0,1% |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 9,56% (2021: 5,87%) |

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περαιτέρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων | -4,5% - 2,9% |
|--------------------------------------|--------------|

Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων, έκρινε την μη ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων | -4,5% - 2,9% |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 9,56% (2021: 5,87%) |

Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας

Η εμπορική εύνοια προέκυψε κατά της εξαγορά της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του μεταβιβασθέντος τιμήματος και της εύλογης αξίας καθαρών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν με την εξαγορά.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

| | |
|--|-----------------------|
| Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων | 1% - 4% |
| Ρυθμός ανάπτυξης ταμειακών ροών πέραν από τον ορίζοντα προγραμματισμού | 1% |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 11,18% (2021: 10,07%) |

Η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε ως €15 εκ.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού «Συμβόλαια με πελάτες»

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού «Συμβόλαια με πελάτες» αντιπροσωπεύουν την αξία του πελατολογίου της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. όπως εκτιμήθηκε κατά την εξαγορά.

Οποιαδήποτε μεταβολή στο προεξοφλητικό επιτόκιο ή στο μέσο όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων σε όλα τα άυλα στοιχεία ενεργητικού πιο πάνω, θα έχει ανάλογη επίδραση στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

| | 2022 € | 2021 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 62.824.525 | 30.139.060 |
| Μεταφορά από ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμό | 1.461.035 | - |
| Προσθήκες έτους | 2.029.214 | 32.685.465 |
| Επαναμέτρηση κόστους απορύπανσης | (575.419) | - |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 65.739.355 | 62.824.525 |

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα απέκτησε τρία επιπρόσθετα επενδυτικά ακίνητα επί του παραλιακού μετώπου στο δρόμο Λάρνακας – Δεκέλειας συνολικού κόστους €32.685.465, συμπεριλαμβανομένων μεταβιβαστικών και άλλων συναφών εξόδων απορρύπανσης (ανακοινώσεις ΧΑΚ ημερ. 24 Ιουνίου 2021 και 22 Νοεμβρίου 2021). Πέραν των νέων αυτών προσθηκών κατά τη διάρκεια του 2021, τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν δυο κατοικίες και ένα τεμάχιο γης στην Κύπρο καθώς επίσης και επτά ακίνητα στην Ελλάδα και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές το Δεκέμβριο του 2022 για σκοπούς παρουσίασης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται επίσης για σκοπούς ελέγχου απομείωσης της αξίας τους και δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημιά για το έτος στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

| Χρήση ακινήτου | Εκτίμηση εύλογης αξίας | Τεχνική αποτίμησης | Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα | Διακύμανση δεδομένων |
|----------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| Ακίνητα για επένδυση | €97.790.339 (2021: €93.208.060) | Συγκριτική μέθοδος | Τιμή αγοράς ανά m ² | <u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m² ανά τοποθεσία</u> Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: - €310-320 (2021: €310-€320)* - €710-840 (2021: €720-€730) |

*Το συγκεκριμένο εύρος τιμής αγοράς ανά m² αφορά ένα συγκεκριμένο ακίνητο το οποίο έχει μειωμένο συντελεστή δόμησης.

Εναισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 10%, ή €9,7εκ., εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 10%.

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

| | Γη και κτήρια | Μηχανήματα και εξοπλισμός | Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | € | € | € | € |
| Τιμή κτήσης ή εκτίμησης | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 | 105.652.507 | 138.372.888 | 2.149.011 | 246.174.406 |
| Προσθήκες έτους | 2.027.636 | 4.220.769 | 1.843.800 | 8.092.204 |
| Μεταφορά σε άλλη κατηγορία | 459.390 | 1.104.994 | (1.564.384) | - |
| Μεταφορά σε αποθεματικά | - | (44.052) | - | (44.052) |
| Επανεκτίμηση | 8.200.000 | - | - | 8.200.000 |
| Πωλήσεις | - | (444.341) | - | (444.341) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | 116.339.531 | 143.210.258 | 2.428.427 | 261.978.216 |
| Αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 | 20.986.996 | 80.464.773 | - | 101.451.769 |
| Επιβάρυνση έτους | 1.512.137 | 7.260.299 | - | 8.772.436 |
| Στις πωλήσεις | - | (392.396) | - | (392.396) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | 22.499.133 | 87.332.676 | - | 109.831.809 |
| Λογιστική αξία | | | | |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | 93.840.399 | 55.877.583 | 2.428.427 | 152.146.408 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 | 84.665.511 | 57.908.115 | 2.149.011 | 144.722.637 |

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

| | Γη και κτήρια | Μηχανήματα και εξοπλισμός | Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | € | € | € | € |
| Τιμή κτήσης ή εκτίμησης | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 | 116.339.532 | 143.210.259 | 2.428.427 | 261.978.218 |
| Προσθήκες έτους | 2.004.137 | 4.125.970 | 1.120.626 | 7.250.732 |
| Μεταφορά σε άλλη κατηγορία | - | 1.139.947 | (3.024.209) | (1.884.262) |
| Επανεκτίμηση | 204.000 | - | - | 204.000 |
| Πωλήσεις | (231.532) | (725.277) | - | (956.809) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 | 118.316.137 | 147.750.899 | 524.844 | 266.591.879 |
| Αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 | 22.499.133 | 87.332.676 | - | 109.831.809 |
| Μεταφορά σε άλλη κατηγορία | - | (48.819) | - | (48.819) |
| Επιβάρυνση έτους | 1.589.352 | 7.228.957 | - | 8.818.309 |
| Στις πωλήσεις | - | (395.022) | - | (395.022) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 | 24.088.485 | 94.117.792 | - | 118.206.277 |
| Λογιστική αξία | | | | |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | 94.227.651 | 53.633.108 | 524.844 | 148.385.603 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | 93.840.398 | 55.877.585 | 2.428.428 | 152.146.409 |

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €61.348.000 (2021: €61.144.000) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Τα λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος αναλύονται ως εξής:

| | 2022 € | 2021 € |
|------------------------|------------------|------------------|
| Επανεκτίμηση γης | 204.000 | 8.200.000 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 846.127 | (1.899.465) |
| | 1.050.127 | 6.300.535 |

Η αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €58.454.759 (2021: €59.475.507).

