

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

24/03/2022

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λεωφόρος Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096  
P.O.Box 25427  
1309 Λευκωσία

### **Θέμα: Επιπρόσθετος Νέος Πυλώνας Στρατηγικού σχεδιασμού του Συγκροτήματος Petrolina για ανάπτυξη διαφοροποιημένων εργασιών στον τομέα ανάπτυξης γης**

Το Συγκρότημα Petrolina, του οποίου Συγκροτήματος ιθύνουσα εταιρεία είναι η Petrolina (Holdings) Public Limited (“PHL”), στα πλαίσια της συνεχούς ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, επιθυμεί να σημειώσει ότι η αποξήλωση και κατεδάφιση των εγκαταστάσεων δεξαμενών υγρών καυσίμων και των σωληνώσεων στην Λάρνακα προχωρά με γοργούς ρυθμούς και το Συγκρότημα είναι σε θέση πλέον να αρχίσει την εξέταση πρόσθετου πυλώνα επί του στρατηγικού πλαισίου για την ανάπτυξη και συμμετοχή σε επιπρόσθετες εργασίες στον τομέα της εκμετάλλευσης και ανάπτυξης ακινήτων.

Η απόφαση για μετακίνηση των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων του Συγκροτήματος στην περιοχή Βασιλικού και το Σχέδιο Περιοχής Πρώην Διυλιστηρίων συνέβαλαν στην προσπάθεια για διαφοροποίηση και δραστηριοποίηση σε επιπρόσθετες εργασίες και πιο συγκεκριμένα, στον τομέα της εκμετάλλευσης και ανάπτυξης των ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας (πρώην τερματικά αποθήκευσης υγρών καυσίμων). Υπενθυμίζεται ότι έχει προηγηθεί συμφωνία με την εταιρεία ExxonMobil Cyprus Limited για την αγορά ακινήτων μέσω της Petrolina Bayfront Ltd (πλήρως θυγατρικής της PHL), η οποία είχε συσταθεί για το σκοπό αυτό (ανακοινώσεις ημ. 24/06/2021 και 22/11/2021).

Το Συγκρότημα Petrolina, ως ένας δυναμικός οργανισμός, πάντοτε στα πλαίσια του στρατηγικού του σχεδιασμού, προσαρμόζεται και μεταβάλλεται ούτως ώστε να είναι σε θέση να εκμεταλλεύεται τις ευκαιρίες που του παρουσιάζονται. Ανάμεσα σε αυτές τις ευκαιρίες είναι και αξιοποίηση των τεμαχίων γης της PHL και της Petrolina Bayfront Ltd στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας που μέχρι πρόσφατα χρησιμοποιούνταν ως τερματικά καυσίμων. Προς τούτο, το Συγκρότημα έχει προβεί στην σύσταση Ομάδας Έργου, η οποία απαρτίζεται από διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος. Ο σκοπός της Ομάδας Έργου είναι να συγκροτήσει ένα συγκεκριμένο πλάνο για την βέλτιστη δυνατή χρήση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων, μέσα από την συνεργασία με όλους τους αρμόδιους φορείς, κυρίως τον Δήμο Λάρνακας, καθώς και την επιλογή εξωτερικών συμβούλων με ειδικότητα στον τομέα ανάπτυξης γης. Μεταξύ άλλων, η Ομάδα Έργου θα αξιολογεί και πιθανές στρατηγικές συνεργασίες με σκοπό την επίτευξη συνεργειών και οικονομιών κλίμακος προς όφελος της ανάπτυξης του συνόλου των εργασιών του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ανάλογα με τις εξελίξεις υλοποίησης του θέματος.

Με εκτίμηση

Παναγιώτης Ηρακλέους  
Λειτουργός Συμμόρφωσης

Κοιν. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς  
Διαγόρου 19, 1097 Λευκωσία