Γη και κτήρια και επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €98.110.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 όλα τα τεμάχια γης του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο βασισμένο σε εκθέσεις ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών τις οποίες αξιολόγησε λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €61.348.000 (2021: €61.144.000) για το Συγκρότημα εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

| Χρήση ακινήτου | Εκτίμηση εύλογης αξίας | Τεχνική αποτίμησης | Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα | Διακόμανση δεδομένων |
|--|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου | €20.200.000 (2021: €20.300.000) | Συγκριτική μέθοδος | Τιμή αγοράς ανά m ² | Εύρος τιμής αγοράς ανά m ² ανά τοποθεσία Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: €440-450 (2021: €440-€450) Βασιλικό: €195-205 (2021: €190-€200) |
| Πρατήρια | €41.148.000 (2021: €40.844.000) | Συγκριτική μέθοδος | Τιμή αγοράς ανά m ² | Εύρος τιμής αγοράς ανά m ² ανά τοποθεσία Λευκωσία - πόλη: €480-€1.880 (2021: €480-€1.940) Λευκωσία - επαρχία: €10-€430 (2021: €10-€420) Λεμεσός - πόλη: €970-€1.270 (2021: €970-€1.270) Λεμεσός - επαρχία: €290-€300 (2021: €290-€300) Λάρνακα - πόλη: €420-€1.410 (2021: €470-€1.340) Λάρνακα - επαρχία: €20-€30 (2021: €15-€20) Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€490 (2021: €50-€440) |

Ενυαιθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 10%, ή €6,1εκ., εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί) κατά 10%.

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

| | Γη και Κτήρια € | Μεταφορικά μέσα € | Σύνολο € |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Κόστος | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 | 28.565.143 | 57.117 | 28.622.260 |
| Προσθήκες & ανανεώσεις συμβολαίων | 7.595.733 | 4.336 | 7.600.070 |
| Αποσβέσεις | (4.106.542) | (30.588) | (4.137.130) |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 | 32.054.334 | 30.866 | 32.085.200 |

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (συνέχεια)

| | Γη και Κτήρια € | Μεταφορικά μέσα € | Σύνολο € |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Κόστος | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 | 26.861.515 | 50.418 | 26.911.933 |
| Ανανεώσεις συμβολαίων | 6.122.966 | 32.696 | 6.155.662 |
| Αλλαγές σε υφιστάμενα συμβόλαια | (502.903) | 1.871 | (501.032) |
| Αποσβέσεις | (4.068.634) | (27.868) | (4.096.502) |
| Διαγραφές | 152.199 | - | 152.199 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | 28.565.143 | 57.117 | 28.622.260 |

Η προσαρμογή στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης σχετίζεται με γη για πρατήρια, κτήρια για γραφειακούς χώρους και μεταφορικά μέσα.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις στις εταιρείες PPT Aviation Services Ltd, Lca Aviation Fueling System Ltd, Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., V LPG Plant Ltd και P&S LPG Gas Ltd παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων στη βάση της μεθόδου αυτής ανερχόταν σε €15.125.056 στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το δε κόστος επένδυσης παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα.

| Όνομα εταιρείας | Συμμετοχική σχέση | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| | | € | € |
| PPT Aviation Services Ltd | Κοινοπραξία | 1.678.078 | 1.678.078 |
| Lca Aviation Fueling System Ltd | Συνδεδεμένη | 4.571.429 | 4.571.429 |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 465.933 | 465.933 |
| V LPG Plant Ltd | Κοινοπραξία | 1.936.010 | 1.936.010 |
| P&S LPG Gas Ltd | Κοινοπραξία | 175.000 | 175.000 |
| | | 8.826.450 | 8.826.450 |

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης επεξηγούνται πιο κάτω:

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

PPT Aviation Services Ltd (συνέχεια)

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Lca Aviation Fueling System Ltd

Η εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd («LAFS») συστάθηκε το 2014 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας.

Το Σεπτέμβριο του 2017, το Συγκρότημα πώλησε το 25% της μετοχικής του συμμετοχής στη LAFS την οποία ήλεγχε 100% μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd. Το Δεκέμβριο του 2018 το Συγκρότημα πώλησε επιπρόσθετο 35% και ως εκ τούτου ο λογιστικός χειρισμός και η ταξινόμηση της LAFS μεταβλήθηκαν από επένδυση σε θυγατρική εταιρεία σε επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη LAFS ανέρχεται στο 40% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 400 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορεύσιμη υπό το διακριτικό τίτλο HAFCO Α.Ε. («HAFCO»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα. Επίσης, η HAFCO κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HAFCO ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

V LPG Plant Ltd

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο για να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

V LPG Plant Ltd (συνέχεια)

Το Απρίλιο του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διέθεταν ιδιόκτητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα, για τη δημιουργία της V LPG, με σκοπό την κατασκευή τερματικού υγραερίου σε ενοικιαζόμενη γη από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού.

Το Δεκέμβριο του 2021, μετά από εξασφάλιση έγκρισης από την Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού στην οποία είχε υποβληθεί σχετικό αίτημα, οι αρχικοί μέτοχοι πώλησαν αριθμό μετοχών προς τέταρτο μέτοχο. Με βάση τη συμφωνία, η Εταιρεία πώλησε συνολικά 90.749 μετοχές ή το 15% από το αρχικό ποσοστό συμμετοχής ύψους 47% που κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της V LPG.

Τα κατασκευαστικά έργα του τερματικού υγραερίου ολοκληρώθηκαν το δεύτερο εξάμηνο του 2022 και η V LPG ξεκίνησε δραστηριότητες στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού όπως επίσης λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν εμπορεύεται υγραέριο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG ανέρχεται στο 32% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 251 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης σε σύνολο 1.004 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 31.750 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 99.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.
- 161.600 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 505.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής του συμμετοχής το Συγκρότημα στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα των επενδύσεων στη βάση της μεθόδου της καθαρής θέσης για το 2022, χωρίς να γίνεται αναπροσαρμογή για το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος.

| | Κυκλοφορούν ενεργητικό | Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | Τρέχουσες υποχρεώσεις | Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | Αποσβέσεις | Εισοδήματα | Μερίσματα | Κέρδος / (ζημιά) |
|---|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------|-----------|---------------------|
| | € | € | € | € | € | € | € | € | € |
| PPT Aviation Services Ltd | 16.654.070 | 550.190 | 1.799.609 | 35.661 | (16.311) | 125.156 | 183.436.809 | 1.406.338 | 3.599.407 |
| Lca Aviation Fueling System Ltd | 1.196.361 | 17.765.841 | 2.974.657 | 16.805.581 | 496.652 | 2.105.948 | 4.555.363 | 500.000 | 636.579 |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | 1.850.377 | 10.575.100 | 28.148 | 5.504.548 | 6.866.730 | 16.962 | 109.358.299 | - | 2.257.642 |
| VLPG Plant Ltd | 1.742.138 | 35.076.098 | 2.649.846 | 27.770.371 | 924.251 | (295.301) | 978.544 | - | (143.137) |
| P&S LPG Gas Ltd | 969.918 | 85.148 | 586.959 | - | 10.732 | 4.672 | 91.580 | - | 34.589 |

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

| | 2022 € | 2021 € |
|---|------------------|----------------|
| PPT Aviation Services Ltd | 1.800.012 | 967.743 |
| Lca Aviation Fueling System Ltd | 254.632 | (174.946) |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | 553.122 | 86.068 |
| V LPG Plant Ltd | (67.274) | (113.092) |
| P&S LPG Gas Ltd | 17.294 | - |
| | 2.557.786 | 765.773 |

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

| | 2022 € | 2021 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 13.474.684 | 15.231.062 |
| Πώληση μεριδίου συνδεδεμένης εταιρείας | - | (871.397) |
| Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες | 2.557.786 | 765.773 |
| Μέρισμα που εισπράχθηκε | (907.414) | (1.650.754) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 15.125.056 | 13.474.684 |

18. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

| | 2022 € | 2021 € |
|--|----------------|----------------|
| Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | - | 11.836 |
| Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες | 730.000 | 733.759 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 730.000 | 745.595 |

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναντήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

18. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες

| Εκτίμηση εύλογης αξίας | Τεχνική αποτίμησης | Μη παρατηρήσιμα δεδομένα | Διακύμανση δεδομένων |
|---------------------------------|---|--|---|
| €730.000 (2021: €745.595) | Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων | Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων | Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων |

Η πιο πάνω επένδυση ταξινομήθηκε στην κατηγορία «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αφού ο σκοπός του Συγκροτήματος είναι για μακροπρόθεσμη επένδυση.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

| | 2022 € | 2021 € |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθέματα πετρελαιοειδών | 9.771.587 | 14.190.777 |
| Λιπαντικά | 707.824 | 592.378 |
| Αποθέματα υγραερίου | 814.763 | 92.474 |
| Άλλα αποθέματα | 918.971 | 696.411 |
| | 12.213.145 | 15.572.040 |

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

Το Συγκρότημα εξετάζει σε συνεχή βάση κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €451.926.711 (2021: €268.551.007).

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

| | 2022 € | 2021 € |
|---|---------------------|--------------|
| Μακροπρόθεσμα | | |
| Λοιπές εγγυήσεις και εγγυήσεις ενοικίων πρατηρίων και οχημάτων | 68.527 | 63.307 |
| Δεσμευμένη κατάθεση | 610.464 | 610.236 |
| | 678.991 | 673.443 |
| Βραχυπρόθεσμα | | |
| Εμπορικοί χρεώστες | 74.203.063 | 66.469.107 |
| Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες | (19.986.420) | (21.273.801) |
| Καθαροί εμπορικοί χρεώστες | 54.216.643 | 45.195.306 |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές | 6.550.288 | 8.900.577 |
| Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 36) | 873.380 | 347.158 |
| Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών | 1.357.994 | 850.028 |
| | 62.998.305 | 55.293.069 |

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δασμούς που ανέρχονται στα €1εκ (2021: €1εκ) και εισπρακτέα ποσά από Φ.Π.Α. που ανέρχονται στα €3.2εκ (2021: €6,3εκ). Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

21. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

| | 2022 € | 2021 € |
|-----------------------------|----------------|-----------|
| Εταιρικός φόρος εισπρακτέος | 266.175 | 114.968 |

22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

| | 2022 € | 2021 € |
|---|---------------------|--------------|
| Μετρητά στο ταμείο | 7.211 | 23.954 |
| Επιταγές στο ταμείο | - | 10.779 |
| Τραπεζικά υπόλοιπα λογαριασμών όψεως | 2.271.936 | 473.811 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 2.279.147 | 508.544 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών | (66.985.659) | (53.261.138) |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών | (26.136.546) | (34.876.957) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών | (90.843.058) | (87.629.551) |

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

Ο κίνδυνος ρευστότητας των τραπεζικών παρατραβηγμάτων γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

| | Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές € | |
|---|---|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2022 | 200.000.000 | 68.000.000 |
| | Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές € | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2022 | 87.500.000 | 29.750.000 |

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτήρια του Συγκροτήματος, καθώς και στα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος, δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς το Συγκρότημα προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του, ή για μακροχρόνια ανάπτυξη όσο αφορά τα επενδυτικά ακίνητα.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

Κίνηση μερισμάτων

| | 2022 € | 2021 € |
|------------------------|--------------------|-------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | - | - |
| Ποσά που δηλώθηκαν | 4.987.500 | 5.862.503 |
| Αποπληρωμές | (4.987.500) | (5.862.503) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | - | - |

Μέρισμα

| | 2022 | | | 2021 | | |
|---|-------------|------------|------------------|-------------|------------|------------------|
| | % | Σεντ | € | % | Σεντ | € |
| 1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε | 5,0 | 1,7 | 1.487.500 | 5,0 | 1,7 | 1.487.500 |
| 2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε | 5,9 | 2,0 | 1.750.000 | 7,4 | 2,5 | 2.187.500 |
| Τελικό προτεινόμενο μέρισμα | 4,4 | 1,5 | 1.312.500 | 5,9 | 2,0 | 1.750.000 |
| | 15,3 | 5,2 | 4.550.000 | 18,3 | 6,2 | 5.425.000 |

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 19 Σεπτεμβρίου 2022 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή στις 7 Νοεμβρίου 2022. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 4,41% ή 1,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2022 να ανέλθει στο 15,29 % ή 5,2 σεντ ανά μετοχή.

Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Με βάση το ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

24. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | 87.500.000 | 87.500.000 |
| Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€) | 2.840.976 | 4.836.005 |
| Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | 3,25 | 5,53 |

25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

| | 2022 € | 2021 € |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 56.723.222 | 33.883.832 |
| Προσθήκες | 11.750.000 | 28.000.000 |
| Τόκοι | 1.376.029 | 768.900 |
| Αποπληρωμές | (7.685.602) | (5.929.510) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 62.163.649 | 56.723.222 |

| | 2022 € | 2021 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 6.490.656 | 7.025.880 |
| Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 55.672.993 | 49.697.342 |
| | 62.163.649 | 56.723.222 |

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

| Νόμισμα | Επιτόκιο % | Έτος σύναψης | Έτος αποπληρωμής | Εγκριμένο ποσό | | Υπόλοιπο 2021 |
|---------|---------------|-----------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | 2022 | Υπόλοιπο 2022 | |
| Ευρώ | 2,40 | 2020 | 2030 | 30.000.000 | 24.236.895 | 27.147.004 |
| Ευρώ | 2,57 | 2021 | 2035 | 30.000.000 | 26.544.375 | 27.471.584 |
| Ευρώ | 1,68 | 2012 | 2022 | 8.000.000 | - | 803.708 |
| Ευρώ | 1,68 | 2012 | 2023 | 5.100.000 | 540.438 | 1.120.649 |
| Ευρώ | 2,40 | 2019 | 2022 | 1.050.000 | - | 180.277 |
| Ευρώ | 3,02 | 2022 | 2029 | 11.500.000 | 10.841.941 | - |
| | | | | 85.650.000 | 62.163.649 | 56.723.222 |

25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα

| | Εγκριμένο όριο 2022 € | Υπόλοιπο 2022 € | Υπόλοιπο 2021 € |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 42.200.000 | 26.136.546 | 34.876.957 |
| Παρατραβήγματα | 86.000.000 | 66.985.659 | 53.261.138 |
| | 128.200.000 | 93.122.205 | 88.138.095 |

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται για την εισαγωγή εμπορευμάτων και είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

| | 2022 % | 2021 % |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| <i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i> | | |
| Σε ευρώ | Euribor + 3,04 | Euribor + 3,00 |
| <i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i> | | |
| Σε ευρώ (για όρια ύψους 67 εκ.) | Euribor + 2,75 | Euribor + 2,75 |
| Σε ευρώ (για όρια ύψους 19 εκ.) | 2,57 | Euribor + 2,50 |
| Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών | Libor + 2,70 | Libor + 2,70 |

Για τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παρασχεθεί εκ μέρους του Συγκροτήματος, ως εξασφάλιση, υποθήκες ύψους €98.110.643 σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος.

Τον Ιανουάριο 2022 το Συγκρότημα προχώρησε στην αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων ύψους €11.678.868 με εξασφάλιση νέου επταετούς δανειακού ομολόγου αξίας €11.500.000.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Η έκθεση του Συγκροτήματος για κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

26. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κίνηση μισθώσεων

| | 2022 € | 2021 € |
|-----------------------|-------------------|-------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 29.195.821 | 26.426.505 |
| Προσθήκες | 7.591.824 | 5.819.110 |
| Τόκοι | 769.042 | 734.102 |
| Αποπληρωμές | (4.290.023) | (3.783.896) |
| | 33.266.664 | 29.195.821 |

26. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Χρονολογική λήξη συμβατικών ταμειακών ροών

| | 2022 € | 2021 € |
|---------------------------|------------|------------|
| Εντός ενός έτους | 4.246.400 | 3.513.114 |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | 14.167.138 | 13.318.719 |
| Μετά από πέντε έτη | 21.177.914 | 22.834.296 |

Υποχρεώσεις για μισθώσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

| | 2022 € | 2021 € |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Τρέχουσες | 4.246.401 | 3.513.114 |
| Μη τρέχουσες | 29.020.266 | 25.682.707 |
| | 33.266.667 | 29.195.821 |

Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στην συγκεντρωτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος

| | 2022 € | 2021 € |
|--|-----------|-----------|
| Τόκοι για την υποχρέωση για μίσθωση | 769.041 | 734.102 |
| Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού | 4.133.220 | 4.096.502 |

Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών

| | 2022 € | 2021 € |
|--|-----------|-----------|
| Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις | 4.290.023 | 3.783.896 |

27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

| | Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | Επανεκτίμηση γης και κτιρίων | Σύνολο |
|---|--|------------------------------|------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 | 2.235.349 | 8.851.021 | 11.086.370 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | (522.171) | - | (522.171) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στους λογαριασμούς καθαρής θέσης | - | 2.035.784 | 2.035.784 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 | 1.713.178 | 10.886.805 | 12.599.983 |
| | Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | Επανεκτίμηση γης και κτιρίων | Σύνολο |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022 | 1.713.178 | 10.886.805 | 12.599.983 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία που χρεώπιστώθηκε μεταξύ των λογαριασμών αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων λόγω προηγούμενων χρήσεων | (63.536) | 63.536 | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης | 281.909 | - | 281.909 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που πιστώθηκε στους λογαριασμούς καθαρής θέσης | - | (845.627) | (845.627) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022 | 1.931.551 | 10.104.714 | 12.036.265 |

27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων για την Κύπρο και με ποσοστό 22% για την Ελλάδα, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών στην Κύπρο.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

28. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | 2022 € | 2021 € |
|--|------------------|------------------|
| Έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους | 3.637.722 | 3.895.719 |
| Άλλες λοιπές υποχρεώσεις | 895.275 | 1.386.354 |
| Προβλέψεις για φορολογία | - | 624.257 |
| | 4.532.997 | 5.906.330 |

Πρόβλεψη για έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει ως την καταλληλότερη λύση αποκατάστασης (α) για το μολυσμένο έδαφος στους τερματικούς σταθμούς Depot την εφαρμογή των “in situ” μέτρων αποκατάστασης του εδάφους μέσω διαφόρων τεχνολογιών, όπως η τεχνολογία “Bioventing” / “SVE”, και (β) για τα μολυσμένα υπόγεια ύδατα στους τερματικούς σταθμούς αποθήκης, την εφαρμογή μέτρων “in situ” αποκατάστασης των υπόγειων υδάτων με τεχνολογία “Bioremediation” (ή “Air sparking”) και διάφορες τεχνικές αντλίας και επεξεργασίας ως “Air stripping” και φίλτρο ενεργού άνθρακα.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η καλύτερη εκτίμηση της δαπάνης που θα πραγματοποιηθεί με περιθώριο λάθους 20% επιμετρημένο σε σημερινή αξία με προεξοφλητικό επιτόκιο ως το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα επαναμέτρησε τα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης εδάφους στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας ύψους €4.366.500 όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπεράτωσης τους (μεταξύ των ετών 2024-2025), την μελλοντική χρήση των τεμαχίων βάση του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως επίσης και το μέγεθος της υφιστάμενης μόλυνσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων. Η επαναμέτρηση προκλήθηκε κυρίως από τους πιο κάτω παράγοντες:

- Σημαντική αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αρχική επιμέτρηση της πρόβλεψης, ως το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας (9,56%), καθώς και
- Αλλαγή στο χρονοδιάγραμμα που αναμένεται να αποταμειωθεί το ποσό της πρόβλεψης.

28. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΆΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Πρόβλεψη για έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους (συνέχεια)

Οι εν λόγω αλλαγές αναπροσάρμοσαν το κόστος της γης επενδυτικών ακινήτων (σημείωση 14).

Άλλες λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις για άλλες λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως:

- Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με επιστρεπτές κρατικές ενισχύσεις που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της πανδημίας Covid-19.
- Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης ή/και τερματισμού της απασχόλησης – Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα αναγνώρισε έσοδο για €475.000 που αφορά ανάκληση των εν λόγω προβλέψεων λόγω κρατικής επιχορήγησης για το 50% του επιστρεπτέου ποσού.

Προβλέψεις για φορολογία

Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα πρόβη σε πληρωμές φορολογιών προηγούμενων ετών ύψους €69.114 (2021: €275.743). Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, ολοκληρώθηκαν φορολογικοί έλεγχοι της θυγατρικής, ΣΙΛΚ ΟΙΛ Α.Ε. μέχρι και για το έτος 2019, με αποτέλεσμα την ανάκληση πλεονάζουσας πρόβλεψης ύψους €555.113. Το Συγκρότημα αναγνώρισε την ανάκληση της πρόβλεψης ως αύξηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος για την εξαγορά της θυγατρικής (σημ. 30).

29. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | 2022 € | 2021 € |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος | 1.355.113 | 774.871 |

Βάσει της συμφωνίας ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το Συγκρότημα υποχρεούται να καταβάλει στους πωλητές το ποσό της μεσεγγύησης, το οποίο θα είναι μειωμένο από οποιοσδήποτε δυσμενή μεταβολή παρουσιαστεί στην οικονομική θέση της θυγατρικής κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020 κατόπιν εξέτασης από τη διοίκηση του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος κατά της 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στις €1.355.113. Η εύλογη αξία καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη πιθανές δυσμενή διαφορές, οι όποιες είναι υπό διαπραγματεύση με τους πωλητές, και εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

31. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | 2022 € | 2021 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Πιστωτές εμπορίου | 7.936.826 | 9.466.395 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 1.635.505 | 1.964.408 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 775.458 | 696.900 |
| Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 36) | 765.347 | 629.619 |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 36) | 1.358.786 | 3.482.489 |
| Προπληρωμές από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 36) | 333.328 | 416.662 |
| Προπληρωμές από πελάτες | 624.434 | - |
| Ποσά οφειλόμενα σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών | 400.000 | - |
| | 13.829.684 | 16.656.473 |

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση του Συγκροτήματος για κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

32. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.p.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και Eni S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την Eni S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni, αφού συμβατικά ανέλθουν στο σύνολο των 18, και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, η Εταιρεία διατηρεί συμφωνία με την Eni S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022. Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Eni S.p.A., η οποία από 1 Ιανουαρίου 2023 έχει μετονομαστεί σε Eni Sustainable Mobility S.p.A., για την ανανέωση της συμφωνίας αυτής για ακόμη 3 χρόνια.
- Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις ύψους €0,5εκ. σχετικών με κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης του τερματικού υγρών καυσίμων στο Βασιλικό.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις ύψους €1 εκ. σχετικών με κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού Masterplan για τα τεμάχια γης του Συγκροτήματος στο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας – Δεκέλειας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν οι ακόλουθες ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Τον Μάρτιο του 2023 η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα για απόρριψη της αγωγής συνεπεία της παράλειψης του Ενάγοντα να λάβει τα απαραίτητα δικονομικά διαβήματα για την προώθησή της. Στη βάση αυτού, το Δικαστήριο προχώρησε στην απόρριψη της αγωγής ως εγκαταλειφθείσα.
- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα.
- Αριθμός αγωγής 3555/19 για αποζημίωση ύψους €37.000 εναντίον της Εταιρείας για κατ' ισχυρισμό χρεώσεις στις οποίες προέβη πρατηριούχος της Εταιρείας για παραδόσεις καυσίμων που, κατ' ισχυρισμό της ενάγουσας εταιρείας, δεν έγιναν ποτέ.
- Αριθμός αγωγής 1300/22 για αποζημίωση ύψους €43.000 εναντίον της Εταιρείας για κατ' ισχυρισμό μονομερή τερματισμό συμβολαίου για προσφερόμενες υπηρεσίες, τον οποίο η Εταιρεία δεν αποδέχεται. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β. Άλλες

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €610χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονταν σε \$17χιλ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Εταιρική εγγύηση προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το ποσό των €7.840.000 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 32% (σημ. 17). Το ύψος της εγγύησης υπολογίστηκε αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής συμμετοχής του κάθε μετόχου επί του συνόλου των τραπεζικών διευκολύνσεων που έλαβε η V LPG Plant Ltd.
- Το Διοικητικό Δικαστήριο, με απόφασή του ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021, ακύρωσε την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, με την οποία η ΕΠΑ επέβαλε διοικητικό πρόστιμο στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006 για ισχυριζόμενη παράβαση του περί Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμου. Σε σχέση με την εν λόγω έρευνα, το Ανώτατο Δικαστήριο είχε ακυρώσει στις 25 Μαΐου 2011 προηγούμενη απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου στην Εταιρεία. Η προαναφερθείσα τελευταία απόφαση ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021 του Διοικητικού Δικαστηρίου αφορά την νεότερη απόφαση της ΕΠΑ ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2007 για επιβολή προστίμου ύστερα από επανεξέταση της υπόθεσης μετά την ακυρωτική απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου. Η ΕΠΑ έχει υποβάλει έφεση εναντίον της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί. Η υποβληθείσα έφεση δεν συνεπάγεται αναστολή εκτέλεσης της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη και την γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η έφεση δεν έχει καλή βάση για να επιτύχει, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια σε σχέση με το επιβληθέν πρόστιμο που ακυρώθηκε από το Διοικητικό Δικαστήριο.
- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην κοινοπραξία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.766 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011–2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνται απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Τον Ιανουάριο του 2018 το Τμήμα Τελωνείων κατόπιν υποβολής αιτήματος αναθεώρησης οφειλής εκ μέρους της PPT Aviation Services Ltd απέστειλε στην εν λόγω εταιρεία, εκ νέου, βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής για τον ίδιο λόγο και ίδιο ποσό. Ως εκ τούτου και σε συνέχεια της αναθεώρησης της οφειλής, η τελωνειακή οφειλή που επιβλήθηκε τον Ιανουάριο του 2017 δεν υφίσταται, ενώ η τελωνειακή οφειλή που υφίσταται κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται συνολικά στα €2.366.766 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, όπως αποφασίστηκε από το Τμήμα Τελωνείων τον Ιανουάριο του 2018.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β. Άλλες (συνέχεια)

Οι εν λόγω βεβαιώσεις προέκυψαν εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί εκ νέου την απαίτηση του Τμήματος Τελωνείου στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.

- Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαιοειδή προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, καθορίστηκαν ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο. Το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο βρίσκονταν προηγούμενος εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα εκτιμάται στα €3,6εκ. περίπου. Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία κατασκεύασε νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού συνολικού κόστους, περιλαμβανομένου του κόστους αγοράς της γης, ύψους €60εκ. Το νέο τερματικό υγρών καυσίμων στο Βασιλικό τέθηκε σε πλήρη λειτουργία από τον Ιανουάριο του 2020. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διασφαλίσει τις ανάγκες αποθήκευσης υγραερίου μετά τη μετακίνηση, μέσω της μετοχικής της συμμετοχής στην κοινοπραξία VLPG Plant Ltd η οποία κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2022 ολοκλήρωσε την κατασκευή τερματικού υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού το οποίο έχει θέσει σε πλήρη λειτουργία από τον Νοέμβριο του ίδιου έτους, όπως επίσης λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου (σημ. 17). Επίσης, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία γη στην περιοχή Βασιλικού, που συνορεύει με το ιδιόκτητο τεμάχιο γης, στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους.
- Υποθήκες ύψους €5.530.000 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας προς όφελος της συνδεδεμένης εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις συνολικές δεσμεύσεις που αναφέρονται στη σημείωση 25.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

34. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

34. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή τα στοιχεία ενεργητικού είναι βραχυπρόθεσμα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

| | 2022 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών | 2021 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών |
|---------------------------------|--|--|
| | € | € |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες | 2.368.696 | 2.128.226 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 400.054 | 80.794 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | (3.942.861) | (4.752.840) |
| | (1.174.111) | (2.543.820) |

Ανάλυση εναισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

Τυχόν ενδυνάμωση του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών έναντι του Ευρώ κατά 10%, τότε θα έκθετε το Συγκρότημα σε επιπλέον καθαρές υποχρεώσεις ύψους €117.411 (2021: €254.382), ενώ μία ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών θα είχε τις αντίθετες επιπτώσεις για το Συγκρότημα.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

| | 2022 € | 2021 € |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 62.271.575 | 55.966.612 |
| Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία | 2.415.246 | 3.112.140 |
| Μετρητά στην τράπεζα | 2.779.254 | 484.590 |
| | 67.466.075 | 59.563.342 |

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο εμπορικών και άλλων χρεωστών ο οποίος παρακολουθείται με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων και να τιμολογούνται τα προϊόντα λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο αυτό. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου προστατεύει την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου σε όλα τα στάδια του πιστωτικού κύκλου και διασφαλίζει, μέσω κατάλληλης διαδικασίας επιβολής κυρώσεων σε προβληματικούς πελάτες που υπερβαίνουν τα συμφωνηθέντα πιστωτικά όρια, είτε ποσοτικά είτε χρονικά, την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σε κάθε εμπορικό πελάτη, το Συγκρότημα κατόπιν σχετικής πιστωτικής αξιολόγησης, απονέμει ποσοτικό και χρονικό πιστωτικό όριο. Το Συγκρότημα προβαίνει (i) σε αναστολή πωλήσεων προϊόντων στην περίπτωση συμπλήρωσης του ποσοτικού ορίου και (ii) σε πρόβλεψη για απομείωση στην περίπτωση που η καθυστέρηση υπερβαίνει τις 60 ημέρες από το συμφωνηθέν χρονικό όριο. Κατά τη διάρκεια του έτους, η πιστωτική αυτή πολιτική δεν διαφοροποιήθηκε κατ' οποιονδήποτε τρόπο σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών. Το συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες

| | 2022 € | 2021 € |
|---|-------------------|-------------------|
| Στην αρχή του έτους | 21.273.801 | 19.885.866 |
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | 341.903 | 2.184.396 |
| Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών | (87.806) | (796.461) |
| Διαγραφή επισφαλών πελατών | (1.541.478) | - |
| Στο τέλος του έτους | 19.986.420 | 21.273.801 |

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022:

| | Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών % | Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης € | Πρόβλεψη απομείωσης € | Απομειωμένα |
|---|--|--|-----------------------|-------------|
| Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση) | - | 44.639.681 | - | Όχι |
| 1-30 μέρες καθυστέρησης | 0,16% | 7.587.134 | (12.221) | Όχι |
| 31-60 μέρες καθυστέρησης | 1,29% | 1.948.771 | (25.073) | Όχι |
| Περισσότερες από 60 μέρες καθυστέρησης | 99,81% | 19.986.420 | (19.949.126) | Ναι |

Εκτός από τις πιο πάνω απομειώσεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, το Συγκρότημα προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπολοίπων, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κατάλληλο πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπρακτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους («οικονομικός κύκλος») με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει για χρεώστες από την θυγατρική εταιρεία στην Ελλάδα ανέρχεται σε €21.671.602.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

| | 2022 € | 2021 € |
|------------------|------------------|----------------|
| Ba1 | 1.548.067 | - |
| Ba2 | 552.166 | - |
| Ba3 | - | 88.618 |
| B1 | 154.931 | 110.026 |
| B2 | 15.716 | 111.044 |
| B3 | 997 | - |
| Caa3 | - | 997 |
| Χωρίς αξιολόγηση | 58 | 162.126 |
| | 2.271.935 | 472.811 |

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις

| 31/12/2022 | Λογιστική Αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός 6 μηνών € | Μεταξύ 6 – 12 μήνες € | Μεταξύ 1 – 2 έτη € | Μεταξύ 2 – 5 έτη € | Πέραν των 5 ετών € |
|---|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 62.163.649 | 70.593.981 | 4.162.365 | 3.931.643 | 14.590.582 | 31.966.874 | 15.942.516 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 26.136.546 | 26.463.253 | 26.463.253 | - | - | - | - |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 66.985.659 | 67.822.980 | 67.822.980 | - | - | - | - |
| Ενδεχόμενο αντάλλαγμα εξαγοράς θυγατρικής εταιρείας | 1.355.113 | 1.355.113 | - | 1.355.113 | - | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 11.181.849 | 11.181.849 | 11.181.849 | - | - | - | - |
| | 167.822.816 | 177.417.175 | 109.630.447 | 5.286.756 | 14.590.582 | 31.966.874 | 15.942.516 |

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

| 31/12/2021 | Λογιστική Αξία | Συμβατικές ταμειακές ροές | Εντός 6 μηνών | Μεταξύ 6 – 12 μήνες | Μεταξύ 1 – 2 έτη | Μεταξύ 2 – 5 έτη | Πέραν των 5 ετών |
|--|--------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | € | € | € | € | € | € | € |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 56.723.220 | (64.863.113) | (3.433.818) | (2.928.722) | (10.096.564) | (25.783.168) | (22.620.841) |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 34.876.957 | (34.876.957) | (34.876.957) | - | - | - | - |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 53.261.131 | (53.261.131) | (53.261.131) | - | - | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 17.224.955 | (17.224.955) | (17.224.955) | - | - | - | - |
| | 162.086.263 | (170.226.156) | (108.796.861) | (2.928.722) | (10.096.564) | (25.783.168) | (22.620.841) |

δ. Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

ε. Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

| | 2022 € | 2021 € |
|--|-------------------|------------|
| Κέρδος από εργασίες | 6.269.697 | 8.568.910 |
| Αποσβέσεις: | | |
| Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 8.818.309 | 8.772.437 |
| Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού | 4.137.130 | 4.096.502 |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού - συμβόλαια με πελάτες | 407.547 | 407.547 |
| | 19.632.683 | 21.845.396 |

στ. Οικονομικό περιβάλλον

Η έναρξη του πολέμου μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας τον Φεβρουάριο του 2022 επέκτεινε περαιτέρω τις ανισορροπίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης αγαθών που είχαν προηγουμένως δημιουργηθεί από την πανδημία Covid-19, οι επιπτώσεις της οποίας είχαν ήδη επηρεάσει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία. Συνδυαστικά, οι ανισορροπίες αυτές επηρέασαν την αγορά και επέφεραν σημαντικές αυξήσεις στις διεθνείς τιμές καυσίμων και άλλων προϊόντων, κυρίως κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2022.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

στ. Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Πέραν των πιο πάνω παραγόντων, η κατάρρευση ή/και σημαντική απώλεια στην αξία των μετοχών σε τράπεζες του εξωτερικού κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023 έχουν οδηγήσει στη χειρότερη τραπεζική κρίση από την παγκόσμια κρίση του 2008 και ενέτειναν περαιτέρω την διεθνή οικονομική αποσταθεροποίηση, η συνολική έκταση και διάρκεια των οποίων δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθούν καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τον πόλεμο Ρωσίας – Ουκρανίας όπως επίσης και από την ανθεκτικότητα του διεθνούς τραπεζικού και χρηματοπιστωτικού τομέα, ωστόσο συνδυαστικά ενδεχομένως μπορούν να επηρεάσουν:

- i. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- ii. την εκτίμηση για απομείωση των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- iii. τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το μοντέλο αυτό απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Συγκρότημα δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές του από την πρόσφατη έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης του Συγκροτήματος είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

α. Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021

Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία

| | 2022 € | 2021 € |
|---------------------------------|------------------|-----------|
| Lca Aviation Fueling System Ltd | 2.415.246 | 3.112.140 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος | 500.000 | 500.000 |
| Μακροπρόθεσμο μέρος | 1.915.246 | 2.612.140 |
| | 2.415.246 | 3.112.140 |

Το πιο πάνω δάνειο αφορά ποσό οφειλόμενο από την συνδεδεμένη εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd το οποίο μετατράπηκε το 2019 σε δεκαετές δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 2,50%.

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

| | 2022 € | 2021 € |
|---|----------------|-----------|
| Lca Aviation Fueling System Ltd | 298.345 | - |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | - | 322.988 |
| VLPG Plant Ltd | 575.035 | 24.170 |
| | 873.380 | 347.158 |

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

| | 2022 € | 2021 € |
|---|------------------|-----------|
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | 1.061.600 | 416.662 |
| PPT Aviation Services Ltd | 296.276 | 3.217.965 |
| P&S LPG Gas Ltd | 334.238 | 264.524 |
| | 1.692.114 | 3.899.151 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος | 83.334 | 103.000 |
| Μακροπρόθεσμο μέρος | 1.608.780 | 3.796.151 |
| | 1.692.114 | 3.899.151 |

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

| | 2022 € | 2021 € |
|---|----------------|-----------|
| Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου | 765.347 | 629.619 |

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

α. Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 (συνέχεια)

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 28,4928% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 62,9744%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα..

β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών

| | 2022 € | 2021 € |
|--|------------------|------------------|
| <i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i> | | |
| Πωλήσεις προϊόντων | 359.287 | 157.408 |
| Υπηρεσίες | 3.077.910 | 1.241.691 |
| | 3.437.197 | 1.399.099 |
| <i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i> | | |
| Πωλήσεις προϊόντων | 1.314.435 | 850.946 |
| Υπηρεσίες | 140.282 | 126.000 |
| | 1.454.717 | 976.946 |
| Σύνολο | 4.891.914 | 2.376.045 |

Αγορές προϊόντων και υπηρεσιών

| | 2022 € | 2021 € |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i> | | |
| Αγορές προϊόντων | 3.985.405 | 4.369.028 |
| Υπηρεσίες | 885.361 | 834.728 |
| | 4.870.766 | 5.203.756 |
| <i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i> | | |
| Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου | 7.233.256 | 6.814.290 |
| Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα | 3.373.659 | 2.989.045 |
| Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου | 3.094.965 | 2.676.415 |
| Ενοίκια | 698.359 | 192.000 |
| Ηλεκτρισμός | 40.387 | - |
| | 14.440.626 | 12.671.750 |
| Σύνολο | 19.311.392 | 17.875.506 |

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

| | 2022 € | 2021 € |
|---|------------------|-----------|
| <i>Αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης</i> | | |
| Μισθοδοσία και αμοιβές ως μέλη του Διοικητικού συμβουλίου | 1.403.500 | 1.165.000 |
| Κοινωνικές ασφαλίσεις | 41.516 | 36.278 |
| Εισφορές στο ταμείο προνοίας | 63.060 | 53.939 |
| Άλλες εισφορές | 31.982 | 30.939 |
| | 1.540.048 | 1.285.157 |

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων στους οποίους ανήκουν οι εταιρείες κοινού ελέγχου καθώς και των συγγενικών τους προσώπων μέχρι πρώτου βαθμού ήταν €2.203χιλ (2021: €1.742χιλ).

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με το Συγκρότημα.

37. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

| Εξαρτημένη εταιρεία | Κύρια δραστηριότητα | Χώρα εγγραφής | Ποσοστό συμμετοχής |
|--|---|----------------------|---------------------------|
| Petrolina Aviation Ltd | Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd και μητρική εταιρεία της Petrolina Terminals Ltd και της P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd | Κύπρος | 100% |
| Petrolina Terminals Ltd | Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων στην περιοχή Βόλου, Ελλάδα | Κύπρος | 100% |
| P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd | Ιθύνουσα εταιρεία της ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε. | Κύπρος | 100% |
| ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε. | Αποθήκευση και εμπορία υγρών καυσίμων στην Ελλάδα | Ελλάδα | 100% |
| Petrolina Bayfront Ltd | Ανάπτυξη ακινήτων | Κύπρος | 100% |

38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Με επιστολή της προς τις εταιρείες πετρελαιοειδών συμπεριλαμβανομένης και της Εταιρείας ημερομηνίας 24 Μαρτίου 2023, η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») απέστειλε ερωτηματολόγιο για σκοπούς συλλογής στοιχείων και πληροφοριών στο πλαίσιο διεξαγωγής προκαταρκτικής έρευνας σχετικής με καταγγελία της Παγκύπριας Ένωσης Καταναλωτών και Ποιότητας Ζωής η οποία ισχυρίζεται ταυτόχρονη αύξηση των λιανικών τιμών των καυσίμων με σκοπό τη μετάθεση του κόστους μεταφοράς των εγκαταστάσεων υγραερίου στους ώμους των καταναλωτών. Η Εταιρεία υπέβαλε απαντητική επιστολή εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

39. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2023.